

## Consultorios

IRPF y separación de bienes; las funciones de vicepresidente en una finca y cuánto vale un piso en Madrid y en Alicante.

PÁGINA 5

## Casas Singulares

Chalés de diseño y líneas rectas en las urbanizaciones madrilenas de La Moraleja y Monte Alina.

PÁGINA 5

## Clasificados

Viviendas, solares, locales, oficinas, garajes y fincas rústicas en venta y alquiler, ordenados por zonas y precios.

PÁGINAS 6 A 11

# Propiedades

EL PAÍS | DOMINGO 7 DE NOVIEMBRE DE 2010. NÚMERO 511

www.elpais.com/propiedades



Panorámica de la localidad madrileña de Fuente El Saz con la Sierra de Guadarrama al fondo. /CARLOS ROSILLO

## Nuevo plan, con recortes

Aguirre mira con lupa los proyectos urbanísticos de ocho municipios

### JUAN CARLOS MARTÍNEZ

La crisis inmobiliaria no detiene la fe de los Ayuntamientos de la región en desarrollar sus territorios. El estallido de la burbuja ha erradicado la fiebre de crecimientos desorbitados planteados por muchos planes de ordenación urbana.

El escenario ha cambiado y las expectativas de crecimiento

han decaído. Pero la vocación por crecer de algunos municipios no se desanima, pese a que el Gobierno de Esperanza Aguirre los mira con lupa.

A tan solo medio año para que se agote la legislatura únicamente ocho localidades han logrado la aprobación de su planificación urbanística, la mayoría con severos recortes sobre las previsiones iniciales.

Brunete, Ciempozuelos, El Álamo, Móstoles, Navacarnero, Alcobendas y Meco han pasado el corte. Fuente el Saz de Jarama, municipio de 6.350 habitantes y a 32 kilómetros de la capital, recibió el visto bueno el pasado 23 de septiembre.

Otros 80 municipios andan envueltos en una carrera administrativa urbanística que cada día prolonga más su decisión fi-

nal. Moraleja de Enmedio lleva una década a la espera.

Estos retrasos provocan que cientos de cooperativistas acamparan en los terrenos donde deberían estar ya sus casas y que temen perder las decenas de miles de euros aportados. El de Moraleja implica muchas cargas que incrementan su complejidad, pero aborda su última fase.

PASA A LA PÁGINA 3

## Otro gigante caído

Noriega sigue la pendiente de Aifos

La constructora cordobesa Noriega se ha visto forzada a presentar concurso de acreedores después de meses de negociaciones infructuosas con los acreedores. Acumula 800 millones de deudas. Si el juez da su visto

bueno sería la segunda gran inmobiliaria andaluza, después de Aifos en suspender pagos. Noriega tiene terrenos junto a la M-30 y forma parte del segundo grupo económico andaluz.

PÁGINA 4



Solar de Noriega junto a la M-30 y Puerta de Hierro. /SAMUEL SÁNCHEZ

## HIPOTECAS

### Ojo a las comisiones

PIEDAD OREGUI

Una de las estrategias más comunes entre los bancos y cajas es lanzar atractivas hipotecas subrogación destinadas a los buenos pagadores, cuyo objetivo más evidente es hacerse con los clientes que no dan problemas financieros de otras entidades. Subir las comisiones es una forma de evitar estas salidas.

Donde más se nota la mano de las entidades es en la comisión por cambio de deudor (el coste que aplican bancos y cajas cuando un particular traslada su hipoteca desde una a otra entidad), que se sitúa en la actualidad en el 1,71%, frente al 1,55% de cierre de 2009.

También han subido las comisiones de estudio, apertura y su-

### Euríbor (1 año)



brogación de deudor respecto al mes de diciembre de 2009, mientras que se mantiene la de cancelación anticipada, según el Banco de España.

En los gastos de estudio se ha pasado de una comisión media del 0,62% sobre el importe total a otra del 0,68%. El mínimo por este concepto ha dejado de establecerse en 98,29 euros para pasar a ser de 105,10 euros. La comisión de apertura sube hasta el 2,72% desde el 2,68% anterior, lo que hace que como mínimo se encarezca en cinco euros.

Además, las diferencias de importe de estas comisiones entre las entidades se van agrandando, por lo que conviene, antes de firmar cualquier hipoteca, analizarlas detenidamente. En el caso de las comisiones por cambio de deudor, las hay mínimas del 0% y máximas de hasta un 4%.



## PAZOS DE POZUELO

Chalets de piedra - Entrega inmediata

C/ Anunciadora. 609 81 37 06

## » al día

## ARQUITECTURA

## ● UNA TORRE DE 27 PISOS EN MUMBAI

Una torre de 27 pisos, 490 metros de altura y 37.000 metros cuadrados componen Torre residencial XXL en Mumbai (India). Se trata de la residencia del magnate Mukesh Ambani presidente de Reliance Industries. El edificio es obra del estudio Perkins + Will (Chicago). Tiene spa con gimnasio y salas de baile, un teatro, piscina, cine, tres pistas de aterrizaje para helicópteros y aparcamiento para 160 vehículos.



## ● PREMIOS RIBA PARA ZAHA HADID

El Royal Institute of British Architects (RIBA) ha concedido el Premio Stirling al estudio Zaha Hadid Architects, por su obra MAXXI, Museo Nacional de Artes del Siglo XXI, ubicado en Roma. El galardón premia los proyectos diseñados en Reino Unido.



## ● CASA PREFABRICADA DE PIETRO RUSSO

La Casa Ecomo está prefabricada y hecha a medida. En Franschhoek, Sudáfrica, su diseño es obra de Pietro Russo y sigue los criterios de la arquitectura sostenible.

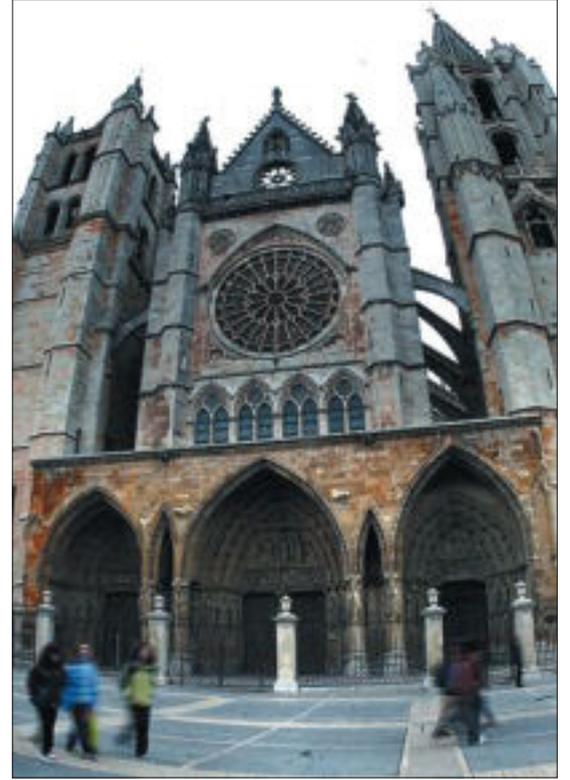
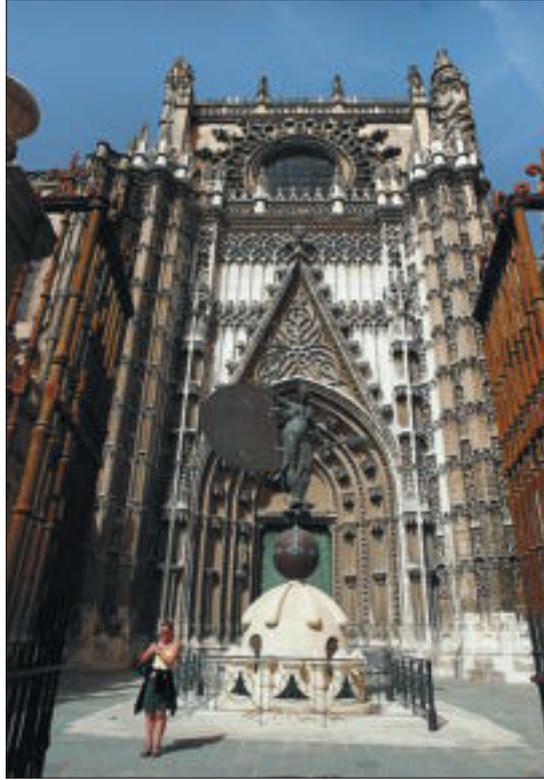


## ● EN LA PAZ

La Paz es un proyecto de Gracia Studio que consta de dos casas iguales en un área de 145.000 metros cuadrados. El proyecto se encuentra en La Paz, Baja California Sur, en México.

## ● EN FIRE ISLAND

Esta casa de playa está ubicada en el resort de Pines en Fire Island, Nueva York. De su diseño, de Studio27 Arquitectos, destacan los paneles de madera y los grandes ventanales que dejan pasar la luz natural al interior.



GARCÍA CORDERO / CLAUDIO ÁLVAREZ

## Seis millones de ingresos anuales de las visitas o nada

La catedral de Sevilla (izquierda) recauda seis millones de euros anuales de las entradas, de los que una tercera parte se entregan a Cáritas. Otro tanto se destina a su conservación. Sin embargo, el mantenimiento de la catedral de León depende de ayudas públicas. Un informe de Cotec concluye que, como segundo país del mundo en bienes culturales, España podría sacar más provecho económico a su patrimonio monumental si lo gestionara y conservara con criterios innovadores, como los gestores de la catedral sevillana.

## Obligaciones de la comunidad

## NADIA MESA DEL CASTILLO

La Ley General Tributaria configura a las comunidades de propietarios como entidades en atribución de rentas en su artículo 35, concretamente como un tipo de comunidad de bienes, ya que en este caso un conjunto de propietarios (la comunidad) posee bienes en común (los elementos comunes). Y se atribuye la condición de obligados tributarios porque habitualmente son retenedores —artículo 35.2 d) de la LGT—, es decir, pagan rendimientos de trabajo o profesionales por los que han de retener e ingresar en Hacienda.

Esto no significa que la comunidad realice una actividad económica sino que tiene obligaciones tributarias.

La Ley de IVA establece la sujeción al impuesto para los empresarios o profesionales que desarrollen actividades empresariales o profesionales. Y dado que la comunidad de propietarios, por lo general, no realiza actividades empresariales ni profesionales, no deberá liquidar IVA periódicamente.

Sin embargo, la Ley de IVA considera que el arrendamiento de bienes no exento del impuesto, es decir, alquiler de locales o cualquier otro bien que no sea vivienda, es una actividad empresarial, por lo que en este caso sí habría que tributar por IVA.

Así en el alquiler de azoteas para antenas de telefonía móvil, o de fachadas para publicidad o de un local, la comunidad ingresa las cuantías con el IVA que luego habrá de liquidar trimestralmen-

te, normalmente ingresando el resultado. Las cuotas de IVA soportado que la comunidad se puede deducir son únicamente las relacionadas directamente con la obtención de los ingresos, por ejemplo, si se realizaran obras de adecuación para la instalación de la antena o mantenimiento de las instalaciones o reparaciones del local alquilado, en caso de que todo ello fuera a cargo de la comunidad.

En estos supuestos habituales de alquiler, Hacienda considera que esta actividad produce “rendimientos de capital inmobiliario”, en lugar de considerarlo “rendimientos de actividades económicas”. La diferencia estriba en que para el segundo supuesto Hacienda exige un local afecto a la actividad y una persona contratada a tiempo completo dedicada a esta actividad de alquileres. En este ca-

## Pueden deducirse el IVA de la reparación de antenas o locales alquilados

so se considera una actividad empresarial, con lo que las exigencias formales tributarias son mayores.

En el primer caso, a la comunidad le basta con liquidar trimestralmente el IVA y presentar anualmente en marzo el modelo 184 de atribución de rentas superiores a 3.000 euros. En el segundo, habrá de cumplir con las exigencias para una actividad económica: presentar declaraciones trimestrales no solo de IVA sino también de IRPF, retenciones, llevar

una contabilidad ajustada al código de comercio, etcétera.

La particularidad para las comunidades de propietarios está en que mientras el IVA es posible liquidarlo con un único modelo, ya que sería la propia comunidad la que lo realiza, el IRPF (o el impuesto sobre sociedades) ha de ser declarado por cada uno de los propietarios trimestralmente, hecho que agrava de forma importante la posibilidad de realización de una actividad empresarial por la comunidad.

Un ejemplo de lo expuesto es el caso concreto de producción de energía eléctrica, con la instalación de paneles fotovoltaicos, que no solo producen energía para uso propio sino que la sobrante se vierte en la red, con lo que se obtienen ingresos por su venta. En este caso además se han de añadir los trámites ante Industria, todo lo cual, unido al bajo precio de la energía actualmente, hacen que esta opción no sea atractiva para las comunidades.

Otra opción es el uso de paneles térmicos, que producen energía para uso propio, instalación que actualmente está siendo incentivada por la Administración desde la aprobación del Real Decreto Ley 6/2010, que favorece la mejora energética de la vivienda, con una deducción del 10% de las cantidades invertidas hasta el 31 de diciembre, siempre que se cumplan una serie de requisitos (contribuyente con base imponible inferior a 53.007,20 euros, que el pago no se realice en efectivo, base máxima de deducción anual de 4.000 euros).

**Nadia Mesa del Castillo** es asesora del Colegio de Administradores de Finanzas de Madrid.

# Contención a las políticas expansivas

La mayoría de los municipios rebajan sus previsiones de crecimiento urbano

VIENE DE LA PÁGINA 1

“Nos llegó en junio de este año y en poco tiempo adoptaremos una decisión. Tenemos de plazo hasta diciembre, pero seguramente estará antes”, asegura Raimundo Herraiz, director General de Urbanismo y Estrategia Territorial de la Comunidad de Madrid.

El responsable del orden urbanístico de la región advierte a los que estén pensando en formar una cooperativa en el futuro “que se aseguren de que el suelo está listo ya para ser edificado”.

En Fuente el Saz, el último de los ocho planes generales de la actual legislatura, también han pasado lo suyo. En este caso, debido a los cuatro años que se retrasó el Ministerio de Fomento en ratificar la nueva huella de afectación acústica, tras la ampliación del aeropuerto de Barajas. Una huella que impide que los nuevos desarrollos sean residenciales según la legislación contra la contaminación acústica de la Comunidad de Madrid, permitiendo los usos terciarios o industriales. Esta circunstancia ha afectado al sector 7 “El Prado”, al tener que modificar el uso inicial para albergar una universidad por un parque tecnológico.

Además de las correcciones generadas por la afectación acústica, el plan de Fuente el Saz también se ha visto modificado respecto al aprobado inicialmente en 2005, al quedar en suspenso cuatro sectores (más de 800.000 metros cua-

**Fomento tardó cuatro años en definir la huella acústica de Barajas en Fuente el Saz**

**Terrenos urbanizables se descalifican por el impacto ambiental de una ZEPA**

drados) incluidos en zona de especial protección de aves (Zepa) tras el informe definitivo de impacto ambiental.

Esos terrenos, inicialmente urbanizables para el planeamiento, se quedan en el limbo, con lo que no se puede determinar un plazo para su desarrollo, que dependerá de futuros estudios sobre el impacto de intervenciones en las condiciones de vida de las especies protegidas por la Zepa.

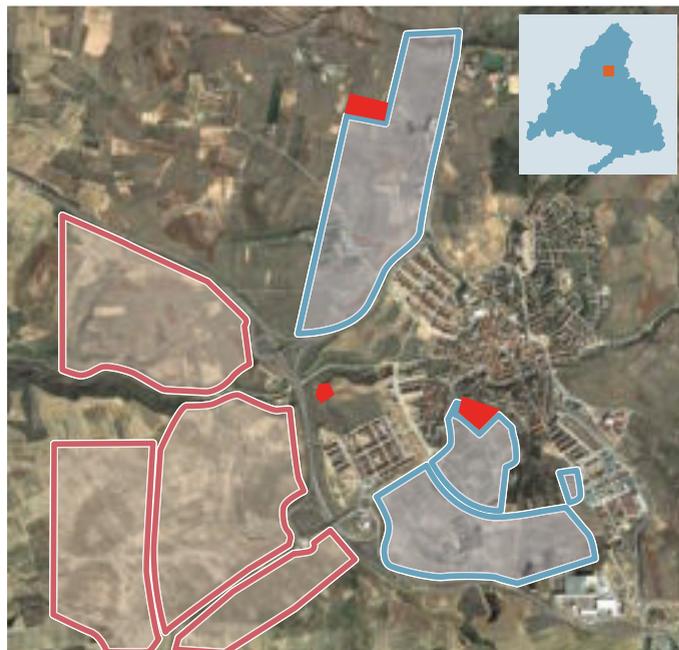
Al margen de estos condicionantes estructurales, la crisis económica actual ha llevado a la propia Comunidad a limitar la expectativas de edificabilidad. Se declaran urbanizables buena parte de los terrenos, pero muchos no se podrán urbanizar hasta que, aquellos ámbitos que cuentan al aprobarse el plan con ordenación pormenorizada, no se hayan desarrollado en su casi totalidad.

En el caso de Fuente el Saz,

## Freno a la expansión

### COBEÑA

Uso residencial Actividades económicas VPO

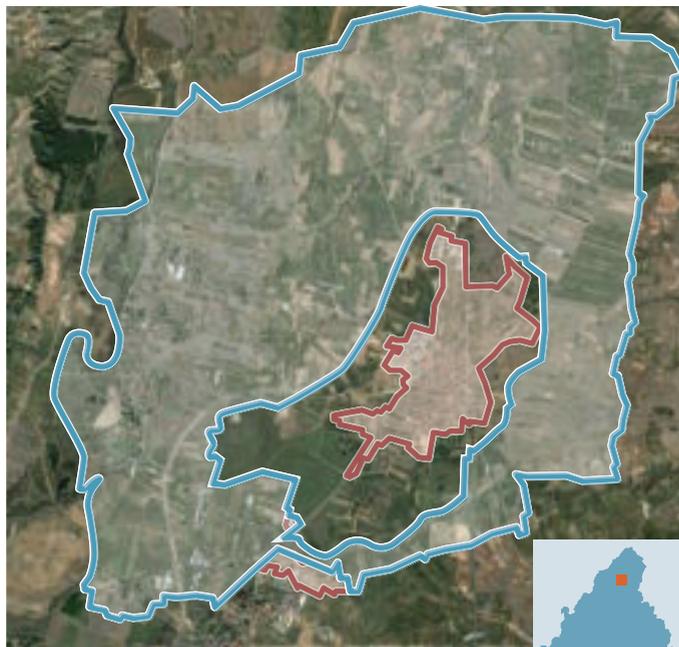


### PLAN GENERAL DE COBEÑA

|                                    |                               |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Superficie término municipal       | 2.077,26 HAS.                 |
| Suelo urbano                       | 171,75 HAS.                   |
| Consolidado                        | 164,67 HAS.                   |
| No consolidado                     | 7,08 HAS. (152 VIVIENDAS)     |
| Suelo urbanizable                  | 497,46 HAS. (2.900 VIVIENDAS) |
| Sectorizado                        | 468,14 HAS.                   |
| Incorporado                        | 29,32 HAS.                    |
| Suelo No Urbanizable de Protección | 1.408 HAS.                    |
| Población                          | 4.931 HABITANTES              |

### FUENTE EL SAZ

Suelo protegido no urbanizable Suelo urbano



### PLAN GENERAL DE FUENTE EL SAZ DE JARAMA

|                                    |                               |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Superficie término municipal       | 3.314,92 HAS.                 |
| Suelo urbano                       | 230,21 HAS.                   |
| Consolidado                        | 187,06 HAS.                   |
| No consolidado                     | 43,15 HAS.                    |
| Suelo urbanizable                  | 508,61 HAS.                   |
| Sectorizado                        | 417,15 HAS. (3.711 VIVIENDAS) |
| No sectorizado                     | 91,46 HAS.                    |
| Suelo No Urbanizable de Protección | 2.576,10 HAS.                 |
| Población                          | 6.150 HABITANTES              |

Fuente: elaboración propia.

EL PAÍS

dos sectores (Moscatelares y Menebianos) de los doce fijados podrán acometerse en un primer momento; sólo 1.559 viviendas (570 protegidas) de las 3.711 previstas inicialmente.

No obstante, antes deberá aprobarse el preceptivo plan de

infraestructuras de cada sector y dotar de recursos financieros la ejecución de las obras de urbanización. Las consecuencias de estos cambios sobre las previsiones iniciales de hace más de seis años han variado sustancialmente. Sobre todo en aquellos terrenos que

## Madrid inicia la revisión del Plan de 1997

El alcalde de Madrid, Alberto Ruiz-Gallardón, dejó sorprendidos a no pocos al anunciar el pasado 24 de septiembre la revisión del Plan General de 1997. “Creo que en la próxima legislatura, más que grandes obras, como la M-30 o ampliar el Metro, vamos a asistir a un debate sobre cómo queremos que sea el Madrid de nuestros hijos a través del Plan General”, señalaba el primer edil de la capital.

Entre los más sorprendidos, Ángel Pérez, portavoz de Izquierda Unida. Intentó conocer más detalles sobre esta propuesta que, según él, ya debía haberse iniciado. Un mes después le ha contestado Beatriz Lobón, coordinadora general de urbanismo, al confirmarle que, efectivamente, la revisión ya estaba en marcha: “Desde hace tiempo se realizan estudios previos, imprescindibles para establecer cuáles serán los criterios objetivos del nuevo Plan General”.

Estos trabajos pasan por actualizar la cartografía, digitalizar todo el planeamiento tramitado hasta el momento, elaborar un compendio actualizado de la normativa urbanística y analizar los puntos en los que se va a requerir una mayor renovación urbana, especialmente en los distritos situados más allá de la M-30.

Y lo más importante, en opinión de Lobón: ver si hay que efectuar alguna modificación de usos sobre la edificabilidad remanente existente.

Los últimos datos del propio Ayuntamiento, a 1 de enero de 2010, señalan que existe en la capital un remanente de 38,2 millones de metros edificables. Casi 21 millones de metros de uso residencial, suficientes para 246.600 viviendas, en su mayoría repartidas por los grandes desarrollos del Sureste (Valdecarros, Berrocales, Ahijones, El Cañaveral y Los Cerros), Arroyo Fresno, Valdebebas y las sempiternas operaciones de Campamento y Chamartín. Más de 11 millones de metros para actividades industriales y los 6 millones restantes para usos terciarios.

eran urbanizables y ahora se da marcha atrás por la Zepa.

“Está todo paralizado. Hemos contactado con los propietarios de los terrenos para reconsiderar los contratos privados porque la situación ha cambiado radicalmente”, señala Adolfo Carretero,

representante del grupo inmobiliario Aza. La compañía, antes Viva suscribió varios acuerdos de permuta con los propietarios del suelo en el antiguo sector 8-Dehesa Segovia.

Algo parecido a Atrium Servicios Inmobiliarios, que se sintió perjudicada por el aplazamiento del antiguo sector 11-San Roque, apoyándose en un convenio firmado con el Ayuntamiento en abril de 2005. El documento, como otra veintena más, se ha convertido en papel mojado, pues su ratificación definitiva no puede efectuarse hasta después de la aprobación definitiva del plan general. Entonces tendrá que ajustarse a la nueva situación o renunciar a su desarrollo.

Cobeña, en la misma zona norte de Madrid, sigue tramitando su plan general, nueve años después de que Parquin (hoy D+I Zone) presentara en el Ayuntamiento el documento de avance. Esta compañía estaba dirigida entonces por Enrique Porto, antes de ser nombrado en 2003 director general de Urbanismo y cesado tres años después por presuntas prácticas corruptas,

Desde entonces se han producido numerosas modificaciones. El último documento, de junio de 2010, viene a ratificar la imposición de la Comunidad de Madrid de no construir más de 3.000 viviendas en los casi cinco millones de metros cuadrados edificables. Además, se reduce la superficie para actividades económicas, lo

**“Está todo paralizado. Tenemos que revisar los contratos de permuta de suelo”**

**El Ayuntamiento de Cobeña confía ingresar 13 millones de euros en IBI**

que supone la eliminación del Sector S-4.

Echando números, la memoria de viabilidad económica establece en más de 48 los millones de euros que tendrán que aportar entre los propietarios para urbanizar el suelo, además de lo que corresponda por las obras necesarias para ampliar o reforzar la red de abastecimiento de agua, mejorar la depuradora existente y construir otra nueva al oeste del término municipal.

El Ayuntamiento también confía en que la propuesta presentada salga ahora adelante para ingresar casi 13 millones de euros anuales por el Impuesto de Bienes Inmuebles, que se verían reducidos en 630.000 euros por los gastos de mantenimiento y conservación de las infraestructuras, servicios, espacios libres y demás dotaciones públicas.



Terrenos junto a la M-30 entre los barrios de Peña Grande y Puerta de Hierro en Madrid, donde Noriega iba a edificar. /SAMUEL SÁNCHEZ

## La caída del ladrillo cordobés

El segundo grupo andaluz por tamaño presenta concurso de acreedores al no alcanzar un acuerdo con los bancos para negociar 800 millones de deuda

M. J. ALBERT

La constructora cordobesa Noriega se encuentra en la cuerda floja. Lleva así más de dos años, pero está a punto de caer. La semana pasada solicitó el concurso de acreedores, acosada por unas deudas que rondan los 800 millones de euros. El concurso es la red que aliviará mínimamente el total descalabro. Si el juzgado de lo mercantil de Córdoba lo termina aceptando, supondría el segundo mayor concurso de una empresa andaluza tras la suspensión de Aifos.

El hundimiento de Noriega salpica a media España. La empresa se había expandido desde su Córdoba natal por toda Andalucía, Extremadura y Levante. Madrid tampoco se escapa. Junto a Puerta de Hierro y la M-30 todavía mantiene su marca sobre unos solares. Pero la zona capital de su negocio se encuentra especialmente en sur, sobre todo en la costa turística andaluza.

El grueso de las deudas de Noriega las tiene con las entidades financieras, con las que se encuentra negociando. Según fuentes de la empresa, se ha llegado a un acuerdo verbal con todos los bancos y cajas (BBVA, Caja Madrid, Banesto, Sabadell, Unicaja y CajaSur) para arreglar cuentas, excepto con el BBVA. Fuentes de esta entidad, por el contrario, señalan que los recelos no se limitan al BBVA y que los acuerdos a los que podría haberse llegado no son firmes. En todo caso, es el BBVA al que más se le debe, con unos 270 millones de euros, aproximadamente.

Otra parte menor de la deuda, de unos 68 millones de euros, afecta a una miríada de subcontratas, la mayoría andaluzas. En total son unas 948

(200 de ellas en Madrid), señala un portavoz de la Plataforma de Impagados de Noriega, recién constituida. El empresario al que más se le adeuda es a José Alamillo, de Madrid, al que se le deben 2,4 millones. Noriega mantiene que necesitaba llegar a un acuerdo con los bancos para recibir la liquidez suficiente con la que saldar sus cuentas. Al no lograr el acuerdo, no le ha quedado más remedio que pedir el concurso de acreedores.

### Cuatro hermanos

Se cierra así la caída que ha seguido a uno de los ascensos empresariales más fulgurantes en Andalucía. Noriega fue fundada en 1962 por Eugenio Sánchez-Ramade Villegas, patriarca de la compañía, fallecido en junio de 2005. El empresario, de origen sevillano, comenzó su andadura con los negocios

## Proyectos congelados

La quiebra de Noriega deja muchos afectados en el camino. Pequeños empresarios y autónomos a los que se adeudan 68 millones de euros y que suman más de 900 solo en Andalucía, la comunidad en la que el golpe se ha notado más. Las cifras no están cerradas. Noriega no suelta prenda de las obras y proyectos que se han visto parados hasta que el juez decida qué hacer con el concurso. Los impagados destacan la paralización de obras como la ampliación

de salas Cinesur, de su padre. La compañía, que había expandido su modelo de grandes salas, se ha puesto a la venta.

En los sesenta, Eugenio Sán-

### Punto final a uno de los ascensos más fulgurantes de Andalucía

### Noriega aportó el 33,5% de los 930 millones de euros que facturó el grupo

chez-Ramade se trasladó a Córdoba, donde desarrolló el resto de sus negocios. Además de Noriega, allí fundó Urende (venta y distribución de electrodomés-

de la Universidad de Jaén o del Museo Ibero de esta ciudad. En Málaga está congelado el proyecto de 1.400 viviendas de lujo en la Colina del Limonar, de gran valor, según los ecologistas, que se ha desbrozado y urbanizado sin haberse levantado ni una vivienda. En Torremolinos, otras 187 viviendas, según los impagados, se han quedado sin terminar por dentro. En Sevilla destacan los trabajos encargados a Noriega en el parque tecnológico de Aerópolis. Además, en Gerena se han quedado 87 viviendas sin terminar. En Córdoba, una vía de comunicación, la travesía de Villarrubia, está en el aire.

tics y muebles de cocina). En 1982 se adentra en el mundo automovilístico con la fundación de Coauto. Y en los noventa da el salto a la informática, creando Diasoft.

Al morir dejaba un holding, el Grupo Sánchez-Ramade, que se había diversificado enormemente, dando cabida a 90 empresas que empleaban a unas 3.500 personas. El grupo permaneció unido, pero los cuatro hermanos se lo repartieron, cada uno con un 25% del mismo. Es decir, Eugenio, Martín, Javier y Álvaro se quedaron con las distintas divisiones.

Las sinergias se mantuvieron con reuniones semanales los lunes. Pero fuentes cercanas a la empresa señalan que la comunicación entre los cuatro hermanos no ha sido del todo fluida recientemente y, con ello, se han resentido las relaciones empresariales.

El área de construcción recayó en manos de Martín Sánchez-Ramade. Él, considerado el más tímido de los cuatro, heredó una empresa en plena expansión. Un año antes de que muriese su padre, Noriega aportó el 33,5% de los 930 millones de euros que facturó todo el grupo. Pero Noriega, inmerso en un sector sensible, no ha podido evitar verse arrastrada por la crisis inmobiliaria. Su debacle ha coincidido con el de la otra gran firma cordobesa, Cajasur, que, arrastrada por sus ruinosas aventuras inmobiliarias, fue intervenida en mayo por el Banco de España, con 996 millones en pérdidas y adquirida por la vasca BBK. No obstante, varios ex directivos de la caja desvinculan ambos hundimientos, ya que los negocios entre la constructora y la caja habían menguado.

## BREVES

### ● LOS DESLINDES DE LA COSTA EN INTERNET

La información sobre las líneas de deslinde del litoral español se podrán consultar en la web del Ministerio de Medio Ambiente ([www.marm.es](http://www.marm.es)) y en la sede electrónica del catastro. Podrá visualizarse sin necesidad de firma electrónica. Ya se pueden consultar las costas de Baleares, Tarragona, Granada y Lugo.

### ● REPUNTA LA ACTIVIDAD

En 2011 se empezarán a edificar casas, a la vista de la reducción del stock, según Javier Vallés, de la Oficina Económica del Gobierno. Rafael Martínez, presidente de Ceppo, patronal de fabricantes de materiales de construcción, pospone el inicio de edificación residencial hasta 2012, ya que, según los visados de viviendas, en 2011 se iniciarán menos de las 100.000 con que cerrará 2010 y, la cifra de acabadas estará por debajo de 200.000, lo que supone un 10% de reducción de la actividad residencial al año que viene.

### ● VALDEBEBAS Y EL CAÑAVERAL, PENDIENTES DE RUIZ GALLARDÓN

Dos futuros barrios, en el Norte y Sureste de Madrid, están pendientes de que el Ayuntamiento de Madrid firme un decreto que permita iniciar las solicitudes de licencias para edificar. Este trámite —que podría estar listo antes de Navidad— es necesario para que los bancos den los créditos a las cooperativas y cierren la compra del suelo las que firmaron opciones de compra. Otro requi-



Casetas comerciales en Valdebebas.

sito que pide la banca es la calificación provisional para las viviendas protegidas que otorga la Comunidad de Madrid. Su director general de Vivienda, Juan Van Halen, adelanta que ya están estudiando 15 promociones de Valdebebas, con 1.146 viviendas, para anticiparse al momento en que puedan solicitarla oficialmente. El gerente de Valdebebas, David Martínez, pide que el Ayuntamiento presidido por Alberto Ruiz Gallardón adelante el estudio de los 63 proyectos de licencias (4.200 pisos). Un tercer trámite que exige la banca es la inscripción en el Registro de la Propiedad. Ya están todas las parcelas de El Cañaveral y solo faltan seis de uso terciario en Parque de Valdebebas.

### ● APARCAR EN EL CENTRO DE MADRID

El Ayuntamiento de Madrid ha aprobado inicialmente la ordenanza de los aparcamientos robotizados. Permitirá más de cuatro plantas y hacerlos en solares donde antes no era posible. En Madrid existen 15 con 1.500 plazas.

### ● COMPRA DEL HOTEL MILFORD PLAZA

Rockpoint Group ha comprado el hotel Milford Plaza, en la zona de ocio de Nueva York, por unos 165 millones de euros, a los que sumará 53 millones para reformar sus 1.300 habitaciones.



La vivienda tiene 1.700 metros construidos y está en una de las arterias principales de La Moraleja.

## Piedra caliza en Monte Alina

**Situación:** Pozuelo de Alarcón (Madrid)  
**Superficie:** parcela de 3.900 metros cuadrados y 900 metros construidos  
**Estado:** bueno  
**Precio:** 4,5 millones de euros  
**Teléfono:** 91 740 06 50

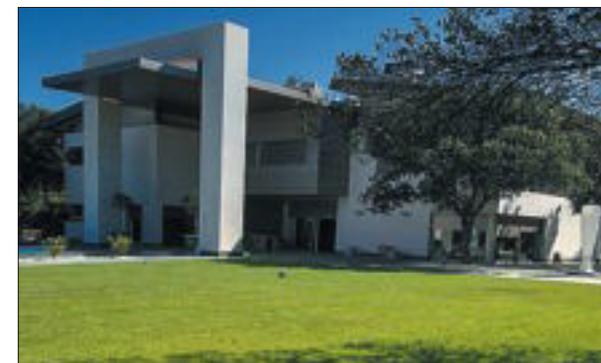
Monte Alina es una urbanización de Pozuelo de Alarcón, cercana a las de Montepríncipe y Pradolargo. Hace unos meses finalizó la construcción de

este unifamiliar con fachadas de piedra caliza y grandes ventanales.

Al llegar destaca la parcela, con un jardín paisajístico cuyo protagonista es el agua. Una cascada longitudinal y dos lagos artificiales desembocan en una piscina desbordante.

La planta baja de la vivienda alberga la zona de recibo y la de servicio. El salón tiene varios ambientes, con suelo de piedra caliza y salida al porche y al jardín.

La primera planta guarda el dormitorio en suite más otros cuatro dormitorios. En el semisótano hay bodega, sala de juegos, gimnasio con baño turco y un garaje de 180 metros para 10 vehículos.



El chalé tiene dos plantas más semisótano.

## Bhuda Blanco en La Moraleja

**SANDRA LÓPEZ LETÓN**

**Situación:** La Moraleja (Alcobendas)  
**Superficie:** parcela de 2.600 metros cuadrados y 1.700 metros construidos  
**Estado:** bueno  
**Precio:** 8.950.000 euros  
**Teléfono:** 91 650 42 42

El Bhuda Blanco. Este es el nombre con el que su propietario ha bautizado a esta vivienda singular, tanto por su arquitectura diáfana de líneas rectas y limpias como por la presencia inagotable del blanco, que aporta serenidad.

Recientemente reformada por la firma de decoración y diseño de interiores IberMaison, El Bhuda Blanco significa

grandes espacios interiores con ventanales que conectan con los porches y el jardín.

Nada menos que 1.700 metros construidos en una de las arterias principales de la exclusiva urbanización de La Moraleja. La parcela dispone de 2.600 metros y existe la posibilidad de comprar un terreno colindante.

La vivienda alberga un salón, siete dormitorios, cada uno con su propio baño, una importante superficie destinada al descanso con spa, zona de gimnasio, sauna y baño turco.

Además de las estancias principales, cuenta con una sala diáfana de casi 200 metros cuadrados, una zona destinada al servicio doméstico y un garaje para ocho vehículos.



### CUÁNTO VALE SU CASA

● **PISO EN LA CALLE DE BETANIA, DE MADRID (RETIRO).** Cuenta con 80 metros construidos en un edificio del año 1954, sin ascensor. Está en la cuarta planta y consta de recibidor, dos dormitorios, salón-comedor, salón-biblioteca, cocina y cuarto de aseo. Luminoso, da a un patio de manzana. Necesita reforma. J. L. S. **125.000-155.000 EUROS, SEGÚN COSTE DE LA REFORMA.**

● **PISO EN LA CALLE DEL RÍO SECO, EN LA ZONA DEL PLA (ALICANTE),** en una urbanización con jardín. Tiene 127 metros construidos y 87 útiles. Está en la sexta planta y es de 1980. Tiene cuatro dormitorios, dos baños, comedor, cocina, dos terrazas y plaza de garaje. Todo exterior J. T. **160.000-190.000 EUROS.**

● **PISO EN LA CALLE DEL GENERAL RAMÍREZ, MADRID,** casi esquina a la calle del General Yagüe. Con 115 metros cuadrados, es muy luminoso. La finca cuenta con ascensor y calefacción central. A. G.

**375.000-415.000 EUROS.**

● **PISO SITUADO EN LA CALLE DE LA VIRGEN DE NURIA, EN MADRID.** Tiene 102 metros construidos y 85 útiles. Es exterior, con



terrace y vistas al parque Calero. Tiene tres dormitorios (dos de ellos exteriores), salón, cocina, baño y aseo. Dispone de trastero. El inmueble cuenta con calefacción central, ascensor y portero físico. I. S.

**265.000-305.000 EUROS.**

### EL EXPERTO RESPONDE

● **INMOBILIARIO**  
**¿Cuáles son las funciones del vicepresidente? El presidente de la comunidad de vecinos me exige que haga sus mismas funciones en el portal en el que vivo, ya que son dos edificios separados por un patio.— V. M. Madrid.**

El artículo 13 de la Ley de Propiedad Horizontal establece que el nombramiento de vicepresidentes será facultativo, siendo su función la de sustituir al presidente en los casos de ausencia, vacante o imposibilidad de este, así como asistirlo en el ejercicio de sus funciones en los términos que establezca la junta de propietarios. Por tanto, su función como vicepresidente dependerá de lo que se fijara en la junta de propietarios que celebraron.

● **FISCAL**  
**Somos un matrimonio que en mayo de 2009 liquidamos la sociedad de gananciales para pasar al régimen de separación de bienes. Entre los bienes está un inmueble. Mi esposa se ha adjudicado la plena propiedad sin com-**



**pensarme. Además de la correspondiente tributación a efectos del Impuesto sobre Donaciones, ¿hay que tributar en el IRPF?— R. P. Madrid.**

La adjudicación de la vivienda habitual por uno de los cónyuges sin compensación en metálico al otro se trata de una donación, ya que se entendería que le está donando su parte proindivisa del inmueble al otro cónyuge.

Es decir, el exceso de adjudica-

ción lucrativa estaría sujeto al Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones como donación, y no estaría sujeto al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales.

A efectos de IRPF, cuando la adquisición o la transmisión hubiera sido a título lucrativo, se tomarán por importe real de los valores respectivos aquellos que resulten de la aplicación de las normas del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, sin que pueda exceder del valor de mercado.

De esta forma, como valor de adquisición debe tomarse el 50% del valor del inmueble cuando se adquirió, y el valor de transmisión, el valor que tomó el donante (cónyuge que no recibió nada en contraprestación) al liquidar el Impuesto sobre Donaciones.

La ganancia o pérdida patrimonial debió declararla el donante en la declaración de IRPF del ejercicio 2009 (que se presentaría en mayo-junio de 2010), integrándola en la base imponible del ahorro. Por tanto, efectivamente, la normativa del IRPF considera ganancia patrimonial la donación de bienes por parte del donante.



# Clasificados EL PAÍS

# inmobiliaria

PUBLIQUE O CONSULTE SU ANUNCIO EN **917012667** o [www.inmobiliaria.elpais.com](http://www.inmobiliaria.elpais.com)

## VENTA

### MADRID

Pisos/Apartamentos  
Chalés  
Locales comerciales  
Oficinas  
Naves industriales  
Terrenos/Solares  
Plazas de garaje  
Rústicas  
Otros

Locales comerciales  
Oficinas  
Naves industriales  
Plazas de garaje  
Rústicas  
Vacaciones  
Otros

## COMPRA

### MADRID

Vivienda  
Locales/Oficinas  
Terrenos/solares  
Naves industriales  
Plazas de garaje  
Rústicas  
Otros

### OTRAS PROVINCIAS

Vivienda  
Locales/Oficinas  
Terrenos/solares  
Naves industriales  
Plazas de garaje  
Rústicas  
Otros

## SERVICIOS

Traspasos  
Hipotecas/créditos  
Seguros  
Construcción/reformas  
Mudanzas  
Limpieza/mantenimiento  
Otros

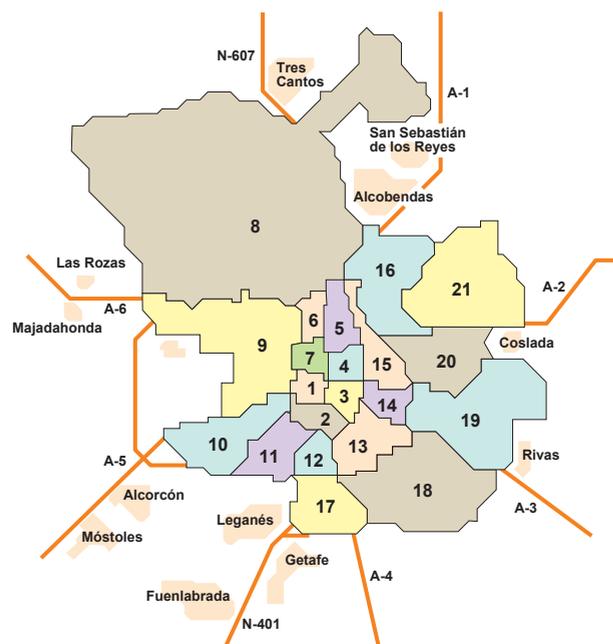
## ALQUILER

### MADRID

Pisos/Apartamentos  
Casas compartidas  
Chalés  
Locales comerciales  
Oficinas  
Naves industriales  
Plazas de garaje  
Rústicas  
Vacaciones  
Otros

### OTRAS PROVINCIAS

Pisos/Apartamentos  
Casas compartidas  
Chalés



### Madrid capital

- |               |                        |                       |
|---------------|------------------------|-----------------------|
| 1. Centro     | 8. Fuencarral          | 15. Ciudad Lineal     |
| 2. Arganzuela | 9. Moncloa             | 16. Hortaleza         |
| 3. Retiro     | 10. Latina             | 17. Villaverde        |
| 4. Salamanca  | 11. Carabanchel        | 18. Villa de Vallecas |
| 5. Chamartín  | 12. Usera              | 19. Vicálvaro         |
| 6. Tetuán     | 13. Puente de Vallecas | 20. San Blas          |
| 7. Chamberí   | 14. Moratalaz          | 21. Barajas           |

- A-1, Carretera Burgos  
A-2, Carretera Barcelona  
A-3, Carretera Valencia  
A-4, Carretera Andalucía  
A-5, Carretera Extremadura  
A-6, Carretera La Coruña  
Sin zona definida



inmobiliaria.elpais.com

## VENTA

### Madrid

### Pisos/Apartamentos

### Centro

Hasta 300.000 €

**GERCO** 71.600 €  
Centro, ocasión, estudio. 915751570.

**GERCO** 90.000 €  
Centro, apartamento ideal inversionistas, finca rehabilitada. 915751570.

**TIRSO MOLINA** 95.000 €  
plaza, estudio, chimenea, muy luminoso. GILMAR. Referencia 39245. 913643800.

**GERGO** 116.000 €  
Embajadores, ocasión, dos dormitorios. 915751570.

**GERCO** 129.202 €  
Centro, Cortes, ocasión, 63 metros, buhardilla. 915751570.

**GERCO** 130.000 €  
Centro, estudio para entrar, ascensor, completamente amueblado, con cocina independiente, garaje incluido en precio. 915751570.

**GERCO** 140.000 €  
Puerta Toledo, Ronda de Segovia, dos dormitorios. 915751570.

**GERCO** 148.000 €  
Embajadores, ocasión, apartamento dos dormitorios, cocina independiente amueblada con electrodoméstico, aire acondicionado, buena comunicación. 915751570.

**78** 165.000 €  
Metros para reformar, mejor precio en alto de extremadura. Referencia 37613. GILMAR. 913643800.

**GERCO** 168.200 €  
Embajadores. Dos dormitorios, para entrar, reformado, zona tranquila, muy bien comunicado, ideal jóvenes. 915751570.

**GERCO** 169.000 €  
Embajadores, precioso estudio, cocina independiente, baño completo, suelos de tarima, aire acondicionado. 915751570.

**GERCO** 184.000 €  
Centro, Atocha, buhardilla, para entrar, luminoso, edificio rehabilitado, ascensor. 915751570.

**GERCO** 190.000 €  
Céntrico, junto Paseo del Prado, apartamento 33 metros, exterior, ascensor. 915751570.

**TORRELOONES** 190.000 €  
Loft de 90 metros, Centro Comercial Mercadona, garaje. GILMAR. Referencia 35726. 916392025.

**GERCO** 194.000 €  
Embajadores, precioso apartamento, para entrar, luminoso, ascensor, portero, buena finca. 915751570.

**RASTRO** 210.000 €  
Dos dormitorios, jardín comunitario, oportunidades. GILMAR. Referencia 39146. 913643800.

**GERCO** 222.000 €  
Centro, San Francisco El Grande, apartamento estudio, 41 metros, cocina independiente, exterior, excelente situación, edificio rehabilitado. 915751570.

**GERCO** 226.000 €  
Austrias, estudio loft, exterior, con balcón, reformado, finca rehabilitada. 915751570.

**EMBAJADORES** 229.000 €  
Final. Apartamento lujo, garaje, piscina. GILMAR. Referencia 37639. 911218400.

**GERCO** 237.500 €  
Centro, exterior, apartamento finca dos ascensores, recién reformado. 915751570.

**GERCO** 240.000 €  
Centro, San Bernardo, apartamento dos dormitorios, trastero, excelente situación, finca antigua, rehabilitada. 915751570.

**GERCO** 253.000 €  
Austrias, junto a San Francisco El Grande, exterior, apartamento, 62 metros, reformado, cocina independiente amueblada, ascensor, finca rehabilitada. 915751570.

**GERCO** 262.500 €  
Centro, Paseo del Prado, apartamento, mucha luz, excelente situación frente Museo del Prado. 915751570.

**GERCO** 265.100 €  
Centro, Cortes, apartamento exterior, dos balcones, trastero. 915751570.

**PUENTE SEGOVIA** 268.000 €  
90 metros, tres dormitorios, trastero, urbanización cerrada, mejor precio zona. GILMAR. Referencia 38602. 913643800.

**PUENTE SEGOVIA** 268.000 €  
90 metros, tres dormitorios, trastero, urbanización cerrada, mejor precio zona. GILMAR. Referencia 38602. 913643800.

**SAN BERNARDO** 280.000 €  
Junto metro Noviciado, rentabilidad, 56 metros, finca nueva, excelentes calidades, exterior, trastero. GILMAR. Referencia 33830. 915919190.

**GERCO** 285.000 €  
Centro, junto Gran Vía, tres dormitorios, tres balcones a la calle, para entrar. 915751570.

**EMBAJADORES** 297.000 €  
104 metros, tres dormitorios, dos baños, portero. GILMAR. Referencia 37733. 911218400.

**GERCO** 297.000 €  
Centro, tres dormitorios, armarios empotrados, bonita distribución, todo reformado. 915751570.

**PLAZA CANALEJAS** 299.000 €  
Calle. Dos balcones calle, ascensor, lujo, excelente inversión, rentabilidad. GILMAR. Referencia 38915. 913643800.

**GERCO** 302.400 €  
Atocha, dos dormitorios, exterior, ascensor, portero, plaza de garaje opcional. 915751570.

**GERCO** 303.000 €  
Céntrico, ideal inversionistas, dos apartamentos en un piso, estrenar, buena rentabilidad. 915751570.

**RIBERA DE CURTIDORES** 310.000 €  
Tres dormitorios, dos baños, trastero 20 metros. Mejor ver. Referencia 37832. GILMAR. 913643800.

**EMBAJADORES** 317.000 €  
125 metros, señorial, reformado, ocasión. GILMAR. Referencia 37844. 911218400.

**GERCO** 320.300 €  
Centro-San Bernardo, dos dormitorios, grandes velux, ascensor, techos altos. 915751570.

**EMBAJADORES** 325.000 €  
93 metros, señorial reformado, ocasión. GILMAR. Referencia 38657. 911218400.

**CALLE TOLEDO** 328.000 €  
132 metros, tres dormitorios, excelente finca. Referencia 37966. GILMAR. 913643800.

**SOL** 331.000 €  
Piso u oficina, tres balcones, único, ocasión. Referencia 35500. GILMAR. 913643800.

**EMBAJADORES** 335.000 €  
86 metros, garaje, trastero, seminuevo. GILMAR. Referencia 37700. 911218400.

**GERCO** 345.000 €  
Jardín de Embajadores, todo exterior, tres dormitorios, seis armarios empotrados, servicios centrales, dos ascensores, sólo pintar. 915751570.

**GERCO** 350.000 €  
Centro. Gran Vía, apartamento 60 metros, exterior, buen portal. 915751570.

**GERCO** 350.700 €  
Embajadores. 75 metros, tres dormitorios, reformado calidades lujo, ascensor, terraza cubierta y balcón, aire acondicionado. 915751570.

**GERCO** 357.000 €  
Centro, dos dormitorios, exterior, conservación buena, garaje acceso directo, conserje, calefacción. 915751570.

**GERCO** 364.000 €  
Gran Vía, 96 metros, reformado, ascensor, finca protegida, dos balcones, conserje, aire acondicionado, alquilado, renta 974 euros. 915751570.

**GERCO** 367.500 €  
Puerta de Toledo, estrenar, 105 metros, dos dormitorios, dos baños, exterior, aire acondicionado. 915751570.

**EMBAJADORES** 370.000 €  
97 metros, tres dormitorios, dos baños, garaje, piscina. GILMAR. Referencia 38071. 911218400.

**GERCO** 380.200 €  
Embajadores- Santa María de la Cabeza, 106 metros, cuatro dormitorios, dos baños, buenisima zona. 915751570.

**GERCO** 393.800 €  
Austrias- Plaza Descalzas, 102 metros, dos dormitorios, dos baños, ascensor, portero, excelente situación. 915751570.

**GERCO** 395.000 €  
Centro, calle Toledo, gran piso 135 metros, cuatro dormitorios, dos baños, trastero, calefacción central, vestidor, terraza. 915751570.

**GERCO** 399.000 €  
Embajadores, espacioso piso, cuatro dormitorios, exterior, ascensor, buena finca, con portero, terraza y plaza de garaje. 915751570.

**EMBAJADORES** 415.000 €  
Embajadores, 3 dormitorios, garaje, piscina, ocasión. GILMAR. Referencia 37614. 911218400.

**GILMAR** 415.000 €  
Calle de las Huertas junto a Plaza Santa Ana. Edificio rehabilitado de diseño con excelentes calidades, apartamentos y áticos, últimas unidades. 912093280.Desde

**GERCO** 420.000 €  
Embajadores, Santa María de la Cabeza. Cuatro dormitorios, exterior, amplio salón, portero, ascensor, aire acondicionado. 915751570.

**JACINTO BENAVENTE** 449.500 €  
135 metros, súper-diseño, exterior, ascensor, ocasión. GILMAR. Referencia 33406. 913643800.

De 450.001 a 600.000 €

**GERCO** 454.000 €  
Austrias, ático, conservación perfecta, 90 metros más 22 metros de terraza. 915751570.

**GERCO** 472.500 €  
Austrias, 100 metros aproximados, dos dormitorios, dos baños, exterior, calefacción central, aire acondicionado, garaje de acceso directo. 915751570.

**PLAZA SANTA ANA** 475.000 €  
Junto, 125 metros, casa palacio, muy luminoso, precioso, único. Referencia 38337. GILMAR. 913643800.

**REINA VICTORIA** 475.000 €  
127 metros, tres dormitorios, ascensor, reformado. GILMAR. Referencia 39018. 915919190.

**GERCO** 500.000 €  
Embajadores, exterior, 160 metros, cuatro dormitorios, dos baños, terraza, calefacción central, ascensor. 915751570.

**GERCO** 525.000 €  
Embajadores, mejor zona, exterior, cuatro dormitorios, dos baños, calefacción central. 915751570.

**GERCO** 526.890 €  
Centro, Plaza Mayor, tres dormitorios, baño y aseo, exterior, amplios ventanales, edificio antiguo emblemático, rehabilitado, techos altos, ascensor, plaza de garaje, señorial, excelente ubicación. 915751570.

**GILMAR** 550.000 €  
Calle de las Huertas junto a la Plaza Santa Ana. Despacho profesional de 135 metros, planta calle en finca rehabilitada. 912093280. Desde

**GERCO** 571.000 €  
Centro, San Bernardo, señorial, exterior, cinco dormitorios, dos baños, para entrar, cinco balcones. 915751570.

**GERCO** 572.000 €  
Céntrico, junto plaza Santa Ana, cuatro dormitorios, dos baños, exterior, calefacción central, trastero, tarima. 915751570.

**PLAZA ISABEL** 599.900 €  
Dos dormitorios, dos baños, muy exclusivo. GILMAR. Referencia 33967. 913643800.

**GERCO** 525.000 €  
Embajadores, mejor zona, exterior, cuatro dormitorios, dos baños, calefacción central. 915751570.

**GERCO** 526.890 €  
Centro, Plaza Mayor, tres dormitorios, baño y aseo, exterior, amplios ventanales, edificio antiguo emblemático, rehabilitado, techos altos, ascensor, plaza de garaje, señorial, excelente ubicación. 915751570.

**GILMAR** 550.000 €  
Calle de las Huertas junto a la Plaza Santa Ana. Despacho profesional de 135 metros, planta calle en finca rehabilitada. 912093280. Desde

**GERCO** 571.000 €  
Centro, San Bernardo, señorial, exterior, cinco dormitorios, dos baños, para entrar, cinco balcones. 915751570.

**GERCO** 572.000 €  
Céntrico, junto plaza Santa Ana, cuatro dormitorios, dos baños, exterior, calefacción central, trastero, tarima. 915751570.

**PLAZA ISABEL** 599.900 €  
Dos dormitorios, dos baños, muy exclusivo. GILMAR. Referencia 33967. 913643800.

**GERCO** 525.000 €  
Embajadores, mejor zona, exterior, cuatro dormitorios, dos baños, calefacción central. 915751570.

**GERCO** 526.890 €  
Centro, Plaza Mayor, tres dormitorios, baño y aseo, exterior, amplios ventanales, edificio antiguo emblemático, rehabilitado, techos altos, ascensor, plaza de garaje, señorial, excelente ubicación. 915751570.

**GILMAR** 550.000 €  
Calle de las Huertas junto a la Plaza Santa Ana. Despacho profesional de 135 metros, planta calle en finca rehabilitada. 912093280. Desde

**GERCO** 571.000 €  
Centro, San Bernardo, señorial, exterior, cinco dormitorios, dos baños, para entrar, cinco balcones. 915751570.

**GERCO** 572.000 €  
Céntrico, junto plaza Santa Ana, cuatro dormitorios, dos baños, exterior, calefacción central, trastero, tarima. 915751570.

**PLAZA ISABEL** 599.900 €  
Dos dormitorios, dos baños, muy exclusivo. GILMAR. Referencia 33967. 913643800.

**GERCO** 525.000 €  
Embajadores, mejor zona, exterior, cuatro dormitorios, dos baños, calefacción central. 915751570.

**GERCO** 526.890 €  
Centro, Plaza Mayor, tres dormitorios, baño y aseo, exterior, amplios ventanales, edificio antiguo emblemático, rehabilitado, techos altos, ascensor, plaza de garaje, señorial, excelente ubicación. 915751570.

**GILMAR** 550.000 €  
Calle de las Huertas junto a la Plaza Santa Ana. Despacho profesional de 135 metros, planta calle en finca rehabilitada. 912093280. Desde

**GERCO** 571.000 €  
Centro, San Bernardo, señorial, exterior, cinco dormitorios, dos baños, para entrar, cinco balcones. 915751570.

**GERCO** 572.000 €  
Céntrico, junto plaza Santa Ana, cuatro dormitorios, dos baños, exterior, calefacción central, trastero, tarima. 915751570.

**PLAZA ISABEL** 599.900 €  
Dos dormitorios, dos baños, muy exclusivo. GILMAR. Referencia 33967. 913643800.

**GERCO** 525.000 €  
Embajadores, mejor zona, exterior, cuatro dormitorios, dos baños, calefacción central. 915751570.

**GERCO** 526.890 €  
Centro, Plaza Mayor, tres dormitorios, baño y aseo, exterior, amplios ventanales, edificio antiguo emblemático, rehabilitado, techos altos, ascensor, plaza de garaje, señorial, excelente ubicación. 915751570.

**GILMAR** 550.000 €  
Calle de las Huertas junto a la Plaza Santa Ana. Despacho profesional de 135 metros, planta calle en finca rehabilitada. 912093280. Desde

**GERCO** 571.000 €  
Centro, San Bernardo, señorial, exterior, cinco dormitorios, dos baños, para entrar, cinco balcones. 915751570.

**GERCO** 572.000 €  
Céntrico, junto plaza Santa Ana, cuatro dormitorios, dos baños, exterior, calefacción central, trastero, tarima. 915751570.

**PLAZA ISABEL** 599.900 €  
Dos dormitorios, dos baños, muy exclusivo. GILMAR. Referencia 33967. 913643800.

**GERCO** 525.000 €  
Embajadores, mejor zona, exterior, cuatro dormitorios, dos baños, calefacción central. 915751570.

**GERCO** 526.890 €  
Centro, Plaza Mayor, tres dormitorios, baño y aseo, exterior, amplios ventanales, edificio antiguo emblemático, rehabilitado, techos altos, ascensor, plaza de garaje, señorial, excelente ubicación. 915751570.

**GILMAR** 550.000 €  
Calle de las Huertas junto a la Plaza Santa Ana. Despacho profesional de 135 metros, planta calle en finca rehabilitada. 912093280. Desde

**GERCO** 571.000 €  
Centro, San Bernardo, señorial, exterior, cinco dormitorios, dos baños, para entrar, cinco balcones. 915751570.

**GERCO** 572.000 €  
Céntrico, junto plaza Santa Ana, cuatro dormitorios, dos baños, exterior, calefacción central, trastero, tarima. 915751570.

**PLAZA ISABEL** 599.900 €  
Dos dormitorios, dos baños, muy exclusivo. GILMAR. Referencia 33967. 913643800.

De 600.001 a 1.000.000 €

**LUNA** 630.000 €  
180 metros, tres dormitorios, dos baños, puede segregarse. GILMAR. Referencia 22412. 915919190.

**GERCO** 655.000 €  
Plaza Mayor, junto mercado San Miguel, 155 metros, cuarta planta, maravillosas vistas a la Plaza Mayor. 915751570.

**CORTES** 680.000 €  
260 metros, tres balconadas, chimenea, gran oportunidad, techos altos. Referencia 37580. GILMAR. 913643800.

**GERCO** 735.000 €  
Centro, magnífico piso, exterior, cinco dormitorios, tres baños, terraza, garaje, trastero, calefacción central. 915751570.

**SENADO** 875.000 €  
200 metros, reformado, señorial, balcones, chimenea. GILMAR. Referencia 39122. 913643800.

**Más de 1.000.001 €**

**AUSTRIAS** 1.150.000 €  
Calle. 200 metros, lujo, cuatro balcones, súper exclusivo. GILMAR. Referencia 38874. 913643800.

**GERCO** 1.300.000 €  
Plaza Oriente, precioso, exterior, capricho, bonitas vistas, dos dormitorios, dos baños, inmejorables calidades. 915756355.

**Arganzuela**

Hasta 300.000 €

**GERCO** 105.500 €  
Puerta Toledo. Estudio amueblado, para entrar, buena comunicación, aire acondicionado, cocina con electrodomésticos. 915751570.

**ARGANZUELA** 154.500 €  
Apartamento reformado. GILMAR. Referencia 38542. 911218400.

**ARGANZUELA** 179.800 €  
Ático, seminuevo, trastero, único. Referencia 38867. GILMAR. 913643800.

**PISO** 195.000 €  
Dos dormitorios, planta alta, ascensor. GILMAR. Referencia 38097. 911218400.

**DELICIAS** 202.000 €  
Dos dormitorios, reformado, inversión. GILMAR. Referencia 37707. 911218400.



**GERCO** **273.000 €**  
Manuel Becerra, ocasión, 143 metros, tres dormitorios, finca rehabilitada. 915751570.

**GERCO** **285.000 €**  
Manuel Becerra, cuatro dormitorios, dos baños, exterior, muchas posibilidades. 915751570.

**GERCO** **287.400 €**  
O'Donnell, excelente zona, 70 metros, dos dormitorios. 915751570.

**SALAMANCA** **295.000 €**  
74 metros, buen recibo, un dormitorio, un baño, buen estado. GILMAR. Referencia 36849. 914230050.

**De 300.001 a 450.000 €**

**CASTELLANA** **340.000 €**  
Tres dormitorios, dos baños, 86 metros. 25767. 915830309.

**GERCO** **345.600 €**  
Manuel Becerra, muy luminoso, exterior, dos dormitorios, salón comedor, cocina amueblada y equipada, terraza acristalada, calefacción central. 915751570.

**ANTONIO TOLEDANO** **349.000 €**  
Tres dormitorios, baño, aseo, buen estado, finca señorial, garaje opcional. GILMAR. Referencia 37658. 914230050.

**GERCO** **350.000 €**  
Salamanca, María de Molina, tres dormitorios, portero físico, ascensor. 915751570.

**GERCO** **388.000 €**  
Doctor Esquerdo, cuatro dormitorios, dos baños, exterior, gran terraza, calefacción central, ascensor. 915751570.

**GERCO** **390.300 €**  
Salamanca, exterior, mucha luz, 65 metros, excelente situación. 915751570.

**GERCO** **420.000 €**  
Salamanca-Goya, tres dormitorios, totalmente reformado, muy luminoso. 915751570.

**GERCO** **420.000 €**  
Salamanca-Goya, tres dormitorios, totalmente reformado, muy luminoso. 915751570.

**SALAMANCA** **420.000 €**  
Lujó, 73 metros, un dormitorio, portero 24 horas. GILMAR. Referencia 37041. 914230050.

**De 450.001 a 600.000 €**

**GERCO** **452.000 €**  
Doctor Esquerdo, obra nueva 90 metros, dos dormitorios, dos baños, piscina climatizada, zonas comunes, trastero, garaje. 915751570.

**CASTELLANA** **460.000 €**  
Junto, 125 metros, tres dormitorios, impecable. GILMAR. Referencia 35582. 915830331.

**SALAMANCA** **460.000 €**  
112 metros, tres dormitorios, baño, aseo, luminoso, GILMAR. Referencia 31983. 914230050.

**GERCO** **484.000 €**  
Salamanca, 142 metros útiles, apto para piso u oficina, exterior, portero, ascensor. 915751570.

**GERCO** **515.000 €**  
Francisco Silvela, para entrar, exterior, tres dormitorios, dos baños, impecable. 915751570.

**DIEGO LEÓN** **526.000 €**  
Rehabilitado, dos dormitorios, dos baños, exterior, muy luminoso. GILMAR. Referencia 33358. 914230050.

**PADILLA** **530.000 €**  
91 metros, dos dormitorios, dos baños, exterior, portero físico, calefacción. GILMAR. Referencia 31782. 914230050.

**GERCO** **546.000 €**  
Parque Roma, Marqués de Lozoya, señorial, exterior, 120 metros, tres dormitorios, tres baños, cocina con office, entrada de servicio, jardines, garaje, trastero. 915751570.

**GERCO** **567.000 €**  
Salamanca, Palacio de los Deportes, seis dormitorios, dos baños, finca rehabilitada, calefacción central, techos altos. 915751570.

**SALAMANCA** **570.000 €**  
152 metros, cuatro dormitorios, dos baños, señorial. GILMAR. Referencia 35190. 914230050.

**GERCO** **580.000 €**  
Barrio Salamanca, 170 metros, próximo a Goya, ocasión, calefacción central, office, despensa, consejer, trastero en piso. 915751570.

**De 600.001 a 1.000.000 €**

**CLAUDIO COELLO** **615.000 €**  
120 metros, dos dormitorios, dos baños, impecable, mejor zona. GILMAR. Referencia 30725. 914230050.

**GERCO** **628.000 €**  
Salamanca, Diego de León, 148 metros, cuatro dormitorios, dos baños, exterior, luminoso, portero, calefacción central, techos altos. 915751570.

**JERONIMOS** **630.000 €**  
90 metros, dos dormitorios, dos baños, finca moderna. GILMAR. Referencia 21410. 914230050.

**GERCO** **661.500 €**  
Salamanca, Ortega y Gasset, cuatro dormitorios, exterior, para reformar. 915751570.

**GERCO** **672.000 €**  
Salamanca-Goya, 150 metros, cuatro dormitorios, vestidor, salón comedor independiente, terraza, cocina amueblada con office, dos baños completos, terraza y patio de uso y disfrute, garaje 30 metros, magnífica situación, seminuevo, consejer, ascensor, segregable, metro Goya. 915751570.

**GERCO** **682.500 €**  
Salamanca, lujo, exterior, tres dormitorios más uno de servicio, dos baños más un aseo, garaje acceso directo. 915751570.

**GERCO** **685.100 €**  
Salamanca, ocasión, gran apartamento vivienda-despacho, lujo, vigilancia 24 horas, edificio representativo. 915751570.

**GERCO** **705.000 €**  
Salamanca, tres dormitorios, antes cuatro, uno con suite, bañera hidromasaje, vestidor, antea-luza, exterior, primeras calidades, office, dos baños, persianas con sistema eléctrico, plaza de garaje en el mismo edificio en alquiler. 915751570.

**GERCO** **720.000 €**  
U oficina, 126 metros, tres dormitorios, dos baños, buen estado. GILMAR. Referencia 19946. 914230050.

**GERCO** **741.600 €**  
Claudio Coello, dos dormitorios, dos baños, garaje, ascensor, consejer, reformado. 915751570.

**GERCO** **750.000 €**  
Salamanca, muy cerca del parque Retiro, gran piso exterior, ocho dormitorios, siete balcones, dos baños completos, garaje opcional. 915751570.

**GERCO** **769.600 €**  
Salamanca, nuevo, lujo, dos dormitorios, dos baños, tres balcones, aire acondicionado, portero físico, vestidor. 915751570.

**GERCO** **787.500 €**  
Manuel Becerra, urbanización privada, lujo, 150 metros, tres dormitorios, dos baños, gran salón, todo exterior, garaje, piscina, trastero, zonas comunes, vigilancia 24 horas. 915751570.

**GERCO** **787.500 €**  
Salamanca, José Ortega y Gasset, exterior, 152 metros, cuatro dormitorios, dos baños, consejer. 915751570.

**GERCO** **790.000 €**  
Salamanca, cuatro dormitorios, dos baños, luminoso, consejer, calefacción central, aire acondicionado, trastero, garaje opcional, conservación perfecta. 915751570.

**GERCO** **829.500 €**  
Manuel Becerra, triplex de diseño, muy especial, todo domótico, posibilidad tres plazas de garaje, tres dormitorios, tres baños, exterior, calidades especiales. 915751570.

**PADILLA** **845.000 €**  
Serrano, 130 metros, dos dormitorios, dos baños, primeras calidades, garaje opcional. GILMAR. Referencia 35135. 914230050.

**GERCO** **890.000 €**  
Doctor Esquerdo, 227 metros aproximados, cuatro dormitorios, tres baños, exterior, aire acondicionado. 915756355.

**LÓPEZ DE HOYOS** **845.000 €**  
Principio, ático, vistas, 125 metros, tres dormitorios, sur. GILMAR. Referencia 36185. 914230050.

**ALCALÁ** **900.000 €**  
260 metros, tres salones, seis dormitorios, señorial, tres baños, portero, exterior. GILMAR. Referencia 33048. 914230050.

**GERCO** **989.100 €**  
Castellana, Raimundo Fernández Villaverde, exterior, 139 metros, cuatro dormitorios, tres baños, piscina, garaje, trastero. 915756355.

**CLAUDIO COELLO** **990.000 €**  
Obra nueva, 100 metros, dos dormitorios, trastero, grajes opcionales. GILMAR. Referencia 36588. 914230050.

**GOYA** **995.000 €**  
195 metros, cuatro dormitorios, tres baños, exterior, buen estado, garaje. GILMAR. Referencia 35227. 914230050.

**SALAMANCA** **1.000.000 €**  
211 metros, cuatro dormitorios, gran salón, buen edificio-portal. GILMAR. Referencia 36879. 914230050.

**Más de 1.000.001 €**

**CASTELLANA** **1.280.000 €**  
340 metros, finca señorial, dos garajes. GILMAR. Referencia 21266. 915830324.

**GERCO** **1.400.000 €**  
Salamanca, 275 metros, cuatro dormitorios, principal suite 50 metros con vestidor, terraza incorporada, tres baños, exterior, piscina, garaje, señorial, mucha luz, servicios centrales. 915756355.

**PADILLA** **1.600.000 €**  
Ático, 195 metros, 20 terraza, primeras calidades, señorial, vistas. GILMAR. Referencia 30957. 914230050.

**SALAMANCA** **1.890.000 €**  
280 metros, tres dormitorios más servicio, cuatro baños, primeras calidades, finca señorial. GILMAR. Referencia 17397. 914230050.

**ALCALÁ** **1.995.000 €**  
Ático señorial, 350 metros, gran recibo, primeras calidades. GILMAR. Referencia 35240. 914230050.

**GERCO** **2.000.000 €**  
Salamanca, 288 metros, cinco dormitorios, tres baños, todo exterior, salón 75 metros con chimenea, zona servicio, servicios centrales, señorial, garaje. 915756355.

**CLAUDIO COELLO** **2.210.000 €**  
Mejor zona, 300 metros, garaje, trastero, vistas, cuatro dormitorios. GILMAR. Referencia 36788. 914230050.

**SALAMANCA** **2.300.000 €**  
Mejor zona, finca señorial, 366 metros, una plaza garaje incluida en el precio, más dos opcionales, trastero, seis dormitorios. GILMAR. Referencia 28524. 914230050.

**GERCO** **3.850.400 €**  
Paseo de la Castellana, super lujo, ático dúplex, piscina privada, garaje PAR, 500 metros vivienda más 800 en terrazas, ascensor privado. 915756355.

**CLARA REY** **180.000 €**  
Apartamento, edificio señorial. 35259. 915830304.

**GERCO** **202.000 €**  
Clara del Rey, Apartamento, baño incorporado, amplio salón, buen portal. 915751570.

**GERCO** **257.000 €**  
Parque Avenidas, 83 metros, tres dormitorios, exterior, terraza. 915751570.

**GERCO** **273.000 €**  
Corazón de María, 69 metros, un dormitorio amplio, un baño, salón comedor 23 metros, cocina amueblada, para entrar, dos ascensores, calefacción central. 915751570.

**GERCO** **318.000 €**  
Pio XII Príncipe de Vergara, tres dormitorios, mucha luz, patio de 50 metros, excelente situación. 915751570.

**GERCO** **355.700 €**  
Alfonso XIII, tres dormitorios, un baño completo, salón comedor, inmejorable situación, bus en puerta, a 200 metros del metro. 915751570.

**PADRE DAMIÁN** **360.000 €**  
Tres dormitorios, un baño. 38357. 915830317.

**GERCO** **378.000 €**  
Pio XII, tres dormitorios, ascensor, muy luminoso, portero. 915751570.

**PRÍNCIPE VERGARA** **390.000 €**  
Parque Berlín. 100 metros. 30482. 915830309.

**GERCO** **400.000 €**  
Clara del Rey, exterior, buena finca, dos dormitorios más un despacho, dos baños, calefacción central, ascensor. 915751570.

**GERCO** **410.000 €**  
136 Metros cuadrados, tres dormitorios, dos baños. 38590. 915830303.

**GERCO** **410.300 €**  
Prosperidad, Corazón de María, dos dormitorios, luminoso, piscina, zona tranquila, bien comunicado. 915751570.

**GERCO** **420.000 €**  
Plaza Prosperidad, piso dos dormitorios, ascensor, portero físico, servicios centrales, reforma preciosa, de diseño, para entrar, garaje opcional. 915751570.

**HABANA** **450.000 €**  
Viso, dos dormitorios, dos baños. 35254. 915830317.

**De 450.001 a 600.000 €**

**GERCO** **462.800 €**  
Doctor Fleming, Exterior, dos dormitorios, para entrar, terraza cubierta. 915751570.

**SERRANO** **480.000 €**  
Final, 131 metros. 27888. 915830309.

**GERCO** **504.000 €**  
Plaza Castilla, Agustín de Foxá, tres dormitorios, trastero, exterior, dos terrazas, aire acondicionado, junto al intercambiador. 915751570.

**GERCO** **504.900 €**  
Pío XII, dos dormitorios, antes tres, dos baños, garaje, preciosas vistas. 915751570.

**GERCO** **525.000 €**  
Clara del Rey, 93 metros, dos dormitorios, dos baños, garaje, consejer, vigilancia 24 horas. 915751570.

**PINAR DE CHAMARTÍN** **529.000 €**  
150 metros, tres dormitorios, dos baños. 35794. 915830315.

**GERCO** **580.700 €**  
Pío XII, Chamartín, piso 120 metros, cuatro dormitorios, dos baños, garaje, piscina, para entrar. 915751570.

**GERCO** **593.000 €**  
Corazón de María, exterior, cuatro dormitorios, tres baños, preciosas vistas, garaje, servicios centrales, puerta de servicio. 915751570.

**De 600.001 a 1.000.000 €**

**165** **650.000 €**  
Metros, tres dormitorios, dos baños, jardín, piscina, garaje. 38391. 915830317.

**GERCO** **656.250 €**  
Parque de las Avenidas, exterior, tres dormitorios más uno servicio, salón 40 metros, tres baños, servicios centrales, portero, trastero, garaje. 915751570.

**GERCO** **682.500 €**  
Prosperidad, Corazón de María, exterior, tres dormitorios, dos baños, terraza, ascensor, servicios centrales, garaje acceso directo, jardín, sala reuniones, piscina, parque infantil, impecable. 915751570.

**GERCO** **703.500 €**  
Corazón de María, Padre Claret, Lujo, urbanización cerrada, tres dormitorios, dos baños, exterior, excelentes vistas, servicios centrales, piscina, zonas comunitarias, posibilidad garaje. 915751570.

**PADRE DAMIÁN** **720.000 €**  
139 metros, tres dormitorios, dos baños. 915830317.

**PÍO XII** **730.000 €**  
18 metros, cuatro dormitorios, tres baños, jardín, garaje, trastero. 34371. 915830310.

**GERCO** **740.800 €**  
Parque Avenidas, piso de lujo, totalmente reformado, magnífica zona, exterior, cuatro dormitorios, tres baños, cocina con office, zona servicio independiente, salón 40 metros, garaje, trastero. 915751570.

**GERCO** **762.500 €**  
Prosperidad, Corazón de María, urbanización privada, exterior, cuatro dormitorios, dos baños, terraza, portero, dos ascensores, garaje acceso directo. 915751570.

**MATEO INURRIA** **785.000 €**  
Ático 200 metros, garaje. 38702. 915830309.

**PÍO XII** **798.000 €**  
140 metros, tres dormitorios, garaje, piscina. 20237. 915830310.

**GERCO** **845.000 €**  
Prosperidad-Corazón de María, espléndido piso, 218 metros, cinco dormitorios, tres baños, garaje, portero, calefacción central, portal lujo. 915751570.

**CHAMARTÍN** **850.000 €**  
212 metros, garaje, piscina. 33080. 915830310.

**GERCO** **927.000 €**  
Pío XII Paseo Habana, lujo, 140 metros más 100 metros de terraza, tres dormitorios dobles, para entrar, dos baños, calefacción central, aire acondicionado, consejer, salón 30 metros, garaje opcional. 915756355.

**GERCO** **960.800 €**  
Parque de las Avenidas, exterior, tres dormitorios más uno, dos baños más uno, servicios centrales, trastero, garaje, calidades de lujo, piso especial, impecable. 915756355.

**Más de 1.000.001 €**

**GERCO** **1.050.000 €**  
Pío XII, ático 80 metros más 70 metros terrazas, dos dormitorios, dos baños, aire acondicionado, garaje acceso directo, trastero, calefacción central, chimenea, barbacoa. 915756355.

**SERRANO** **1.050.000 €**  
Exclusivo, 168 metros, garaje. 915830317.

**GERCO** **1.130.000 €**  
Prosperidad-Clara del Rey, ático 170 metros más 70 metros de terraza, tres dormitorios suites, tres baños más aseo, cocina amueblada, electrodomésticos, cinco armarios empotrados, ascensor y montacargas, dos puertas de servicio, servicios centrales, trastero, garaje opcional. 915756355.

**PADRE DAMIÁN** **1.255.000 €**  
241 metros, señorial, garaje. 25446. 915830317.

**HABANA** **1.350.000 €**  
290 metros, seis dormitorios, cuatro baños, garaje. 36716. 915830317.

**GERCO** **1.640.800 €**  
Pío XII, espectacular dúplex ático, finca señorial, cuatro dormitorios, tres baños, dos salones, dos cocinas, dos trasteros, tres terrazas en distintas alturas y ajardinadas, vistas, posibilidad de garaje, impecable. 915756355.

**HABANA** **2.500.000 €**  
Cuatro dormitorios, garaje, trastero, piscina. 20452. 915830317.

**Tetuán**

**Hasta 300.000 €**

**GERCO** **120.200 €**  
Cuatro Caminos, apartamento, un dormitorio. 915751570.

**GERCO** **168.000 €**  
Peñagrade, 55 metros, dos dormitorios, completamente amueblado, exterior. 915751570.

**GERCO** **171.700 €**  
Cuatro Caminos junto Pablo Iglesias, dos dormitorios, exterior, finca rehabilitada, exterior, ascensor. 915751570.

**GERCO** **188.200 €**  
Barrio del Pilar, dos dormitorios, para entrar, próximo Valverde, ideal gente joven. 915751570.

**GERCO** **189.000 €**  
Peñagrade, junto a metro, tres dormitorios, un baño, muy luminoso, totalmente exterior, con vistas a los jardines de la Dehesa de la Villa. 915751570.

**GERCO** **197.000 €**  
Plaza Castilla, exterior, tres dormitorios. 915751570.

**GERCO** **197.000 €**  
Plaza Castilla, 48 metros, tres dormitorios, un baño, para reforma. 915751570.

**GERCO** **221.300 €**  
Plaza Castilla, Capitán Blanco Argibay, pisos y áticos, uno, dos y tres dormitorios, obra nueva, lujo, opcional trasteros y plazas de garaje. 915751570. Desde

**GERCO** **242.000 €**  
Vaguada, dos dormitorios, exterior, tercera planta, con ascensor, terraza, aire acondicionado, para entrar. 915751570.

**CUZCO** **250.000 €**  
Zona, estudios lujo, finca señorial, servicios centrales. GILMAR. Referencia 23329. 915830324.

**GERCO** **262.500 €**  
Peñagrade, exterior, tres dormitorios, para entrar, muy bien comunicado, junto Herrera Oria. 915751570.

**GERCO** **267.800 €**  
Cuatro Caminos- Raimundo Fernández Villaverde, tres balcones a la calle. 915751570.

**ORENSE** **280.000 €**  
55 metros, un dormitorio, piscina, garaje, impecable. GILMAR. Referencia 21266. 915830324.

**TETUÁN** **280.000 €**  
Ático, 25 metros de terraza, bonita casa. GILMAR. Referencia 35462. 915830331.

**ÁTICOS** **280.000 €**  
Apartamentos, pisos de dos dormitorios, Vaideacaderas, Tetuán, a estrenar, trastero, garaje opcional, forma de pago personalizada. 606576248. Desde

**ORENSE** **285.000 €**  
Zona, 63 metros, un dormitorio, un baño, piscina. GILMAR. Referencia 36972. 915830324.

**GERCO** **290.000 €**  
Castellana, dos dormitorios, muy buenas calidades, reformado. 915751570.

**GERCO** **299.300 €**  
Peña Grande, apartamento todo exterior, 72 metros, seminuevo, dormitorios y salón con grandes ventanales, aire acondicionado, para entrar. 915751570.

**ORENSE** **300.000 €**  
Zona, 97 metros, dos dormitorios, un baño, reformado, GILMAR. Referencia 38046. 915830324.

**Más de 1.000.001 €**

**De 300.001 a 450.000 €**

**GERCO** **325.000 €**  
General Yagüe, planta baja exterior, cuatro dormitorios, baño más aseo, 97 metros. 915751570.

**GERCO** **330.000 €**  
Castellana, quinto exterior, tres dormitorios, calefacción central, terraza, ascensor, portero físico. 915751570.

**TETUÁN** **330.000 €**  
107 metros, perfecto estado, tres dormitorios, vistas. GILMAR. Referencia 36715. 915830331.

**GERCO** **333.000 €**  
Junto Infanta Mercedes, ático muy luminoso, 108 metros, para entrar, aire acondicionado. 915751570.

**GERCO** **393.800 €**  
Monforte de Lemos, todo exterior, cuatro dormitorios, dos baños, ascensor. 915751570.

**GERCO** **405.000 €**  
Capitán Haya, apartamentos 80 metros, exterior, lujo, piscina, para entrar. 915751570.

## Madrid

**GERCO** **215.000 €**  
Aluche, vivienda tipo loft, dos dormitorios, dos baños, como nuevo. 915751570.

**GERCO** **276.500 €**  
Manzanares, 63 metros, tres dormitorios, dos terrazas, para entrar, bien comunicado. 915751570.

## De 300.001 a 450.000 €

**GERCO** **367.500 €**  
Paseo de Extremadura, seminuevo, exterior, amueblado, 117 metros, cuatro dormitorios, dos baños, ascensor, trastero. 915751570.

## De 600.001 a 1.000.000 €

**GERCO** **682.500 €**  
Paseo de Extremadura, Puente Segovia, magnífico piso, exterior, en torre de 13 alturas, seis dormitorios, cuatro baños, terrazas incorporadas, zona servicio, garaje más plaza en superficie, trastero, servicios centrales. 915751570.

**GERCO** **727.600 €**  
Puente Segovia, exterior, 190 metros, cuatro dormitorios, diseño, esquina. 915751570.

## Carabanchel

## Hasta 300.000 €

**GENERAL RICARDOS** **124.900 €**  
75 metros, junto metro, único. GILMAR. Referencia 36659. 913643800.

**GERCO** **131.250 €**  
Carabanchel, exterior, tres dormitorios. 915751570.

**GERCO** **136.900 €**  
Carabanchel, 41 metros útiles, dos dormitorios, gas natural, ventanas de aluminio, tarima, terraza. 915751570.

**GERCO** **138.000 €**  
Carabanchel, junto al metro, exterior con vistas a parque, 68 metros, tres dormitorios, buena finca, terraza, cocina independiente. 915751570.

**MARQUES DE VADILLO** **149.500 €**  
Junto, apartamento, garaje, ascensor, exterior chollo. Referencia 38470. GILMAR. 913643800.

**GERCO** **165.000 €**  
Carabanchel, apartamento exterior, terraza, calefacción central, ascensor, excelentes calidades, impecable. 915751570.

**GILMAR** **171.600 €**  
Carabanchel. Apartamentos de uno y dos dormitorios de gran calidad, magníficas vistas, calidades de lujo, perfectamente situados. 912093280. Desde

**CARABANCHEL** **180.000 €**  
105 metros, tres dormitorios, baño, aseo, ascensor, exterior, magnífico. GILMAR. Referencia 36377. 913643800.

**GERCO** **180.000 €**  
Carabanchel Alto. 60 metros, exterior, dos dormitorios, trastero, buen portal. 915751570.

**GERCO** **180.000 €**  
Carabanchel, Parque San Isidro, apartamento a estrenar, exterior, trastero. 915751570.

**GERCO** **198.400 €**  
Carabanchel, apartamento nuevo, a estrenar, nueva construcción, un dormitorio, un baño, patio, garaje, trastero, aire acondicionado. 915751570.

**OPORTO** **198.500 €**  
Junto, apartamento, garaje, trastero, piscina, excelente inversión. Referencia 35020. GILMAR. 913643800.

**MARQUÉS VADILLO** **200.000 €**  
Tres dormitorios, exterior, ascensor, ocasión, junto metro. GILMAR. Referencia 33273. 913643800.

**GERCO** **225.000 €**  
Marqués de Vadillo, 112 metros, dos dormitorios, dos baños, muy luminoso, zona ajardinada, conserje 24 horas. 915751570.

**PAU CARABANCHEL** **215.000 €**  
Apartamento de lujo con aire acondicionado, trastero, garaje, padel, seguridad 24 horas, mejor precio zona, ideal alquiler. Referencia 37624. GILMAR. 913643800.

**GERCO** **231.000 €**  
Carabanchel Alto, 77 metros, muy luminoso, buena comunicación, cuatro dormitorios, terraza 60 metros. 915751570.

**GERCO** **232.000 €**  
Carabanchel, exterior, dos dormitorios, ascensor, garaje. 915751570.

**AVENIDA MANZANARES** **239.500 €**  
80 metros, reformado, exterior, ascensor, zona en revalorización, zona parking. GILMAR. Referencia 33201. 913643800.

**GERCO** **252.000 €**  
Manzanares. Marqués de Vadillo, 92 metros, tres dormitorios, dos baños, ascensor. 915751570.

## De 300.001 a 450.000 €

**GENERAL RICARDOS** **310.000 €**  
Calle. Dos dormitorios, dos baños, garaje, trastero, piscina. GILMAR. Referencia 38869. 913643800.

**CUATRO** **385.000 €**  
Dormitorios, dos baños en urbanización con piscina, mejor ver. Referencia 38340. GILMAR. 913643800.

## Sin precio definido

**GILMAR** **S/PRECIO**  
Carabanchel. viviendas de dos y tres dormitorios, a estrenar. garaje opcional, desde 260.000 y 305.000 euros respectivamente. 912093280.

## Usara

## Hasta 300.000 €

**GERCO** **106.000 €**  
Usara. Plaza Elíptica, piso exterior, tres dormitorios, ascensor, muy luminoso, junto metro. 915751570.

**GERCO** **171.000 €**  
Usara, 70 metros, tres dormitorios, haciendo esquina, totalmente exterior, aire acondicionado, para entrar a vivir, techos altos, puertas de roble, muy luminoso. 915751570.

**GERCO** **199.000 €**  
Usara, 109 metros, exterior, dos dormitorios, dos terrazas, dos ascensores. 915751570.

**GERCO** **222.000 €**  
Manzanares, Ermita del Santo, exterior, dos dormitorios, ascensor, calefacción central, zona ajardinada, en recinto cerrado, terraza. 915751570.

**GERCO** **252.000 €**  
Usara, Antonio López, seminuevo, exterior, dos dormitorios, ascensor, garaje, trastero, para entrar. 915751570.

**GERCO** **281.000 €**  
Plaza Elíptica, 140 metros aproximados, cuatro dormitorios, dos baños, totalmente reformado, exterior, dos terrazas, junto metro. 915751570.

**GERCO** **283.000 €**  
Usara, 96 metros, para entrar, tres dormitorios, dos baños, garaje. 915751570.

**GERCO** **296.600 €**  
Rafaela Ybarra, junto Decathlon, magnífico ático, 70 metros más 18 metros terraza, dos dormitorios, piscinas, garaje, trastero, recinto cerrado. 915751570.

## De 300.001 a 450.000 €

**GERCO** **420.000 €**  
Usara, junto avenida Córdoba, exterior, 200 metros, cuatro dormitorios, dos baños, cocina amueblada con office, salón con despacho, jardín privado, calidades de lujo, trastero comunitario, conserje, calefacción central. 915751570.

## Puente de Vallecas

## Hasta 300.000 €

**GERCO** **120.000 €**  
Vallecas, junto Avenida Palomares, dos dormitorios, totalmente reformado. 915751570.

**GERCO** **126.000 €**  
Vallecas, avenida Albufera, tres dormitorios, exterior, urbanización privada, ajardinado, muy bien comunicado. 915751570.

**PUENTE VALLECAS** **134.000 €**  
Apartamento, 52 metros, reformado, luminoso, ocasión. GILMAR. Referencia 38108. 911218400.

**VALLECAS** **150.000 €**  
Tres dormitorios, baño, salón, cocina. GILMAR. Referencia 37461. 911218400.

**GERCO** **168.000 €**  
Vallecas. Cuatro dormitorios, dos terrazas. 915751570.

**PUENTE VALLECAS** **168.000 €**  
Dos dormitorios, terraza, luminoso, para entrar. GILMAR. Referencia 39110. 911218400.

**SAN DIEGO** **189.000 €**  
Dos dormitorios, reformado, exterior. 60 metros. GILMAR. Referencia 37541. 911218400.

**PUENTE DE VALLECAS** **200.000 €**  
Dos dormitorios, patio ajardinado, reformado. GILMAR. Referencia 37323. 911218400.

**GERCO** **219.400 €**  
Vallecas, Portazgo, reformado, exterior, dos dormitorios, posibilidad de tres. 915751570.

**VALLECAS** **246.000 €**  
Portazgo. 108 metros, tres dormitorios, dos baños, Avenida Mediterráneo. GILMAR. Referencia 38992. 911218400.

**GERCO** **247.500 €**  
Vallecas, casa unifamiliar con gran terraza, 122 metros, recién reformado, entrar a vivir, posibilidad de hacer una planta más. 915751570.

**GERCO** **265.700 €**  
Vallecas, Nueva Numancia, ático dúplex, 51 metros, dos dormitorios, dos terrazas, bien comunicado, para entrar. 915751570.

## De 300.001 a 450.000 €

**GERCO** **317.500 €**  
Vallecas, tres dormitorios, dos baños, garaje, ascensor, luminoso, impecable, para entrar. 915751570.

**PUENTE VALLECAS** **330.000 €**  
Ático, 82 metros, dos dormitorios, dos baños, garaje, trastero. GILMAR. Referencia 38150. 911218400.

## Moratalaz

## Hasta 300.000 €

**GERCO** **113.200 €**  
Moratalaz, dúplex loft para entrar, totalmente equipado. 915751570.

**GERCO** **283.500 €**  
Moratalaz, ocasión única, 96 metros, tres dormitorios, dos baños uno incorporado en el dormitorio principal, gran salón, totalmente reformado, planta baja a jardines, y parque. 915751570.

## Ciudad Lineal

## Hasta 300.000 €

**GERCO** **142.000 €**  
Ciudad Lineal- Quintana, dos dormitorios, un baño, negociable. 915751570.

**GERCO** **159.010 €**  
Ciudad Lineal, tres dormitorios, dos baños, exterior. 915751570.

**GERCO** **160.000 €**  
Ciudad Lineal- Ventas, tres dormitorios, todo exterior, terraza, aire acondicionado. 915751570.

**VÁZQUEZ MELLA** **185.000 €**  
Situado en planta baja, altura de un primero, buen estado, cuatro dormitorios, calefacción individual, baño, patio 20 metros, oportunidad, venta directa sin intermediarios. 911312000.

**GILMAR** **210.000 €**  
Alcalá- Quintana. Últimos estudios de gran diseño, calidades de lujo, perfectamente situados, entre Ascao y Quintana. 912093280. Desde

**GERCO** **210.500 €**  
Ciudad Lineal, dos dormitorios, un baño, para entrar a vivir. 915751570.

**GERCO** **228.000 €**  
Ciudad Lineal, exterior, 75 metros, tres dormitorios, terraza, tendedero, calefacción central, trastero 14 metros. 915751570.

**GERCO** **252.500 €**  
Ciudad Lineal- Ricardo Ortíz, local vivienda, con tres estudios, nuevos, excelente rentabilidad, ideal inversionistas. 915751570.

**GERCO** **289.000 €**  
Calle Alcalá, nueva construcción, exterior, dúplex, dos dormitorios, dos baños, ascensor, aire acondicionado, abuhardillado, finca de cinco años. 915751570.

## De 300.001 a 450.000 €

**PARTICULAR** **330.000 €**  
Villaescusa, 129 metros, metro próximo, dos baños, cuatro dormitorios, plaza garaje. 625951214.

**GERCO** **346.500 €**  
Ciudad Lineal, tres dormitorios, exterior, terraza, ascensor, portero. 915751570.

**GERCO** **367.500 €**  
Barrio de la Concepción, precioso piso con reforma de diseño, todo exterior, dos dormitorios, ascensor, grandes armarios. 915751570.

**GERCO** **428.000 €**  
Alcalá, El Carmen, 145 metros, tres dormitorios, dos baños, abuhardillado, velux, aire acondicionado, portero físico, ascensor. 915751570.

**GERCO** **441.000 €**  
Ciudad Lineal, exterior, cuatro dormitorios, dos baños, posibilidad garaje, trastero, calefacción central, metro Quintana. 915751570.

## De 450.001 a 600.000 €

**GERCO** **483.000 €**  
Ciudad Lineal. Barrio de la Concepción, exterior, cuatro dormitorios, dos baños, terraza grande, servicios centrales, trastero, posibilidad de garaje, impecable. 915751570.

**GERCO** **488.300 €**  
Ciudad Lineal- Arturo Soria, 108 metros, 12 metros terraza, exterior, tres dormitorios, dos baños, conserje, ascensor, impecable. 915751570.

**GERCO** **505.100 €**  
Ciudad Lineal, ático dúplex, 99 metros, terraza 47 metros. 915751570.

**GERCO** **504.900 €**  
Ventas, ático, tres dormitorios, terraza 48 metros, calefacción central, aire acondicionado, trastero, conserje, ascensor, vistas. 915751570.

## Sin precio definido

## Hortaleza

## Hasta 300.000 €

**GERCO** **212.000 €**  
Hortaleza, Mar de Cristal, apartamento nuevo, exterior, plaza de garaje, trastero. 915751570.

**GERCO** **220.000 €**  
Virgen del Cortijo, apartamento dúplex, casa dos años, urbanización cerrada, vigilancia 24 horas, un dormitorio, salón, baño y cocina. 915751570.

**GERCO** **222.300 €**  
Arturo Soria, dos dormitorios dobles, exterior, terraza incorporada, mucha luz, para entrar. 915751570.

**LAS TABLAS** **230.000 €**  
Loft 71 metros, garaje, piscina. 36112. 915830314.

**GERCO** **241.500 €**  
Hortaleza, Canillas, 63 metros, exterior, luminoso, tres dormitorios, amplias zonas verdes. 915751570.

**GERCO** **270.400 €**  
Arturo Soria, dos dormitorios, exterior, terraza. 915751570.

## De 300.001 a 450.000 €

**GERCO** **302.000 €**  
Arturo Soria, apartamento exterior, un dormitorio, un baño, garaje, piscina, para entrar, bien situado. 915751570.

**GERCO** **304.500 €**  
Arturo Soria, dos dormitorios, exterior, jardines, piscina, calefacción central, terraza. 915751570.

**GERCO** **315.000 €**  
Hortaleza, 88 metros, tres dormitorios, totalmente reformado, calidades de primera, garaje, trastero. 915751570.

**GERCO** **315.000 €**  
Virgen del Cortijo, 122 metros, quinto todo exterior, tres dormitorios, dos baños, garaje, trastero, fenomenales vistas, dos ascensores. 915751570.

**GILMAR** **329.000 €**  
Edificio Urbalia I Sanchinarro. Pisos exclusivos de uno, dos, tres dormitorios, garaje y trastero, excelentes calidades y magníficas zonas comunes, metro ligero, salidas directas A1, M30, M40 y R2, próximo al Corte Inglés, entrega inmediata. 912093280. Desde

**GERCO** **330.800 €**  
Las Cárcavas, 71 metros más 40 metros jardín, piscina, padel, garaje, gimnasio, trastero, sauna, para entrar. 915751570.

**GERCO** **332.000 €**  
Hortaleza, piso 73 metros, dos dormitorios, dos baños, trastero, reformado, para entrar a vivir. 915751570.

**GERCO** **350.000 €**  
Arturo Soria, apartamento 80 metros, un dormitorio, un baño, terraza 12 metros, servicios centrales, urbanización cerrada, vigilancia 24 horas. 915751570.

**GERCO** **375.400 €**  
Hortaleza- Parque de Santa María, exterior, 95 metros, tres dormitorios más uno, para entrar a vivir, dos baños, trastero, conserje, calefacción central, tendedero, office, zonas ajardinadas, bien comunicado, buenas vistas. 915751570.

**ARTURO SORIA** **395.000 €**  
Dúplex, garaje, piscina. 32368. 915830300.

**96** **440.000 €**  
Metros, impecable, jardín, piscina, garaje. 38132. 915830315.

**GERCO** **441.000 €**  
Arturo Soria. Exterior, dos dormitorios, dos baños, terraza, servicios centrales, garaje opcional, trastero, vigilancia 24 horas. 915751570.

**GERCO** **441.000 €**  
Arturo Soria, luminoso, exterior, salón 40 metros, dos dormitorios, dos baños, buenas calidades, a estrenar, precioso, bien comunicado. 915751570.

## De 450.001 a 600.000 €

**PLAZA DEL LICEO** **455.000 €**  
Dúplex, tres dormitorios, garaje. 32714. 915830300.

**GERCO** **476.000 €**  
Arturo Soria, exterior, tres dormitorios, dos baños, urbanización vigilancia 24 horas, jardín, piscina, gimnasio, sauna, preinstalación aire acondicionado, trastero. 915751570.

**GERCO** **480.000 €**  
Arturo Soria- Avenida de la Paz, piso ático 75 metros, tres dormitorios, dos baños, piscina, trastero, garaje, bien situado. 915751570.

**GERCO** **483.000 €**  
Hortaleza, precioso ático, tres dormitorios, un baño completo, salón comedor, dos terrazas, una de 24 metros y otra de diez metros, persianas eléctricas, plaza de garaje, conserje, chimenea. 915751570.

**CONDE ORGAZ** **525.000 €**  
36007. 915830300.

**GERCO** **546.000 €**  
Arturo Soria, Pinar de Chamartín, tres dormitorios, dos baños, terraza, urbanización cerrada, ajardinada, garaje, vigilancia, conserje. 915751570.

## De 600.001 a 1.000.000 €

**GERCO** **609.000 €**  
Arturo Soria, Pinar de Chamartín, piso exterior, tres dormitorios principales más un servicio, dos baños más un servicio, cocina con office, garaje, trastero, piscinas, tenis, vigilancia 24 horas. 915751570.

**GERCO** **693.000 €**  
Arturo Soria, lujo, estrenar, 120 aproximados, tres dormitorios, dos baños, exterior, jardín colectivo, aire acondicionado, terraza, trastero. 915751570.

**GERCO** **693.000 €**  
La Plovera, 98 metros mas 124 de jardín privada, dos dormitorios, dos baños, tres armarios empotrados, tendedero, gran terraza, solada, dos garajes, trastero, urbanización cerrada, piscina, deportivo, barbacoa, jardín con césped, nuevo precioso. 915751570.

**GERCO** **735.000 €**  
Arturo Soria. 145 metros aproximados, tres dormitorios más uno, dos baños más uno, exterior, piscina verano e invierno, gimnasio, padel, tenis, sauna, garaje opcional. 915751570.

**GERCO** **766.000 €**  
Arturo Soria, 160 metros, exterior, dos plazas de garaje, trastero, piscina invierno- verano, tenis, pádel, gimnasio. 915751570.

**GERCO** **824.000 €**  
Arturo Soria, junto Tráfico, lujo, cuatro dormitorios, tres baños, dos plazas garaje, trastero, salón 50 metros aproximados, jardines, piscina. 915751570.

**ARTURO SORIA** **850.000 €**  
200 metros, cinco dormitorios, garaje, piscina. 27729. 915830300.

**CONDE ORGAZ** **850.000 €**  
148 metros, urbanización lujo, garaje, piscina. 38688. 91583037.

**ARTURO SORIA** **950.000 €**  
208 metros, cinco dormitorios, jardín, piscina. 35151. 915830300.

## Más de 1.000.001 €

**ARTURO SORIA** **1.050.000 €**  
Ático, 228 metros, dos garajes. 35851. 915830300.

**ARTURO SORIA** **1.050.000 €**  
288 metros, cinco dormitorios, tres baños. 33696. 915830300.

**GERCO** **1.082.000 €**  
Arturo Soria, urbanización privada, 206 metros, cinco dormitorios, tres baños grades, jardines, piscina, garaje tres coches, trastero 35 metros, exterior, gran terraza en el salón. 915756355.

**ARTURO SORIA** **1.250.000 €**  
Centro Comercial. 290 metros, ático dúplex. 35628. 915830300.

**GERCO** **1.983.340 €**  
Arturo Soria, único, lujo, 340 metros, cinco dormitorios más suites, cuatro baños, zona de servicio, dos plazas garaje, piscina, jardines, terrazas, aire acondicionado. 915756355.

## Villaverde

**Madrid**

**GILMAR 595.000 €**  
La Moraleja. Exclusivos y amplios aparta-  
mentos con plaza de garaje y grandes trasteros,  
urbanización cerrada con piscina. 912093280.  
Desde

**SOTO MORALEJA 595.000 €**  
130 construidos, impecable, terraza, 17.000  
metros zonas comunes, garaje, trastero. GIL-  
MAR. Referencia 37837. 916503011.

**De 600.001 a 1.000.000 €**

**SOTO MORALEJA 625.000 €**  
130 construidos, gran salón, terraza, garaje,  
trastero, luminoso, impecable. GILMAR.  
Referencia 39014. 916503011.

**SOTO MORALEJA 957.000 €**  
Dúplex cinco dormitorios, cuatro baños, fantás-  
ticas zonas comunes, junto metro. GILMAR.  
Referencia 26973. 916503011.

**ENCINAR REYES 975.000 €**  
Ático, 170 construidos, comedor independiente,  
tres dormitorios, muchas mejoras. Referencia  
36839. 916503011.

**ENCINAR 990.000 €**  
145 construidos, dos terrazas, dos garajes, tra-  
ster, impecable, mejor urbanización. Referencia  
33399. 916503011.

**Más de 1.000.001 €**

**ENCINAR REYES 1.050.000 €**  
Ático dúplex, tres dormitorios, 70 terraza, dos  
garajes, trastero, vigilancia. Referencia 37077.  
916503011.

**ENCINAR 1.160.000 €**  
Ático dúplex, 200 metros, cuatro dormitorios,  
tres baños, reformado, impecable, terraza, dos  
garajes. Referencia 33115. 916503011.

**SOTO 1.200.000 €**  
Piso 180 construidos, 70 terraza, tres dormi-  
torios más servicio, dos garajes, trastero.  
Referencia 36519. 916503011.

**MORALEJA 1.290.000 €**  
Fantástico, lindando golf, tres dormitorios más  
servicio, amplios salones, impecable, vigilancia.  
GILMAR. Referencia 38651. 916503011.

**SOTO 1.500.000 €**  
Ático 180 metros, terraza 180 metros, dos dor-  
mitorios, dos baños, dos garajes, zonas comu-  
nes, trastero. Referencia 36516. 916503011.

**SOTO MORALEJA 1.500.000 €**  
Ático dúplex, 400 construidos, cinco dormi-  
torios, gran salón, mejor zona. Referencia 24988.  
916503011.

**A-2. Carretera de Barcelona**

**Hasta 300.000 €**

**GERCO 189.400 €**  
Nacional II Torrejón de Ardoz, tres dormitorios,  
terraza, todo exterior, aparcamiento.  
915751570.

**GERCO 210.000 €**  
Alcalá de Henares, tres dormitorios, exterior,  
buena zona. 915751570.

**A-4. Carretera de Andalucía**

**Hasta 300.000 €**

**GERCO 154.400 €**  
Paña, exterior, 98 metros, tres dormitorios, dos  
terrazas, para entrar. 915751570.

**GERCO 195.000 €**  
Fuenlabrada, ocasión, tres dormitorios, exterior.  
915751570.

**GERCO 240.500 €**  
Getafe, avenida de las Ciudades, 93 metros,  
exterior, tres dormitorios, dos baños, ascensor,  
aire acondicionado. 915751570.

**A-5. Ctra. de Extremadura**

**Hasta 300.000 €**

**BRUNETE 195.000 €**  
Piso dos dormitorios, un baño, plaza de garaje y  
trastero, buen precio. GILMAR. Referencia  
34759. 916339944.

**BRUNETE 269.000 €**  
Prado Alto. Piso bajo dúplex, tres dormitorios,  
terraza 30 metros, piscina, impecable. GILMAR.  
Referencia 32322. 916339944.

**A-6. Carretera de La Coruña**

**Hasta 300.000 €**

**GERCO 118.200 €**  
Los Ángeles de San Rafael, piso dos dormi-  
torios, bonitas vistas, reformado, ascensor, buena  
zona. 915751570.

**MAJADAHONDA 158.000 €**  
Estudio céntrico muy nuevo. GILMAR.  
Referencia 38825. 916392025.

**BOADILLA 199.000 €**  
Bonito apartamento, año 2.000, cocina, salón,  
amplio dormitorio, baño, 67 metros. GILMAR.  
916339944.

**ESCORIAL 199.000 €**  
Piso 80 metros, dos dormitorios, garaje, estre-  
no, céntrico, mejor ver. GILMAR. Referencia  
1483. 918499099.

**ROZAS 200.000 €**  
Dos dormitorios, garaje, urbanización con pisci-  
na. GILMAR. Referencia 35119. 916392025.

**VILLALBA 219.000 €**  
Piso 70, dos dormitorios, garaje, trastero, zona  
común, céntrico, seminuevo. GILMAR.  
Referencia 1436. 918500000.

**ALPEDRETE 220.000 €**  
Piso, 80 construidos, dos dormitorios, garaje,  
céntrico, seminuevo, opción piscina. GILMAR.  
Referencia 949. 918499099.

**VILLALBA 252.720 €**  
Pueblo, piso dos dormitorios, estrenar, calida-  
des, exterior, garaje. GILMAR. Referencia 745.  
918500000.

**ESCORIAL 260.000 €**  
Piso 90 metros, tres dormitorios, gran terraza,  
garaje, céntrico, perfecto estado. GILMAR.  
Referencia 1478. 918499099.

**GERCO 262.500 €**  
Aravaca. Dos dormitorios, reformado hace cua-  
tro años, aire acondicionado. 915751570.

**SAN LORENZO ESCORIAL 270.000 €**  
Dúplex, tres dormitorios, garaje, piscina, estre-  
nar. GILMAR. Referencia 1485. 918500000.

**BOADILLA 280.000 €**  
Pueblo. Bonito ático dúplex 125 metros, cuatro  
dormitorios, ascensor, vistas. GILMAR.  
Referencia 35810. 916339944.

**TORRELODONES 300.000 €**  
130 construidos, cuatro dormitorios, terraza,  
vistas, zona común, buhardilla. GILMAR.  
Referencia 1475. 918500000.

**De 300.001 a 450.000 €**

**ROZAS 305.000 €**  
Estación. Dos dormitorios, año 2004, luminoso,  
impecable, garaje, trastero. GILMAR. Referencia  
37702. 916392025.

**GERCO 315.000 €**  
Las Rozas, 100 metros, tres dormitorios, dos  
baños, urbanización con piscina, garaje, traste-  
ro, patio 12 metros. 915751570.

**ROZAS 320.000 €**  
Cantizal. Dos dormitorios, dos baños, garaje,  
trastero, piscina, luminoso. GILMAR. Referencia  
33806. 916392025.

**ROZAS 327.000 €**  
Cantizal. Tres dormitorios, garaje, trastero,  
buena urbanización, piscina, pádel. GILMAR.  
Referencia 19381. 916392025.

**GERCO 330.800 €**  
Nacional VI-Las Rozas centro, tres dormitorios,  
dos baños, piscina, garaje, trastero, buenas vis-  
tas, tranquilo, luminoso. 915751570.

**ROZAS 348.000 €**  
Cantizal. Ático tres dormitorios, terraza de 16  
metros, garaje, trastero, piscina. GILMAR.  
Referencia 32032. 916392025.

**GILMAR 355.000 €**  
Las Rozas, Európolis. Gran oportunidad, mejor  
precio, estupendos pisos de dos, tres y cuatro  
dormitorios, urbanización cerrada junto M50.  
912093280. Desde

**GERCO 372.000 €**  
Nacional VI, Monterrozas, dos dormitorios, dos  
baños, amplio jardín de 140 metros, garaje,  
trastero, urbanización cerrada con gimnasio,  
sauna. 915751570.

**MAJADAHONDA 375.000 €**  
Céntrico, 138 metros, cuatro dormitorios, pisci-  
na, garaje, trastero. GILMAR. Referencia 33900.  
916392025.

**MAJADAHONDA 395.000 €**  
133 metros, tres dormitorios, garaje, trastero,  
urbanización. GILMAR. Referencia 34894.  
916392025.

**BOADILLA 399.000 €**  
Piso tres dormitorios, terraza, estrenar, dos pla-  
zas garaje, trastero, zonas comunes. GILMAR.  
Referencia 37911. 916339944.

**ROZAS 400.000 €**  
Navalcarbón. 143 metros, bien orientado, garaje,  
trastero, piscina. GILMAR. Referencia  
29562. 916392025.

**GERCO 417.500 €**  
Majadahonda, 100 metros, tres dormitorios,  
dos baños, urbanización privada, pádel, piscina,  
campo de golf, dos plazas de garaje, trastero,  
nuevo a estrenar, vigilancia 24 horas.  
915751570.

**BOADILLA DEL MONTE 445.000 €**  
Ático dúplex, 200 metros, tres dormitorios,  
terraza 80 metros, zonas comunes. GILMAR.  
Referencia 35979. 916339944.

**BOADILLA 450.000 €**  
Ático dúplex, cuatro dormitorios, dos en suite,  
terraza 17 metros, garaje, trastero. GILMAR.  
Referencia 33007. 916339944.

**De 450.001 a 600.000 €**

**MAJADAHONDA 460.000 €**  
119 metros, 291 metros jardín, excelente urba-  
nización, garaje. GILMAR. Referencia 38608.  
916392025.

**MAJADAHONDA 490.000 €**  
Monte del Pilar. Tres dormitorios, urbanización,  
dos garaje, impecable. GILMAR. Referencia  
32745. 916392025.

**BOADILLA 570.000 €**  
Sector B, ático dúplex, cinco habitaciones, tres  
baños, dos plazas garaje, trastero, fantástica  
urbanización. GILMAR. Referencia 38650.  
916339944.

**SAN LORENZO ESCORIAL 599.000 €**  
Piso 250 metros, salón 45, cuatro dormitorios,  
extraordinarias calidades, vistas, zona común,  
mejor zona. GILMAR. Referencia 1455.  
918500000.

**De 600.001 a 1.000.000 €**

**MAJADAHONDA 620.000 €**  
178 metros, precioso, gran salón. GILMAR.  
Referencia 36526. 916392025.

**GERCO 630.000 €**  
Prado de Somosaguas, lujo, exterior, 163  
metros, tres dormitorios, tres baños, vigilante  
24 horas, aire acondicionado, jardín, piscina,  
garaje, finca diez años. 915751570.

**GERCO 735.000 €**  
Pozuelo, dúplex con jardín, 130 metros, tres dor-  
mitorios, tres baños, garaje, trastero.  
915751570.

**MAJADAHONDA 790.000 €**  
Monte Pilar. 180 metros, dos garajes, excelente  
urbanización. GILMAR. Referencia 34671.  
916392025.

**GERCO 854.900 €**  
Pozuelo de Alarcón, Prado de Somosaguas, piso  
270 metros, cinco dormitorios, tres baños, ter-  
raza, dos plazas de garaje, trastero, muy bien comu-  
nicado, seguridad 24 horas. 915751570.

**MAJADAHONDA 880.000 €**  
Monte Pilar. 215 metros, 43 terraza, vistas urba-  
nización, dos garajes. GILMAR. Referencia  
38802. 916392025.

**Sin zona definida**

**Más de 1.000.001 €**

**PROMOTORA 2.200.000 €**  
Urge vender su patrimonio en solares listos para  
edificar más casa más piso en Madrid, escucha-  
mos ofertas. federico@antiguoslars.es  
678516779.

**Sin precio definido**

**INVERSIONISTAS S/PRECIO**  
Vendemos en lote inmuebles valorados en  
2.200.000 euros, escuchamos ofertas. fedi-  
co@antiguoslars.es

**GLORIETA EMBAJADORES 315.000 €**

**Ocasión. Nuevos a estrenar. Lujo. Desde. 686456050.**

**ROZAS 405.000 €**  
Los Olmos, bajo tres dormitorios, reformado,  
garaje, trastero, piscina. GILMAR. 916392025.

**Chalés**

**Centro**

**Más de 1.000.001 €**

**BOADILLA 1.090.000 €**  
Lomas. Estilo inglés, impecable, 340 metros,  
2.055 parcela, piscina, próximo centro comer-  
cial. GILMAR. Referencia 9221. 916339944.

**Retiro**

**Más de 1.000.001 €**

**GERCO 1.365.000 €**  
Retiro, chalé exclusivo, cuatro plantas, 358  
metros, seis baños, video portero, jardín, barba-  
co, garaje dos coches, mejor ver. 915756355.

**Salamanca**

**De 600.001 a 1.000.000 €**

**GUINDALERA 950.000 €**  
Eraso. Chalé adosado, vivienda oficina, cuatro  
ambientes, 253 metros, patio terrazas. GIL-  
MAR. Referencia 28153. 914230050.

**Chamartín**

**De 450.001 a 1.000.000 €**

**GERCO 568.100 €**  
Pío XII, dos plantas pueden ser tres, muchas  
posibilidades, tres dormitorios antes cuatro, un  
baño, cocina independiente, salón comedor,  
para reforma total, jardín delante y detrás.  
915751570.

**De 600.001 a 1.000.000 €**

**GERCO 957.900 €**  
Pío XII, calle Triana, situación privilegiada, emba-  
jadas, etcétera, chalé individual, 200 metros  
parcela, tres dormitorios, tres baños, 150  
metros construidos aproximadamente en dos  
plantas, para entrar, totalmente rehabilitado.  
915756355.

**De 600.001 a 1.000.000 €**

**ALFONSO XIII 2.140.000 €**  
Independiente, impecable, 430 construidos,  
350 parcela, cinco dormitorios más servicio,  
cuatro baños, zona tranquilísima. GILMAR.  
Referencia 16862. 916503011.

**ALFONSO XIII 2.495.000 €**  
Independiente, 400 metros, 369 jardín, oficina  
independiente, garaje. GILMAR. Referencia  
34522. 916503011.

**VISO 2.500.000 €**  
Pareado 300 metros, reformado, cuatro dormi-  
torios, garaje, ampliaciones legalizadas. GILMAR.  
Referencia 37404. 916503011.

**PIO XII 5.400.000 €**  
Independiente 900 construidos, 890 parcela,  
piscina, fantástica casa, muchas posibilidades.  
GILMAR. Referencia 38061. 916503011.

**Más de 1.000.001 €**

**Tetuán**

**De 600.001 a 1.000.000 €**

**GERCO 950.000 €**  
Peña Grande, avenida Ilustración, chalé de  
esquina, cinco dormitorios, cuatro baños,  
sauna, jacuzzi, bodega, chimenea, buenas cali-  
dades. 915756355.

**Fuencarral**

**De 600.001 a 1.000.000 €**

**GERCO 332.500 €**  
Nacional I, Cubillo de Uceda, Patones, finca  
7.600 metros con casa, chalé más otras depen-  
dencias, arbolada, muy cerca de Madrid.  
915751570.

**GERCO 342.300 €**  
Robledo de Chavela, chalé independiente, tres  
dormitorios, tres baños, tres plantas, garaje dos  
coches, parcela 800 metros aproximados.  
915751570.

**GERCO 390.000 €**  
El Molar, chalé 200 metros, parcela 500 metros,  
suelos barro y tarima, riego, garaje.  
915751570.

**GERCO 409.500 €**  
Soto del Real, chalé independiente, 208 metros,  
330 metros con posibilidad de dos más,  
cuatro baños, garaje dos coches, bodega, chi-  
menea, parcela 1.044 metros. 915751570.

**Arroyofresno**

**800.000 €**  
330 metros, cinco dormitorios, cuatro baños,  
impecable. GILMAR. Referencia 20129.  
915830326.

**Más de 1.000.001 €**

**GERCO 1.275.000 €**  
Puerta Hierro, chalé de cuatro años, 370 metros  
construidos, más 200 metros de parcela, cinco  
dormitorios, seis baños, dos salones, dos des-  
pachos, bodega, garaje cuatro coches, piscina  
privada, mejor que nuevo. 915756355.

**MIRASIERRA 3.850.000 €**  
Independiente, 838 metros, parcela 1.250  
metros, lujo. GILMAR. Referencia 37513.  
915830326.

**Moncloa**

**De 450.001 a 600.000 €**

**PUERTA DE HIERRO 510.000 €**  
251 metros, cinco dormitorios, dos baños, jar-  
dín, garaje, urge venta. GILMAR. Referencia  
35185. 915830326.

**De 600.001 a 1.000.000 €**

**PUERTA HIERRO 990.000 €**  
Golf Federación. 345 metros, 250 parcela,  
estrenar, exclusivo, piscina. GILMAR. Referencia  
12127. 915830326.

**Más de 1.000.001 €**

**PUERTA HIERRO 1.190.000 €**  
388 metros, piscina individual, reforma diseño.  
GILMAR. Referencia 23941. 915830326.

**PUERTA DE HIERRO 3.500.000 €**  
600 construidos, cuatro dormitorios, aparta-  
mento servicio. Impecable, mejor zona. Gil-  
MAR. Referencia 27648. 916503011.

**Carabanchel**

**Hasta 300.000 €**

**SAN VICENTE PAUL 233.000 €**  
Colonia, vivienda unifamiliar, tres dormitorios,  
jardín, ocasión. Referencia 33629. GILMAR.  
913643800.

**Ciudad Lineal**

**De 300.001 a 450.000 €**

**GERCO 336.000 €**  
Ciudad Lineal, zona Arturo Soria, tres dormi-  
torios, dos baños, reformada. 915751570.

**Hortaleza**

**De 600.001 a 1.000.000 €**

**PINAR CHAMARTÍN 895.000 €**  
Adosado 218 metros, cuatro dormitorios, cuatro  
baños, garaje, estrenar. GILMAR. Referencia  
37573. 916503011.

**Más de 1.000.001 €**

**GERCO 1.260.000 €**  
Arturo Soria, chalé venta, 400 metros parcela,  
400 metros construidos, cuatro dormitorios,  
cuatro baños, jardín, piscina, salón 40 metros,  
buena zona. 915756355.

**ARTURO SORIA 1.700.000 €**  
Pareado 460 construidos, seis dormitorios,  
ascensor, excelentes calidades, bien comunica-  
do. GILMAR. Referencia 29151. 916503011.

**San Blas**

**De 450.001 a 600.000 €**

**GERCO 468.000 €**  
Torreanías, Chronos, chalé adosado, cuatro  
dormitorios, dos baños, terraza 35 metros, dos  
plantas, aire acondicionado, para entrar, zona  
tranquila. 915751570.

**De 600.001 a 1.000.000 €**

**GERCO 992.300 €**  
Canillejas. Chalé cuatro dormitorios, cuatro  
baños, bodega con barra, buhardilla, jardín con  
piscina, garaje cuatro coches, parcela 396  
metros. 915756355.

**A-1. Carretera de Burgos**

**Hasta 300.000 €**

**GERCO 262.400 €**  
Nacional I junto Miraflores de la Sierra, chalé  
adosado, cuatro dormitorios, tres baños, dos

## Madrid

**BOADILLA 598.000 €**  
Chozas Valdepastores. Pareado cuatro dormitorios, 800 metros parcela, magníficas zonas comunes. GILMAR. Referencia 35813. 916339944.

**BOADILLA 549.000 €**  
Parque Boadilla. Chalé independiente de 400 metros sobre 1.180 metros parcela, reformar. GILMAR. Referencia 35932. 916339944.

## De 600.001 a 1.000.000 €

**BOADILLA 625.000 €**  
Viñas Viejas. Adosado diseño, cuatro dormitorios, tres plantas, tres coches, piscina, impecable. GILMAR. Referencia 26210. 916339944.

**MORALZARZAL 630.000 €**  
Independiente, seminuevo, tres años, 300 construidos. 1.000 parcela, cuatro dormitorios, buhardilla, buenas calidades, zona tranquila. GILMAR. Referencia 838. 918499099.

**ROZAS 630.000 €**  
Monterozas. 300 metros, 650 parcela llana, arbolada, cuidada, piscina, oportunidad. GILMAR. Referencia 28743. 916392025.

**BONANZA 640.000 €**  
Independiente 430 metros, cinco dormitorios, parcialmente reformado, piscina, parcela 1.800. GILMAR. Referencia 37651. 916339944.

**ROZAS 640.000 €**  
Herón. Ático 140 metros, terraza 20, garaje, trastero, piscina. GILMAR. Referencia 38260. 916392025.

**NAVACERRADA 650.000 €**  
Reajo. Independiente, 400 construidos, tres dormitorios planta, 1.580 parcela, vistas. GILMAR. Referencia 1344. 918499099.

**BOADILLA 660.000 €**  
Olivar Mirabal. Independiente 250 metros, 1.200 parcela, una planta, reformado, piscina. GILMAR. Referencia 26244. 916339944.

**BOADILLA 660.000 €**  
Viñas Viejas. Pareado cuatro dormitorios, tres plantas, 150 metros jardín, impecable. GILMAR. Referencia 37476. 916339944.

**GERCO 660.000 €**  
Las Rozas, urbanización lujo, chalé 225 metros construidos en parcela de 1.645 metros, cuatro dormitorios, dos baños, piscina, club social, pádel, tenis. 915751570.

**MOLINOS 660.000 €**  
Independiente, 375 construidos, dos salones, 3.000 parcela arbolada, piscina, única. GILMAR. Referencia 1496. 918499099.

**TORRELODONES 685.000 €**  
Peñascals. Independiente, 350 metros, año 2005, piscina, vistas. GILMAR. Referencia 35330. 916392025.

**VILLAFRANCA CASTILLO 690.000 €**  
Pareado 372 metros, impecable, excelente distribución. GILMAR. Referencia 38814. 916392025.

**GERCO 693.000 €**  
Nacional V, Villaviciosa de Odón, chalé independiente en parcela de 1.250 metros, seis dormitorios, cinco baños, piscina, jardín con grandes árboles, extraordinarias vistas. 915751570.

**VILLAVICIOSA 695.000 €**  
Bosque. Independiente, 360 metros, 2.500 parcela, piscina, magníficas vistas. GILMAR. Referencia 25755. 916339944.

**GERCO 735.000 €**  
Nacional VI. Guadarrama- Valle de los Caídos, chalé independiente, tres plantas, seis dormitorios, cuatro baños, 150 metros bajo cubierta, garaje, salón 80 metros, 100 metros porche, piscina, parcela 4.870 metros, muy arbolada, excelentes vistas. 915751570.

**VILLAVICIOSA 650.000 €**  
El Bosque. Precioso pareado de 300 metros, parcela, 700, impecable. GILMAR. Referencia 37280. 916339944.

**VILLAVICIOSA 745.000 €**  
Villaviciosa. Independiente, 500 metros, 2.800 parcela, espectacular jardín, piscina, entrar. GILMAR. Referencia 35527. 916339944.

**VILLAVICIOSA 745.000 €**  
Magnífico pareado, 450 metros, cuatro dormitorios, cocina 40 metros, zonas comunes. GILMAR. Referencia 38684. 916339944.

**EL ESCORIAL 775.000 €**  
Exclusiva vivienda de 400 metros en una sola planta, en parcela de 2.000 metros, diseño. GILMAR. Referencia 1503. 918499099.

**BONANZA 795.000 €**  
Independiente tipo levitt, seis dormitorios, piscina, 1.780 parcela, dos plantas. GILMAR. Referencia 24292. 916339944.

**BOADILLA 800.000 €**  
Pino Centinela. 1.200 parcela, 400 construidos, piscina. GILMAR. Referencia 26109. 916339944.

**BOADILLA MONTE 840.000 €**  
Bonanza. Reformado 2004, dos plantas, cinco dormitorios, 2.000 parcela, piscina, vistas. GILMAR. Referencia 37666. 916339944.

**GILMAR 871.100 €**  
Pozuelo de Alarcón. Junto al centro, chalés adosados desde 280 metros, urbanización cerrada, piscina, mejores calidades, entrega inmediata. 912093280. Desde

**ALAMEDA OSUNA 880.000 €**  
Adosado 273 metros, cuatro plantas, 200 metros jardín, cuatro dormitorios, dos garajes. GILMAR. Referencia 36318. 916503011.

**BOADILLA 890.000 €**  
Adosado esquina, 300 jardín, 405 construidos, diseño, urbanización cerrada, vigilancia 24 horas. GILMAR. Referencia 26543. 916339944.

**SAN LORENZO ESCORIAL 890.000 €**  
Independiente, 450 metros, cinco dormitorios, tres salones, bodega, parcela 1.050 metros, calidades, mejor zona. GILMAR. Referencia 1497. 918500000.

**VILLAVICIOSA 895.000 €**  
Campodón. Chalé independiente seis dormitorios, 730 metros parcela, zonas comunes, impecable. GILMAR. Referencia 34878. 916339944.

**EL ESCORIAL 900.000 €**  
630 vivienda, 2.000 parcela, seis dormitorios, bonito jardín, piscina, magníficas calidades. GILMAR. Referencia 1495. 918499099.

**ROZAS 900.000 €**  
Monterozas. Independiente, orientación sur, impecable, parcela llana, piscina, bus. GILMAR. Referencia 33478. 916392025.

**ROZAS 930.000 €**  
Levitt individual, altos lazarejo, 385 metros, 650 parcela, piscina. GILMAR. Referencia 33755. 916392025.

**GERCO 937.500 €**  
Torrelodones- Colonia Las Marías, mejor zona, chalé cuatro plantas más 70 metros de terraza, parcela 735 metros, garaje dos plazas, piscina, jacuzzi. 915751570.

**VILLAFRANCA CASTILLO 950.000 €**  
520 metros, 3.770 metros fabulosa parcela. GILMAR. Referencia 30437. 916392025.

## Más de 1.000.001 €

**VILLAVICIOSA 1.095.000 €**  
Campodón. Independiente, 450 metros, 2.160 parcela, premio arquitectura, piscina, tenis frontón, entrar. GILMAR. Referencia 38085. 916339944.

**ROZAS 1.100.000 €**  
Golf. Independiente, próximo entrada, 550 metros, 2.200 parcela llana, muy cuidada y de esquina, piscina. GILMAR. Referencia 25035. 916392025.

**BOADILLA 1.190.000 €**  
Vadecabañas. Precioso, independiente, 1.900 metros parcela, seis habitaciones, cuatro baños, impecable. GILMAR. Referencia 35918. 916339944.

**GERCO 1.199.100 €**  
Nacional VI, Torrelodones, lujo, colonia, chalé independiente, en una sola planta, parcela. 2.159 metros, 200 metros construidos, cuatro dormitorios, tres baños, salón 45 metros, garaje, jardín con comedor, parque infantil, piscina, pozo, barbacoa, cenador. 915751570.

**GILMAR 1.261.100 €**  
Pozuelo de Alarcón, Fuente Salud. Últimos chalés independientes, obra nueva, 500 metros, parcela 500 metros, con piscina propia, mejores calidades, entrega inmediata. 912093280. Desde

**ROZAS 1.360.000 €**  
Golf. 600 metros, 4.000 metros parcela, calidades, vistas, precioso jardín con piscina. GILMAR. Referencia 3680. 916392025.

**BOADILLA 1.390.000 €**  
Independiente 600 metros, 2.300 parcela, rústico, calidades, dos piscinas, exterior y climatizada. GILMAR. Referencia 25238. 916339944.

**GERCO 1.418.000 €**  
Las Matas, Urbanización El Golf, chalé independiente, seis dormitorios, seis baños en una planta, otra casa con dos dormitorios separadas por patio interior con fuente, piscina 12 x 5, césped, vistas. 915756355.

**GERCO 1.440.300 €**  
Villafrañca del Castillo, chalé, 350 metros útiles en una sola planta más 1.582 metros parcela, perfecto, excelentes calidades, único en la zona. 915751570.

**GERCO 1.470.000 €**  
Nacional VI, Pinar del Plantío, urbanización lujo, chalé independiente, 1.000 metros parcela, 332 metros construidos, cinco dormitorios, cuatro baños, salón 100 metros, chimenea, jardines, piscina, bodega salón, juegos, garaje, vigilancia 24 horas. 915751570.

**SAN LORENZO 1.500.000 €**  
Escorial, a 25 metros, individual 700 metros, tres salones, seis dormitorios, sauna bodega, gimnasio, parcela 2.300 metros, urbanización privada, seguridad, zona común. GILMAR. Referencia 1324. 918500000.

**GERCO 1.522.500 €**  
Majadahonda, urbanización Monteclaro, precioso chalé 450 metros aproximados, piscina, garaje cinco coches, dos salones, cuarto de estar, cuatro dormitorios, cuatro baños, excelentes calidades, magnífica urbanización. 915751570.

**BOADILLA 1.575.000 €**  
Lomas. Independiente, diseño, 500 metros, dos plantas, muy luminoso, amplios ventanales. GILMAR. Referencia 38315. 916339944.

**ROZAS 1.600.000 €**  
Golf. Magnífico independiente, situado en la entrada de la urbanización, piscina, tenis, parcela llana. GILMAR. Referencia 3530. 916392025.

**ROZAS 1.700.000 €**  
Golf. Independiente de excelentes calidades, 1.000 metros, 4.300 parcela, piscina y tenis. GILMAR. Referencia 26144. 916392025.

**VILLAVICIOSA 1.700.000 €**  
Campodón. Espectacular independiente, 800 metros, ocho habitaciones, cuatro baños, impecable. GILMAR. Referencia 37521. 916339944.

**ROZAS 1.950.000 €**  
Golf. 1.000 construidos, 5.200 parcela, piscina de verano e invierno, pádel y tenis, calidades, vistas, vivienda singular. GILMAR. Referencia 23917. 916392025.

**ROZAS 4.750.000 €**  
Golf. Exclusivo, singular, vistas excepcionales, el mejor chalé del folg. GILMAR. Referencia 36666. 916392025.

## Sin precio definido

## Locales comerciales

**GERCO 96.000 €**  
Calle Goya, local traspaso, 45 metros, instalado, funcionando, sólo boutique accesorios, etc. 915751570.

**LOS MOLINOS 255.000 €**  
Local comercial de 97 metros en el centro de la población, totalmente terminado. GILMAR. Referencia 1492. 918499099.

**GERCO 315.000 €**  
Alcobendas, local en bruto, 170 metros, gran fachada, muchas posibilidades. 915751570.

**ROZAS 340.000 €**  
Local céntrico, diáfano, perfecto estado, zona comercial, garaje. GILMAR. Referencia 34784. 916392025.

**GERCO 405.000 €**  
Carabanchel, local venta 387 metros, altura cuatro metros, segregable. 915751570.

**BOADILLA 450.000 €**  
Centro. Funcionando, 200 metros en una planta. Negociable. GILMAR. Referencia 38143. 916339944.

**GERCO 504.000 €**  
Cuatro Caminos, garaje venta, 540 metros, 14 coches, seis motos, funcionando, totalmente acondicionado. 915751570.

**GERCO 570.000 €**  
Avenida Ciudad de Barcelona. Muy comercial, local cafetería bar, en funcionamiento. 915751570.

**GERCO 724.500 €**  
Cuatro Caminos, local venta, gimnasio totalmente instalado, válido supermercado, clínica, etc. 915751570.

**GERCO 735.000 €**  
Paseo Extremadura, garaje para 25 coches, puerta electrónica, tiene licencia. 915751570.

**GERCO 750.000 €**  
Centro, local venta, 243 metros, totalmente instalado, zona Tirso de Molina. 915751570.

**ROZAS 1.000.000 €**  
Matas. Frente Renfe, edificio comercial, estrenar. GILMAR. Referencia 29531. 916392025.

**GERCO 1.100.000 €**  
Centro, local en venta, al mayor, ideal inversionistas, tiene inquilino hasta 2020 con rentabilidad del 6,6%. 915751570.

**GERCO 750.000 €**  
Sancharro, local diáfano, 162 metros, haciendo esquina, excelente situación, posibilidad de cualquier negocio, posibilidad garaje, frente Metro. 915751570.

**GERCO 158.000 €**  
Las Rozas, centro, local muy comercial, 40 metros, entrada por dos calles. 915751570.

**GERCO 484.700 €**  
Cuatro Caminos, local venta, 178 metros más 200 metros de patio carga y descarga. 915751570.

**GERCO 179.300 €**  
Carabanchel, local de esquina, 56 metros, zona muy comercial, oportunidad. 915751570.

**GERCO 2.200.000 €**  
Argüelles, Cea Bermúdez, 773 metros, estupendo local, grandes escaparates, válido distintas actividades. 915751570.

**GERCO 222.000 €**  
Ciudad Lineal, próximo a El Carmen, pastelería funcionando, aire acondicionado, frío-calor, licencias, excelente clientela. 915751570.

**GERCO 504.900 €**  
Paseo de Extremadura, magnífico local, 230 metros, entrada carruajes, montacargas, dos entradas. 915751570.

**GERCO 270.000 €**  
Arturo Soria, local ideal, oficinas, academia, etc. 121 metros, muy luminoso. 915751570.

**GERCO 1.250.000 €**  
Argüelles, local muy comercial, tres plantas, 613 metros. 915751570.

**GERCO 120.000 €**  
Ciudad Lineal, local 31 metros, escaparate 8 metros, buena zona, válido para cualquier negocio. 915751570.

**GERCO 406.900 €**  
Ciudad Lineal- Calle Alcalá, clínica estética, magníficamente montada, exterior, grandes ventanales, válido cualquier negocio, buena ubicación, muy comercial. 915751570.

**GERCO 220.900 €**  
Prosperidad, local venta 83 metros, planta calle, varias actividades. 915751570.

**GERCO 787.500 €**  
Plaza Castilla, local venta 300 metros aproximadamente, ideal consulta médica, perfecta conservación. 915751570.

**GERCO 1.133.000 €**  
Príncipe de Vergara, López de Hoyos, local garaje 36 plazas, o trasteros, inmejorable situación. 915751570.

**GERCO 450.000 €**  
Embajadores, bar cafetería funcionando, 98 metros, en dos plantas, clientela fija. 915751570.

**GERCO 945.000 €**  
Torrelaguna, magnífico restaurante en funcionamiento, 600 metros, patio, terraza, bodega, posibilidad casa rural. 915751570.

**GERCO 145.000 €**  
Hortaleza. Local venta, válido cualquier negocio, bar instalado. Oportunidad. 915751570.

**GERCO 240.405 €**  
Retiro, Pacífico, local 121 metros aproximados, cuatro metros fachada. 915751570.

**GERCO 442.000 €**  
Salamanca, Doctor Esquerdo, local oficina y almacén 187 metros, gran escaparate, se puede segregar, instalado, servicios centrales. 915751570.

**GERCO 60.000 €**  
Nacional VI- Pozuelo, local funcionando, galería comercial, bien situado. 915751570.

## Oficinas

**MENENDEZ PELAYO 190.000 €**  
50 metros, semisótano, exterior, portero físico. GILMAR. Referencia 36304. 914230050.

**ROZAS 210.000 €**  
Oficina céntrica de 90 metros, bus, Renfe. GILMAR. Referencia 35201. 916392025.

**SOTO 310.000 €**  
Oficina 118 metros diáfanos, local comunidad, ideal despacho profesional, uso alternativo residencial. GILMAR. Referencia 30806. 916503011.

**SANCHARRO 378.000 €**  
Loft bajo, 70 metros, dos plantas, 150 metros jardín, garaje, piscina y pádel. GILMAR. Referencia 35113. 916503011.

**GERCO 577.500 €**  
Nacional IV. Getafe. Venta oficina exterior, 143 metros, junto a la Carretera de Toledo, vía de servicio y hoteles, seguridad 24 horas. 915751570.

**LAS TABLAS 790.000 €**  
Oficina 300 metros diáfanos, reformada, diseño, dos garajes. GILMAR. Referencia 37298. 916503011.

**O'DONNELL 800.000 €**  
Mejor zona, consulta- oficina, 216 metros, garaje opcional, edificio mixto. GILMAR. Referencia 20376. 914230050.

**CUZCO 1.200.000 €**  
200 metros, impecables vistas, edificio exclusivo, garajes. GILMAR. Referencia 24247. 915830324.

**GERCO 1.052.000 €**  
Manuel Becerra, frente a la Plaza de Toros, inmejorable situación, ideal consulta, clínica, gimnasio, oficina 720 metros, plaza de garaje, exterior, con dos plantas, montacargas dentro de la vivienda. 915751570.

**GERCO 950.000 €**  
Orensé, oficina, 175 metros más 38 metros terraza, instalada, magnífica ubicación, posibilidad cuatro plazas de garaje. 915751570.

**GERCO 630.000 €**  
Manuel Becerra, oficina venta local diáfano, 238 metros, exterior, mucha luz, en edificio industrial y de oficinas. 915751570.

## Naves industriales

**GERCO 491.400 €**  
Oporto, nave venta, 260 metros, oficina, tres ascensores, dos montacargas, vigilancia 24 horas, dos plazas de garaje. 915751570.

**GERCO 3.600.000 €**  
Polígono fin de Semana, nave venta, 3.600 metros en dos plantas, oficinas, dos montacargas, entrada vehículos, aparcamiento, exterior. 915751570.

**GERCO 541.000 €**  
Alcobendas, gran local nave, 371 metros, ideal oficina. 915751570.

**GERCO 1.637.000 €**  
Alcobendas, nave venta, 873 metros, entreplanta 304 metros, seminueva, dos servicios, oficinas instaladas, entrada vehículos. 915751570.

**GERCO 1.125.000 €**  
Alcorcón, nave 530 metros, entreplanta 370 metros, oficina 360 metros, entrada camiones. 915751570.

**GERCO 614.300 €**  
Coslada, 460 metros, 50 entreplanta, entrada camiones, oficinas 100 metros. 915751570.

**GERCO 212.000 €**  
Avenida de la Albufera, nave 100 metros, acceso vehículos, altillo, edificio industrial. 915751570.

**GERCO 457.500 €**  
Nave venta, Polígono Industrial La Resina, 350 metros, montacargas, edificio dos años, vigilancia 24 horas, todas las instalaciones, entrada vehículos, diáfana. 915751570.

**GERCO 690.000 €**  
Fuenlabrada, nave venta, 624 metros, ocho plazas aparcamiento. 915751570.

**GERCO 309.000 €**  
San Romualdo, local nave, 154 metros. 915751570.

## Terrenos/solares

**BECCERRIL SIERRA 150.000 €**  
Parcela 500 metros, residencia. GILMAR. Referencia 1494. 918499099.

**BECCERRIL SIERRA 169.440 €**  
Tres parcelas de 500 a 600 metros, todos los servicios a pie de parcela. GILMAR. Referencia 1506. 918499099.

**GUADARRAMA 212.000 €**  
Parcela 1.680 metros, en urbanización, todos los servicios, entrada por dos calles. GILMAR. Referencia 1501. 918499099.

**BOADILLA 380.000 €**  
Valdecabañas. Parcela 1.300 metros, vallada. GILMAR. Referencia 24075. 916339944.

**ROZAS 580.000 €**  
Golf. Parcela 3.072 metros, orientada al sur, vistas a Madrid. GILMAR. Referencia 33805. 916392025.

**ROZAS 620.000 €**  
Molino. Preciosa parcela con buenas vistas, 2.417 metros. GILMAR. Referencia 32312. 916392025.

**VILLALBA 750.000 €**  
Estación. Solar urbano, 1.500 metros para tres unifamiliares. GILMAR. Referencia 1038. 918500000.

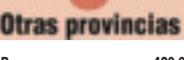
**ISLAS AELUTIANAS 901.000 €**  
570 metros, proyecto y licencia, dos chalés exclusivos de 360 metros cada uno. GILMAR. Referencia 18873. 915830332.

**CERCEDA 1.180.000 €**  
Parcela de 2.654 metros con licencia para 12 pareados, proyecto, centro de la población. GILMAR. Referencia 1504. 918499099.

**GERCO 661.500 €**  
Arturo Soria, solar 276 metros, edificabilidad 0,8, fachada 20 metros. 915751570.

**GERCO 595.000 €**  
Urbanización Monterozas, parcela 2.634 metros, dos fachadas de 30 metros cada una, cerca de todos los servicios, vigilancia 24 horas, edificabilidad 2.600 metros hasta cuatro plantas, posibilidad de uso dotacional. 915751570.

**GERCO 650.000 €**  
Nacional I, Ciudadcampo, residencial parcela, 2.502 metros. 915751570.



**Otras provincias**

**GILMAR 420.000 €**  
Marbella Este. Zona playa. Urbanización cerrada con seguridad. Dos dormitorios, dos baños, terraza con jardín, garaje. Impeccable. 140 metros. Referencia 30526. 952861341.

**GILMAR 440.000 €**  
Nueva Andalucía. Lujoso apartamento a estrenar, vistas al mar, dos dormitorios, dos baños, terraza, 145 metros, tres garajes y trasteros. Urbanización con piscina, jardines, seguridad, muy próxima a Puerto Banus. Referencia 29930. 952861341.

**GILMAR 475.000 €**  
Marbella, centro. Segunda línea de playa, vistas al mar, gran piso de tres dormitorios, dos baños, garaje, 200 metros, piscina comunitaria. Referencia 32972. 952861341.

**GILMAR 490.000 €**  
Nueva Andalucía. Magnífico apartamento estilo andaluz. Recinto cerrado con piscina, jardines, tenis, bien comunicado, tres dormitorios, dos baños, 150 metros. Referencia 29787. 952861341.

**GILMAR 65.000 €**  
Fuengirola, céntrico, estudio de 39 metros con terraza, edificio con jardines y piscina, portero físico. Referencia 36726. 952861341.

**GILMAR 650.000 €**  
Marbella, este. Cabopino. Urbanización de prestigio, primera línea de playa, piscina climatizada, jardines tropicales, pádel, tenis, seguridad. Apartamento con vistas frontales al mar, dos dormitorios, dos baños, jardín, garaje, trastero, 135 metros. Referencia 30924. 952861341.

**GILMAR 760.000 €**  
Marbella, este playa. Amplio ático dúplex, vistas mar, cuatro dormitorios, tres baños, garaje, trastero, 346 metros, lujosa urbanización. Referencia 32907. 952861341.

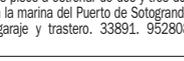
**GILMAR 900.000 €**  
Marbella este playa. Urbanización cerrada, ático con vistas al mar, tres dormitorios, tres baños, aseo, dos garajes, trastero, 273 metros. Referencia 31436. 952861341.

**LA MATA 95.000 €**  
Playa, apartamento lujo, dos dormitorios. Amueblado. Antes 135.000. 606258366.

**MANILVA PLAYA 160.000 €**  
Piso a estrenar dos dormitorios entre Puerto Duquesa y Sotogrande, en zona muy tranquila y bien comunicada, garaje, muy cerca playa. 21362. 952808570.

**MARBELLA 220.000 €**  
Urbanización residencial y tranquila, con piscina y jardines. Apartamento de dos dormitorios, dos baños, 110 metros. GILMAR. Referencia 29742. 952861341.

**PUERTO SOTOGRANDE 271.500 €**  
Amplios pisos a estrenar de dos y tres dormitorios en la marina del Puerto de Sotogrande, piscina, garaje y trastero. 33891. 952808570. Desde



**Locales comerciales**



**Chalés**

**ESTEPONA 330.000 €**  
Adosado tres dormitorios en urbanización primera línea, 150 metros, tres dormitorios, pádel, piscinas, parking. 23041. 952808570.

**GERCO 130.000 €**  
Nacional IV, entre Lillo y La Guardia, urbanización Calahorra, chalé en parcela de 590 metros, cuatro dormitorios, dos baños, piscina en urbanización, preciosas vistas. 915751570.

**GERCO 166.500 €**  
Guadalajara, Añena, adosado, tres plantas, cuatro dormitorios, dos baños, cinco años de construcción, precioso pueblo medieval. 915751570.

**GERCO 191.200 €**  
Nacional II, Alcocén, Guadalajara, unifamiliar de 300 metros, tres dormitorios, dos baños, porche, terraza, garaje, trastero, preciosas vistas al pantano de Entrepeñas. 915751570.

**GERCO 222.500 €**  
Sotillo de la Adrada, chalé individual, 300 metros más 700 metros parcela, vigilancia. 915751570.

**GERCO 24.000 €**  
Renales, Guadalajara, casa de piedra, dos plantas más jardín, para reforma. 915751570.

**GERCO 341.300 €**  
Nacional II- Cabanilles del Campo, céntrico, bonita urbanización a diez minutos de Guadalajara, parcela de 205 metros, 75 metros de jardín, garaje, gas natural, nuevo. 915751570.

**GERCO 525.000 €**  
Guadalajara, El Casar, chalé 200 metros, cuatro dormitorios, dos baños, amplia terraza, 975 metros parcela. 915751570.

**GILMAR 1.100.000 €**  
Nueva Andalucía. Las Brisas Golf. Chalé en excelentes condiciones junto campo de golf, vistas, cinco dormitorios, cuatro baños, 474 metros, garaje, precioso jardín y zona de piscina, parcela 900 metros. Referencia 30016. 952861341.

**GILMAR 1.950.000 €**  
Marbella, Elviria. Villa cinco dormitorios, cuatro baños, aseo, 700 metros construidos, 1.100 metros parcela, construido en 2007. Impeccable. Referencia 31194. 952861341.

**GILMAR 215.000 €**  
Nueva Andalucía. Chalé adosado, dos dormitorios, dos baños, 84 metros y 120 de jardín. Urbanización con jardines y piscina, zona residencial. Referencia 36221. 952861341.

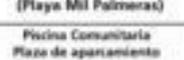


**Otros**

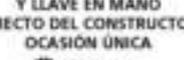
**GERCO 892.500 €**  
Toledo, casco histórico, edificio vivienda, 300 metros, tres plantas, seis dormitorios, tres baños, patio, sótano, aljibes. 915751570.



**ALQUILER**



**Madrid**



**Pisos/Apartamentos**



**Centro**

**ZONA CENTRO 760 €**  
Junto al metro Latina, 50 metros, un dormitorio, moderno, exterior con balcón a la calle, ascensor. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 39006. 911218401.

**ZONA CENTRO 1.100 €**  
Piso de dos dormitorios junto a la Puerta del Sol, completamente reformado, portero físico. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 36847. 911218401.

**GILMAR 2.310.000 €**  
Milla de Oro. Espectacular villa en la zona más prestigiosa de la Costa del Sol. Cinco dormitorios, cinco baños, aseo, alojamiento para servicio, gran salón, comedor, terrazas, jardín tropical, muy privado. Referencia 27825. 952861341.

**ZONA CENTRO 1.600 €**  
Fuencarral. 130 metros, bonito piso exterior, techos altos, tres dormitorios, dos baños, amplio salón, balcones a la calle, aire acondicionado, garaje opcional en finca, gimnasio, lavandería. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 38090. 912093290.



**Arganzuela**

**GILMAR.ES 600 €**  
Embajadores. Apartamentos tipo estudio, calidades de lujo en edificio de nueva construcción. 911218401.

**ZONA ARGANZUELA 850 €**  
Urbanización cerrada, apartamento un dormitorio, estrenar, vacío, piscina, garaje, trastero. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 39076. 911218401.

**ZONA DELICIAS 850 €**  
Apartamento amueblado, seminuevo, en calle principal, junto a metro Delicias, un dormitorio, ascensor, aire acondicionado, calefacción de gas natural, plaza de garaje incluida en el precio. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 38231. 911218401.

**ZONA ARGANZUELA 1.200 €**  
Marbella este. Chalé seminuevo, cuatro dormitorios, cuatro baños, aseo, vestidor, garaje varios coches, sótano, jardín 650 metros, urbanización de zona infantil, piscina, cerca colegio, comercio, playa. Referencia 34766. 952861341.

**GILMAR 700.000 €**  
San Pedro Alcántara. Chalé a estrenar, vistas frontales al mar, cuatro dormitorios, cuatro baños, garaje cuatro coches, piscina, jardín. Referencia 29691. 952861341.

**GILMAR 790.000 €**  
Marbella este. Urbanización cerrada con vigilancia, zona playa, villa tres dormitorios, tres baños, aseo, garaje, jardín maduro, piscina, zona residencial. Referencia 30860. 952861341.

**GILMAR 800.000 €**  
Guadalmina Baja. Exclusiva comunidad con 6.000 metros de jardines tropicales. Chalé adosado con 200 metros jardín privado, cuatro dormitorios, cuatro baños, vestidor, gran terraza. Impeccable. Referencia 30732. 952861341.

**GILMAR 900.000 €**  
Marbella ciudad. Gran chalé familiar, con jardín de 775 metros, cuatro dormitorios, dos baños, vistas al mar, piscina, zona de barbacoa, chimenea. Referencia 39030. 952861341.

**GILMAR 990.000 €**  
Nueva Andalucía, villa estilo moderno recién reformada y remodelada, cuatro dormitorios, tres baños, aseo, 230 metros, 1.227 metros, piscina, garaje para dos coches, jardín maduro con árboles frutales. Referencia 29392. 952861341.



**Locales comerciales**

**ESTEPONA 125.000 €**  
Locales en centro ciudad para pequeños comercios, con entreplanta, pequeño almacén y despacho, junto Colegios, Centros de Salud y Deportivo. 32159 / 20719. 952808570. Desde



**Terrenos/solares**

**ESTEPONA 121.000 €**  
Parcela, aproximadamente 600 metros, vista mar, cerca Estepona. 23415. 952808570. Desde

**ESTEPONA 121.000 €**  
Parcela, aproximadamente 600 metros, vista mar, cerca Estepona. 23415. 952808570. Desde



**Rústicas**

**GERCO S/PRECIO**  
Guadalajara, Pantano de Entrepeñas, finca de recreo, dos hectáreas, jardines, acceso directo a pantano, preciosa casa, 187 metros y 177 de porches. Referencia 434. 915751570.

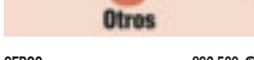
**GERCO S/PRECIO**  
Nacional II, provincia de Guadalajara, finca de cuatro hectáreas, olivos, gran casona del siglo XIX, totalmente restaurada, explotación turismo rural, dispone de cédula urbanística, ocasión. Referencia 350. 915751570.

**GERCO S/PRECIO**  
Nacional II, término de Sacedón, espectaculares vistas, 54.000 metros de finca, 1.750 metros construidos, posibilidad de distintos usos. 915751570.

**GERCO S/PRECIO**  
Provincia de Segovia, magnífica finca de 430 hectáreas, con arroyos y pistas, coto caza menor y mayor, posibilidad de hacer casa, buen acceso carretera. Referencia 233. 915751570.

**GERCO S/PRECIO**  
Toledo, Lillo, finca rústica, 39 hectáreas, labor coto de caza privado, buen encinado. Referencia 426. 915751570.

**GERCO 420.000 €**  
La Guardia, Toledo, 110 hectáreas, monte bajo, casa para rehabilitar, 580 metros, 2.400 metros nave, caza menor. 915751570.



**Otros**

**GERCO 892.500 €**  
Toledo, casco histórico, edificio vivienda, 300 metros, tres plantas, seis dormitorios, tres baños, patio, sótano, aljibes. 915751570.



**Chamberí**

**ZONA CARRANZA 1.100 €**  
Piso de un dormitorio reformado, dos baños, muy bonito, 90 metros, exterior, calefacción central, portero físico en [www.gilmar.es](#) Referencia 36848. 912093290.

**ZONA ALMAGRO 2.200 €**  
Mejía Lequerica. Piso estrenado, 185 metros, reformado, bonito y estiloso, mucha luz, suelos primitivos combinados con madera, dos dormitorios, uno suite enorme, amplio vestidor, calefacción central, portero físico, edificio representativo, ocasión. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 38546. 912093290.

**ZONA SAN FRANCISCO 3.000 €**  
Sales. Piso 250 metros, cuatro dormitorios, dos baños, exterior, calefacción y agua caliente central. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 31809. 912093290.



**Fuencarral**

**ZONA 800 €**  
Barrio Pilar, piso 70 metros de dormitorios, un baño, garaje opcional, calefacción central, recientemente pintado y acuchillado, terraza en [www.gilmar.es](#) Referencia 39162. 912093290.

**ZONA BARRIO PILAR 1.100 €**  
Vivienda de 109 metros construidos, tres dormitorios, dos baños, vacío. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 38408. 912093290.

**ZONA MIRASIERRA 2.500 €**  
260 metros, cuatro dormitorios, tres cuartos de baño, exterior, trastero, piscina, zonas comunes, dos plazas garaje, recién reformado, hidromasaje. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 31256. 913527093.



**Moncloa**

**ZONA ARAVACA 700 €**  
Dúplex amueblado, un dormitorio, un aseo, un baño completo, muy luminoso, zona muy tranquila. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 39241. 913527093.

**ZONA PUERTA HIERRO 1.400 €**  
Piso 100 metros, dos dormitorios, dos baños, urbanización privada, piscina verano invierno, garaje, trastero, amplia terraza, muy luminoso, imprescindible aval. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 34400. 912093290.



**Latina**

**ZONA LUCERO 650 €**  
Batán, piso dos dormitorios, un baño, amueblado, edificio sin ascensor, estupendo estado. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 36953. 911218401.



**Usera**

**ZONA ALMENDRALES 600 €**  
Apartamento de un dormitorio, nuevo a estrenar, cocina independiente, aire acondicionado, plaza de garaje incluida en el precio. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 38068. 911218401.



**Puente de Vallecas**

**ZONA AVENIDA 750 €**  
Albufera. Nueva promoción, apartamentos un dormitorio, garaje incluido, lujo. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) 911218401.

**VALLECAS 780 €**  
Entrevías. Ático reformado, dos habitaciones, un baño, estupenda terraza con vistas todo Madrid, zona tranquila, amueblado. Referencia 38599. 911218401.

**PUENTE VALLECAS 900 €**  
Ático estrenar, urbanización cerrada, amueblado, diseño moderno, dos dormitorios, un baño, dos terrazas, garaje y trastero. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 38776. 911218401.

**ZONA FUENTE BERRO 750 €**  
Vivienda de 59 metros construidos, un dormitorio, un baño, amueblado. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 38580. 912093290.



**A-1. Carretera de Burgos**

**ZONA ALCOBENDAS 1.300 €**  
Menina. Cuatro dormitorios, dos plazas garaje, piscina, gimnasio, vigilancia 24 horas, totalmente amueblado. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 30427. 916507515.

**ZONA ENCINAR 2.500 €**  
Bajo con jardín, 140 metros, jardín 250 metros, cuatro dormitorios, tres baños, un aseo, dos plazas de garaje, trastero, zonas comunes, mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 1838. 916507515.

**ZONA ENCINAR 2.700 €**  
Piso 130 metros, tres dormitorios, dos baños, dos plazas de garaje, trastero, zonas comunes, perfecto estado, mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 38817. 916507515.

**ZONA MORALEJA 3.000 €**  
Piso a estrenar, tres dormitorios mas servicio, vigilancia, gimnasio, dos plazas de garaje. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 38222. 916507515.

**ZONA ENCINAR 3.700 €**  
Bajo con jardín, 160 metros, jardín 370 metros, cuatro dormitorios, tres baños, dos plazas de garaje, trastero, zonas comunes, vigilancia 24 horas, mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 38963. 916507515.

**ZONA ENCINAR 6.000 €**  
Ático 250 metros, cuatro dormitorios, tres baños, un aseo, cuatro plazas de garaje, dos trasteros, a estrenar, lujo, mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 38691. 916507515.



**A-6. Carretera de La Coruña**

**ZONA 800 €**  
Majadahonda, El Tejar, cercano estación, ático dos dormitorios, cocina totalmente equipada, aire acondicionado, balcones en toda la casa, piscina, garaje. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 39257. 912093290.

**ZONA 900 €**  
Majadahonda, dos dormitorios, dos baños, impecable, muy luminoso, buenas vistas, garaje, trastero, piscina, pádel, aire acondicionado. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 34801. 912093290.

**ZONA ROZAS 1.000 €**  
Piso dos dormitorios, dos baños, urbanización con vigilancia, piscina, pádel, magníficas calidades, impecable, para entrar. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 35793. 916319900.

**ZONA MAJADAHONDA 1.100 €**  
Avenida de España, tres dormitorios, impecable, magnífica urbanización, cocina equipada, gastos incluidos. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 38990. 912093290.

**ZONA 1.100 €**  
Majadahonda, Centro, tres dormitorios, dos baños, buenas vistas, garaje, trastero, piscina, tenis, calefacción incluida. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 35027. 912093290.

**ZONA 1.200 €**  
Majadahonda, Golf, 150 metros, cuatro dormitorios, totalmente amueblado, a estrenar, garaje, trastero, urbanización privada, vigilancia 24 horas. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 35646. 912093290.

**ZONA 1.200 €**  
Majadahonda, 170 metros, tres dormitorios más dormitorios y baño de servicio, gran salón con chimenea, mucha luz, tres baños, garaje, piscina, magníficas instalaciones deportivas, incluye calefacción. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 35026. 912093290.

**ZONA BOADILLA 1.400 €**  
Sectores, bajo 137 metros, tres dormitorios, dos baños, 100 metros jardín, dos garajes, trastero, piscina, pádel, impecable. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 39411. 916339239.

**ZONA 1.500 €**  
Majadahonda, Cotoblanco, lujo 150 metros, tres dormitorios, aire acondicionado, cocina con gran terraza, espectacular zonas deportivas, piscina invierno, vigilancia 24 horas, gimnasio, garaje, trastero. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 39256. 912093290.

**ZONA BOADILLA 1.400 €**  
Sectores, bajo 137 metros, tres dormitorios, dos baños, 100 metros jardín, dos garajes, trastero, piscina, pádel, impecable. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 39411. 916339239.

**ZONA 1.500 €**  
Majadahonda, Cotoblanco, lujo 150 metros, tres dormitorios, aire acondicionado, cocina con gran terraza, espectacular zonas deportivas, piscina invierno, vigilancia 24 horas, gimnasio, garaje, trastero. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 39256. 912093290.

**ZONA BOADILLA 1.700 €**  
Parque Boadilla. Independiente, 300 metros, cuatro dormitorios, dos baños, garaje. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 37647. 916339239.

**ZONA ROZAS 1.800 €**  
Matas. Independiente, cuatro dormitorios, tres baños, muy luminoso, posibilidad alquilar apartamento anexo ideal para despacho profesional. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 38511. 916319900.

**ZONA BOADILLA 2.100 €**  
Olivar del Mirabal. Independiente, 250 metros, tres dormitorios, dos baños, garaje, piscina. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 28859. 916339239.

**ZONA POZUELO 2.100 €**  
De Alarcón. Unifamiliar pareado 360 metros, cuatro dormitorios, tres baños, un aseo, gimnasio y piscina privada. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 37783. 913524705.

**ZONA MONTEPRÍNCIPE 2.500 €**  
Unifamiliar, adosado, 250 metros, parcela 500 metros, tres dormitorios, tres baños, magníficos salones, porche, jardín, garaje. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 22396. 913524705.

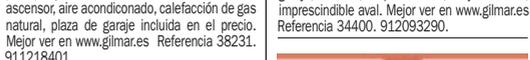
**ZONA BOADILLA 1.600 €**  
Sector B, 140 metros, ático dúplex, cuatro dormitorios, tres baños, dos terrazas 50 y 80 metros, garaje, trastero, piscina, pádel y vigilancia, 916339239.

**ZONA PRADO SOMOSAGUAS 2.130 €**  
167 metros, cuatro dormitorios principales, dos baños, exterior, jardín, piscina, pádel, zonas comunes, portero 24 horas, garaje dos coches, terraza 15 metros. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 39147. 913527093.



**Sin zona definida**

**50% Descuento primer mes, alquileres estudios y apartamentos en Chueca, Latina, Plaza Mayor, Orense, Sol, etcétera. www.mucor.es 914747974. Desde**



**Chalés**

**ZONA CASTELLANA 3.500 €**  
Orense, vivienda 330 metros construidos, tres dormitorios más un servicio, tres baños, plaza garaje. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 35555. 912093290.



**Chamartín**

**ZONA PIO XII 4.200 €**  
Unifamiliar aislado, 450 metros construidos, cinco dormitorios distribuidos en tres plantas, piscina, jardín. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 37653. 912093290.

**ZONA CHAMARTÍN 4.500 €**  
430 metros, cuatro plantas, cinco dormitorios, cinco baños, entrada de servicio, tres plazas de garaje, jardín, muy bonito. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 32793. 912093290.



**Moncloa**

**ZONA PUERTA HIERRO 1.800 €**  
San Martín de Porres. Piso buenísimo 150 metros, urbanización privada, piscina, garaje, trastero, zona verde, dos dormitorios, el principal con vestidor y baño, cocina con office. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 38433. 912093290.

**GERCO 6.000 €**  
Nacional VI, La Florida, chalé oficina, vivienda 500 metros, siete dormitorios despachos, ocho baños, jardín 2.500 metros, piscina, apartamento diez coches, ideal exposición venta moda. Negociable. 915751570.



**Hortaleza**

**ZONA CONDE ORGAZ 4.500 €**  
Adosado 400 metros, cinco dormitorios, cinco baños, jardín 350 metros, piscina. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 32750. 912093290.



**A-1. Carretera de Burgos**

**ZONA CLUB DE CAMPO 1.400 €**  
Carretera Burgos. Adosado, para entrar, cuatro dormitorios, pádel, piscina. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 38141. 912093290.

**ZONA CIUDALCAMPO 3.500 €**  
Independiente 350 metros, 3.400 metros parcela, tres dormitorios, amueblado o vacío, para entrar. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 29221. 916507515.

**ZONA FUENTE DEL Fresno. Independiente, 2.200 metros, cinco dormitorios, seis baños, piscina, jardín, terrazas, impecable. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 36154. 916507515.**

**ZONA SANTO DOMINGO 4.300 €**  
Independiente, 2.050 metros, cinco dormitorios, seis baños, tres plazas de garaje, jardín, piscina, magnífica casa. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 36589. 916507515.

**ZONA MORALEJA 6.500 €**  
Independiente, cuatro dormitorios mas servicio, dos plantas, impecable. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 32637. 916507515.

**ZONA SOTO MORALEJA 7.000 €**  
Pareado 400 metros construidos, 750 parcela, totalmente amueblado, impecable, cuatro dormitorios mas servicio, piscina privada. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 24304. 916507515.

**ZONA MORALEJA 10.000 €**  
Independiente, 2.800 metros, seis dormitorios, seis baños, jardín, piscina, impecable, buenas calidades, muy luminoso, gimnasio, sauna, pista de squash. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 27818. 916507515.



**A-6. Carretera de La Coruña**

**ZONA BOADILLA 1.300 €**  
Pareado, cuatro dormitorios, cuatro baños, buhardilla, piscina propia, seminuevo. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 39084. 916339239.

**ZONA BOADILLA 1.400 €**  
Adosado, 180 metros, 30 jardín, cuatro dormitorios, cuatro baños, zona servicio, despacho, dos salones, chimenea, piscina, mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 38889. 916339239.

**ZONA POZUELO ALARCÓN 1.500 €**  
Adosado esquina, 300 metros, cuatro dormitorios, piscina. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 36626. 913524705.

**ZONA BOADILLA 1.700 €**  
Parque Boadilla. Independiente, 300 metros, cuatro dormitorios, dos baños, garaje. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 37647. 916339239.

**ZONA ROZAS 1.800 €**  
Matas. Independiente, cuatro dormitorios, tres baños, muy luminoso, posibilidad alquilar apartamento anexo ideal para despacho profesional. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 38511. 916319900.

**ZONA BOADILLA 2.100 €**  
Olivar del Mirabal. Independiente, 250 metros, tres dormitorios, dos baños, garaje, piscina. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 28859. 916339239.

**ZONA POZUELO 2.100 €**  
De Alarcón. Unifamiliar pareado 360 metros, cuatro dormitorios, tres baños, un aseo, gimnasio y piscina privada. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 37783. 913524705.

**ZONA MONTEPRÍNCIPE 2.500 €**  
Unifamiliar, adosado, 250 metros, parcela 500 metros, tres dormitorios, tres baños, magníficos salones, porche, jardín, garaje. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 22396. 913524705.

**ZONA POZUELO 2.500 €**  
Somosaguas centro. Pareado 300 metros, parcela 500 metros, vacío, tres dormitorios más un servicio, dos baños más un servicio, un aseo, salón, magnífico porche, jardín, piscina privada, garaje dos coches. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 26930. 913524705.

**ZONA ROZAS 2.700 €**  
Molino de la Hoz. Independiente de diseño en una planta, 400 metros y 2.700 de parcela, tres dormitorios, piscina, gimnasio. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 24702. 916319900.

**ZONA LAS ROZAS 2.900 €**  
Independiente 535 metros, parcela 650, cinco dormitorios más buhardilla acondicionada, magníficas calidades, junto estación Renfe. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 32419. 916319900.

**ZONA BOADILLA 3.500 €**  
Lomas. Independiente, 350 metros, 2.000 parcela, cinco dormitorios, cuatro baños, zona servicio, dos garajes, excelente calidades, piscina, mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 38820. 916339239.

**ZONA POZUELO 4.500 €**  
La Finca. Unifamiliares pareados sin muebles o amueblados, cuatro dormitorios, tres baños, piscina privada. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 33318. 913524705.

**ZONA VILLAVICIOSA 5.000 €**  
El Bosque, 700 metros, 1.500 parcela, espectacular, siete dormitorios, seis baños, gimnasio, bodega, gran piscina, alarma perimetral. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 36303. 916339239.

**ZONA LA FLORIDA 5.500 €**  
Independiente 505 metros, una planta, cuatro dormitorios en suite, despacho, aseo, salón-comedor 80 metros, cocina, dormitorio-baño de servicio, cuarto lavado y planchado, parcela 2.480 metros con piscina. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 37789. 913524705.



**Locales comerciales**

**ARGANZUELA 1.600 €**  
Zona. Santa María de la Cabeza, local 210 metros, diáfano, licencia venta automóviles, dispone de despacho y baño, grandes cristalerías a la calle, aproximadamente cinco metros de altura, cabida siete coches, mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 39028. 911218401.

**TETUÁN 2.200 €**  
San Martín de bruto, dispone de 130 metros construidos con 22 metros de fachada, anexo de oficina con entrada por el portal, mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 37070. 912093290.

**LOCAL 3.700 €**  
Lujo, 150 metros, con seis metros a calle Fortuny, 47. Ideal oficina representativa, totalmente acondicionado. A estrenar. Más comunidad. Oficina propietario. 913455629.

**GERCO 6.100 €**  
Plaza Elíptica, Usera, magnifico local, doble salida humos, dos o tres plantas, ideal hostelería, magnífica situación, 15 metros fachada, montacargas, 460 metros, más IVA. 915751570.

**GERCO 3.000 €**  
Manuel Becerra, local alquiler, 158 metros, altura 3,70 metros, 19 metros de fachada, salida de humos. 915751570.

**GERCO 3.500 €**  
Calle Alcalá, magnifico local de esquina alquiler, gran escaparate, 138 metros en planta calle, con salida de humos. 915751570.

**GERCO 7.000 €**  
Hortaleza, local alquiler, 424 metros en dos plantas, plazas de garaje opcional, ideal consultores, oficinas, gimnasio, etcétera, parques y jardines alrededor. 915751570.



**Oficinas**

**ZONA CENTRO 650 €**  
Santo Domingo. Edificio tipo palacio, oficina despacho, 50 metros, tres estancias, reformado, aseo, estanterías pladur, centralita. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 38226. 911218401.

**ZONA ESTADIO 750 €**  
Vicente Calderín, oficina 90 metros, buen estado, sin reformar. Mejor ver en [www.gilmar.es](#) Referencia 37748. 911218401.

<



# Valenor

RESIDENCIAL PLAYA DE ARO



## VIVIENDAS DE PROTECCIÓN LIMITADA EN EL ENSANCHE DE BARAJAS SUELO EN PROPIEDAD

VIVIENDAS DE 2 Y 3 DORMITORIOS  
CON TRASTERO Y PLAZA/S DE GARAJE  
DESDE 201.000 €

VIVIENDAS PASANTES CON DOBLE ORIENTACIÓN  
PISCINA Y GRANDES ZONAS COMUNES

ENSANCHE DE BARAJAS, ZONA RESIDENCIAL NUEVA YA CONSOLIDADA CERCANA A LOS RECINTOS FERIALES, CAMPO DE GOLF EL OLIVAR DE LA HINOJOSA, PARQUE JUAN CARLOS I, EL FUTURO PARQUE DE VALDEBEBAS Y EL CAPRICHIO EN LA ALAMEDA DE OSUNA, CUENTA CON LA LÍNEA 8 DE METRO, AUTOBUSES, SUPERMERCADO MERCADONA, COLEGIO, POLIDEPORTIVO, Y AMPLIAS ZONAS AJARDINADAS.

**VISITANOS EN NUESTRAS OFICINAS DE VENTAS**  
**902 10 89 77** [www.valenor.com](http://www.valenor.com)