

Consultorios

IRPF y separación de bienes; las funciones de vicepresidente en una finca y cuánto vale un piso en Madrid y en Alicante.

PÁGINA 5

Casas Singulares

Chalés de diseño y líneas rectas en las urbanizaciones madrilenas de La Moraleja y Monte Alina.

PÁGINA 5

Clasificados

Viviendas, solares, locales, oficinas, garajes y fincas rústicas en venta y alquiler, ordenados por zonas y precios.

PÁGINAS 6 A 11

Propiedades

EL PAÍS | DOMINGO 7 DE NOVIEMBRE DE 2010. NÚMERO 511

www.elpais.com/propiedades



Panorámica de la localidad madrileña de Fuente El Saz con la Sierra de Guadarrama al fondo. /CARLOS ROSILLO

Nuevo plan, con recortes

Aguirre mira con lupa los proyectos urbanísticos de ocho municipios

JUAN CARLOS MARTÍNEZ

La crisis inmobiliaria no detiene la fe de los Ayuntamientos de la región en desarrollar sus territorios. El estallido de la burbuja ha erradicado la fiebre de crecimientos desorbitados planteados por muchos planes de ordenación urbana.

El escenario ha cambiado y las expectativas de crecimiento

han decaído. Pero la vocación por crecer de algunos municipios no se desanima, pese a que el Gobierno de Esperanza Aguirre los mira con lupa.

A tan solo medio año para que se agote la legislatura únicamente ocho localidades han logrado la aprobación de su planificación urbanística, la mayoría con severos recortes sobre las previsiones iniciales.

Brunete, Ciempozuelos, El Álamo, Móstoles, Navacarnero, Alcobendas y Meco han pasado el corte. Fuente el Saz de Jarama, municipio de 6.350 habitantes y a 32 kilómetros de la capital, recibió el visto bueno el pasado 23 de septiembre.

Otros 80 municipios andan envueltos en una carrera administrativa urbanística que cada día prolonga más su decisión fi-

nal. Moraleja de Enmedio lleva una década a la espera.

Estos retrasos provocan que cientos de cooperativistas acamparan en los terrenos donde deberían estar ya sus casas y que temen perder las decenas de miles de euros aportados. El de Moraleja implica muchas cargas que incrementan su complejidad, pero aborda su última fase.

PASA A LA PÁGINA 3

Otro gigante caído

Noriega sigue la pendiente de Aifos

La constructora cordobesa Noriega se ha visto forzada a presentar concurso de acreedores después de meses de negociaciones infructuosas con los acreedores. Acumula 800 millones de deudas. Si el juez da su visto

bueno sería la segunda gran inmobiliaria andaluza, después de Aifos en suspender pagos. Noriega tiene terrenos junto a la M-30 y forma parte del segundo grupo económico andaluz.

PÁGINA 4



Solar de Noriega junto a la M-30 y Puerta de Hierro. /SAMUEL SÁNCHEZ

HIPOTECAS

Ojo a las comisiones

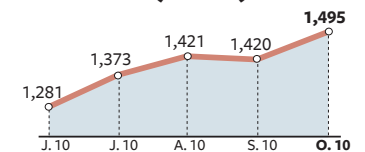
PIEDAD OREGUI

Una de las estrategias más comunes entre los bancos y cajas es lanzar atractivas hipotecas subrogación destinadas a los buenos pagadores, cuyo objetivo más evidente es hacerse con los clientes que no dan problemas financieros de otras entidades. Subir las comisiones es una forma de evitar estas salidas.

Donde más se nota la mano de las entidades es en la comisión por cambio de deudor (el coste que aplican bancos y cajas cuando un particular traslada su hipoteca desde una a otra entidad), que se sitúa en la actualidad en el 1,71%, frente al 1,55% de cierre de 2009.

También han subido las comisiones de estudio, apertura y su-

Euríbor (1 año)



Fuente: Banco de España EL PAÍS

brogación de deudor respecto al mes de diciembre de 2009, mientras que se mantiene la de cancelación anticipada, según el Banco de España.

En los gastos de estudio se ha pasado de una comisión media del 0,62% sobre el importe total a otra del 0,68%. El mínimo por este concepto ha dejado de establecerse en 98,29 euros para pasar a ser de 105,10 euros. La comisión de apertura sube hasta el 2,72% desde el 2,68% anterior, lo que hace que como mínimo se encarezca en cinco euros.

Además, las diferencias de importe de estas comisiones entre las entidades se van agrandando, por lo que conviene, antes de firmar cualquier hipoteca, analizarlas detenidamente. En el caso de las comisiones por cambio de deudor, las hay mínimas del 0% y máximas de hasta un 4%.



PAZOS DE POZUELO

Chalets de piedra - Entrega inmediata

C/ Anunciadora. 609 81 37 06

» al día

ARQUITECTURA

● UNA TORRE DE 27 PISOS EN MUMBAI

Una torre de 27 pisos, 490 metros de altura y 37.000 metros cuadrados componen Torre residencial XXL en Mumbai (India). Se trata de la residencia del magnate Mukesh Ambani presidente de Reliance Industries. El edificio es obra del estudio Perkins + Will (Chicago). Tiene spa con gimnasio y salas de baile, un teatro, piscina, cine, tres pistas de aterrizaje para helicópteros y aparcamiento para 160 vehículos.



● PREMIOS RIBA PARA ZAHA HADID

El Royal Institute of British Architects (RIBA) ha concedido el Premio Stirling al estudio Zaha Hadid Architects, por su obra MAXXI, Museo Nacional de Artes del Siglo XXI, ubicado en Roma. El galardón premia los proyectos diseñados en Reino Unido.



● CASA PREFABRICADA DE PIETRO RUSSO

La Casa Ecomo está prefabricada y hecha a medida. En Franschoek, Sudáfrica, su diseño es obra de Pietro Russo y sigue los criterios de la arquitectura sostenible.

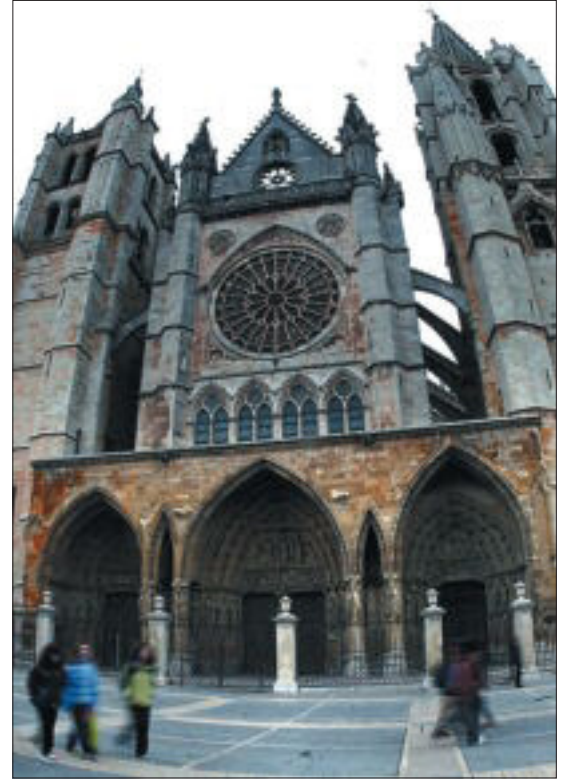


● EN LA PAZ

La Paz es un proyecto de Gracia Studio que consta de dos casas iguales en un área de 145.000 metros cuadrados. El proyecto se encuentra en La Paz, Baja California Sur, en México.

● EN FIRE ISLAND

Esta casa de playa está ubicada en el resort de Pines en Fire Island, Nueva York. De su diseño, de Studio27 Arquitectos, destacan los paneles de madera y los grandes ventanales que dejan pasar la luz natural al interior.



GARCÍA CORDERO / CLAUDIO ÁLVAREZ

Seis millones de ingresos anuales de las visitas o nada

La catedral de Sevilla (izquierda) recauda seis millones de euros anuales de las entradas, de los que una tercera parte se entregan a Cáritas. Otro tanto se destina a su conservación. Sin embargo, el mantenimiento de la catedral de León depende de ayudas públicas. Un informe de Cotec concluye que, como segundo país del mundo en bienes culturales, España podría sacar más provecho económico a su patrimonio monumental si lo gestionara y conservara con criterios innovadores, como los gestores de la catedral sevillana.

Obligaciones de la comunidad

NADIA MESA DEL CASTILLO

La Ley General Tributaria configura a las comunidades de propietarios como entidades en atribución de rentas en su artículo 35, concretamente como un tipo de comunidad de bienes, ya que en este caso un conjunto de propietarios (la comunidad) posee bienes en común (los elementos comunes). Y se atribuye la condición de obligados tributarios porque habitualmente son retenedores —artículo 35.2 d) de la LGT—, es decir, pagan rendimientos de trabajo o profesionales por los que han de retener e ingresar en Hacienda.

Esto no significa que la comunidad realice una actividad económica sino que tiene obligaciones tributarias.

La Ley de IVA establece la sujeción al impuesto para los empresarios o profesionales que desarrollen actividades empresariales o profesionales. Y dado que la comunidad de propietarios, por lo general, no realiza actividades empresariales ni profesionales, no deberá liquidar IVA periódicamente.

Sin embargo, la Ley de IVA considera que el arrendamiento de bienes no exento del impuesto, es decir, alquiler de locales o cualquier otro bien que no sea vivienda, es una actividad empresarial, por lo que en este caso sí habría que tributar por IVA.

Así en el alquiler de azoteas para antenas de telefonía móvil, o de fachadas para publicidad o de un local, la comunidad ingresa las cuantías con el IVA que luego habrá de liquidar trimestralmen-

te, normalmente ingresando el resultado. Las cuotas de IVA soportado que la comunidad se puede deducir son únicamente las relacionadas directamente con la obtención de los ingresos, por ejemplo, si se realizaran obras de adecuación para la instalación de la antena o mantenimiento de las instalaciones o reparaciones del local alquilado, en caso de que todo ello fuera a cargo de la comunidad.

En estos supuestos habituales de alquiler, Hacienda considera que esta actividad produce “rendimientos de capital inmobiliario”, en lugar de considerarlo “rendimientos de actividades económicas”. La diferencia estriba en que para el segundo supuesto Hacienda exige un local afecto a la actividad y una persona contratada a tiempo completo dedicada a esta actividad de alquileres. En este ca-

Pueden deducirse el IVA de la reparación de antenas o locales alquilados

so se considera una actividad empresarial, con lo que las exigencias formales tributarias son mayores.

En el primer caso, a la comunidad le basta con liquidar trimestralmente el IVA y presentar anualmente en marzo el modelo 184 de atribución de rentas superiores a 3.000 euros. En el segundo, habrá de cumplir con las exigencias para una actividad económica: presentar declaraciones trimestrales no solo de IVA sino también de IRPF, retenciones, llevar

una contabilidad ajustada al código de comercio, etcétera.

La particularidad para las comunidades de propietarios está en que mientras el IVA es posible liquidarlo con un único modelo, ya que sería la propia comunidad la que lo realiza, el IRPF (o el impuesto sobre sociedades) ha de ser declarado por cada uno de los propietarios trimestralmente, hecho que agrava de forma importante la posibilidad de realización de una actividad empresarial por la comunidad.

Un ejemplo de lo expuesto es el caso concreto de producción de energía eléctrica, con la instalación de paneles fotovoltaicos, que no solo producen energía para uso propio sino que la sobrante se vierte en la red, con lo que se obtienen ingresos por su venta. En este caso además se han de añadir los trámites ante Industria, todo lo cual, unido al bajo precio de la energía actualmente, hacen que esta opción no sea atractiva para las comunidades.

Otra opción es el uso de paneles térmicos, que producen energía para uso propio, instalación que actualmente está siendo incentivada por la Administración desde la aprobación del Real Decreto Ley 6/2010, que favorece la mejora energética de la vivienda, con una deducción del 10% de las cantidades invertidas hasta el 31 de diciembre, siempre que se cumplan una serie de requisitos (contribuyente con base imponible inferior a 53.007,20 euros, que el pago no se realice en efectivo, base máxima de deducción anual de 4.000 euros).

Nadia Mesa del Castillo es asesora del Colegio de Administradores de Finanzas de Madrid.

Contención a las políticas expansivas

La mayoría de los municipios rebajan sus previsiones de crecimiento urbano

VIENE DE LA PÁGINA 1

“Nos llegó en junio de este año y en poco tiempo adoptaremos una decisión. Tenemos de plazo hasta diciembre, pero seguramente estará antes”, asegura Raimundo Herraiz, director General de Urbanismo y Estrategia Territorial de la Comunidad de Madrid.

El responsable del orden urbanístico de la región advierte a los que estén pensando en formar una cooperativa en el futuro “que se aseguren de que el suelo está listo ya para ser edificado”.

En Fuente el Saz, el último de los ocho planes generales de la actual legislatura, también han pasado lo suyo. En este caso, debido a los cuatro años que se retrasó el Ministerio de Fomento en ratificar la nueva huella de afectación acústica, tras la ampliación del aeropuerto de Barajas. Una huella que impide que los nuevos desarrollos sean residenciales según la legislación contra la contaminación acústica de la Comunidad de Madrid, permitiendo los usos terciarios o industriales. Esta circunstancia ha afectado al sector 7 “El Prado”, al tener que modificar el uso inicial para albergar una universidad por un parque tecnológico.

Además de las correcciones generadas por la afectación acústica, el plan de Fuente el Saz también se ha visto modificado respecto al aprobado inicialmente en 2005, al quedar en suspenso cuatro sectores (más de 800.000 metros cua-

Fomento tardó cuatro años en definir la huella acústica de Barajas en Fuente el Saz

Terrenos urbanizables se descalifican por el impacto ambiental de una ZEPA

drados) incluidos en zona de especial protección de aves (Zepa) tras el informe definitivo de impacto ambiental.

Esos terrenos, inicialmente urbanizables para el planeamiento, se quedan en el limbo, con lo que no se puede determinar un plazo para su desarrollo, que dependerá de futuros estudios sobre el impacto de intervenciones en las condiciones de vida de las especies protegidas por la Zepa.

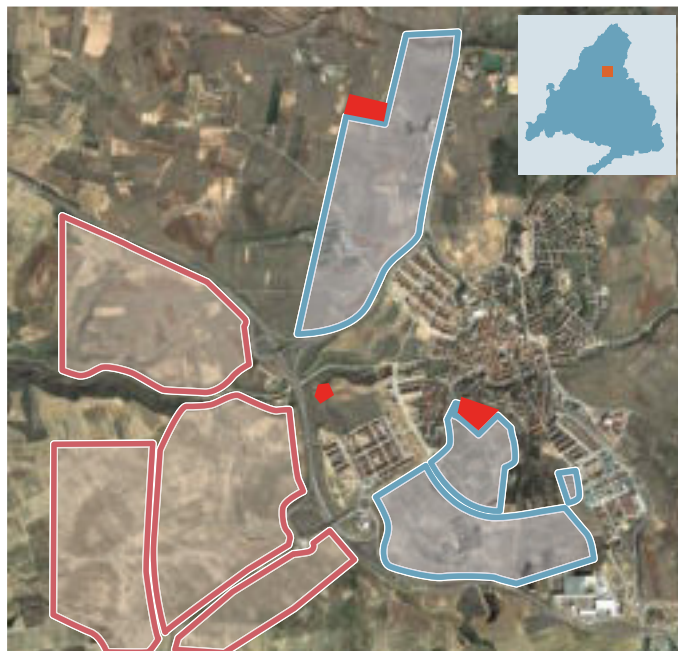
Al margen de estos condicionantes estructurales, la crisis económica actual ha llevado a la propia Comunidad a limitar la expectativas de edificabilidad. Se declaran urbanizables buena parte de los terrenos, pero muchos no se podrán urbanizar hasta que, aquellos ámbitos que cuentan al aprobarse el plan con ordenación pormenorizada, no se hayan desarrollado en su casi totalidad.

En el caso de Fuente el Saz,

Freno a la expansión

COBEÑA

Uso residencial Actividades económicas VPO

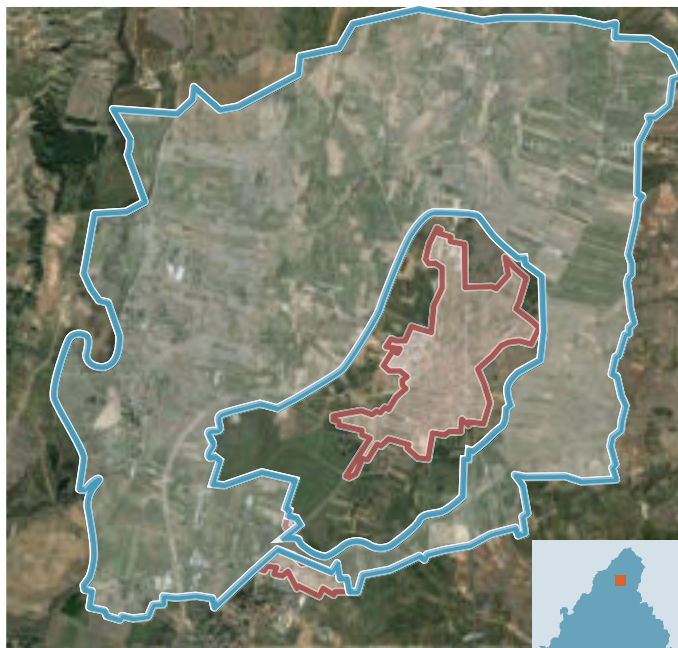


PLAN GENERAL DE COBEÑA

Superficie término municipal	2.077,26 HAS.
Suelo urbano	171,75 HAS.
Consolidado	164,67 HAS.
No consolidado	7,08 HAS. (152 VIVIENDAS)
Suelo urbanizable	497,46 HAS. (2.900 VIVIENDAS)
Sectorizado	468,14 HAS.
Incorporado	29,32 HAS.
Suelo No Urbanizable de Protección	1.408 HAS.
Población	4.931 HABITANTES

FUENTE EL SAZ

Suelo protegido no urbanizable Suelo urbano



PLAN GENERAL DE FUENTE EL SAZ DE JARAMA

Superficie término municipal	3.314,92 HAS.
Suelo urbano	230,21 HAS.
Consolidado	187,06 HAS.
No consolidado	43,15 HAS.
Suelo urbanizable	508,61 HAS.
Sectorizado	417,15 HAS. (3.711 VIVIENDAS)
No sectorizado	91,46 HAS.
Suelo No Urbanizable de Protección	2.576,10 HAS.
Población	6.150 HABITANTES

Fuente: elaboración propia.

EL PAÍS

dos sectores (Moscatelares y Menebianos) de los doce fijados podrán acometerse en un primer momento; sólo 1.559 viviendas (570 protegidas) de las 3.711 previstas inicialmente.

No obstante, antes deberá aprobarse el preceptivo plan de

infraestructuras de cada sector y dotar de recursos financieros la ejecución de las obras de urbanización. Las consecuencias de estos cambios sobre las previsiones iniciales de hace más de seis años han variado sustancialmente. Sobre todo en aquellos terrenos que

Madrid inicia la revisión del Plan de 1997

El alcalde de Madrid, Alberto Ruiz-Gallardón, dejó sorprendidos a no pocos al anunciar el pasado 24 de septiembre la revisión del Plan General de 1997. “Creo que en la próxima legislatura, más que grandes obras, como la M-30 o ampliar el Metro, vamos a asistir a un debate sobre cómo queremos que sea el Madrid de nuestros hijos a través del Plan General”, señalaba el primer edil de la capital.

Entre los más sorprendidos, Ángel Pérez, portavoz de Izquierda Unida. Intentó conocer más detalles sobre esta propuesta que, según él, ya debía haberse iniciado. Un mes después le ha contestado Beatriz Lobón, coordinadora general de urbanismo, al confirmarle que, efectivamente, la revisión ya estaba en marcha: “Desde hace tiempo se realizan estudios previos, imprescindibles para establecer cuáles serán los criterios objetivos del nuevo Plan General”.

Estos trabajos pasan por actualizar la cartografía, digitalizar todo el planeamiento tramitado hasta el momento, elaborar un compendio actualizado de la normativa urbanística y analizar los puntos en los que se va a requerir una mayor renovación urbana, especialmente en los distritos situados más allá de la M-30.

Y lo más importante, en opinión de Lobón: ver si hay que efectuar alguna modificación de usos sobre la edificabilidad remanente existente.

Los últimos datos del propio Ayuntamiento, a 1 de enero de 2010, señalan que existe en la capital un remanente de 38,2 millones de metros edificables. Casi 21 millones de metros de uso residencial, suficientes para 246.600 viviendas, en su mayoría repartidas por los grandes desarrollos del Sureste (Valdecarros, Berrocales, Ahijones, El Cañaveral y Los Cerros), Arroyo Fresno, Valdebebas y las sempiternas operaciones de Campamento y Chamartín. Más de 11 millones de metros para actividades industriales y los 6 millones restantes para usos terciarios.

eran urbanizables y ahora se da marcha atrás por la Zepa.

“Está todo paralizado. Hemos contactado con los propietarios de los terrenos para reconsiderar los contratos privados porque la situación ha cambiado radicalmente”, señala Adolfo Carretero,

representante del grupo inmobiliario Aza. La compañía, antes Viva suscribió varios acuerdos de permuta con los propietarios del suelo en el antiguo sector 8-Dehesa Segovia.

Algo parecido a Atrium Servicios Inmobiliarios, que se sintió perjudicada por el aplazamiento del antiguo sector 11-San Roque, apoyándose en un convenio firmado con el Ayuntamiento en abril de 2005. El documento, como otra veintena más, se ha convertido en papel mojado, pues su ratificación definitiva no puede efectuarse hasta después de la aprobación definitiva del plan general. Entonces tendrá que ajustarse a la nueva situación o renunciar a su desarrollo.

Cobeña, en la misma zona norte de Madrid, sigue tramitando su plan general, nueve años después de que Parquin (hoy D+I Zone) presentara en el Ayuntamiento el documento de avance. Esta compañía estaba dirigida entonces por Enrique Porto, antes de ser nombrado en 2003 director general de Urbanismo y cesado tres años después por presuntas prácticas corruptas,

Desde entonces se han producido numerosas modificaciones. El último documento, de junio de 2010, viene a ratificar la imposición de la Comunidad de Madrid de no construir más de 3.000 viviendas en los casi cinco millones de metros cuadrados edificables. Además, se reduce la superficie para actividades económicas, lo

“Está todo paralizado. Tenemos que revisar los contratos de permuta de suelo”

El Ayuntamiento de Cobeña confía ingresar 13 millones de euros en IBI

que supone la eliminación del Sector S-4.

Echando números, la memoria de viabilidad económica establece en más de 48 los millones de euros que tendrán que aportar entre los propietarios para urbanizar el suelo, además de lo que corresponda por las obras necesarias para ampliar o reforzar la red de abastecimiento de agua, mejorar la depuradora existente y construir otra nueva al oeste del término municipal.

El Ayuntamiento también confía en que la propuesta presentada salga ahora adelante para ingresar casi 13 millones de euros anuales por el Impuesto de Bienes Inmuebles, que se verían reducidos en 630.000 euros por los gastos de mantenimiento y conservación de las infraestructuras, servicios, espacios libres y demás dotaciones públicas.



Terrenos junto a la M-30 entre los barrios de Peña Grande y Puerta de Hierro en Madrid, donde Noriega iba a edificar. /SAMUEL SÁNCHEZ

La caída del ladrillo cordobés

El segundo grupo andaluz por tamaño presenta concurso de acreedores al no alcanzar un acuerdo con los bancos para negociar 800 millones de deuda

M. J. ALBERT

La constructora cordobesa Noriega se encuentra en la cuerda floja. Lleva así más de dos años, pero está a punto de caer. La semana pasada solicitó el concurso de acreedores, acosada por unas deudas que rondan los 800 millones de euros. El concurso es la red que aliviará mínimamente el total descalabro. Si el juzgado de lo mercantil de Córdoba lo termina aceptando, supondría el segundo mayor concurso de una empresa andaluza tras la suspensión de Aifos.

El hundimiento de Noriega salpica a media España. La empresa se había expandido desde su Córdoba natal por toda Andalucía, Extremadura y Levante. Madrid tampoco se escapa. Junto a Puerta de Hierro y la M-30 todavía mantiene su marca sobre unos solares. Pero la zona capital de su negocio se encuentra especialmente en sur, sobre todo en la costa turística andaluza.

El grueso de las deudas de Noriega las tiene con las entidades financieras, con las que se encuentra negociando. Según fuentes de la empresa, se ha llegado a un acuerdo verbal con todos los bancos y cajas (BBVA, Caja Madrid, Banesto, Sabadell, Unicaja y CajaSur) para arreglar cuentas, excepto con el BBVA. Fuentes de esta entidad, por el contrario, señalan que los recelos no se limitan al BBVA y que los acuerdos a los que podría haberse llegado no son firmes. En todo caso, es el BBVA al que más se le debe, con unos 270 millones de euros, aproximadamente.

Otra parte menor de la deuda, de unos 68 millones de euros, afecta a una miríada de subcontratas, la mayoría andaluzas. En total son unas 948

(200 de ellas en Madrid), señala un portavoz de la Plataforma de Impagados de Noriega, recién constituida. El empresario al que más se le adeuda es a José Alamillo, de Madrid, al que se le deben 2,4 millones. Noriega mantiene que necesitaba llegar a un acuerdo con los bancos para recibir la liquidez suficiente con la que saldar sus cuentas. Al no lograr el acuerdo, no le ha quedado más remedio que pedir el concurso de acreedores.

Cuatro hermanos

Se cierra así la caída que ha seguido a uno de los ascensos empresariales más fulgurantes en Andalucía. Noriega fue fundada en 1962 por Eugenio Sánchez-Ramade Villegas, patriarca de la compañía, fallecido en junio de 2005. El empresario, de origen sevillano, comenzó su andadura con los negocios

Proyectos congelados

La quiebra de Noriega deja muchos afectados en el camino. Pequeños empresarios y autónomos a los que se adeudan 68 millones de euros y que suman más de 900 solo en Andalucía, la comunidad en la que el golpe se ha notado más. Las cifras no están cerradas. Noriega no suelta prenda de las obras y proyectos que se han visto parados hasta que el juez decida qué hacer con el concurso. Los impagados destacan la paralización de obras como la ampliación

de salas Cinesur, de su padre. La compañía, que había expandido su modelo de grandes salas, se ha puesto a la venta.

En los sesenta, Eugenio Sán-

Punto final a uno de los ascensos más fulgurantes de Andalucía

Noriega aportó el 33,5% de los 930 millones de euros que facturó el grupo

chez-Ramade se trasladó a Córdoba, donde desarrolló el resto de sus negocios. Además de Noriega, allí fundó Urende (venta y distribución de electrodomés-

de la Universidad de Jaén o del Museo Ibero de esta ciudad. En Málaga está congelado el proyecto de 1.400 viviendas de lujo en la Colina del Limonar, de gran valor, según los ecologistas, que se ha desbrozado y urbanizado sin haberse levantado ni una vivienda. En Torremolinos, otras 187 viviendas, según los impagados, se han quedado sin terminar por dentro. En Sevilla destacan los trabajos encargados a Noriega en el parque tecnológico de Aerópolis. Además, en Gerena se han quedado 87 viviendas sin terminar. En Córdoba, una vía de comunicación, la travesía de Villarrubia, está en el aire.

tics y muebles de cocina). En 1982 se adentra en el mundo automovilístico con la fundación de Coauto. Y en los noventa da el salto a la informática, creando Diasoft.

Al morir dejaba un holding, el Grupo Sánchez-Ramade, que se había diversificado enormemente, dando cabida a 90 empresas que empleaban a unas 3.500 personas. El grupo permaneció unido, pero los cuatro hermanos se lo repartieron, cada uno con un 25% del mismo. Es decir, Eugenio, Martín, Javier y Álvaro se quedaron con las distintas divisiones.

Las sinergias se mantuvieron con reuniones semanales los lunes. Pero fuentes cercanas a la empresa señalan que la comunicación entre los cuatro hermanos no ha sido del todo fluida recientemente y, con ello, se han resentido las relaciones empresariales.

El área de construcción recayó en manos de Martín Sánchez-Ramade. Él, considerado el más tímido de los cuatro, heredó una empresa en plena expansión. Un año antes de que muriese su padre, Noriega aportó el 33,5% de los 930 millones de euros que facturó todo el grupo. Pero Noriega, inmerso en un sector sensible, no ha podido evitar verse arrastrada por la crisis inmobiliaria. Su debacle ha coincidido con el de la otra gran firma cordobesa, Cajasur, que, arrastrada por sus ruinosas aventuras inmobiliarias, fue intervenida en mayo por el Banco de España, con 996 millones en pérdidas y adquirida por la vasca BBK. No obstante, varios ex directivos de la caja desvinculan ambos hundimientos, ya que los negocios entre la constructora y la caja habían menguado.

BREVES

● LOS DESLINDES DE LA COSTA EN INTERNET

La información sobre las líneas de deslinde del litoral español se podrán consultar en la web del Ministerio de Medio Ambiente (www.marm.es) y en la sede electrónica del catastro. Podrá visualizarse sin necesidad de firma electrónica. Ya se pueden consultar las costas de Baleares, Tarragona, Granada y Lugo.

● REPUNTA LA ACTIVIDAD

En 2011 se empezarán a edificar casas, a la vista de la reducción del stock, según Javier Vallés, de la Oficina Económica del Gobierno. Rafael Martínez, presidente de Ceppo, patronal de fabricantes de materiales de construcción, pospone el inicio de edificación residencial hasta 2012, ya que, según los visados de viviendas, en 2011 se iniciarán menos de las 100.000 con que cerrará 2010 y, la cifra de acabadas estará por debajo de 200.000, lo que supone un 10% de reducción de la actividad residencial al año que viene.

● VALDEBEBAS Y EL CAÑAVERAL, PENDIENTES DE RUIZ GALLARDÓN

Dos futuros barrios, en el Norte y Sureste de Madrid, están pendientes de que el Ayuntamiento de Madrid firme un decreto que permita iniciar las solicitudes de licencias para edificar. Este trámite —que podría estar listo antes de Navidad— es necesario para que los bancos den los créditos a las cooperativas y cierren la compra del suelo las que firmaron opciones de compra. Otro requi-



Casetas comerciales en Valdebebas.

sito que pide la banca es la calificación provisional para las viviendas protegidas que otorga la Comunidad de Madrid. Su director general de Vivienda, Juan Van Halen, adelanta que ya están estudiando 15 promociones de Valdebebas, con 1.146 viviendas, para anticiparse al momento en que puedan solicitarla oficialmente. El gerente de Valdebebas, David Martínez, pide que el Ayuntamiento presidido por Alberto Ruiz Gallardón adelante el estudio de los 63 proyectos de licencias (4.200 pisos). Un tercer trámite que exige la banca es la inscripción en el Registro de la Propiedad. Ya están todas las parcelas de El Cañaveral y solo faltan seis de uso terciario en Parque de Valdebebas.

● APARCAR EN EL CENTRO DE MADRID

El Ayuntamiento de Madrid ha aprobado inicialmente la ordenanza de los aparcamientos robotizados. Permitirá más de cuatro plantas y hacerlos en solares donde antes no era posible. En Madrid existen 15 con 1.500 plazas.

● COMPRA DEL HOTEL MILFORD PLAZA

Rockpoint Group ha comprado el hotel Milford Plaza, en la zona de ocio de Nueva York, por unos 165 millones de euros, a los que sumará 53 millones para reformar sus 1.300 habitaciones.



La vivienda tiene 1.700 metros construidos y está en una de las arterias principales de La Moraleja.

Piedra caliza en Monte Alina

Situación: Pozuelo de Alarcón (Madrid)
Superficie: parcela de 3.900 metros cuadrados y 900 metros construidos
Estado: bueno
Precio: 4,5 millones de euros
Teléfono: 91 740 06 50

Monte Alina es una urbanización de Pozuelo de Alarcón, cercana a las de Montepríncipe y Pradolargo. Hace unos meses finalizó la construcción de

este unifamiliar con fachadas de piedra caliza y grandes ventanales.

Al llegar destaca la parcela, con un jardín paisajístico cuyo protagonista es el agua. Una cascada longitudinal y dos lagos artificiales desembocan en una piscina desbordante.

La planta baja de la vivienda alberga la zona de recibo y la de servicio. El salón tiene varios ambientes, con suelo de piedra caliza y salida al porche y al jardín.

La primera planta guarda el dormitorio en suite más otros cuatro dormitorios. En el semisótano hay bodega, sala de juegos, gimnasio con baño turco y un garaje de 180 metros para 10 vehículos.



El chalé tiene dos plantas más semisótano.

Bhuda Blanco en La Moraleja

SANDRA LÓPEZ LETÓN

Situación: La Moraleja (Alcobendas)
Superficie: parcela de 2.600 metros cuadrados y 1.700 metros construidos
Estado: bueno
Precio: 8.950.000 euros
Teléfono: 91 650 42 42

El Bhuda Blanco. Este es el nombre con el que su propietario ha bautizado a esta vivienda singular, tanto por su arquitectura diáfana de líneas rectas y limpias como por la presencia inagotable del blanco, que aporta serenidad.

Recientemente reformada por la firma de decoración y diseño de interiores IberMaison, El Bhuda Blanco significa

grandes espacios interiores con ventanales que conectan con los porches y el jardín.

Nada menos que 1.700 metros construidos en una de las arterias principales de la exclusiva urbanización de La Moraleja. La parcela dispone de 2.600 metros y existe la posibilidad de comprar un terreno colindante.

La vivienda alberga un salón, siete dormitorios, cada uno con su propio baño, una importante superficie destinada al descanso con spa, zona de gimnasio, sauna y baño turco.

Además de las estancias principales, cuenta con una sala diáfana de casi 200 metros cuadrados, una zona destinada al servicio doméstico y un garaje para ocho vehículos.



CUÁNTO VALE SU CASA

● **PISO EN LA CALLE DE BETANIA, DE MADRID (RETIRO).** Cuenta con 80 metros construidos en un edificio del año 1954, sin ascensor. Está en la cuarta planta y consta de recibidor, dos dormitorios, salón-comedor, salón-biblioteca, cocina y cuarto de aseo. Luminoso, da a un patio de manzana. Necesita reforma. J. L. S. **125.000-155.000 EUROS, SEGÚN COSTE DE LA REFORMA.**

● **PISO EN LA CALLE DEL RÍO SECO, EN LA ZONA DEL PLA (ALICANTE),** en una urbanización con jardín. Tiene 127 metros construidos y 87 útiles. Está en la sexta planta y es de 1980. Tiene cuatro dormitorios, dos baños, comedor, cocina, dos terrazas y plaza de garaje. Todo exterior J. T. **160.000-190.000 EUROS.**

● **PISO EN LA CALLE DEL GENERAL RAMÍREZ, MADRID,** casi esquina a la calle del General Yagüe. Con 115 metros cuadrados, es muy luminoso. La finca cuenta con ascensor y calefacción central. A. G.

375.000-415.000 EUROS.

● **PISO SITUADO EN LA CALLE DE LA VIRGEN DE NURIA, EN MADRID.** Tiene 102 metros construidos y 85 útiles. Es exterior, con



terrace y vistas al parque Calero. Tiene tres dormitorios (dos de ellos exteriores), salón, cocina, baño y aseo. Dispone de trastero. El inmueble cuenta con calefacción central, ascensor y portero físico. I. S.

265.000-305.000 EUROS.

EL EXPERTO RESPONDE

● **INMOBILIARIO**
¿Cuáles son las funciones del vicepresidente? El presidente de la comunidad de vecinos me exige que haga sus mismas funciones en el portal en el que vivo, ya que son dos edificios separados por un patio.— V. M. Madrid.

El artículo 13 de la Ley de Propiedad Horizontal establece que el nombramiento de vicepresidentes será facultativo, siendo su función la de sustituir al presidente en los casos de ausencia, vacante o imposibilidad de este, así como asistirlo en el ejercicio de sus funciones en los términos que establezca la junta de propietarios. Por tanto, su función como vicepresidente dependerá de lo que se fijara en la junta de propietarios que celebraron.

● **FISCAL**
Somos un matrimonio que en mayo de 2009 liquidamos la sociedad de ganancias para pasar al régimen de separación de bienes. Entre los bienes está un inmueble. Mi esposa se ha adjudicado la plena propiedad sin com-



pensarme. Además de la correspondiente tributación a efectos del Impuesto sobre Donaciones, ¿hay que tributar en el IRPF?— R. P. Madrid.

La adjudicación de la vivienda habitual por uno de los cónyuges sin compensación en metálico al otro se trata de una donación, ya que se entendería que le está donando su parte proindivisa del inmueble al otro cónyuge.

Es decir, el exceso de adjudica-

ción lucrativa estaría sujeto al Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones como donación, y no estaría sujeto al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales.

A efectos de IRPF, cuando la adquisición o la transmisión hubiera sido a título lucrativo, se tomarán por importe real de los valores respectivos aquellos que resulten de la aplicación de las normas del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, sin que pueda exceder del valor de mercado.

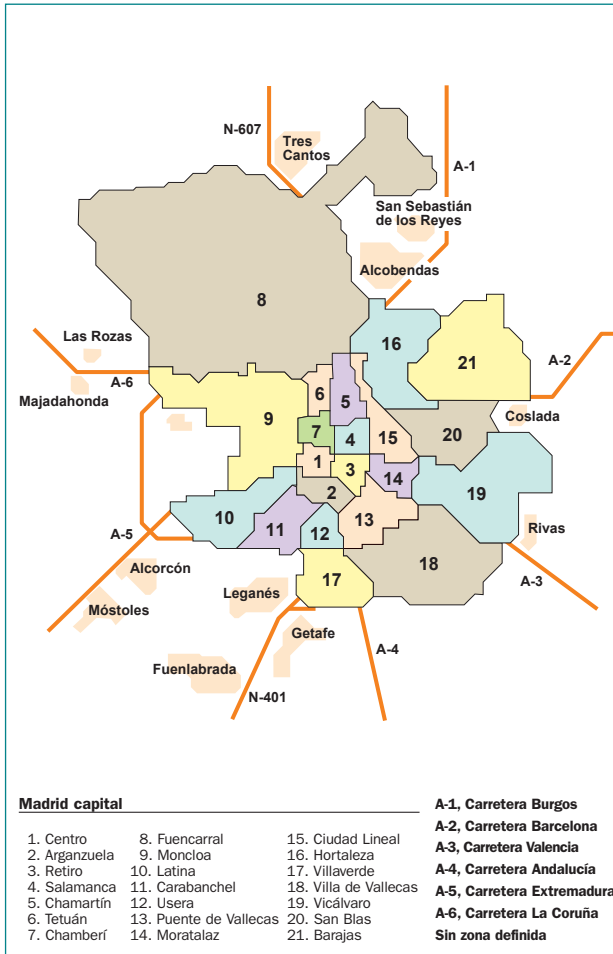
De esta forma, como valor de adquisición debe tomarse el 50% del valor del inmueble cuando se adquirió, y el valor de transmisión, el valor que tomó el donante (cónyuge que no recibió nada en contraprestación) al liquidar el Impuesto sobre Donaciones.

La ganancia o pérdida patrimonial debió declararla el donante en la declaración de IRPF del ejercicio 2009 (que se presentaría en mayo-junio de 2010), integrándola en la base imponible del ahorro. Por tanto, efectivamente, la normativa del IRPF considera ganancia patrimonial la donación de bienes por parte del donante.



Clasificados EL PAÍS inmobiliaria

PUBLIQUE O CONSULTE SU ANUNCIO EN 917012667 www.inmobiliaria.elpais.com



VENTA

- MADRID**
- Pisos/Apartamentos
 - Chalés
 - Locales comerciales
 - Oficinas
 - Naves industriales
 - Terrenos/Solares
 - Plazas de garaje
 - Rústicas
 - Otros
- OTRAS PROVINCIAS**
- Pisos/apartamentos
 - Chalés
 - Locales comerciales
 - Oficinas
 - Naves industriales
 - Terrenos/Solares
 - Plazas de garaje
 - Rústicas
 - Otros

COMPRA

- MADRID**
- Vivienda
 - Locales/Oficinas
 - Terrenos/solares
 - Naves industriales
 - Plazas de garaje
 - Rústicas
 - Otros
- OTRAS PROVINCIAS**
- Vivienda
 - Locales/Oficinas
 - Terrenos/solares
 - Naves industriales
 - Plazas de garaje
 - Rústicas
 - Otros

ALQUILER

- MADRID**
- Pisos/Apartamentos
 - Casas compartidas
 - Chalés
 - Locales comerciales
 - Oficinas
 - Naves industriales
 - Plazas de garaje
 - Rústicas
 - Vacaciones
 - Otros
- OTRAS PROVINCIAS**
- Pisos/Apartamentos
 - Casas compartidas
 - Chalés
 - Locales comerciales
 - Oficinas
 - Naves industriales
 - Plazas de garaje
 - Rústicas
 - Vacaciones
 - Otros

SERVICIOS

- Traspasos
- Hipotecas/créditos
- Seguros
- Construcción/reformas
- Mudanzas
- Limpieza/mantenimiento
- Otros

De 600.001 a 1.000.000 €

- LUNA 630.000 €**
180 metros, tres dormitorios, dos baños, puede segregarse. GILMAR. Referencia 22412. 915919190.
- GERCO 655.000 €**
Plaza Mayor, junto mercado San Miguel, 155 metros, cuarta planta, maravillosas vistas a la Plaza Mayor. 915751570.
- CORTES 680.000 €**
260 metros, tres balconadas, chimenea, gran oportunidad, techos altos. Referencia 37580. GILMAR. 913643800.
- GERCO 735.000 €**
Centro, magnífico piso, exterior, cinco dormitorios, dos baños, terraza, garaje, trastero, calefacción central. 915751570.
- SENADO 875.000 €**
200 metros, reformado, señorial, balcones, chimenea. GILMAR. Referencia 39122. 913643800.

De 450.001 a 600.000 €

- MÉNDEZ ÁLVARO 475.000 €**
Tres dormitorios, dos baños, piscina, plaza garaje y trastero. GILMAR. Referencia 38818. 911218400.
- BEATA 479.000 €**
Ático, dúplex lujo, 93 metros y tres terrazas únicas. Trastero. Vistas estrenar. Referencia 4376. GILMAR. 913643800.
- MÉNDEZ ÁLVARO 499.000 €**
Ático, dos dormitorios, dos baños, piscina, garaje, trastero. GILMAR. Referencia 38103. 911218400.
- ATICO 525.000 €**
120 metros, 20 metros terraza, tres dormitorios, dos baños, terraza 20 metros, piscina, garaje. GILMAR. Referencia 38596. 911218400.
- METALES 526.000 €**
128 metros, tres dormitorios, dos baños, trastero, garaje, piscina. GILMAR. Referencia 37581. 911218400.
- ACACIAS 565.000 €**
150 metros, cuatro dormitorios, garaje. GILMAR. Referencia 38246. 913643800.
- AUSTRIAS 1.150.000 €**
Calle. 200 metros, lujo, cuatro balcones, súper exclusivo. GILMAR. Referencia 38874. 913643800.
- GERCO 1.300.000 €**
Plaza Oriente, precioso, exterior, capricho, bonitas vistas, dos dormitorios, dos baños, inmejorables calidades. 915756355.

Más de 1.000.001 €

- GERCO 105.500 €**
Puerta Toledo. Estudio amueblado, para entrar, buena comunicación, aire acondicionado, cocina con electrodomésticos. 915751570.
- ARGANZUELA 154.500 €**
Apartamento reformado. GILMAR. Referencia 38542. 911218400.
- ARGANZUELA 179.800 €**
Ático, seminuevo, trastero, único. Referencia 38867. GILMAR. 913643800.
- PISO 195.000 €**
Dos dormitorios, planta alta, ascensor. GILMAR. Referencia 38097. 911218400.
- DELICIAS 202.000 €**
Dos dormitorios, reformado, inversión. GILMAR. Referencia 37707. 911218400.
- PEÑUELAS PLAZA 219.000 €**
Apartamento reforma diseño, dos balcones, precioso. Referencia 34873. GILMAR. 913643800.
- DELICIAS 246.750 €**
Apartamento residencial, garaje, piscina, gimnasio. GILMAR. Referencia 38330. 911218400.
- GERCO 261.000 €**
Plaza Canalejas, apartamento dúplex, un dormitorio, gran salón, calefacción, aire acondicionado, ascensor. 915751570.
- ARGANZUELA 269.000 €**
Tres dormitorios, baño, 100 metros, exterior. GILMAR. Referencia 38644. 911218400.
- DELICIAS 274.000 €**
52 metros, impecable, garaje, trastero, lujo. GILMAR. Referencia 37752. 911218400.
- DELICIAS 285.000 €**
Dos dormitorios, 93 metros, finca representativa. GILMAR. Referencia 39280. 911218400.
- SECO 289.000 €**
Pacífico. 75 metros, piscina, jardín, garaje, ocasión. GILMAR. Referencia 37560. 911218400.
- MÉNDEZ ÁLVARO 297.000 €**
Apartamento 62 metros, garaje, piscina. GILMAR. Referencia 37606. 911218400.

Arganzuela

Hasta 300.000 €

- GERCO 105.500 €**
Puerta Toledo. Estudio amueblado, para entrar, buena comunicación, aire acondicionado, cocina con electrodomésticos. 915751570.
- ARGANZUELA 154.500 €**
Apartamento reformado. GILMAR. Referencia 38542. 911218400.
- ARGANZUELA 179.800 €**
Ático, seminuevo, trastero, único. Referencia 38867. GILMAR. 913643800.
- PISO 195.000 €**
Dos dormitorios, planta alta, ascensor. GILMAR. Referencia 38097. 911218400.
- DELICIAS 202.000 €**
Dos dormitorios, reformado, inversión. GILMAR. Referencia 37707. 911218400.
- PEÑUELAS PLAZA 219.000 €**
Apartamento reforma diseño, dos balcones, precioso. Referencia 34873. GILMAR. 913643800.
- DELICIAS 246.750 €**
Apartamento residencial, garaje, piscina, gimnasio. GILMAR. Referencia 38330. 911218400.
- GERCO 261.000 €**
Plaza Canalejas, apartamento dúplex, un dormitorio, gran salón, calefacción, aire acondicionado, ascensor. 915751570.
- ARGANZUELA 269.000 €**
Tres dormitorios, baño, 100 metros, exterior. GILMAR. Referencia 38644. 911218400.
- DELICIAS 274.000 €**
52 metros, impecable, garaje, trastero, lujo. GILMAR. Referencia 37752. 911218400.
- DELICIAS 285.000 €**
Dos dormitorios, 93 metros, finca representativa. GILMAR. Referencia 39280. 911218400.
- SECO 289.000 €**
Pacífico. 75 metros, piscina, jardín, garaje, ocasión. GILMAR. Referencia 37560. 911218400.
- MÉNDEZ ÁLVARO 297.000 €**
Apartamento 62 metros, garaje, piscina. GILMAR. Referencia 37606. 911218400.

De 300.001 a 450.000 €

- IMPERIAL 315.000 €**
Barrio. Dos dormitorios, dos baños, Nuevo Mundo, exterior. GILMAR. Referencia 35021. 913643800.
- JUNTO 325.000 €**
Puerta Toledo, 90 metros, tres dormitorios, dos baños, ascensor. GILMAR. Referencia 37377. 913643800.
- MÉNDEZ ÁLVARO 329.000 €**
70 metros, garaje, trastero, piscina, pádel. GILMAR. Referencia 37379. 911218400.
- SEGOVIA 330.000 €**
Cuatro dormitorios, magnífica finca, muy luminoso, oportunidad. Referencia 36159. GILMAR. 913643800.
- DELICIAS 345.000 €**
100 metros, cuatro dormitorios, exterior, ocasión. GILMAR. Referencia 38597. 911218400.
- MÉNDEZ ÁLVARO 369.000 €**
95 metros, garaje, piscina, pádel, ocasión. GILMAR. Referencia 37916. 911218400.
- MÉNDEZ ÁLVARO 400.000 €**
94 metros, garaje, trastero, piscina, vistas. GILMAR. Referencia 37330. 911218400.
- METALES 415.000 €**
100 metros, garaje, piscina, vistas, súper ocasión. GILMAR. Referencia 37713. 911218400.
- MÉNDEZ ÁLVARO 420.000 €**
Ático, 100 metros, garaje, trastero, piscina. GILMAR. Referencia 38320. 911218400.
- GERCO 442.050 €**
Embajadores, Delicias. Piso exterior 111 metros, cuatro dormitorios, dos baños, servicios centrales, buenisima finca, junto al AVE, garaje opcional acceso directo. 915751570.
- DELICIAS 445.000 €**
Dos dormitorios, dos baños, lujo, garaje, trastero, único. GILMAR. Referencia 37898. 911218400.
- MÉNDEZ ÁLVARO 450.000 €**
Cuatro dormitorios, dos baños, garaje, situación inmejorable. GILMAR. Referencia 37715. 911218400.

De 450.001 a 600.000 €

- GERCO 454.000 €**
Austrias, ático, conservación perfecta, 90 metros más 22 metros de terraza. 915751570.
- GERCO 472.500 €**
Austrias, 100 metros aproximados, dos dormitorios, dos baños, exterior, calefacción central, aire acondicionado, garaje de acceso directo. 915751570.
- PLAZA SANTA ANA 475.000 €**
Junto, 125 metros, casa palacio, muy luminoso, precioso, único. Referencia 38337. GILMAR. 913643800.
- REINA VICTORIA 475.000 €**
127 metros, tres dormitorios, ascensor, reformado. GILMAR. Referencia 39018. 915919190.
- GERCO 500.000 €**
Embajadores, exterior, 160 metros, cuatro dormitorios, dos baños, terraza, calefacción central, ascensor. 915751570.

ÁTICO MADRID CENTRO



C/ ESPOZ Y MINA, 32 98 m² - Planta 5

Preciosa buhardilla exterior y muy luminosa, distribuida en 2 dormitorios y dos cuartos de baño. Con las últimas calidades de lujo, aire acondicionado en toda la vivienda y ascensor privado

468.820 €

91 337 77 66

- GERCO 525.000 €**
Embajadores, mejor zona, exterior, cuatro dormitorios, dos baños, calefacción central. 915751570.
- GERCO 526.890 €**
Centro, Plaza Mayor, tres dormitorios, baño y aseo, exterior, amplios ventanales, edificio antiguo emblemático, rehabilitado, techos altos, ascensor, plaza de garaje, señorial, excelente ubicación. 915751570.
- GILMAR 550.000 €**
Calle de las Huertas junto a la Plaza Santa Ana. Despacho profesional de 135 metros, planta calle en finca rehabilitada. 912093280. Desde
- GERCO 571.000 €**
Centro, San Bernardo, señorial, exterior, cinco dormitorios, dos baños, para entrar, cinco balcones. 915751570.
- GERCO 572.000 €**
Céntrico, junto plaza Santa Ana. cuatro dormitorios, dos baños, exterior, calefacción central, trastero, tarima. 915751570.
- PLAZA ISABEL 599.900 €**
Dos dormitorios, dos baños, muy exclusivo. GILMAR. Referencia 33967. 913643800.

- RASTRO 210.000 €**
Dos dormitorios, jardín comunitario, oportunidades. GILMAR. Referencia 39146. 913643800.
- GERCO 222.000 €**
Centro, San Francisco El Grande, apartamento estudio, 41 metros, cocina independiente, exterior, excelente situación, edificio rehabilitado. 915751570.
- GERCO 226.000 €**
Austrias, estudio loft, exterior, con balcón, reformado, finca rehabilitada. 915751570.
- EMBAJADORES 229.000 €**
Final. Apartamento lujo, garaje, piscina. GILMAR. Referencia 37639. 911218400.
- GERCO 237.500 €**
Centro, exterior, apartamento finca dos ascensores, recién reformado. 915751570.
- GERCO 240.000 €**
Centro, San Bernardo, apartamento dos dormitorios, trastero, excelente situación, finca antigua, rehabilitada. 915751570.
- GERCO 253.000 €**
Austrias, junto a San Francisco El Grande, exterior, apartamento, 62 metros, reformado, cocina independiente amueblada, ascensor, finca rehabilitada. 915751570.
- GERCO 262.500 €**
Centro, Paseo del Prado, apartamento, mucha luz, excelente situación frente Museo del Prado. 915751570.
- GERCO 265.100 €**
Centro, Cortes, apartamento exterior, dos balcones, trastero. 915751570.
- PUENTE SEGOVIA 268.000 €**
90 metros, tres dormitorios, trastero, urbanización cerrada, mejor precio zona. GILMAR. Referencia 38602. 913643800.
- PUENTE SEGOVIA 268.000 €**
90 metros, tres dormitorios, trastero, urbanización cerrada, mejor precio zona, jardines. GILMAR. Referencia 38602. 913643800.
- SAN BERNARDO 280.000 €**
Junto metro Noviciado, rentabilidad, 56 metros, finca nueva, excelentes calidades, exterior, trastero. GILMAR. Referencia 33830. 915919190.
- GERCO 285.000 €**
Centro, junto Gran Vía, tres dormitorios, tres balcones a la calle, para entrar. 915751570.
- EMBAJADORES 297.000 €**
104 metros, tres dormitorios, dos baños, portero. GILMAR. Referencia 37733. 911218400.
- GERCO 297.000 €**
Centro, tres dormitorios, armarios empotrados, bonita distribución, todo reformado. 915751570.
- PLAZA CANALEJAS 299.000 €**
Calle. Dos balcones calle, ascensor, lujo, excelente inversión, rentabilidad. GILMAR. Referencia 38915. 913643800.

De 300.001 a 450.000 €

- GERCO 302.400 €**
Atocha, dos dormitorios, exterior, ascensor, portero, plaza de garaje opcional. 915751570.
- GERCO 303.000 €**
Céntrico, ideal inversionistas, dos apartamentos en un piso, estrenar, buena rentabilidad. 915751570.
- RIBERA DE CURTIADORES 310.000 €**
Tres dormitorios, dos baños, trastero 20 metros. Mejor ver. Referencia 37832. GILMAR. 913643800.
- EMBAJADORES 317.000 €**
125 metros, señorial, reformado, ocasión. GILMAR. Referencia 37844. 911218400.
- GERCO 320.300 €**
Centro-San Bernardo, dos dormitorios, grandes velux, ascensor, techos altos. 915751570.

- PACÍFICO 420.000 €**
122 metros, cuatro dormitorios, dos baños, portero. GILMAR. Referencia 38007. 911218400.
- GERCO 423.500 €**
Pacífico, 99 metros, tres dormitorios, dos baños, buen edificio, muy luminoso, garaje acceso directo, portero físico, puerta acorazada, persianas automáticas. 915751570.
- De 450.001 a 600.000 €**
- GERCO 462.000 €**
Retiro, urbanización cerrada, salón independiente, dos dormitorios amplios, dos baños, dormitorio principal con vestidor y baño incorporado, piscina, posibilidad garaje. 915751570.
- ADELFA 490.000 €**
Cuatro dormitorios, 121 metros, garaje, piscina. GILMAR. Referencia 38257. 911218400.
- MEDITERRÁNEO 525.000 €**
Avenida. 120 metros, reformado, vistas. GILMAR. Referencia 37575. 911218400.
- GRANADA 530.000 €**
Pacífico, 114 metros, reforma diseño, único. GILMAR. Referencia 37442. 911218400.
- GERCO 535.500 €**
Retiro- Conde de Casal, 130 metros, cuatro dormitorios, dos baños, exterior, zona ajardinada, parque infantil, zona de servicio, aire acondicionado, calefacción central. 915751570.
- GERCO 553.000 €**
Retiro, Menéndez Pelayo, 145 metros, cuatro dormitorios, cuatro baños, trastero, terraza, buenisima finca. 915751570.
- GERCO 579.750 €**
Retiro, 173 metros, cinco dormitorios, un baño más aseo. 915751570.
- GERCO 587.100 €**
Retiro, junto Menéndez Pelayo, 150 metros, cuatro dormitorios, dos baños. 915751570.
- GERCO 587.800 €**
Retiro, avenida Ciudad Barcelona, nueva construcción, lujo, 120 metros, tres dormitorios, dos baños, amplia cocina, aire acondicionado, plaza garaje, patio interior ajardinado, portero, seguridad 24 horas. 915751570.
- O'DONNELL 600.000 €**
140 metros, tres dormitorios, exterior, portero, salón independiente. GILMAR. Referencia 33036. 914230050.
- RETIRO II 600.000 €**
120 metros, exterior, tres dormitorios, buen estado, garaje, piscina, dos baños. GILMAR. Referencia 36823. 914230050.
- De 600.001 a 1.000.000 €**
- GERCO 630.000 €**
Retiro, Conde Casal, 136 metros, cuatro dormitorios, dos baños, urbanización privada, lujo, piscina, garaje, gimnasio. 915751570.
- GERCO 650.000 €**
Pacífico, ático en urbanización privada, zonas comunes, 107 metros vivienda, tres dormitorios, dos baños, 43 metros terraza, garaje opcional, finca 13 años, para entrar, vigilancia 24 horas. 915751570.
- GERCO 661.500 €**
Retiro, Barrio de la Estrella, exterior, 118 metros, salón independiente, tres dormitorios, dos baños, garaje, piscina, jardín, conserje. 915751570.
- GERCO 740.000 €**
Retiro, piso 170 metros, exterior, cuatro dormitorios, dos baños, perfecto estado, garaje, muy bien comunicado. 915751570.
- RETIRO 750.000 €**
163 metros, finca moderna, tres dormitorios, garaje opcional. GILMAR. Referencia 38280. 914230050.
- GERCO 782.300 €**
Retiro, lujo, exterior, 154 metros, tres dormitorios dobles, dos baños, salón 40 metros, office, garaje, trastero, urbanización privada, piscina, jardín, vigilancia 24 horas, impecable. 915751570.
- Más de 1.000.001 €**
- GERCO 1.155.000 €**
Retiro, Nazaret, 195 metros, exterior, lujo, cuatro dormitorios, dos baños, terraza, chimenea, zona servicio, servicios centrales, trastero, posibilidad de garaje, único. 915756355.
- GERCO 1.260.000 €**
Retiro- O'Donnell, 170 metros más 24 metros de terraza, lujo, tres dormitorios más uno, tres baños, servicios centrales, climatización, zona de servicio, garaje acceso directo, trastero, vistas. 915756355.
- RETIRO 1.263.500 €**
O'Donnell, 220 metros, garaje, trastero, chafán, terraza. GILMAR. Referencia 22449. 914230050.
- GERCO 2.600.000 €**
Retiro- Menéndez Pelayo, único, exterior, 345 metros, tres baños, puerta servicio, finca señorial. 915756355.
- De 300.001 a 450.000 €**
- Salamanca**
- Hasta 300.000 €**
- GERCO 210.700 €**
Salamanca, dos dormitorios. 915751570.
- GERCO 225.000 €**
Salamanca, perfecto estado, excelente zona, dos dormitorios, un baño. 915751570.
- GERCO 240.500 €**
Manuel Becerra, precioso apartamento, muy luminoso, excelente finca y portal, un dormitorio, salón comedor, baño completo, cocina independiente, portero físico. 915751570.
- ORTEGA Y GASSET 242.000 €**
Luminoso, tres dormitorios, 70 metros. 913117174.
- ÁÑEZ BALBOA 260.000 €**
Ático, un dormitorio, edificio lujo, impecable. 913122572.

1 inmobiliaria
inmobiliaria.elpais.com

VENTA

Madrid

Pisos/Apartamentos

Centro

Hasta 300.000 €

GERCO 71.600 €
Centro, ocasión, estudio. 915751570.

GERCO 90.000 €
Centro, apartamento ideal inversionistas, finca rehabilitada. 915751570.

TIRSO MOLINA 95.000 €
plaza, estudio, chimenea, muy luminoso. GILMAR. Referencia 39245. 913643800.

GERGO 116.000 €
Embajadores, ocasión, dos dormitorios. 915751570.

GERCO 129.202 €
Centro, Cortes, ocasión, 63 metros, buhardilla. 915751570.

GERCO 130.000 €
Centro, estudio para entrar, ascensor, completamente amueblado, con cocina independiente, garaje incluido en precio. 915751570.

GERCO 140.000 €
Puerta Toledo, Ronda de Segovia, dos dormitorios. 915751570.

GERCO 148.000 €
Embajadores, ocasión, apartamento dos dormitorios, cocina independiente amueblada con electrodoméstico, aire acondicionado, buena comunicación. 915751570.

78 165.000 €
Metros para reformar, mejor precio en alto de extremadura. Referencia 37613. GILMAR. 913643800.

GERCO 168.200 €
Embajadores. Dos dormitorios, para entrar, reformado, zona tranquila, muy bien comunicado, ideal jóvenes. 915751570.

GERCO 169.000 €
Embajadores, precioso estudio, cocina independiente, baño completo, suelos de tarima, aire acondicionado. 915751570.

GERCO 184.000 €
Centro, Atocha, buhardilla, para entrar, luminoso, edificio rehabilitado, ascensor. 915751570.

GERCO 190.000 €
Céntrico, junto Paseo del Prado, apartamento 33 metros, exterior, ascensor. 915751570.

TORRELODONES 190.000 €
Loft de 90 metros, Centro Comercial Mercadona, garaje. GILMAR. Referencia 35726. 916392025.

GERCO 194.000 €
Embajadores, precioso apartamento, para entrar, luminoso, ascensor, portero, buena finca. 915751570.



GERCO **273.000 €**
Manuel Becerra, ocasión, 143 metros, tres dormitorios, finca rehabilitada. 915751570.

GERCO **285.000 €**
Manuel Becerra, cuatro dormitorios, dos baños, exterior, muchas posibilidades. 915751570.

GERCO **287.400 €**
O'Donnell, excelente zona, 70 metros, dos dormitorios. 915751570.

SALAMANCA **295.000 €**
74 metros, buen recibo, un dormitorio, un baño, buen estado. GILMAR. Referencia 36849. 914230050.

De 300.001 a 450.000 €

CASTELLANA **340.000 €**
Tres dormitorios, dos baños, 86 metros. 25767. 915830309.

GERCO **345.600 €**
Manuel Becerra, muy luminoso, exterior, dos dormitorios, salón comedor, cocina amueblada y equipada, terraza acristalada, calefacción central. 915751570.

ANTONIO TOLEDANO **349.000 €**
Tres dormitorios, baño, aseo, buen estado, finca señorial, garaje opcional. GILMAR. Referencia 37658. 914230050.

GERCO **350.000 €**
Salamanca, María de Molina, tres dormitorios, portero físico, ascensor. 915751570.

GERCO **388.000 €**
Doctor Esquerdo, cuatro dormitorios, dos baños, exterior, gran terraza, calefacción central, ascensor. 915751570.

GERCO **390.300 €**
Salamanca, exterior, mucha luz, 65 metros, excelente situación. 915751570.

GERCO **420.000 €**
Salamanca-Goya, tres dormitorios, totalmente reformado, muy luminoso. 915751570.

SALAMANCA **420.000 €**
Lujó, 73 metros, un dormitorio, portero 24 horas. GILMAR. Referencia 37041. 914230050.

De 450.001 a 600.000 €

GERCO **452.000 €**
Doctor Esquerdo, obra nueva 90 metros, dos dormitorios, dos baños, piscina climatizada, zonas comunes, trastero, garaje. 915751570.

CASTELLANA **460.000 €**
Junto, 125 metros, tres dormitorios, impecable. GILMAR. Referencia 35582. 915830331.

SALAMANCA **460.000 €**
112 metros, tres dormitorios, baño, aseo, luminoso. GILMAR. Referencia 31983. 914230050.

GERCO **484.000 €**
Salamanca, 142 metros útiles, apto para piso u oficina, exterior, portero, ascensor. 915751570.

GERCO **515.000 €**
Francisco Silvela, para entrar, exterior, tres dormitorios, dos baños, impecable. 915751570.

DIEGO LEÓN **526.000 €**
Rehabilitado, dos dormitorios, dos baños, exterior, muy luminoso. GILMAR. Referencia 33358. 914230050.

PADILLA **530.000 €**
91 metros, dos dormitorios, dos baños, exterior, portero físico, calefacción. GILMAR. Referencia 31782. 914230050.

GERCO **546.000 €**
Parque Roma, Marqués de Lozoya, señorial, exterior, 120 metros, tres dormitorios, tres baños, cocina con office, entrada de servicio, jardines, garaje, trastero. 915751570.

GERCO **567.000 €**
Salamanca, Palacio de los Deportes, seis dormitorios, dos baños, finca rehabilitada, calefacción central, techos altos. 915751570.

SALAMANCA **570.000 €**
152 metros, cuatro dormitorios, dos baños, señorial. GILMAR. Referencia 35190. 914230050.

GERCO **580.000 €**
Barrio Salamanca, 170 metros, próximo a Goya, ocasión, calefacción central, office, despensa, conseje, trastero en piso. 915751570.

De 600.001 a 1.000.000 €

CLAUDIO COELLO **615.000 €**
120 metros, dos dormitorios, dos baños, impecable, mejor zona. GILMAR. Referencia 30725. 914230050.

GERCO **628.000 €**
Salamanca, Diego de León, 148 metros, cuatro dormitorios, dos baños, exterior, luminoso, portero, calefacción central, techos altos. 915751570.

JERONIMOS **630.000 €**
90 metros, dos dormitorios, dos baños, finca moderna. GILMAR. Referencia 21410. 914230050.

GERCO **661.500 €**
Salamanca, Ortega y Gasset, cuatro dormitorios, exterior, para reformar. 915751570.

GERCO **672.000 €**
Salamanca-Goya, 150 metros, cuatro dormitorios, vestidor, salón comedor independiente, terraza, cocina amueblada con office, dos baños completos, terraza y patio de uso y disfrute, garaje 30 metros, magnífica situación, seminuevo, conseje, ascensor, segregable, metro Goya. 915751570.

GERCO **682.500 €**
Salamanca, lujó, exterior, tres dormitorios más uno de servicio, dos baños más un aseo, garaje acceso directo. 915751570.

GERCO **685.100 €**
Salamanca, ocasión, gran apartamento vivienda-despacho, lujó, vigilancia 24 horas, edificio representativo. 915751570.

GERCO **705.000 €**
Salamanca, tres dormitorios, antes cuatro, uno con suite, bañera hidromasaje, vestidor, antea-luza, exterior, primeras calidades, office, dos baños, persianas con sistema eléctrico, plaza de garaje en el mismo edificio en alquiler. 915751570.

PISO **720.000 €**
U oficina, 126 metros, tres dormitorios, dos baños, buen estado. GILMAR. Referencia 19946. 914230050.

GERCO **741.600 €**
Claudio Coello, dos dormitorios, dos baños, garaje, ascensor, conseje, reformado. 915751570.

GERCO **750.000 €**
Salamanca, muy cerca del parque Retiro, gran piso exterior, ocho dormitorios, siete balcones, dos baños completos, garaje opcional. 915751570.

GERCO **769.600 €**
Salamanca, nuevo, lujó, dos dormitorios, dos baños, tres balcones, aire acondicionado, portero físico, vestidor. 915751570.

GERCO **787.500 €**
Manuel Becerra, urbanización privada, lujó, 150 metros, tres dormitorios, dos baños, gran salón, todo exterior, garaje, piscina, trastero, zonas comunes, vigilancia 24 horas. 915751570.

GERCO **787.500 €**
Salamanca, José Ortega y Gasset, exterior, 152 metros, cuatro dormitorios, dos baños, conseje. 915751570.

GERCO **790.000 €**
Salamanca, cuatro dormitorios, dos baños, luminoso, conseje, calefacción central, aire acondicionado, trastero, garaje opcional, conservación perfecta. 915751570.

GERCO **829.500 €**
Manuel Becerra, triplex de diseño, muy especial, todo domótico, posibilidad tres plazas de garaje, tres dormitorios, tres baños, exterior, calidades especiales. 915751570.

PADILLA **845.000 €**
Serrano, 130 metros, dos dormitorios, dos baños, primeras calidades, garaje opcional. GILMAR. Referencia 35135. 914230050.

GERCO **890.000 €**
Doctor Esquerdo, 227 metros aproximados, cuatro dormitorios, tres baños, exterior, aire acondicionado. 915756355.

LÓPEZ DE HOYOS **845.000 €**
Principio, ático, vistas, 125 metros, tres dormitorios, sur. GILMAR. Referencia 36185. 914230050.

ALCALÁ **900.000 €**
260 metros, tres salones, seis dormitorios, señorial, tres baños, portero, exterior. GILMAR. Referencia 33048. 914230050.

GERCO **989.100 €**
Castellana, Raimundo Fernández Villaverde, exterior, 139 metros, cuatro dormitorios, tres baños, piscina, garaje, trastero. 915756355.

CLAUDIO COELLO **990.000 €**
Obra nueva, 100 metros, dos dormitorios, trastero, grajes opcionales. GILMAR. Referencia 36588. 914230050.

GOYA **995.000 €**
195 metros, cuatro dormitorios, tres baños, exterior, buen estado, garaje. GILMAR. Referencia 35227. 914230050.

SALAMANCA **1.000.000 €**
211 metros, cuatro dormitorios, gran salón, buen edificio-portal. GILMAR. Referencia 36879. 914230050.

Más de 1.000.001 €

CASTELLANA **1.280.000 €**
340 metros, finca señorial, dos garajes. GILMAR. Referencia 21266. 915830324.

GERCO **1.400.000 €**
Salamanca, 275 metros, cuatro dormitorios, principal suite 50 metros con vestidor, terraza incorporada, tres baños, exterior, piscina, garaje, señorial, mucha luz, servicios centrales. 915756355.

PADILLA **1.600.000 €**
Ático, 195 metros, 20 terraza, primeras calidades, señorial, vistas. GILMAR. Referencia 30957. 914230050.

SALAMANCA **1.890.000 €**
280 metros, tres dormitorios más servicio, cuatro baños, primeras calidades, finca señorial. GILMAR. Referencia 17397. 914230050.

ALCALÁ **1.995.000 €**
Ático señorial, 350 metros, gran recibo, primeras calidades. GILMAR. Referencia 35240. 914230050.

GERCO **2.000.000 €**
Salamanca, 288 metros, cinco dormitorios, tres baños, todo exterior, salón 75 metros con chimenea, zona servicio, servicios centrales, señorial, garaje. 915756355.

CLAUDIO COELLO **2.210.000 €**
Mejor zona, 300 metros, garaje, trastero, vistas, cuatro dormitorios. GILMAR. Referencia 36788. 914230050.

SALAMANCA **2.300.000 €**
Mejor zona, finca señorial, 366 metros, una plaza garaje incluida en el precio, más dos opcionales, trastero, seis dormitorios. GILMAR. Referencia 28524. 914230050.

GERCO **3.850.400 €**
Paseo de la Castellana, super lujó, ático dúplex, piscina privada, garaje PAR, 500 metros vivienda más 800 en terrazas, ascensor privado. 915756355.

Chamartín

Hasta 300.000 €

CLARA REY **180.000 €**
Apartamento, edificio señorial. 35259. 915830304.

GERCO **202.000 €**
Clara del Rey, Apartamento, baño incorporado, amplio salón, buen portal. 915751570.

GERCO **257.000 €**
Parque Avenidas, 83 metros, tres dormitorios, exterior, terraza. 915751570.

GERCO **273.000 €**
Corazón de María, 69 metros, un dormitorio amplio, un baño, salón comedor 23 metros, cocina amueblada, para entrar, dos ascensores, calefacción central. 915751570.

De 300.001 a 450.000 €

PLAZA CASTILLA **310.000 €**
Zona, 93 metros, trastero, magníficas vistas, excelentes comunicaciones. GILMAR. Referencia 34877. 915830324.

GERCO **315.000 €**
Prosperidad, tres dormitorios, exterior, muy luminoso, aire acondicionado. 915751570.

GERCO **318.000 €**
Pío XII- Príncipe de Vergara, tres dormitorios, mucha luz, patio de 50 metros, excelente situación. 915751570.

GERCO **355.700 €**
Alfonso XIII, tres dormitorios, un baño completo, salón comedor, inmejorable situación, bus en puerta, a 200 metros del metro. 915751570.

PADRE DAMIÁN **360.000 €**
Tres dormitorios, un baño. 38357. 915830317.

GERCO **378.000 €**
Pío XII, tres dormitorios, ascensor, muy luminoso, portero. 915751570.

PRÍNCIPE VERGARA **390.000 €**
Parque Berlín. 100 metros. 30482. 915830309.

GERCO **400.000 €**
Clara del Rey, exterior, buena finca, dos dormitorios más un despacho, dos baños, calefacción central, ascensor. 915751570.

136 **410.000 €**
Metros cuadrados, tres dormitorios, dos baños. 38590. 915830303.

GERCO **410.300 €**
Prosperidad, Corazón de María, dos dormitorios, luminoso, piscina, zona tranquila, bien comunicado. 915751570.

GERCO **420.000 €**
Plaza Prosperidad, piso dos dormitorios, ascensor, portero físico, servicios centrales, reforma preciosa, de diseño, para entrar, garaje opcional. 915751570.

HABANA **450.000 €**
Viso, dos dormitorios, dos baños. 35254. 915830317.

De 450.001 a 600.000 €

GERCO **462.800 €**
Doctor Fleming, Exterior, dos dormitorios, para entrar, terraza cubierta. 915751570.

SERRANO **480.000 €**
Final, 131 metros. 27888. 915830309.

GERCO **504.000 €**
Plaza Castilla, Agustín de Foxá, tres dormitorios, trastero, exterior, dos terrazas, aire acondicionado, junto al intercambiador. 915751570.

GERCO **504.900 €**
Pío XII, dos dormitorios, antes tres, dos baños, garaje, preciosas vistas. 915751570.

GERCO **525.000 €**
Clara del Rey, 93 metros, dos dormitorios, dos baños, garaje, conseje, vigilancia 24 horas. 915751570.

PINAR DE CHAMARTÍN **529.000 €**
150 metros, tres dormitorios, dos baños. 35794. 915830315.

GERCO **580.700 €**
Pío XII, Chamartín, piso 120 metros, cuatro dormitorios, dos baños, garaje, piscina, para entrar. 915751570.

GERCO **593.000 €**
Corazón de María, exterior, cuatro dormitorios, tres baños, preciosas vistas, garaje, servicios centrales, puerta de servicio. 915751570.

De 600.001 a 1.000.000 €

165 **650.000 €**
Metros, tres dormitorios, dos baños, jardín, piscina, garaje. 38391. 915830317.

GERCO **656.250 €**
Parque de las Avenidas, exterior, tres dormitorios más uno servicio, salón 40 metros, tres baños, servicios centrales, portero, trastero, garaje. 915751570.

GERCO **682.500 €**
Prosperidad, Corazón de María, exterior, tres dormitorios, dos baños, terraza, ascensor, servicios centrales, garaje acceso directo, jardín, sala reuniones, piscina, parque infantil, impecable. 915751570.

GERCO **703.500 €**
Corazón de María, Padre Claret, lujó, urbanización cerrada, tres dormitorios, dos baños, exterior, excelentes vistas, servicios centrales, piscina, zonas comunitarias, posibilidad garaje. 915751570.

PADRE DAMIÁN **720.000 €**
139 metros, tres dormitorios, dos baños. 915830317.

PÍO XII **730.000 €**
18 metros, cuatro dormitorios, tres baños, jardín, garaje, trastero. 34371. 915830310.

GERCO **740.800 €**
Parque Avenidas, piso de lujó, totalmente reformado, magnífica zona, exterior, cuatro dormitorios, tres baños, cocina con office, zona servicio independiente, salón 40 metros, garaje, trastero. 915751570.

GERCO **762.500 €**
Prosperidad, Corazón de María, urbanización privada, exterior, cuatro dormitorios, dos baños, terraza, portero, dos ascensores, garaje acceso directo. 915751570.

MATEO INURRIA **785.000 €**
Ático 200 metros, garaje. 38702. 915830309.

PÍO XII **798.000 €**
140 metros, tres dormitorios, garaje, piscina. 20237. 915830310.

GERCO **845.000 €**
Prosperidad-Corazón de María, espléndido piso, 218 metros, cinco dormitorios, tres baños, garaje, portero, calefacción central, portal lujó. 915751570.

CHAMARTÍN **850.000 €**
212 metros, garaje, piscina. 33080. 915830310.

GERCO **927.000 €**
Pío XII- Paseo Habana, lujó, 140 metros más 100 metros de terraza, tres dormitorios dobles, para entrar, dos baños, calefacción central, aire acondicionado, conseje, salón 30 metros, garaje opcional. 915756355.

GERCO **960.800 €**
Parque de las Avenidas, exterior, tres dormitorios más uno, dos baños más uno, servicios centrales, trastero, garaje, calidades de lujó, piso especial, impecable. 915756355.

Más de 1.000.001 €

GERCO **1.050.000 €**
Pío XII, ático 80 metros más 70 metros terrazas, dos dormitorios, dos baños, aire acondicionado, garaje acceso directo, trastero, calefacción central, chimenea, barbacoa. 915756355.

SERRANO **1.050.000 €**
Exclusivo, 168 metros, garaje. 915830317.

GERCO **1.130.000 €**
Prosperidad- Clara del Rey, ático 170 metros más 70 metros de terraza, tres dormitorios suites, tres baños más aseo, cocina amueblada, electrodomésticos, cinco armarios empotrados, ascensor y montacargas, dos puertas de servicio, servicios centrales, trastero, garaje opcional. 915756355.

PADRE DAMIÁN **1.255.000 €**
241 metros, señorial, garaje. 25446. 915830317.

HABANA **1.350.000 €**
290 metros, seis dormitorios, cuatro baños, garaje. 36716. 915830317.

GERCO **1.640.800 €**
Pío XII, espectacular dúplex ático, finca señorial, cuatro dormitorios, tres baños, dos salones, dos cocinas, dos trasteros, tres terrazas en distintas alturas y ajardinadas, vistas, posibilidad de garaje, impecable. 915756355.

HABANA **2.500.000 €**
Cuatro dormitorios, garaje, trastero, piscina. 20452. 915830317.

Tetuán

Hasta 300.000 €

GERCO **120.200 €**
Cuatro Caminos, apartamento, un dormitorio. 915751570.

GERCO **168.000 €**
PeñaGrande, 55 metros, dos dormitorios, completamente amueblado, exterior. 915751570.

GERCO **171.700 €**
Cuatro Caminos junto Pablo Iglesias, dos dormitorios, exterior, finca rehabilitada, exterior, ascensor. 915751570.

GERCO **188.200 €**
Barrio del Pilar, dos dormitorios, para entrar, próximo Valverde, ideal gente joven. 915751570.

GERCO **189.000 €**
PeñaGrande, junto a metro, tres dormitorios, un baño, muy luminoso, totalmente exterior, con vistas a los jardines de la Dehesa de la Villa. 915751570.

GERCO **197.000 €**
Plaza Castilla, exterior, tres dormitorios. 915751570.

GERCO **197.000 €**
Plaza Castilla, 48 metros, tres dormitorios, un baño, para reforma. 915751570.

GERCO **221.300 €**
Plaza Castilla, Capitán Blanco Argibay, pisos y áticos, uno, dos y tres dormitorios, obra nueva, lujó, opcional trasteros y plazas de garaje. 915751570. Desde

GERCO **242.000 €**
Vaguada, dos dormitorios, exterior, tercera planta, con ascensor, terraza, aire acondicionado, para entrar. 915751570.

CUZCO **250.000 €**
Zona, estudios lujó, finca señorial, servicios centrales. GILMAR. Referencia 23329. 915830324.

GERCO **262.500 €**
PeñaGrande, exterior, tres dormitorios, para entrar, muy bien comunicado, junto Herrera Oria. 915751570.

GERCO **267.800 €**
Cuatro Caminos- Raimundo Fernández Villaverde, tres balcones a la calle. 915751570.

ORENSE **280.000 €**
55 metros, un dormitorio, piscina, garaje, impecable. GILMAR. Referencia 21266. 915830324.

TETUÁN **280.000 €**
Ático, 25 metros de terraza, bonita casa. GILMAR. Referencia 35462. 915830331.

ÁTICOS **280.000 €**
Apartamentos, pisos de dos dormitorios, Vaideacaderas, Tetuán, a estrenar, trastero, garaje opcional, forma de pago personalizada. 606576248. Desde

ORENSE **285.0**

Madrid

GERCO 215.000 €
Aluche, vivienda tipo loft, dos dormitorios, dos baños, como nuevo. 915751570.

GERCO 276.500 €
Manzanares, 63 metros, tres dormitorios, dos terrazas, para entrar, bien comunicado. 915751570.

De 300.001 a 450.000 €

GERCO 367.500 €
Paseo de Extremadura, seminuevo, exterior, amueblado, 117 metros, cuatro dormitorios, dos baños, ascensor, trastero. 915751570.

De 600.001 a 1.000.000 €

GERCO 682.500 €
Paseo de Extremadura, Puente Segovia, magnífico piso, exterior, en torre de 13 alturas, seis dormitorios, cuatro baños, terrazas incorporadas, zona servicio, garaje más plaza en superficie, trastero, servicios centrales. 915751570.

GERCO 727.600 €
Puente Segovia, exterior, 190 metros, cuatro dormitorios, diseño, esquina. 915751570.

Carabanchel

Hasta 300.000 €

GENERAL RICARDOS 124.900 €
75 metros, junto metro, único. GILMAR. Referencia 36659. 913643800.

GERCO 131.250 €
Carabanchel, exterior, tres dormitorios. 915751570.

GERCO 136.900 €
Carabanchel, 41 metros útiles, dos dormitorios, gas natural, ventanas de aluminio, tarima, terraza. 915751570.

GERCO 138.000 €
Carabanchel, junto al metro, exterior con vistas a parque, 68 metros, tres dormitorios, buena finca, terraza, cocina independiente. 915751570.

MARQUES DE VADILLO 149.500 €
Junto, apartamento, garaje, ascensor, exterior chollo. Referencia 38470. GILMAR. 913643800.

GERCO 165.000 €
Carabanchel, apartamento exterior, terraza, calefacción central, ascensor, excelentes calidades, impecable. 915751570.

GILMAR 171.600 €
Carabanchel. Apartamentos de uno y dos dormitorios de gran calidad, magníficas vistas, calidades de lujo, perfectamente situados. 912093280. Desde

CARABANCHEL 180.000 €
105 metros, tres dormitorios, baño, aseo, ascensor, exterior, magnífico. GILMAR. Referencia 36377. 913643800.

GERCO 180.000 €
Carabanchel Alto. 60 metros, exterior, dos dormitorios, trastero, buen portal. 915751570.

GERCO 180.000 €
Carabanchel, Parque San Isidro, apartamento a estrenar, exterior, trastero. 915751570.

GERCO 198.400 €
Carabanchel, apartamento nuevo, a estrenar, nueva construcción, un dormitorio, un baño, patio, garaje, trastero, aire acondicionado. 915751570.

OPORTO 198.500 €
Junto, apartamento, garaje, trastero, piscina, excelente inversión. Referencia 35020. GILMAR. 913643800.

MARQUÉS VADILLO 200.000 €
Tres dormitorios, exterior, ascensor, ocasión, junto metro. GILMAR. Referencia 33273. 913643800.

GERCO 225.000 €
Marqués de Vadillo, 112 metros, dos dormitorios, dos baños, muy luminoso, zona ajardinada, conserje 24 horas. 915751570.

PAU CARABANCHEL 215.000 €
Apartamento de lujo con aire acondicionado, trastero, garaje, padel, seguridad 24 horas, mejor precio zona, ideal alquiler. Referencia 37624. GILMAR. 913643800.

GERCO 231.000 €
Carabanchel Alto, 77 metros, muy luminoso, buena comunicación, cuatro dormitorios, terraza 60 metros. 915751570.

GERCO 232.000 €
Carabanchel, exterior, dos dormitorios, ascensor, garaje. 915751570.

AVENIDA MANZANARES 239.500 €
80 metros, reformado, exterior, ascensor, zona en revalorización, zona parking. GILMAR. Referencia 33201. 913643800.

GERCO 252.000 €
Manzanares. Marqués de Vadillo, 92 metros, tres dormitorios, dos baños, ascensor. 915751570.

De 300.001 a 450.000 €

GENERAL RICARDOS 310.000 €
Calle. Dos dormitorios, dos baños, garaje, trastero, piscina. GILMAR. Referencia 38869. 913643800.

CUATRO 385.000 €
Dormitorios, dos baños en urbanización con piscina, mejor ver. Referencia 38340. GILMAR. 913643800.

Sin precio definido

GILMAR S/PRECIO
Carabanchel. viviendas de dos y tres dormitorios, a estrenar. garaje opcional, desde 260.000 y 305.000 euros respectivamente. 912093280.

Usura

Hasta 300.000 €

GERCO 106.000 €
Usura. Plaza Elíptica, piso exterior, tres dormitorios, ascensor, muy luminoso, junto metro. 915751570.

GERCO 171.000 €
Usura, 70 metros, tres dormitorios, haciendo esquina, totalmente exterior, aire acondicionado, para entrar a vivir, techos altos, puertas de roble, muy luminoso. 915751570.

GERCO 199.000 €
Usura, 109 metros, exterior, dos dormitorios, dos terrazas, dos ascensores. 915751570.

GERCO 222.000 €
Manzanares, Ermita del Santo, exterior, dos dormitorios, ascensor, calefacción central, zona ajardinada, en recinto cerrado, terraza. 915751570.

GERCO 252.000 €
Usura, Antonio López, seminuevo, exterior, dos dormitorios, ascensor, garaje, trastero, para entrar. 915751570.

GERCO 281.000 €
Plaza Elíptica, 140 metros aproximados, cuatro dormitorios, dos baños, totalmente reformado, exterior, dos terrazas, junto metro. 915751570.

GERCO 283.000 €
Usura, 96 metros, para entrar, tres dormitorios, dos baños, garaje. 915751570.

GERCO 296.600 €
Rafaela Ybarra, junto Decathlon, magnífico ático, 70 metros más 18 metros terraza, dos dormitorios, piscinas, garaje, trastero, recinto cerrado. 915751570.

GERCO 420.000 €
Usura, junto avenida Córdoba, exterior, 200 metros, cuatro dormitorios, dos baños, cocina amueblada con office, salón con despacho, jardín privado, calidades de lujo, trastero comunitario, conserje, calefacción central. 915751570.

GERCO 420.000 €
Usura, junto avenida Córdoba, exterior, 200 metros, cuatro dormitorios, dos baños, cocina amueblada con office, salón con despacho, jardín privado, calidades de lujo, trastero comunitario, conserje, calefacción central. 915751570.

GERCO 420.000 €
Usura, junto avenida Córdoba, exterior, 200 metros, cuatro dormitorios, dos baños, cocina amueblada con office, salón con despacho, jardín privado, calidades de lujo, trastero comunitario, conserje, calefacción central. 915751570.

GERCO 420.000 €
Usura, junto avenida Córdoba, exterior, 200 metros, cuatro dormitorios, dos baños, cocina amueblada con office, salón con despacho, jardín privado, calidades de lujo, trastero comunitario, conserje, calefacción central. 915751570.

GERCO 420.000 €
Usura, junto avenida Córdoba, exterior, 200 metros, cuatro dormitorios, dos baños, cocina amueblada con office, salón con despacho, jardín privado, calidades de lujo, trastero comunitario, conserje, calefacción central. 915751570.

GERCO 420.000 €
Usura, junto avenida Córdoba, exterior, 200 metros, cuatro dormitorios, dos baños, cocina amueblada con office, salón con despacho, jardín privado, calidades de lujo, trastero comunitario, conserje, calefacción central. 915751570.

GERCO 420.000 €
Usura, junto avenida Córdoba, exterior, 200 metros, cuatro dormitorios, dos baños, cocina amueblada con office, salón con despacho, jardín privado, calidades de lujo, trastero comunitario, conserje, calefacción central. 915751570.

GERCO 420.000 €
Usura, junto avenida Córdoba, exterior, 200 metros, cuatro dormitorios, dos baños, cocina amueblada con office, salón con despacho, jardín privado, calidades de lujo, trastero comunitario, conserje, calefacción central. 915751570.

GERCO 420.000 €
Usura, junto avenida Córdoba, exterior, 200 metros, cuatro dormitorios, dos baños, cocina amueblada con office, salón con despacho, jardín privado, calidades de lujo, trastero comunitario, conserje, calefacción central. 915751570.

GERCO 420.000 €
Usura, junto avenida Córdoba, exterior, 200 metros, cuatro dormitorios, dos baños, cocina amueblada con office, salón con despacho, jardín privado, calidades de lujo, trastero comunitario, conserje, calefacción central. 915751570.

GERCO 420.000 €
Usura, junto avenida Córdoba, exterior, 200 metros, cuatro dormitorios, dos baños, cocina amueblada con office, salón con despacho, jardín privado, calidades de lujo, trastero comunitario, conserje, calefacción central. 915751570.

GERCO 420.000 €
Usura, junto avenida Córdoba, exterior, 200 metros, cuatro dormitorios, dos baños, cocina amueblada con office, salón con despacho, jardín privado, calidades de lujo, trastero comunitario, conserje, calefacción central. 915751570.

GERCO 420.000 €
Usura, junto avenida Córdoba, exterior, 200 metros, cuatro dormitorios, dos baños, cocina amueblada con office, salón con despacho, jardín privado, calidades de lujo, trastero comunitario, conserje, calefacción central. 915751570.

GERCO 420.000 €
Usura, junto avenida Córdoba, exterior, 200 metros, cuatro dormitorios, dos baños, cocina amueblada con office, salón con despacho, jardín privado, calidades de lujo, trastero comunitario, conserje, calefacción central. 915751570.

GERCO 265.700 €
Vallecas, Nueva Numancia, ático dúplex, 51 metros, dos dormitorios, dos terrazas, bien comunicado, para entrar. 915751570.

De 300.001 a 450.000 €

GERCO 317.500 €
Vallecas, tres dormitorios, dos baños, garaje, ascensor, luminoso, impecable, para entrar. 915751570.

PUENTE VALLECAS 330.000 €
Ático, 82 metros, dos dormitorios, dos baños, garaje, trastero. GILMAR. Referencia 38150. 911218400.

Moratalaz

Hasta 300.000 €

GERCO 113.200 €
Moratalaz, dúplex loft para entrar, totalmente equipado. 915751570.

GERCO 283.500 €
Moratalaz, ocasión única, 96 metros, tres dormitorios, dos baños uno incorporado en el dormitorio principal, gran salón, totalmente reformado, planta baja a jardines, y parque. 915751570.

Ciudad Lineal

Hasta 300.000 €

GERCO 142.000 €
Ciudad Lineal- Quintana, dos dormitorios, un baño, negociable. 915751570.

GERCO 159.010 €
Ciudad Lineal, tres dormitorios, dos baños, exterior. 915751570.

GERCO 160.000 €
Ciudad Lineal- Ventas, tres dormitorios, todo exterior, terraza, aire acondicionado. 915751570.

VÁZQUEZ MELLA 185.000 €
Situado en planta baja, altura de un primero, buen estado, cuatro dormitorios, calefacción individual, baño, patio 20 metros, oportunidad, venta directa sin intermediarios. 911312000.

GILMAR 210.000 €
Alcalá- Quintana. Últimos estudios de gran diseño, calidades de lujo, perfectamente situados, entre Ascao y Quintana. 912093280. Desde

GERCO 210.500 €
Ciudad Lineal, dos dormitorios, un baño, para entrar a vivir. 915751570.

GERCO 228.000 €
Ciudad Lineal, exterior, 75 metros, tres dormitorios, dos baños, terraza, tendadero, calefacción central, trastero 14 metros. 915751570.

GERCO 252.500 €
Situado en planta baja, altura de un primero, buen estado, cuatro dormitorios, calefacción individual, baño, patio 20 metros, oportunidad, venta directa sin intermediarios. 911312000.

GERCO 289.000 €
Calle Alcalá, nueva construcción, exterior, dúplex, dos dormitorios, dos baños, ascensor, aire acondicionado, abuhardillado, finca de cinco años. 915751570.

GERCO 320.000 €
Hortaleza, piso 73 metros, dos dormitorios, dos baños, trastero, reformado, para entrar a vivir. 915751570.

GERCO 350.000 €
Arturo Soria, apartamento 80 metros, un dormitorio, un baño, terraza 12 metros, servicios centrales, urbanización cerrada, vigilancia 24 horas. 915751570.

GERCO 375.400 €
Hortaleza- Parque de Santa María, exterior, 95 metros, tres dormitorios más uno, para entrar a vivir, dos baños, trastero, conserje, calefacción central, tendadero, office, zonas ajardinadas, bien comunicado, buenas vistas. 915751570.

ARTURO SORIA 395.000 €
Dúplex, garaje, piscina. 32368. 915830300.

96 440.000 €
Metros, impecable, jardín, piscina, garaje. 38132. 915830315.

GERCO 441.000 €
Arturo Soria. Exterior, dos dormitorios, dos baños, terraza, servicios centrales, garaje opcional, trastero, vigilancia 24 horas. 915751570.

GERCO 441.000 €
Arturo Soria, luminoso, exterior, salón 40 metros, dos dormitorios, dos baños, buenas calidades, a estrenar, precioso, bien comunicado. 915751570.

GERCO 483.000 €
Ciudad Lineal. Barrio de la Concepción, exterior, cuatro dormitorios, dos baños, terraza grande, servicios centrales, trastero, posibilidad de garaje, impecable. 915751570.

GERCO 488.300 €
Ciudad Lineal- Arturo Soria, 108 metros, 12 metros terraza, exterior, tres dormitorios, dos baños, conserje, ascensor, impecable. 915751570.

GERCO 505.100 €
Ciudad Lineal, ático dúplex, 99 metros, terraza 47 metros. 915751570.

GERCO 504.900 €
Ventas, ático, tres dormitorios, terraza 48 metros, calefacción central, aire acondicionado, trastero, conserje, ascensor, vistas. 915751570.

Sin precio definido

Hortaleza

Hasta 300.000 €

GERCO 212.000 €
Hortaleza, Mar de Cristal, apartamento nuevo, exterior, plaza de garaje, trastero. 915751570.

GERCO 220.000 €
Virgen del Cortijo, apartamento dúplex, casa dos años, urbanización cerrada, vigilancia 24 horas, un dormitorio, salón, baño y cocina. 915751570.

GERCO 222.300 €
Arturo Soria, dos dormitorios dobles, exterior, terraza incorporada, mucha luz, para entrar. 915751570.

LAS TABLAS 230.000 €
Loft 71 metros, garaje, piscina. 36112. 915830314.

GERCO 241.500 €
Hortaleza, Canillas, 63 metros, exterior, luminoso, tres dormitorios, amplias zonas verdes. 915751570.

GERCO 270.400 €
Arturo Soria, dos dormitorios, exterior, terraza. 915751570.

De 300.001 a 450.000 €

GERCO 302.000 €
Arturo Soria, apartamento exterior, un dormitorio, un baño, garaje, piscina, para entrar, bien situado. 915751570.

GERCO 304.500 €
Arturo Soria, dos dormitorios, exterior, jardines, piscina, calefacción central, terraza. 915751570.

GERCO 315.000 €
Hortaleza, 88 metros, tres dormitorios, totalmente reformado, calidades de primera, garaje, trastero. 915751570.

GERCO 315.000 €
Virgen del Cortijo, 122 metros, quinto todo exterior, tres dormitorios, dos baños, garaje, trastero, fenomenales vistas, dos ascensores. 915751570.

GILMAR 329.000 €
Edificio Urbalia I Sanchinarro. Pisos exclusivos de uno, dos, tres dormitorios, garaje y trastero, excelentes calidades y magníficas zonas comunes, metro ligero, salidas directas A1, M30, M40 y R2, próximo al Corte Inglés, entrega inmediata. 912093280. Desde

GERCO 330.800 €
Las Cárcavas, 71 metros más 40 metros jardín, piscina, padel, garaje, gimnasio, trastero, sauna, para entrar. 915751570.

GERCO 332.000 €
Hortaleza, piso 73 metros, dos dormitorios, dos baños, trastero, reformado, para entrar a vivir. 915751570.

GERCO 350.000 €
Arturo Soria, apartamento 80 metros, un dormitorio, un baño, terraza 12 metros, servicios centrales, urbanización cerrada, vigilancia 24 horas. 915751570.

GERCO 375.400 €
Hortaleza- Parque de Santa María, exterior, 95 metros, tres dormitorios más uno, para entrar a vivir, dos baños, trastero, conserje, calefacción central, tendadero, office, zonas ajardinadas, bien comunicado, buenas vistas. 915751570.

ARTURO SORIA 395.000 €
Dúplex, garaje, piscina. 32368. 915830300.

96 440.000 €
Metros, impecable, jardín, piscina, garaje. 38132. 915830315.

GERCO 441.000 €
Arturo Soria. Exterior, dos dormitorios, dos baños, terraza, servicios centrales, garaje opcional, trastero, vigilancia 24 horas. 915751570.

GERCO 441.000 €
Arturo Soria, luminoso, exterior, salón 40 metros, dos dormitorios, dos baños, buenas calidades, a estrenar, precioso, bien comunicado. 915751570.

GERCO 483.000 €
Ciudad Lineal. Barrio de la Concepción, exterior, cuatro dormitorios, dos baños, terraza grande, servicios centrales, trastero, posibilidad de garaje, impecable. 915751570.

GERCO 488.300 €
Ciudad Lineal- Arturo Soria, 108 metros, 12 metros terraza, exterior, tres dormitorios, dos baños, conserje, ascensor, impecable. 915751570.

GERCO 505.100 €
Ciudad Lineal, ático dúplex, 99 metros, terraza 47 metros. 915751570.

GERCO 504.900 €
Ventas, ático, tres dormitorios, terraza 48 metros, calefacción central, aire acondicionado, trastero, conserje, ascensor, vistas. 915751570.

GERCO 504.900 €
Ventas, ático, tres dormitorios, terraza 48 metros, calefacción central, aire acondicionado, trastero, conserje, ascensor, vistas. 915751570.

GERCO 504.900 €
Ventas, ático, tres dormitorios, terraza 48 metros, calefacción central, aire acondicionado, trastero, conserje, ascensor, vistas. 915751570.

GERCO 504.900 €
Ventas, ático, tres dormitorios, terraza 48 metros, calefacción central, aire acondicionado, trastero, conserje, ascensor, vistas. 915751570.

GERCO 504.900 €
Ventas, ático, tres dormitorios, terraza 48 metros, calefacción central, aire acondicionado, trastero, conserje, ascensor, vistas. 915751570.

GERCO 504.900 €
Ventas, ático, tres dormitorios, terraza 48 metros, calefacción central, aire acondicionado, trastero, conserje, ascensor, vistas. 915751570.

GERCO 504.900 €
Ventas, ático, tres dormitorios, terraza 48 metros, calefacción central, aire acondicionado, trastero, conserje, ascensor, vistas. 915751570.

GERCO 504.900 €
Ventas, ático, tres dormitorios, terraza 48 metros, calefacción central, aire acondicionado, trastero, conserje, ascensor, vistas. 915751570.

GERCO 504.900 €
Ventas, ático, tres dormitorios, terraza 48 metros, calefacción central, aire acondicionado, trastero, conserje, ascensor, vistas. 915751570.

GERCO 504.900 €
Ventas, ático, tres dormitorios, terraza 48 metros, calefacción central, aire acondicionado, trastero, conserje, ascensor, vistas. 915751570.

GERCO 504.900 €
Ventas, ático, tres dormitorios, terraza 48 metros, calefacción central, aire acondicionado, trastero, conserje, ascensor, vistas. 915751570.

GERCO 504.900 €
Ventas, ático, tres dormitorios, terraza 48 metros, calefacción central, aire acondicionado, trastero, conserje, ascensor, vistas. 915751570.

GERCO 483.000 €
Hortaleza, precioso ático, tres dormitorios, un baño completo, salón comedor, dos terrazas, una de 24 metros y otra de diez metros, persianas eléctricas, plaza de garaje, conserje, chimenea. 915751570.

CONDE ORGAZ 525.000 €
36007. 915830300.

GERCO 546.000 €
Arturo Soria, Pinar de Chamartín, tres dormitorios, dos baños, terraza, urbanización cerrada, ajardinada, garaje, vigilancia, conserje. 915751570.

De 600.001 a 1.000.000 €

GERCO 609.000 €
Arturo Soria, Pinar de Chamartín, piso exterior, tres dormitorios principales más un servicio, dos baños más un servicio, cocina con office, garaje, trastero, piscinas, tenis, vigilancia 24 horas. 915751570.

GERCO 693.000 €
Arturo Soria, lujo, estrenar, 120 aproximados, tres dormitorios, dos baños, exterior, jardín colectivo, aire acondicionado, terraza, trastero. 915751570.

GERCO 693.000 €
La Plovera, 98 metros mas 1

Madrid

GILMAR 595.000 €
La Moraleja. Exclusivos y amplísimos apartamentos con plaza de garaje y grandes trasteros, urbanización cerrada con piscina. 912093280. Desde

SOTO MORALEJA 595.000 €
130 construidos, impecable, terraza, 17.000 metros zonas comunes, garaje, trastero. GILMAR. Referencia 37837. 916503011.

De 600.001 a 1.000.000 €

SOTO MORALEJA 625.000 €
130 construidos, gran salón, terraza, garaje, trastero, luminoso, impecable. GILMAR. Referencia 39014. 916503011.

SOTO MORALEJA 957.000 €
Dúplex cinco dormitorios, cuatro baños, fantásticas zonas comunes, junto metro. GILMAR. Referencia 26973. 916503011.

ENCINAR REYES 975.000 €
Ático, 170 construidos, comedor independiente, tres dormitorios, muchas mejoras. Referencia 36839. 916503011.

ENCINAR 990.000 €
145 construidos, dos terrazas, dos garajes, trastero, impecable, mejor urbanización. Referencia 33399. 916503011.

Más de 1.000.001 €

ENCINAR REYES 1.050.000 €
Ático dúplex, tres dormitorios, 70 terrazas, dos garajes, trastero, vigilancia. Referencia 37077. 916503011.

ENCINAR 1.160.000 €
Ático dúplex, 200 metros, cuatro dormitorios, tres baños, reformado, impecable, terraza, dos garajes. Referencia 33115. 916503011.

SOTO 1.200.000 €
Piso 180 construidos, 70 terrazas, tres dormitorios más servicio, dos garajes, trastero. Referencia 36519. 916503011.

MORALEJA 1.290.000 €
Fantástico, lindando golf, tres dormitorios más servicio, amplios salones, impecable, vigilancia. GILMAR. Referencia 38651. 916503011.

SOTO 1.500.000 €
Ático 180 metros, terraza 180 metros, dos dormitorios, dos baños, dos garajes, zonas comunes, trastero. Referencia 36516. 916503011.

SOTO MORALEJA 1.550.000 €
Ático dúplex, 400 construidos, cinco dormitorios, gran salón, mejor zona. Referencia 24988. 916503011.

A-2. Carretera de Barcelona

Hasta 300.000 €

GERCO 189.400 €
Nacional II Torrejón de Ardoz, tres dormitorios, terraza, todo exterior, aparcamiento. 915751570.

GERCO 210.000 €
Alcalá de Henares, tres dormitorios, exterior, buena zona. 915751570.

A-4. Carretera de Andalucía

Hasta 300.000 €

GERCO 154.400 €
Paña, exterior, 98 metros, tres dormitorios, dos terrazas, para entrar. 915751570.

GERCO 195.000 €
Fuenlabrada, ocasión, tres dormitorios, exterior. 915751570.

GERCO 240.500 €
Getafe, avenida de las Ciudades, 93 metros, exterior, tres dormitorios, dos baños, ascensor, aire acondicionado. 915751570.

A-5. Ctra. de Extremadura

Hasta 300.000 €

BRUNETE 195.000 €
Piso dos dormitorios, un baño, plaza de garaje y trastero, buen precio. GILMAR. Referencia 34759. 916339944.

BRUNETE 269.000 €
Prado Alto. Piso bajo dúplex, tres dormitorios, terraza 30 metros, piscina, impecable. GILMAR. Referencia 32322. 916339944.

A-6. Carretera de La Coruña

Hasta 300.000 €

GERCO 118.200 €
Los Ángeles de San Rafael, piso dos dormitorios, bonitas vistas, reformado, ascensor, buena zona. 915751570.

MAJADAHONDA 158.000 €
Estudio céntrico muy nuevo. GILMAR. Referencia 38825. 916392025.

BOADILLA 199.000 €
Bonito apartamento, año 2.000, cocina, salón, amplio dormitorio, baño, 67 metros. GILMAR. 916339944.

ESCORIAL 199.000 €
Piso 80 metros, dos dormitorios, garaje, estreño, céntrico, mejor ver. GILMAR. Referencia 1483. 918499099.

ROZAS 200.000 €
Dos dormitorios, garaje, urbanización con piscina. GILMAR. Referencia 35119. 916392025.

VILLALBA 219.000 €
Piso 70, dos dormitorios, garaje, trastero, zona común, céntrico, seminuevo. GILMAR. Referencia 1436. 918500000.

ALPEDRETE 220.000 €
Piso, 80 construidos, dos dormitorios, garaje, céntrico, seminuevo, opción piscina. GILMAR. Referencia 949. 918499099.

VILLALBA 252.720 €
Pueblo, piso dos dormitorios, estrenar, calidades, exterior, garaje. GILMAR. Referencia 745. 918500000.

ESCORIAL 260.000 €
Piso 90 metros, tres dormitorios, gran terraza, garaje, céntrico, perfecto estado. GILMAR. Referencia 1478. 918499099.

GERCO 262.500 €
Aravaca. Dos dormitorios, reformado hace cuatro años, aire acondicionado. 915751570.

SAN LORENZO ESCORIAL 270.000 €
Dúplex, tres dormitorios, garaje, piscina, estrenar. GILMAR. Referencia 1485. 918500000.

BOADILLA 280.000 €
Pueblo. Bonito ático dúplex 125 metros, cuatro dormitorios, ascensor, vistas. GILMAR. Referencia 35810. 916339944.

TORRELODONES 300.000 €
130 construidos, cuatro dormitorios, terraza, vistas, zona común, buhardilla. GILMAR. Referencia 1475. 918500000.

De 300.001 a 450.000 €

ROZAS 305.000 €
Estación. Dos dormitorios, año 2004, luminoso, impecable, garaje, trastero. GILMAR. Referencia 37702. 916392025.

GERCO 315.000 €
Las Rozas, 100 metros, tres dormitorios, dos baños, urbanización con piscina, garaje, trastero, patio 12 metros. 915751570.

ROZAS 320.000 €
Cantizal. Dos dormitorios, dos baños, garaje, trastero, piscina, luminoso. GILMAR. Referencia 33806. 916392025.

ROZAS 327.000 €
Cantizal. Tres dormitorios, garaje, trastero, buena urbanización, piscina, pádel. GILMAR. Referencia 19381. 916392025.

GERCO 330.800 €
Nacional VI-Las Rozas centro, tres dormitorios, dos baños, piscina, garaje, trastero, buenas vistas, tranquilo, luminoso. 915751570.

ROZAS 348.000 €
Cantizal. Ático tres dormitorios, terraza de 16 metros, garaje, trastero, piscina. GILMAR. Referencia 32032. 916392025.

GILMAR 355.000 €
Las Rozas, Európolis. Gran oportunidad, mejor precio, estupendos pisos de dos, tres y cuatro dormitorios, urbanización cerrada junto M50. 912093280. Desde

GERCO 372.000 €
Nacional VI, Monterozas, dos dormitorios, dos baños, amplio jardín de 140 metros, garaje, trastero, urbanización cerrada con gimnasio, sauna. 915751570.

MAJADAHONDA 375.000 €
Céntrico, 138 metros, cuatro dormitorios, piscina, garaje, trastero. GILMAR. Referencia 33900. 916392025.

MAJADAHONDA 395.000 €
133 metros, tres dormitorios, garaje, trastero, urbanización. GILMAR. Referencia 34894. 916392025.

BOADILLA 399.000 €
Piso tres dormitorios, terraza, estrenar, dos plazas garaje, trastero, zonas comunes. GILMAR. Referencia 37911. 916339944.

ROZAS 400.000 €
Navalcarbón. 143 metros, bien orientado, garaje, trastero, piscina. GILMAR. Referencia 29562. 916392025.

MAJADAHONDA 417.500 €
Majadahonda, 100 metros, tres dormitorios, dos baños, urbanización privada, pádel, piscina, campo de golf, dos plazas de garaje, trastero, nuevo a estrenar, vigilancia 24 horas. 915751570.

BOADILLA DEL MONTE 445.000 €
Ático dúplex, 200 metros, tres dormitorios, terraza 80 metros, zonas comunes. GILMAR. Referencia 35979. 916339944.

BOADILLA 450.000 €
Ático dúplex, cuatro dormitorios, dos en suite, terraza 17 metros, garaje, trastero. GILMAR. Referencia 33007. 916339944.

De 450.001 a 600.000 €

MAJADAHONDA 460.000 €
119 metros, 291 metros jardín, excelente urbanización, garaje. GILMAR. Referencia 38608. 916392025.

MAJADAHONDA 490.000 €
Monte del Pilar. Tres dormitorios, urbanización, dos garaje, impecable. GILMAR. Referencia 32745. 916392025.

BOADILLA 570.000 €
Sector B, ático dúplex, cinco habitaciones, tres baños, dos plazas garaje, trastero, fantástica urbanización. GILMAR. Referencia 38650. 916339944.

SAN LORENZO ESCORIAL 599.000 €
Piso 250 metros, salón 45, cuatro dormitorios, extraordinarias calidades, vistas, zona común, mejor zona. GILMAR. Referencia 1455. 918500000.

De 600.001 a 1.000.000 €

MAJADAHONDA 620.000 €
178 metros, precioso, gran salón. GILMAR. Referencia 36526. 916392025.

GERCO 630.000 €
Prado de Somosaguas, lujo, exterior, 163 metros, tres dormitorios, tres baños, vigilante 24 horas, aire acondicionado, jardín, piscina, garaje, finca diez años. 915751570.

GERCO 735.000 €
Pozuelo, dúplex con jardín, 130 metros, tres dormitorios, tres baños, garaje, trastero. 915751570.

MAJADAHONDA 790.000 €
Monte Pilar. 180 metros, dos garajes, excelente urbanización. GILMAR. Referencia 34671. 916392025.

GERCO 854.900 €
Pozuelo de Alarcón, Prado de Somosaguas, piso 270 metros, cinco dormitorios, tres baños, terraza, dos plazas de garaje, trastero, muy bien comunicado, seguridad 24 horas. 915751570.

MAJADAHONDA 880.000 €
Monte Pilar. 215 metros, 43 terrazas, vistas urbanización, dos garajes. GILMAR. Referencia 38802. 916392025.

Sin zona definida

Más de 1.000.001 €

PROMOTORA 2.200.000 €
Urge vender su patrimonio en solares listos para edificar más casa más piso en Madrid, escuchamos ofertas. federico@antiguoslars.es 678516779.

Sin precio definido

INVERSIONISTAS S/PRECIO
Vendemos en lote inmuebles valorados en 2.200.000 euros, escuchamos ofertas. federico@antiguoslars.es

GLORIETA EMBAJADORES 315.000 €
Ocasión. Nuevos a estrenar. Lujo. Desde. 686456050.

ROZAS 405.000 €
Los Olmos, bajo tres dormitorios, reformado, garaje, trastero, piscina. GILMAR. 916392025.

Chalés

Centro

Más de 1.000.001 €

BOADILLA 1.090.000 €
Lomas. Estilo inglés, impecable, 340 metros, 2.055 parcela, piscina, próximo centro comercial. GILMAR. Referencia 9221. 916339944.

Retiro

Más de 1.000.001 €

GERCO 1.365.000 €
Retiro, chalé exclusivo, cuatro plantas, 358 metros, seis baños, video portero, jardín, barba-coa, garaje dos coches, mejor ver. 915756355.

Salamanca

De 600.001 a 1.000.000 €

GUINDALERA 950.000 €
Eraso. Chalé adosado, vivienda oficina, cuatro ambientes, 253 metros, patio terrazas. GILMAR. Referencia 28153. 914230050.

Chamartín

De 450.001 a 1.000.000 €

GERCO 568.100 €
Pío XII, dos plantas pueden ser tres, muchas posibilidades, tres dormitorios antes cuatro, un baño, cocina independiente, salón comedor, para reforma total, jardín delante y detrás. 915751570.

De 600.001 a 1.000.000 €

GERCO 957.900 €
Pío XII, calle Triana, situación privilegiada, embajadas, etcétera, chalé individual, 200 metros parcela, tres dormitorios, tres baños, 150 metros construidos aproximadamente en dos plantas, para entrar, totalmente rehabilitado. 915756355.

De 600.001 a 1.000.000 €

ALFONSO XIII 2.140.000 €
Independiente, impecable, 430 construidos, 350 parcela, cinco dormitorios más servicio, cuatro baños, zona tranquísima. GILMAR. Referencia 16862. 916503011.

ALFONSO XIII 2.495.000 €
Independiente, 400 metros, 369 jardín, oficina independiente, garaje. GILMAR. Referencia 34522. 916503011.

VISO 2.500.000 €
Paredado 300 metros, reformado, cuatro dormitorios, garaje, ampliaciones legalizadas. GILMAR. Referencia 37404. 916503011.

PIO XII 5.400.000 €
Independiente 900 construidos, 890 parcela, piscina, fantástica casa, muchas posibilidades. GILMAR. Referencia 38061. 916503011.

Más de 1.000.001 €

Tetuán

De 600.001 a 1.000.000 €

GERCO 950.000 €
Peña Grande, avenida Ilustración, chalé de esquina, cinco dormitorios, cuatro baños, sauna, jacuzzi, bodega, chimenea, buenas calidades. 915756355.

Fuencarral

De 600.001 a 1.000.000 €

GERCO 332.500 €
Nacional I, Cubillo de Uceda, Patones, finca 7.600 metros con casa, chalé más otras dependencias, arbolada, muy cerca de Madrid. 915751570.

GERCO 342.300 €
Robledo de Chavela, chalé independiente, tres dormitorios, tres baños, tres plantas, garaje dos coches, parcela 800 metros aproximados. 915751570.

GERCO 390.000 €
El Molar, chalé 200 metros, parcela 500 metros, suelos barro y tarima, riego, garaje. 915751570.

GERCO 409.500 €
Soto del Real, chalé independiente, 208 metros, 330 metros, cinco dormitorios, cuatro baños, impecable. GILMAR. Referencia 20129. 915830326.

Más de 1.000.001 €

GERCO 1.275.000 €
Puerta Hierro, chalé de cuatro años, 370 metros construidos, más 200 metros de parcela, cinco dormitorios, seis baños, dos salones, dos despachos, bodega, garaje cuatro coches, piscina privada, mejor que nuevo. 915756355.

MIRASIERRA 3.850.000 €
Independiente, 838 metros, parcela 1.250 metros, lujo. GILMAR. Referencia 37513. 915830326.

Moncloa

De 450.001 a 600.000 €

PUERTA DE HIERRO 510.000 €
251 metros, cinco dormitorios, dos baños, jardín, garaje, urge venta. GILMAR. Referencia 35185. 915830326.

De 600.001 a 1.000.000 €

PUERTA HIERRO 990.000 €
Golf Federación. 345 metros, 250 parcela, estrenar, exclusivo, piscina. GILMAR. Referencia 12127. 915830326.

Más de 1.000.001 €

PUERTA HIERRO 1.190.000 €
388 metros, piscina individual, reforma diseño. GILMAR. Referencia 23941. 915830326.

PUERTA DE HIERRO 3.500.000 €
600 construidos, cuatro dormitorios, apartamento servicio. Impecable, mejor zona. GILMAR. Referencia 27648. 916503011.

Carabanchel

Hasta 300.000 €

SAN VICENTE PAUL 233.000 €
Colonia, vivienda unifamiliar, tres dormitorios, jardín, ocasión. Referencia 33629. GILMAR. 913643800.

Ciudad Lineal

De 300.001 a 450.000 €

GERCO 336.000 €
Ciudad Lineal, zona Arturo Soria, tres dormitorios, dos baños, reformada. 915751570.

Hortaleza

De 600.001 a 1.000.000 €

PINAR CHAMARTÍN 895.000 €
Adosado 218 metros, cuatro dormitorios, cuatro baños, garaje, estrenar. GILMAR. Referencia 37573. 916503011.

Más de 1.000.001 €

GERCO 1.260.000 €
Arturo Soria, chalé venta, 400 metros parcela, 400 metros construidos, cuatro dormitorios, cuatro baños, jardín, piscina, salón 40 metros, buena zona. 915756355.

ARTURO SORIA 1.700.000 €
Paredado 460 construidos, seis dormitorios, ascensor, excelentes calidades, bien comunicado. GILMAR. Referencia 29151. 916503011.

San Blas

De 450.001 a 600.000 €

GERCO 468.000 €
Torreanías, Chronos, chalé adosado, cuatro dormitorios, dos baños, terraza 35 metros, dos plantas, aire acondicionado, para entrar, zona tranquila. 915751570.

De 600.001 a 1.000.000 €

GERCO 992.300 €
Caniellejas. Chalé cuatro dormitorios, cuatro baños, bodega con barra, buhardilla, jardín con piscina, garaje cuatro coches, parcela 396 metros. 915756355.

A-1. Carretera de Burgos

Hasta 300.000 €

GERCO 262.400 €
Nacional I junto Miraflores de la Sierra, chalé adosado, cuatro dormitorios, tres baños, dos plantas, piscina comunitaria, garaje, trastero, urbanización privada. 915751570.

GERCO 332.500 €
Nacional I, Cubillo de Uceda, Patones, finca 7.600 metros con casa, chalé más otras dependencias, arbolada, muy cerca de Madrid. 915751570.

GERCO 342.300 €
Robledo de Chavela, chalé independiente, tres dormitorios, tres baños, tres plantas, garaje dos coches, parcela 800 metros aproximados. 915751570.

GERCO 390.000 €
El Molar, chalé 200 metros, parcela 500 metros, suelos barro y tarima, riego, garaje. 915751570.

GERCO 409.500 €
Soto del Real, chalé independiente, 208 metros, 330 metros, cinco dormitorios, cuatro baños, impecable. GILMAR. Referencia 20129. 915830326.

ALGETE 445.000 €
Adosado, impecable, 267 metros, cinco dormitorios, urbanización cerrada, 2.003, piscina, pádel, zona niños. GILMAR. Referencia 35962. 916503011.

ALGETE 450.000 €
para entrar, excelente zona comunitaria, 267 metros, tres dormitorios y buhardilla, muchas posibilidades. GILMAR. Referencia 35963. 916503011.

Madrid	
BOADILLA	598.000 €
Chozas Valdepastores. Pareado cuatro dormitorios, 800 metros parcela, magníficas zonas comunes. GILMAR. Referencia 35813. 916339944.	
BOADILLA	549.000 €
Parque Boadilla. Chalé independiente de 400 metros sobre 1.180 metros parcela, reformar. GILMAR. Referencia 35932. 916339944.	
De 600.001 a 1.000.000 €	
BOADILLA	625.000 €
Viñas Viejas. Adosado diseño, cuatro dormitorios, tres plantas, tres coches, piscina, impecable. GILMAR. Referencia 26210. 916339944.	
MORALZARZAL	630.000 €
Independiente, seminuevo, tres años, 300 construidos. 1.000 parcela, cuatro dormitorios, buhardilla, buenas calidades, zona tranquila. GILMAR. Referencia 838. 918499099.	
ROZAS	630.000 €
Monterozas. 300 metros, 650 parcela llana, arbolada, cuidada, piscina, oportunidad. GILMAR. Referencia 28743. 916392025.	
BONANZA	640.000 €
Independiente 430 metros, cinco dormitorios, parcialmente reformado, piscina, parcela 1.800. GILMAR. Referencia 37651. 916339944.	
ROZAS	640.000 €
Herón. Ático 140 metros, terraza 20, garaje, trastero, piscina. GILMAR. Referencia 38260. 916392025.	
NAVACERRADA	650.000 €
Reajo. Independiente, 400 construidos, tres dormitorios planta, 1.580 parcela, vistas. GILMAR. Referencia 1344. 918499099.	
BOADILLA	660.000 €
Olivar Mirabal. Independiente 250 metros, 1.200 parcela, una planta, reformado, piscina. GILMAR. Referencia 26244. 916339944.	
BOADILLA	660.000 €
Viñas Viejas. Pareado cuatro dormitorios, tres plantas, 150 metros jardín, impecable. GILMAR. Referencia 37476. 916339944.	
GERCO	660.000 €
Las Rozas, urbanización lujo, chalé 225 metros construidos en parcela de 1.645 metros, cuatro dormitorios, dos baños, piscina, club social, pádel, tenis. 915751570.	
MOLINOS	660.000 €
Independiente, 375 construidos, dos salones, 3.000 parcela arbolada, piscina, única. GILMAR. Referencia 1496. 918499099.	
TORRELODONES	685.000 €
Peñascals. Independiente, 350 metros, año 2005, piscina, vistas. GILMAR. Referencia 35330. 916392025.	
VILLAFRANCA CASTILLO	690.000 €
Pareado 372 metros, impecable, excelente distribución. GILMAR. Referencia 38814. 916392025.	
GERCO	693.000 €
Nacional V. Villaviciosa de Odón, chalé independiente en parcela de 1.250 metros, seis dormitorios, cinco baños, piscina, jardín con grandes árboles, extraordinarias vistas. 915751570.	
VILLAVICIOSA	695.000 €
Bosque. Independiente, 360 metros, 2.500 parcela, piscina, magníficas vistas. GILMAR. Referencia 25755. 916339944.	
GERCO	735.000 €
Nacional VI. Guadarrama- Valle de los Caídos, chalé independiente, tres plantas, seis dormitorios, cuatro baños, 150 metros bajo cubierta, garaje, salón 80 metros, 100 metros porche, piscina, parcela 4.870 metros, muy arbolada, excelentes vistas. 915751570.	
VILLAVICIOSA	650.000 €
El Bosque. Precioso pareado de 300 metros, parcela, 700, impecable. GILMAR. Referencia 37280. 916339944.	
VILLAVICIOSA	745.000 €
Magnífico pareado, 450 metros, cuatro dormitorios, cocina 40 metros, zonas comunes. GILMAR. Referencia 38684. 916339944.	
EL ESCORIAL	775.000 €
Exclusiva vivienda de 400 metros en una sola planta, en parcela de 2.000 metros, diseño. GILMAR. Referencia 1503. 918499099.	
BONANZA	795.000 €
Independiente tipo levitt, seis dormitorios, piscina, 1.780 parcela, dos plantas. GILMAR. Referencia 24292. 916339944.	
BOADILLA	800.000 €
Pino Centinela. 1.200 parcela, 400 construidos, piscina. GILMAR. Referencia 26109. 916339944.	
BOADILLA MONTE	840.000 €
Bonanza. Reformado 2004, dos plantas, cinco dormitorios, 2.000 parcela, piscina, vistas. GILMAR. Referencia 37666. 916339944.	
GILMAR	871.100 €
Pozuelo de Alarcón. Junto al centro, chalés adosados desde 280 metros, urbanización cerrada, piscina, mejores calidades, entrega inmediata. 912093280. Desde	
ALAMEDA OSUNA	880.000 €
Adosado 273 metros, cuatro plantas, 200 metros jardín, cuatro dormitorios, dos garajes. GILMAR. Referencia 36318. 916503011.	
BOADILLA	890.000 €
Adosado esquina, 300 jardín, 405 construidos, diseño, urbanización cerrada, vigilancia 24 horas. GILMAR. Referencia 26543. 916339944.	
SAN LORENZO ESCORIAL	890.000 €
Independiente, 450 metros, cinco dormitorios, tres salones, bodega, parcela 1.050 metros, calidades, mejor zona. GILMAR. Referencia 1497. 918500000.	

VILLAVICIOSA	895.000 €
Camposón. Chalé independiente seis dormitorios, 730 metros parcela, zonas comunes, impecable. GILMAR. Referencia 34878. 916339944.	
EL ESCORIAL	900.000 €
630 vivienda, 2.000 parcela, seis dormitorios, bonito jardín, piscina, magníficas calidades. GILMAR. Referencia 1495. 918499099.	
ROZAS	900.000 €
Monterozas. Independiente, orientación sur, impecable, parcela llana, piscina, bus. GILMAR. Referencia 33478. 916392025.	
ROZAS	930.000 €
Levitt individual, altos lazarejo, 385 metros, 650 parcela, piscina. GILMAR. Referencia 33755. 916392025.	
GERCO	937.500 €
Torrelodones- Colonia Las Marías, mejor zona, chalé cuatro plantas más 70 metros de terraza, parcela 735 metros, garaje dos plazas, piscina, jacuzzi. 915751570.	
VILLAFRANCA CASTILLO	950.000 €
520 metros, 3.770 metros fabulosa parcela. GILMAR. Referencia 30437. 916392025.	
Más de 1.000.001 €	
VILLAVICIOSA	1.095.000 €
Camposón. Independiente, 450 metros, 2.160 parcela, premio arquitectura, piscina, tenis frontón, entrar. GILMAR. Referencia 38085. 916339944.	
ROZAS	1.100.000 €
Golf. Independiente, próximo entrada, 550 metros, 2.200 parcela llana, muy cuidada y de esquina, piscina. GILMAR. Referencia 25035. 916392025.	
BOADILLA	1.190.000 €
Vadecabañas. Precioso, independiente, 1.900 metros parcela, seis habitaciones, cuatro baños, impecable. GILMAR. Referencia 35918. 916339944.	
GERCO	1.199.100 €
Nacional VI, Torrelodones, lujo, colonia, chalé independiente, en una sola planta, parcela. 2.159 metros, 200 metros construidos, cuatro dormitorios, tres baños, salón 45 metros, garaje, jardín con comedor, parque infantil, piscina, pozo, barbacoa, cenador. 915751570.	
GILMAR	1.261.100 €
Pozuelo de Alarcón, Fuente Salud. Últimos chalés independientes, obra nueva, 500 metros, parcela 500 metros, con piscina propia, mejores calidades, entrega inmediata. 912093280. Desde	
ROZAS	1.360.000 €
Golf. 600 metros, 4.000 metros parcela, calidades, vistas, precioso jardín con piscina. GILMAR. Referencia 3680. 916392025.	
BOADILLA	1.390.000 €
Independiente 600 metros, 2.300 parcela, rústico, calidades, dos piscinas, exterior y climatizada. GILMAR. Referencia 25238. 916339944.	
GERCO	1.418.000 €
Las Matas, Urbanización El Golf, chalé independiente, seis dormitorios, seis baños en una planta, otra casa con dos dormitorios separadas por patio interior con fuente, piscina 12 x 5, césped, vistas. 915756355.	
GERCO	1.440.300 €
Villafranca del Castillo, chalé, 350 metros útiles en una sola planta más 1.582 metros parcela, perfecto, excelentes calidades, único en la zona. 915751570.	
GERCO	1.470.000 €
Nacional VI. Pinar del Plantío, urbanización lujo, chalé independiente, 1.000 metros parcela, 332 metros construidos, cinco dormitorios, cuatro baños, salón 100 metros, chimenea, jardines, piscina, bodega salón, juegos, garaje, vigilancia 24 horas. 915751570.	
SAN LORENZO	1.500.000 €
Escorial, a 25 metros, individual 700 metros, tres salones, seis dormitorios, sauna bodega, gimnasio, parcela 2.300 metros, urbanización privada, seguridad, zona común. GILMAR. Referencia 1324. 918500000.	
GERCO	1.522.500 €
Majadahonda, urbanización Monteclaro, precioso chalé 450 metros aproximados, piscina, garaje cinco coches, dos salones, cuarto de estar, cuatro dormitorios, cuatro baños, excelentes calidades, magnífica urbanización. 915751570.	
BOADILLA	1.575.000 €
Lomas. Independiente, diseño, 500 metros, dos plantas, muy luminoso, amplios ventanales. GILMAR. Referencia 38315. 916339944.	
ROZAS	1.600.000 €
Golf. Magnífico independiente, situado en la entrada de la urbanización, piscina, tenis, parcela llana. GILMAR. Referencia 3530. 916392025.	
ROZAS	1.700.000 €
Golf. Independiente de excelentes calidades, 1.000 metros, 4.300 parcela, piscina y tenis. GILMAR. Referencia 26144. 916392025.	
VILLAVICIOSA	1.700.000 €
Camposón. Espectacular independiente, 800 metros, ocho habitaciones, cuatro baños, impecable. GILMAR. Referencia 37521. 916339944.	
ROZAS	1.950.000 €
Golf. 1.000 construidos, 5.200 parcela, piscina de verano e invierno, pádel y tenis, calidades, vistas, vivienda singular. GILMAR. Referencia 23917. 916392025.	
ROZAS	4.750.000 €
Golf. Exclusivo, singular, vistas excepcionales, el mejor chalé del folg. GILMAR. Referencia 36666. 916392025.	

Sin precio definido	
Locales comerciales	
GERCO	96.000 €
Calle Goya, local traspaso, 45 metros, instalado, funcionando, sólo boutique accesorios, etc. 915751570.	
LOS MOLINOS	255.000 €
Local comercial de 97 metros en el centro de la población, totalmente terminado. GILMAR. Referencia 1492. 918499099.	
GERCO	315.000 €
Alcobendas, local en bruto, 170 metros, gran fachada, muchas posibilidades. 915751570.	
ROZAS	340.000 €
Local céntrico, diáfano, perfecto estado, zona comercial, garaje. GILMAR. Referencia 34784. 916392025.	
GERCO	405.000 €
Carabanchel, local venta 387 metros, altura cuatro metros, segregable. 915751570.	
BOADILLA	450.000 €
Centro. Funcionando, 200 metros en una planta. Negociable. GILMAR. Referencia 38143. 916339944.	
GERCO	504.000 €
Cuatro Caminos, garaje venta, 540 metros, 14 coches, seis motos, funcionando, totalmente acondicionado. 915751570.	
GERCO	570.000 €
Avenida Ciudad de Barcelona. Muy comercial, local cafetería bar, en funcionamiento. 915751570.	
GERCO	724.500 €
Cuatro Caminos, local venta, gimnasio totalmente instalado, válido supermercado, clínica, etc. 915751570.	
GERCO	735.000 €
Paseo Extremadura, garaje para 25 coches, puerta electrónica, tiene licencia. 915751570.	
GERCO	750.000 €
Centro, local venta, 243 metros, totalmente instalado, zona Tirso de Molina. 915751570.	
ROZAS	1.000.000 €
Matas. Frente Renfe, edificio comercial, estrenar. GILMAR. Referencia 29531. 916392025.	
GERCO	1.100.000 €
Centro, local en venta, al mayor, ideal inversionistas, tiene inquilino hasta 2020 con rentabilidad del 6,6%. 915751570.	
GERCO	750.000 €
Sancharro, local diáfano, 162 metros, haciendo esquina, excelente situación, posibilidad de cualquier negocio, posibilidad garaje, frente Metro. 915751570.	
GERCO	158.000 €
Las Rozas, centro, local muy comercial, 40 metros, entrada por dos calles. 915751570.	
GERCO	484.700 €
Cuatro Caminos, local venta, 178 metros más 200 metros de patio carga y descarga. 915751570.	
GERCO	179.300 €
Carabanchel, local de esquina, 56 metros, zona muy comercial, oportunidad. 915751570.	
GERCO	1.637.000 €
Alcobendas, nave venta, 873 metros, entreplanta 304 metros, seminueva, dos servicios, oficinas instaladas, entrada vehículos. 915751570.	
GERCO	1.125.000 €
Alcorcón, nave 530 metros, entreplanta 370 metros, oficina 360 metros, entrada camiones. 915751570.	
GERCO	614.300 €
Coslada, 460 metros, 50 entreplanta, entrada camiones, oficinas 100 metros. 915751570.	
GERCO	212.000 €
Avenida de la Albufera, nave 100 metros, acceso vehículos, altillo, edificio industrial. 915751570.	
GERCO	457.500 €
Nave venta, Polígono Industrial La Resina, 350 metros, montacargas, edificio dos años, vigilancia 24 horas, todas las instalaciones, entrada vehículos, diáfana. 915751570.	
GERCO	690.000 €
Fuencabada, nave venta, 624 metros, ocho plazas aparcamiento. 915751570.	
GERCO	309.000 €
San Romualdo, local nave, 154 metros. 915751570.	
Terrenos/solares	
BECERRIL SIERRA	150.000 €
Parcela 500 metros, residencia. GILMAR. Referencia 1494. 918499099.	
BECERRIL SIERRA	169.440 €
Tres parcelas de 500 a 600 metros, todos los servicios a pie de parcela. GILMAR. Referencia 1506. 918499099.	
GUADARRAMA	212.000 €
Parcela 1.680 metros, en urbanización, todos los servicios, entrada por dos calles. GILMAR. Referencia 1501. 918499099.	
BOADILLA	380.000 €
Valdecabañas. Parcela 1.300 metros, vallada. GILMAR. Referencia 24075. 916339944.	
ROZAS	580.000 €
Golf. Parcela 3.072 metros, orientada al sur, vistas a Madrid. GILMAR. Referencia 33805. 916392025.	
ROZAS	620.000 €
Molino. Preciosa parcela con buenas vistas, 2.417 metros. GILMAR. Referencia 32312. 916392025.	
VILLALBA	750.000 €
Estación. Solar urbano, 1.500 metros para tres unifamiliares. GILMAR. Referencia 1038. 918500000.	
ISLAS AELUTIANAS	901.000 €
570 metros, proyecto y licencia, dos chalés exclusivos de 360 metros cada uno. GILMAR. Referencia 18873. 915830332.	

Oficinas	
MENENDEZ PELAYO	190.000 €
50 metros, semisótano, exterior, portero físico. GILMAR. Referencia 36304. 914230050.	
ROZAS	210.000 €
Oficina céntrica de 90 metros, bus, Renfe. GILMAR. Referencia 35201. 916392025.	
SOTO	310.000 €
Oficina 118 metros diáfanos, local comunidad, ideal despacho profesional, uso alternativo residencial. GILMAR. Referencia 30806. 916503011.	
SANCHARRO	378.000 €
Loft bajo, 70 metros, dos plantas, 150 metros jardín, garaje, piscina y pádel. GILMAR. Referencia 35113. 916503011.	
GERCO	577.500 €
Nacional IV. Getafe. Venta oficina exterior, 143 metros, junto a la Carretera de Toledo, vía de servicio y hoteles, seguridad 24 horas. 915751570.	
LAS TABLAS	790.000 €
Oficina 300 metros diáfanos, reformada, diseño, dos garajes. GILMAR. Referencia 37298. 916503011.	
O'DONNELL	800.000 €
Mejor zona, consulta- oficina, 216 metros, garaje opcional, edificio mixto. GILMAR. Referencia 20376. 914230050.	
CUZCO	1.200.000 €
200 metros, impecables vistas, edificio exclusivo, garajes. GILMAR. Referencia 24247. 915830324.	
GERCO	1.052.000 €
Manuel Becerra, frente a la Plaza de Toros, inmejorable situación, ideal consulta, clínica, gimnasio, oficina 720 metros, plaza de garaje, exterior, con dos plantas, montacargas dentro de la vivienda. 915751570.	
GERCO	950.000 €
Orensé, oficina, 175 metros más 38 metros terraza, instalada, magnífica ubicación, posibilidad cuatro plazas de garaje. 915751570.	
GERCO	630.000 €
Manuel Becerra, oficina venta local diáfano, 238 metros, exterior, mucha luz, en edificio industrial y de oficinas. 915751570.	
Naves industriales	
GERCO	491.400 €
Oporto, nave venta, 260 metros, oficina, tres ascensores, dos montacargas, vigilancia 24 horas, dos plazas de garaje. 915751570.	
GERCO	3.600.000 €
Polígono fin de Semana, nave venta, 3.600 metros en dos plantas, oficinas, dos montacargas, entrada vehículos, aparcamiento, exterior. 915751570.	
GERCO	541.000 €
Alcobendas, gran local nave, 371 metros, ideal oficina. 915751570.	
GERCO	1.637.000 €
Alcobendas, nave venta, 873 metros, entreplanta 304 metros, seminueva, dos servicios, oficinas instaladas, entrada vehículos. 915751570.	
GERCO	1.125.000 €
Alcorcón, nave 530 metros, entreplanta 370 metros, oficina 360 metros, entrada camiones. 915751570.	
GERCO	614.300 €
Coslada, 460 metros, 50 entreplanta, entrada camiones, oficinas 100 metros. 915751570.	
GERCO	212.000 €
Avenida de la Albufera, nave 100 metros, acceso vehículos, altillo, edificio industrial. 915751570.	
GERCO	457.500 €
Nave venta, Polígono Industrial La Resina, 350 metros, montacargas, edificio dos años, vigilancia 24 horas, todas las instalaciones, entrada vehículos, diáfana. 915751570.	
GERCO	690.000 €
Fuencabada, nave venta, 624 metros, ocho plazas aparcamiento. 915751570.	
GERCO	309.000 €
San Romualdo, local nave, 154 metros. 915751570.	
Terrenos/solares	
BECERRIL SIERRA	150.000 €
Parcela 500 metros, residencia. GILMAR. Referencia 1494. 918499099.	
BECERRIL SIERRA	169.440 €
Tres parcelas de 500 a 600 metros, todos los servicios a pie de parcela. GILMAR. Referencia 1506. 918499099.	
GUADARRAMA	212.000 €
Parcela 1.680 metros, en urbanización, todos los servicios, entrada por dos calles. GILMAR. Referencia 1501. 918499099.	
BOADILLA	380.000 €
Valdecabañas. Parcela 1.300 metros, vallada. GILMAR. Referencia 24075. 916339944.	
ROZAS	580.000 €
Golf. Parcela 3.072 metros, orientada al sur, vistas a Madrid. GILMAR. Referencia 33805. 916392025.	
ROZAS	620.000 €
Molino. Preciosa parcela con buenas vistas, 2.417 metros. GILMAR. Referencia 32312. 916392025.	
VILLALBA	750.000 €
Estación. Solar urbano, 1.500 metros para tres unifamiliares. GILMAR. Referencia 1038. 918500000.	
ISLAS AELUTIANAS	901.000 €
570 metros, proyecto y licencia, dos chalés exclusivos de 360 metros cada uno. GILMAR. Referencia 18873. 915830332.	

CERCEDA	1.180.000 €
Parcela de 2.654 metros con licencia para 12 pareados, proyecto, centro de la población. GILMAR. Referencia 1504. 918499099.	
GERCO	661.500 €
Arturo Soria, solar 276 metros, edificabilidad 0,8, fachada 20 metros. 915751570.	
GERCO	595.000 €
Urbanización Monterozas, parcela 2.634 metros, dos fachadas de 30 metros cada una, cerca de todos los servicios, vigilancia 24 horas, edificabilidad 2.600 metros hasta cuatro plantas, posibilidad de uso dotacional. 915751570.	
GERCO	650.000 €
Nacional I, Ciudadcampo, residencial parcela, 2.502 metros. 915751570.	
GERCO	435.750 €
Marqués de Corbera, solar 65 metros, con casa edificabilidad 263 metros en dos plantas. 915751570.	
GERCO	57.000 €
Nacional II- Nueva Sierra, magnífica parcela 900 metros, mejor zona, de esquina, urbanización con lago, club náutico, restaurante,	

Otras provincias

GILMAR 420.000 €
Marbella Este. Zona playa. Urbanización cerrada con seguridad. Dos dormitorios, dos baños, terraza con jardín, garaje. Impeccable. 140 metros. Referencia 30526. 952861341.

GILMAR 440.000 €
Nueva Andalucía. Lujoso apartamento a estrenar, vistas al mar, dos dormitorios, dos baños, terraza, 145 metros, tres garajes y trasteros. Urbanización con piscina, jardines, seguridad, muy próxima a Puerto Banus. Referencia 29930. 952861341.

GILMAR 475.000 €
Marbella, centro. Segunda línea de playa, vistas al mar, gran piso de tres dormitorios, dos baños, garaje, 200 metros, piscina comunitaria. Referencia 32972. 952861341.

GILMAR 490.000 €
Nueva Andalucía. Magnífico apartamento estilo andaluz. Recinto cerrado con piscina, jardines, tenis, bien comunicado, tres dormitorios, dos baños, 150 metros. Referencia 29787. 952861341.

GILMAR 65.000 €
Fuengirola, céntrico, estudio de 39 metros con terraza, edificio con jardines y piscina, portero físico. Referencia 36726. 952861341.

GILMAR 650.000 €
Marbella, este. Cabopino. Urbanización de prestigio, primera línea de playa, piscina climatizada, jardines tropicales, pádel, tenis, seguridad. Apartamento con vistas frontales al mar, dos dormitorios, dos baños, jardín, garaje, trastero, 135 metros. Referencia 30924. 952861341.

GILMAR 760.000 €
Marbella, este playa. Amplio ático dúplex, vistas mar, cuatro dormitorios, tres baños, garaje, trastero, 346 metros, lujosa urbanización. Referencia 32907. 952861341.

GILMAR 900.000 €
Marbella este playa. Urbanización cerrada, ático con vistas al mar, tres dormitorios, tres baños, aseo, dos garajes, trastero, 273 metros. Referencia 31436. 952861341.

LA MATA 95.000 €
Playa, apartamento lujo, dos dormitorios. Amueblado. Antes 135.000. 606258366.

MANILVA PLAYA 160.000 €
Piso a estrenar dos dormitorios entre Puerto Duquesa y Sotogrande, en zona muy tranquila y bien comunicada, garaje, muy cerca playa. 21362. 952808570.

MARBELLA 220.000 €
Urbanización residencial y tranquila, con piscina y jardines. Apartamento de dos dormitorios, dos baños, 110 metros. GILMAR. Referencia 29742. 952861341.

PUERTO SOTOGRANDE 271.500 €
Amplios pisos a estrenar de dos y tres dormitorios en la marina del Puerto de Sotogrande, piscina, garaje y trastero. 33891. 952808570. Desde

Locales comerciales

Chalés

ESTEPONA 330.000 €
Adosado tres dormitorios en urbanización primera línea, 150 metros, tres dormitorios, pádel, piscinas, parking. 23041. 952808570.

GERCO 130.000 €
Nacional IV, entre Lillo y La Guardia, urbanización Calahorra, chalé en parcela de 590 metros, cuatro dormitorios, dos baños, piscina en urbanización, preciosas vistas. 915751570.

GERCO 166.500 €
Guadalajara, Ateiza, adosado, tres plantas, cuatro dormitorios, dos baños, cinco años de construcción, precioso pueblo medieval. 915751570.

GERCO 191.200 €
Nacional II, Alcocén, Guadalajara, unifamiliar de 300 metros, tres dormitorios, dos baños, porche, terraza, garaje, trastero, preciosas vistas al pantano de Entrepeñas. 915751570.

GERCO 222.500 €
Sotillo de la Adrada, chalé individual, 300 metros más 700 metros parcela, vigilancia. 915751570.

GERCO 24.000 €
Renales, Guadalajara, casa de piedra, dos plantas más jardín, para reforma. 915751570.

GERCO 341.300 €
Nacional II- Cabanilles del Campo, céntrico, bonita urbanización a diez minutos de Guadalajara, parcela de 205 metros, 75 metros de jardín, garaje, gas natural, nuevo. 915751570.

GERCO 525.000 €
Guadalajara, El Casar, chalé 200 metros, cuatro dormitorios, dos baños, amplia terraza, 975 metros parcela. 915751570.

GILMAR 1.100.000 €
Nueva Andalucía. Las Brisas Golf. Chalé en excelentes condiciones junto campo de golf, vistas, cinco dormitorios, cuatro baños, 474 metros, garaje, precioso jardín y zona de piscina, parcela 900 metros. Referencia 30016. 952861341.

GILMAR 1.950.000 €
Marbella, Elviria. Villa cinco dormitorios, cuatro baños, aseo, 700 metros construidos, 1.100 metros parcela, construido en 2007. Impeccable. Referencia 31194. 952861341.

GILMAR 215.000 €
Nueva Andalucía. Chalé adosado, dos dormitorios, dos baños, 84 metros y 120 de jardín. Urbanización con jardines y piscina, zona residencial. Referencia 36221. 952861341.

Otros

GERCO 892.500 €
Toledo, casco histórico, edificio vivienda, 300 metros, tres plantas, seis dormitorios, tres baños, patio, sótano, aljibes. 915751570.

ALQUILER

Madrid

Pisos/Apartamentos

Centro

ZONA CENTRO 760 €
 Junto al metro Latina, 50 metros, un dormitorio, moderno, exterior con balcón a la calle, ascensor. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 39006. 911218401.

ZONA CENTRO 1.100 €
Piso de dos dormitorios junto a la Puerta del Sol, completamente reformado, portero físico. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 36847. 911218401.

GILMAR 2.310.000 €
Milla de Oro. Espectacular villa en la zona más prestigiosa de la Costa del Sol. Cinco dormitorios, cinco baños, aseo, alojamiento para servicio, gran salón, comedor, terrazas, jardín tropical, muy privado. Referencia 27825. 952861341.

ZONA CENTRO 1.600 €
Fuencarral. 130 metros, bonito piso exterior, techos altos, tres dormitorios, dos baños, amplio salón, balcones a la calle, aire acondicionado, garaje opcional en finca, gimnasio, lavandería. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 38090. 912093290.

Arganzuela

GILMAR.ES 600 €
Embajadores. Apartamentos tipo estudio, calidades de lujo en edificio de nueva construcción. 911218401.

ZONA ARGANZUELA 850 €
Urbanización cerrada, apartamento un dormitorio, estrenar, vacío, piscina, garaje, trastero. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 39076. 911218401.

ZONA DELICIAS 850 €
Apartamento amueblado, seminuevo, en calle principal, junto a metro Delicias, un dormitorio, ascensor, aire acondicionado, calefacción de gas natural, plaza de garaje incluida en el precio. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 38231. 911218401.

ZONA ARGANZUELA 1.200 €
Marbella este. Chalé seminuevo, cuatro dormitorios, cuatro baños, aseo, vestidor, garaje varios coches, sótano, jardín 650 metros, urbanización de zona infantil, piscina, cerca colegio, comercio, playa. Referencia 34766. 952861341.

GILMAR 700.000 €
San Pedro Alcántara. Chalé a estrenar, vistas frontales al mar, cuatro dormitorios, cuatro baños, garaje cuatro coches, piscina, jardín. Referencia 29691. 952861341.

GILMAR 790.000 €
Marbella este. Urbanización cerrada con vigilancia, zona playa, villa tres dormitorios, tres baños, aseo, garaje, jardín maduro, piscina, zona residencial. Referencia 30860. 952861341.

GILMAR 800.000 €
Guadalmina Baja. Exclusiva comunidad con 6.000 metros de jardines tropicales. Chalé adosado con 200 metros jardín privado, cuatro dormitorios, cuatro baños, vestidor, gran terraza. Impeccable. Referencia 30732. 952861341.

GILMAR 900.000 €
Marbella ciudad. Gran chalé familiar, con jardín de 775 metros, cuatro dormitorios, dos baños, vistas al mar, piscina, zona de barbacoa, chimenea. Referencia 39030. 952861341.

GILMAR 990.000 €
Nueva Andalucía, villa estilo moderno recién reformada y remodelada, cuatro dormitorios, tres baños, aseo, 230 metros, 1.227 metros, piscina, garaje para dos coches, jardín maduro con árboles frutales. Referencia 29392. 952861341.

Locales comerciales

ESTEPONA 125.000 €
Locales en centro ciudad para pequeños comercios, con entreplanta, pequeño almacén y despacho, junto Colegios, Centros de Salud y Deportivo. 32159 / 20719. 952808570. Desde

Terrenos/solares

ESTEPONA 121.000 €
Parcela, aproximadamente 600 metros, vista mar, cerca Estepona. 23415. 952808570. Desde

GERCO 66.000 €
Segovia, Zarzuela del Monte, parcela urbanizable, 944 metros, para unifamiliar, edificabilidad 400 metros. 915751570.

Rústicas

GERCO S/PRECIO
Guadalajara, Pantano de Entrepeñas, finca de recreo, dos hectáreas, jardines, acceso directo a pantano, preciosa casa, 187 metros y 177 de porches. Referencia 434. 915751570.

GERCO S/PRECIO
Nacional II, provincia de Guadalajara, finca de cuatro hectáreas, olivos, gran casona del siglo XIX, totalmente restaurada, explotación turismo rural, dispone de cédula urbanística, ocasión. Referencia 350. 915751570.

GERCO S/PRECIO
Nacional II, término de Sacedón, espectaculares vistas, 54.000 metros de finca, 1.750 metros construidos, posibilidad de distintos usos. 915751570.

GERCO S/PRECIO
Provincia de Segovia, magnífica finca de 430 hectáreas, con arroyos y pistas, coto caza menor y mayor, posibilidad de hacer casa, buen acceso carretera. Referencia 233. 915751570.

GERCO S/PRECIO
Toledo, Lillo, finca rústica, 39 hectáreas, labor coto de caza privado, buen encinado. Referencia 426. 915751570.

GERCO 420.000 €
La Guardia, Toledo, 110 hectáreas, monte bajo, casa para rehabilitar, 580 metros, 2.400 metros nave, caza menor. 915751570.

Otros

GERCO 892.500 €
Toledo, casco histórico, edificio vivienda, 300 metros, tres plantas, seis dormitorios, tres baños, patio, sótano, aljibes. 915751570.

Chamberí

ZONA CARRANZA 1.100 €
Piso de un dormitorio reformado, dos baños, muy bonito, 90 metros, exterior, calefacción central, portero físico en [www.gilmar.es](#) Referencia 36848. 912093290.

ZONA ALMAGRO 2.200 €
Mejía Lequerica. Piso estrenado, 185 metros, reformado, bonito y estiloso, mucha luz, suelos primitivos combinados con madera, dos dormitorios, uno suite enorme, amplio vestidor, calefacción central, portero físico, edificio representativo, ocasión. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 38546. 912093290.

ZONA SAN FRANCISCO 3.000 €
Sales. Piso 250 metros, cuatro dormitorios, dos baños, exterior, calefacción y agua caliente central. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 31809. 912093290.

Fuencarral

ZONA 800 €
Barrio Pilar, piso 70 metros de dormitorios, un baño, garaje opcional, calefacción central, recientemente pintado y acuchillado, terraza en [www.gilmar.es](#) Referencia 39162. 912093290.

ZONA BARRIO PILAR 1.100 €
Vivienda de 109 metros construidos, tres dormitorios, dos baños, vacío. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 38408. 912093290.

ZONA MIRASIERRA 2.500 €
260 metros, cuatro dormitorios, tres cuartos de baño, exterior, trastero, piscina, zonas comunes, dos plazas garaje, recién reformado, hidromasaje. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 31256. 913527093.

Moncloa

ZONA ARAVACA 700 €
Dúplex amueblado, un dormitorio, un aseo, un baño completo, muy luminoso, zona muy tranquila. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 39241. 913527093.

ZONA PUERTA HIERRO 1.400 €
Piso 100 metros, dos dormitorios, dos baños, urbanización privada, piscina verano invierno, garaje, trastero, amplia terraza, muy luminoso, imprescindible aval. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 34400. 912093290.

Latina

ZONA LUCERO 650 €
Batán, piso dos dormitorios, un baño, amueblado, edificio sin ascensor, estupendo estado. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 36953. 911218401.

Usera

ZONA ALMENDRALES 600 €
Apartamento de un dormitorio, nuevo a estrenar, cocina independiente, aire acondicionado, plaza de garaje incluida en el precio. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 38068. 911218401.

Puente de Vallecas

ZONA AVENIDA 750 €
Albufera. Nueva promoción, apartamentos un dormitorio, garaje incluido, lujo. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) 911218401.

VALLECAS 780 €
Entrevías. Ático reformado, dos habitaciones, un baño, estupenda terraza con vistas todo Madrid, zona tranquila, amueblado. Referencia 38599. 911218401.

PUENTE VALLECAS 900 €
Ático estrenar, urbanización cerrada, amueblado, diseño moderno, dos dormitorios, un baño, dos terrazas, garaje y trastero. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 38776. 911218401.

ZONA FUENTE BERRO 750 €
Vivienda de 59 metros construidos, un dormitorio, un baño, amueblado. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 38580. 912093290.

A-1. Carretera de Burgos

ZONA ALCOBENDAS 1.300 €
Menina. Cuatro dormitorios, dos plazas garaje, piscina, gimnasio, vigilancia 24 horas, totalmente amueblado. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 30427. 916507515.

ZONA ENCINAR 2.500 €
Bajo con jardín, 140 metros, jardín 250 metros, cuatro dormitorios, tres baños, un aseo, dos plazas de garaje, trastero, zonas comunes, mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 1838. 916507515.

ZONA ENCINAR 2.700 €
Piso 130 metros, tres dormitorios, dos baños, dos plazas de garaje, trastero, zonas comunes, perfecto estado, mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 38817. 916507515.

ZONA MORALEJA 3.000 €
Piso a estrenar, tres dormitorios mas servicio, vigilancia, gimnasio, dos plazas de garaje. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 38222. 916507515.

ZONA ENCINAR 3.700 €
Bajo con jardín, 160 metros, jardín 370 metros, cuatro dormitorios, tres baños, dos plazas de garaje, trastero, zonas comunes, vigilancia 24 horas, mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 38963. 916507515.

ZONA ENCINAR 6.000 €
Ático 250 metros, cuatro dormitorios, tres baños, un aseo, cuatro plazas de garaje, dos trasteros, a estrenar, lujo, mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 38691. 916507515.

A-6. Carretera de La Coruña

ZONA 800 €
Majadahonda, El Tejar, cercano estación, ático dos dormitorios, cocina totalmente equipada, aire acondicionado, balcones en toda la casa, piscina, garaje. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 39257. 912093290.

ZONA 900 €
Majadahonda, dos dormitorios, dos baños, impecable, muy luminoso, buenas vistas, garaje, trastero, piscina, pádel, aire acondicionado. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 34801. 912093290.

ZONA ROZAS 1.000 €
Piso dos dormitorios, dos baños, urbanización con vigilancia, piscina, pádel, magníficas calidades, impecable, para entrar. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 35793. 916319900.

ZONA MAJADAHONDA 1.100 €
Avenida de España, tres dormitorios, impecable, magnífica urbanización, cocina equipada, gastos incluidos. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 38990. 912093290.

ZONA 1.100 €
Majadahonda, Centro, tres dormitorios, dos baños, buenas vistas, garaje, trastero, piscina, tenis, calefacción incluida. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 35027. 912093290.

ZONA 1.200 €
Majadahonda, Golf, 150 metros, cuatro dormitorios, totalmente amueblado, a estrenar, garaje, trastero, urbanización privada, vigilancia 24 horas. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 35646. 912093290.

ZONA 1.200 €
Majadahonda, 170 metros, tres dormitorios más dormitorios y baño de servicio, gran salón con chimenea, mucha luz, tres baños, garaje, piscina, magníficas instalaciones deportivas, incluye calefacción. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 35026. 912093290.

ZONA BOADILLA 1.400 €
Sectores, bajo 137 metros, tres dormitorios, dos baños, 100 metros jardín, dos garajes, trastero, piscina, pádel, impecable. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 39411. 916339239.

ZONA 1.500 €
Majadahonda, Cotoblanco, lujo 150 metros, tres dormitorios, aire acondicionado, cocina con gran terraza, espectacular zonas deportivas, piscina invierno, vigilancia 24 horas, gimnasio, garaje, trastero. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 39256. 912093290.

ZONA BOADILLA 1.400 €
Sectores, bajo 137 metros, tres dormitorios, dos baños, 100 metros jardín, dos garajes, trastero, piscina, pádel, impecable. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 39411. 916339239.

ZONA 1.500 €
Majadahonda, Cotoblanco, lujo 150 metros, tres dormitorios, aire acondicionado, cocina con gran terraza, espectacular zonas deportivas, piscina invierno, vigilancia 24 horas, gimnasio, garaje, trastero. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 39256. 912093290.

ZONA BOADILLA 1.400 €
Sectores, bajo 137 metros, tres dormitorios, dos baños, 100 metros jardín, dos garajes, trastero, piscina, pádel, impecable. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 39411. 916339239.

ZONA 1.500 €
Majadahonda, Cotoblanco, lujo 150 metros, tres dormitorios, aire acondicionado, cocina con gran terraza, espectacular zonas deportivas, piscina invierno, vigilancia 24 horas, gimnasio, garaje, trastero. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 39256. 912093290.

ZONA BOADILLA 1.400 €
Sectores, bajo 137 metros, tres dormitorios, dos baños, 100 metros jardín, dos garajes, trastero, piscina, pádel, impecable. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 39411. 916339239.

ZONA 1.500 €
Majadahonda, Cotoblanco, lujo 150 metros, tres dormitorios, aire acondicionado, cocina con gran terraza, espectacular zonas deportivas, piscina invierno, vigilancia 24 horas, gimnasio, garaje, trastero. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 39256. 912093290.

ZONA BOADILLA 1.600 €
Sector B, 140 metros, ático dúplex, cuatro dormitorios, tres baños, dos terrazas 50 y 80 metros, garaje, trastero, piscina, pádel y vigilancia, mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 38639. 916339239.

ZONA PRADO SOMOSAGUAS 2.130 €
167 metros, cuatro dormitorios principales, dos baños, exterior, jardín, piscina, pádel, zonas comunes, portero 24 horas, garaje dos coches, terraza 15 metros. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 39147. 913527093.

Sin zona definida

50% Descuento primer mes, alquileres estudios y apartamentos en Chueca, Latina, Plaza Mayor, Orense, Sol, etcétera. www.mucor.es 914747974. Desde 425 €

Chalés

Salamanca

ZONA CASTELLANA 3.500 €
Orense, vivienda 330 metros construidos, tres dormitorios más un servicio, tres baños, plaza garaje. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 35555. 912093290.

Chamartín

ZONA PIO XII 4.200 €
Unifamiliar aislado, 450 metros construidos, cinco dormitorios distribuidos en tres plantas, piscina, jardín. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 37653. 912093290.

ZONA CHAMARTÍN 4.500 €
430 metros, cuatro plantas, cinco dormitorios, cinco baños, entrada de servicio, tres plazas de garaje, jardín, muy bonito. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 32793. 912093290.

Moncloa

ZONA PUERTA HIERRO 1.800 €
San Martín de Porres. Piso buenísimo 150 metros, urbanización privada, piscina, garaje, trastero, zona verde, dos dormitorios, el principal con vestidor y baño, cocina con office. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 38433. 912093290.

GERCO 6.000 €
Nacional VI, La Florida, chalé oficina, vivienda 500 metros, siete dormitorios despachos, ocho baños, jardín 2.500 metros, piscina, apartamento diez coches, ideal exposición venta moda. Negociable. 915751570.

Hortaleza

ZONA CONDE ORGAZ 4.500 €
Adosado 400 metros, cinco dormitorios, cinco baños, jardín 350 metros, piscina. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 32750. 912093290.

A-1. Carretera de Burgos

ZONA CLUB DE CAMPO 1.400 €
Carretera Burgos. Adosado, para entrar, cuatro dormitorios, pádel, piscina. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 38141. 912093290.

ZONA CIUDALCAMPO 3.500 €
Independiente 350 metros, 3.400 metros parcela, tres dormitorios, amueblado o vacío, para entrar. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 29221. 916507515.

ZONA FUENTE DEL Fresno. Independiente. 2.200 metros, cinco dormitorios, seis baños, piscina, jardín, terrazas, impecable. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 36154. 916507515.

ZONA SANTO DOMINGO 4.300 €
Independiente, 2.050 metros, cinco dormitorios, seis baños, tres plazas de garaje, jardín, piscina, magnífica casa. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 36589. 916507515.

ZONA MORALEJA 6.500 €
Independiente, cuatro dormitorios mas servicio, dos plantas, impecable. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 32637. 916507515.

ZONA SOTO MORALEJA 7.000 €
Pareado 400 metros construidos, 750 parcela, totalmente amueblado, impecable, cuatro dormitorios mas servicio, piscina privada. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 24304. 916507515.

ZONA MORALEJA 10.000 €
Independiente, 2.800 metros, seis dormitorios, seis baños, jardín, piscina, impecable, buenas calidades, muy luminoso, gimnasio, sauna, pista de squash. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 27818. 916507515.

A-6. Carretera de La Coruña

ZONA BOADILLA 1.300 €
Pareado, cuatro dormitorios, cuatro baños, buhardilla, piscina propia, seminuevo. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 39084. 916339239.

ZONA BOADILLA 1.400 €
Adosado, 180 metros, 30 jardín, cuatro dormitorios, cuatro baños, zona servicio, despacho, dos salones, chimenea, piscina, mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 38889. 916339239.

ZONA POZUELO ALARCÓN 1.500 €
Adosado esquina, 300 metros, cuatro dormitorios, piscina. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 36626. 913524705.

ZONA BOADILLA 1.700 €
Parque Boadilla. Independiente, 300 metros, cuatro dormitorios, dos baños, garaje. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 37647. 916339239.

ZONA ROZAS 1.800 €
Matas. Independiente, cuatro dormitorios, tres baños, muy luminoso, posibilidad alquilar apartamento anexo ideal para despacho profesional. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 38511. 916319900.

ZONA BOADILLA 2.100 €
Olivar del Mirabal. Independiente, 250 metros, tres dormitorios, dos baños, garaje, piscina. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 28859. 916339239.

ZONA POZUELO 2.100 €
De Alarcón. Unifamiliar pareado 360 metros, cuatro dormitorios, tres baños, un aseo, gimnasio y piscina privada. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 37783. 913524705.

ZONA MONTEPRÍNCIPE 2.500 €
Unifamiliar, adosado, 250 metros, parcela 500 metros, tres dormitorios, tres baños, magníficos salones, porche, jardín, garaje. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 22396. 913524705.

ZONA POZUELO 2.500 €
Somosaguas centro. Pareado 300 metros, parcela 500 metros, vacío, tres dormitorios más un servicio, dos baños más un servicio, un aseo, salón, magnífico porche, jardín, piscina privada, garaje dos coches. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 26930. 913524705.

ZONA ROZAS 2.700 €
Molino de la Hoz. Independiente de diseño en una planta, 400 metros y 2.700 de parcela, tres dormitorios, piscina, gimnasio. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 24702. 916319900.

ZONA LAS ROZAS 2.900 €
Independiente 535 metros, parcela 650, cinco dormitorios más buhardilla acondicionada, magníficas calidades, junto estación Renfe. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 32419. 916319900.

ZONA BOADILLA 3.500 €
Lomas. Independiente, 350 metros, 2.000 parcela, cinco dormitorios, cuatro baños, zona servicio, dos garajes, excelente calidades, piscina, mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 38820. 916339239.

ZONA POZUELO 4.500 €
La Finca. Unifamiliares pareados sin muebles o amueblados, cuatro dormitorios, tres baños, piscina privada. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 33318. 913524705.

ZONA VILLAVICIOSA 5.000 €
El Bosque, 700 metros, 1.500 parcela, espectacular, siete dormitorios, seis baños, gimnasio, bodega, gran piscina, alarma perimetral. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 36303. 916339239.

ZONA LA FLORIDA 5.500 €
Independiente 505 metros, una planta, cuatro dormitorios en suite, despacho, aseo, salón-comedor 80 metros, cocina, dormitorio-baño de servicio, cuarto lavado y planchado, parcela 2.480 metros con piscina. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 37789. 913524705.

Locales comerciales

ARGANZUELA 1.600 €
Zona. Santa María de la Cabeza, local 210 metros, diáfano, licencia venta automóviles, dispone de despacho y baño, grandes cristalerías a la calle, aproximadamente cinco metros de altura, cabida siete coches, mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 39028. 911218401.

TETUÁN 2.200 €
San Martín de bruto, dispone de 130 metros construidos con 22 metros de fachada, anexo de oficina con entrada por el portal, mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 37070. 912093290.

LOCAL 3.700 €
Lujo, 150 metros, con seis metros a calle Fortuny, 47. Ideal oficina representativa, totalmente acondicionado. A estrenar. Más comunidad. Oficina propietario. 913455629.

GERCO 6.100 €
Plaza Elíptica, Usera, magnifico local, doble salida humos, dos o tres plantas, ideal hostelería, magnífica situación, 15 metros fachada, montacargas, 460 metros, más IVA. 915751570.

GERCO 3.000 €
Manuel Becerra, local alquiler, 158 metros, altura 3,70 metros, 19 metros de fachada, salida de humos. 915751570.

GERCO 3.500 €
Calle Alcalá, magnifico local de esquina alquiler, gran escaparate, 138 metros en planta calle, con salida de humos. 915751570.

GERCO 7.000 €
Hortaleza, local alquiler, 424 metros en dos plantas, plazas de garaje opcional, ideal consultores, oficinas, gimnasio, etcétera, parques y jardines alrededor. 915751570.

Oficinas

ZONA CENTRO 650 €
Santo Domingo. Edificio tipo palacio, oficina despacho, 50 metros, tres estancias, reformado, aseo, estanterías pladur, centralita. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 38226. 911218401.

ZONA ESTADIO 750 €
Vicente Calderín, oficina 90 metros, buen estado, sin reformar. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 37748. 911218401.

ZONA POZUELO 950 €
53 metros en edificio representativo. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 35090. 913524705.

GERCO 1.500 €
Nacional IV. Getafe. Oficina alquiler 143 metros, junto a la carretera de Toledo, vía de servicio y hoteles, seguridad 24 horas. 915751570.

CASTELLANA 2.000 €
Zona. Oficina en Paseo Castellana, cuatro despachos con 150 metros, dos baños, recién pintada, mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencias 38664. 912093290.

SALAMANCA 2.500 €
Zona



Valenor

RESIDENCIAL PLAYA DE ARO



VIVIENDAS DE PROTECCIÓN LIMITADA EN EL ENSANCHE DE BARAJAS SUELO EN PROPIEDAD

VIVIENDAS DE 2 Y 3 DORMITORIOS
CON TRASTERO Y PLAZA/S DE GARAJE
DESDE 201.000 €

VIVIENDAS PASANTES CON DOBLE ORIENTACIÓN
PISCINA Y GRANDES ZONAS COMUNES

ENSANCHE DE BARAJAS, ZONA RESIDENCIAL NUEVA YA CONSOLIDADA CERCANA A LOS RECINTOS FERIALES, CAMPO DE GOLF EL OLIVAR DE LA HINOJOSA, PARQUE JUAN CARLOS I, EL FUTURO PARQUE DE VALDEBEBAS Y EL CAPRICHIO EN LA ALAMEDA DE OSUNA, CUENTA CON LA LÍNEA 8 DE METRO, AUTOBUSES, SUPERMERCADO MERCADONA, COLEGIO, POLIDEPORTIVO, Y AMPLIAS ZONAS AJARDINADAS.

VISITANOS EN NUESTRAS OFICINAS DE VENTAS
902 10 89 77 www.valenor.com