



NUEVA DEHESA

LOTE 1 PARCELA 9, "LA DEHESA DE NAVALCARNERO"

PRECIOS Y FORMAS DE PAGO

VIVIENDA TIPO VT 1

CUOTA PARTICIPACIÓN COOPERATIVA

1,5960% % S/ Total

SUPERFICIE ÚTIL

99,34

PRECIO (VIVIENDA + 2 PLAZAS GARAJE + TRASTERO)

BASE	149.385,01
IVA	10.456,95
TOTAL	159.841,96

26.595.465 (pts)

CAPITAL SOCIAL (LOCALES + PLAZAS GARAJE RESTANTES)

+

TOTAL 29.950,61

4.983.362 (pts)

=

SUMA PRECIO + CAPITAL SOCIAL

TOTAL 189.792,57

31.578.827 (pts)

FORMA DE PAGO

	VIVIENDA + 2 GARAJES + TRASTERO	CAPITAL SOCIAL	TOTAL
ENTRADA	18.673,13	15.574,32	34.247,44
IVA	1.307,12		1.307,12
TOTAL	19.980,25	15.574,32	35.554,56
LETRAS (20)	11.203,88		11.203,88
IVA	784,27		784,27
TOTAL	11.988,15		11.988,15
LETRA EXTRA(1)		1.497,53	1.497,53
LLAVES	119.508,01	12.878,76	132.386,77
IVA	8.365,56		8.365,56
TOTAL	127.873,57	12.878,76	140.752,33

599,41

- El IVA vigente que se aplica a los presentes precios es del 7%. El IVA de la hipoteca se pagará antes de la formalización de la Escritura de Compraventa.

- La forma de pago está elaborada sobre la base de un crédito hipotecario del 80% para la vivienda y sus anejos(una plaza de garaje y trastero).

así como para la 2ª plaza de garaje y elementos protegidos

- Las tipologías y superficies indicadas pueden variar de acuerdo con la licencia de obras y la calificación de Protección Pública

- Los precios podrán verse revisados en función de los módulos establecidos por la CAM según se fije en el PLAN DE ACTUACIÓN DEFINITIVO

- El importe de los timbres serán por cuenta del cliente

- El vencimiento de la letra extra esta previsto para diciembre de 2006