

 <b>Agencia Tributaria</b>	<b>INFORMA PREGUNTAS FRECUENTES</b>	
<b>Oficina Virtual</b>	<b>DETALLE DE REFERENCIAS</b>	14/04/2010 08:54:29

### *ACCIONES*

[ir a relación de referencias](#)

[ir a búsqueda directa](#)

**TITULO:** IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FISICAS, LEY 35/2006  
**CAPITULO:** DEDUCCIÓN INVERSIÓN VIVIENDA HABITUAL  
**SUBCAPITULO:** ADQUISICIÓN VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN, REHABILITACIÓN  
**REFERENCIA:** 126841-ADQUISICIÓN VIVIENDA: GARAJE Y JARDIN

**PREGUNTA:** Si la vivienda se adquiere conjuntamente con garaje, jardines, piscina, etc., ¿puede efectuarse la deducción por adquisición de vivienda por la parte del precio correspondiente a dichos elementos?

**RESPUESTA:** La adquisición de plazas de garaje, jardines, parques, piscinas e instalaciones deportivas y, en general, los anexos o cualquier otro elemento que no constituya la vivienda propiamente dicha, siempre que se adquieran conjuntamente con esta, darán derecho a practicar la deducción por adquisición en vivienda sobre la totalidad de las cantidades invertidas. Se asimilarán a viviendas las plazas de garaje adquiridas con estas, con el máximo de dos.

**NORMATIVA:** Artículo 69 .1 Ley 35 / 2006 , de 28 de noviembre de 2006 .  
Artículo 55 .2 Real Decreto 439 / 2007 , de 30 de marzo de 2007 .

### *ENLACES CON OTRAS REFERENCIAS*

<b>número</b>	<b>referencia</b>
126842	<b>ADQUISICIÓN VIVIENDA: PLAZA GARAJE</b>