

ESTRUCTURA:

Estructura de hormigón armado. Acero con sello CIESID.

CUBIERTAS:

Cubierta inclinada acabada en teja.
Cumpliendo Normativa acústica y térmica.

FACHADAS:

Cerramiento con fábrica de ladrillo cerámico cara vista.
Cumpliendo Normativa acústica y térmica.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Carpintería de aluminio lacada con acristalamiento tipo "Climalit".
Ventanas tipo "Velux" en planta bajo cubierta.
Persianas de PVC en dormitorios y salón, excepto en ventanas tipo "velux".

TABIQUERÍA:

Tabique en material cerámico revestido de yeso ó autoportante de material cartón yeso (tipo pladur o similar). Cumpliendo Normativa Acústica y Térmica.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Carpintería interior acabada en maderas lisas con manillas latonadas.
Puerta vidriera en cocina y salón.
Puerta de entrada con cerradura de seguridad.

SOLADOS:

Solado de semigrés en cuartos húmedos.
Resto de la vivienda en tarima flotante de Haya teñida, incluso rodapié.
En exteriores plaqueta de semigrés antideslizante.

TECHOS:

Falso techo de escayola donde sea requerido por las instalaciones.

ALICATADOS:

Azulejo de semigrés de calidad con cenefa perimetral en cocinas y baños

PINTURAS:

En paramentos verticales pintura plástica acabado gota fina.
Techos en pintura plástica lisa.

SANITARIOS:

En porcelana vitrificada de primera calidad, con grifería monomando.
Bañeras de chapa de acero en baño principal y plato de ducha en el secundario.
Encimera de mármol para lavabo de encastre en baño principal.

CALEFACCIÓN:

Caldera estanca individual y mixta para calefacción y agua caliente sanitaria.
Radiadores de chapa de acero.

ELECTRICIDAD:

Grado electrificación básico según vigente R.E.B.T.
Portero automático.
Tomas de Teléfono y TV, según Normativa vigente.
Instalación de antena FM-AM-UHF cumpliendo Reglamento de Telecomunicaciones.
Instalación eléctrica con mecanismos homologados.

VARIOS:

Portales decorados.
Puerta de garaje automatizada.
Ascensores hasta planta de garaje.