

# LO QUE DEBE COMPROBAR PASO A PASO



1



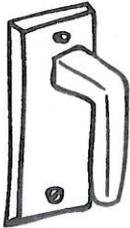
**Techo:** en caso de vivir en la última planta o en una vivienda unifamiliar, deberá esperar a que llueva para comprobar que no hay goteras.

**Seguridad:** sujeción de barandillas y balcones, presionando para comprobar que no están sueltas en ningún punto.

2



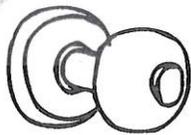
3



**Cierre y estanqueidad de ventanas:** comprobar que las manivelas y sistemas de cerramiento funcionan sin problema y que no hay espacios por los que pueda pasar el frío o la humedad (esperar a que llueva).

**Persianas:** subir y bajar para ver que corren perfectamente y que cierran del todo, así como que no se encajan arriba. Ojo con las rendijas en los cajones de las mismas.

4



5



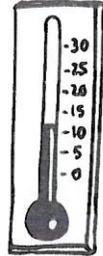
**Puertas:** funcionamiento de los picaportes y tiradores, así como de las condenas de los baños; posibles rozaduras o desconchones; barniz; cierre perfecto, sobre todo en la puerta principal, ya que al tener varias cerraduras, puede que no todas encajen.

16



**Sistema de telecomunicaciones:** tomas de antena, así como sintonización sin problemas de los canales de televisión (independientemente de la forma de recepción de la señal).

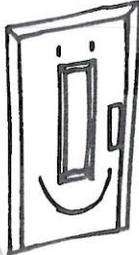
15



**Aislamiento térmico:** si se sospecha que la temperatura es inferior a la normal, por ejemplo cuando la calefacción está encendida, quizás se deba a que el aislamiento no está bien y se producen filtraciones de aire del exterior.

**Servicios comunitarios:** aunque se encargue la comunidad, usted puede también cerciorarse de que el ascensor, las luces fijas o automáticas de la escalera, la piscina o el cuarto de contadores no presentan problemas.

17



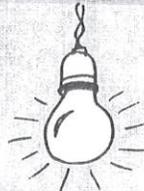
18



**Otros:** chimenea: encender para ver que la evacuación de humos es correcta; embellecedores del aire acondicionado; molduras de escayola; posibles ralladuras del parqué o tarima, así como colocamiento; rodapié; falsos techos, etcétera.

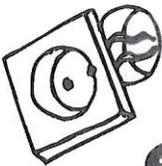


6



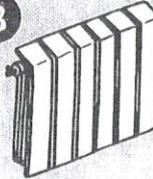
**Luces:** comprobar que todas funcionan, poniendo bombillas en caso de que no haya, y cerciorarse de que las llaves están perfectamente acopladas a la pared.

7



**Enchufes:** ver que funcionan probando, por ejemplo, con un aparato de radio, y cerciorarse de que no están sueltos.

8



**Calefacción:** encender y comprobar que no hay ruidos extraños u otras anomalías en la caldera; todos los radiadores deben calentar y ojo con que no goteen.

14



**Aislamiento acústico:** comprobar que no se escuchan ruidos excesivos (se puede utilizar un sonómetro si se sospecha que puedan no ser normales).

13



**Pintura en paredes:** es preciso esperar a que esté seca, observando si hay fisuras o grietas, así como que la pintura es homogénea y no hay variación de tonalidades o colores.

12



**Portero eléctrico o videoportero:** ver si está bien instalado y que funciona, abriendo sin problemas y, en caso del videoportero, comprobando que la imagen se muestra perfectamente.

11

**Solados y alicatados:** comprobar el perfecto colocamiento; ver si hay rotura y, en caso afirmativo, dar parte cuanto antes, ya que si se tarda se puede achacar al uso.



**Sanitarios:** posibles desconchones en la bañera o esmalte saltado en alguno de ellos; estanqueidad de los mismos y observar si tienen roturas.

9



**Grifos y desagües:** dar y apagar los grifos, observando si gotean y si la cantidad de agua es suficiente, tanto en el frío como en el caliente.

10