

## MEMORIA DE CALIDADES VIVIENDA PROTEGIDA

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y contención de tierras de hormigón armado, según estudio geotécnico.  
Estructura de hormigón armado en pilares y vigas.

### FACHADAS.

Se ejecutarán en fábrica de ½ pie de ladrillo visto de primera calidad en combinación con otros materiales cuya textura reforzará la volumetría de la edificación.

### CERRAJERIA.

Se colocarán rejas en huecos de fachada en planta baja.  
Las barandillas tanto de escaleras principales como las sitas en rampas de acceso se construirán según proyecto, con pasamanos.

### TABIQUERIA INTERIOR.

La distribución interior se realizará con sistema de tabiquería seca. En la separación entre viviendas, así como de éstas con las zonas comunes se seleccionarán los materiales más apropiados para garantizar la seguridad de cada vivienda a través de un sistema mixto y asegurar un adecuado confort acústico y térmico.

### CARPINTERIA EXTERIOR.

Toda la carpintería exterior se realizará con perfiles de aluminio lacados, abatibles o correderos según los casos.  
Irán con doble acristalamiento tipo "Climalit" o similar 4+10+4, tanto en ventanas como en puertas.  
Se prevén persianas enrollables de lamas de PVC, con guías de aluminio.

En portales acristalamiento de seguridad (6+6).

### CARPINTERIA INTERIOR.

En vivienda serán de chapado en madera de roble, haya o similar, y la puerta de entrada a cada vivienda será blindada.

Los armarios serán modulares con hojas abatibles en roble, haya o similar.

En los trasteros las puertas serán de chapa metálica lisa y rejilla para ventilación.  
En pasos de sectores a independizar y vestíbulos de independencia las puertas serán metálicas resistentes al fuego homologadas según normativa.

### SOLADOS Y ALICATADOS.

Solado de tarima laminada sintética o similar en la totalidad de la vivienda excepto en cocina y baños que será baldosa cerámica. Las cocinas y baños alicatados con plaqueta de gres hasta el techo.

Terrazas y tendederos con solado de gres antideslizante.

Solado de baldosa de terrazo o similar en el portal, zonas comunes y escalera principal.  
Los sótanos llevarán acabado continuo de cuarzo pulido gris. La urbanización tendrá un pavimento antideslizante apto para exteriores.

### TECHOS Y PINTURAS.

Se colocará falso techo en distribuidor, cocina, baños y allí donde las instalaciones lo requieran, manteniendo el diseño y la calidad.  
Pintura plástica lisa sobre paramentos verticales y horizontales, baños y cocina.

### APARATOS SANITARIOS.

En porcelana vitrificada de color blanco. Bañera de chapa de acero esmaltado en color blanco. Y la grifería será monomando cromada.

### ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO.

Toda la instalación irá trazada de acuerdo al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.  
Se prestará especial cuidado al diseño de la iluminación de las zonas comunes tanto interiores como exteriores combinando balizas, farolas o apliques murales que doten al conjunto de un ambiente agradable.  
Puntos de luz, enchufes y de usos varios según normativa.

### INSTALACION DE VENTILACION.

Se dispondrá de rejillas de ventilación en cocinas, así como de salida de humos. Los cuartos de baño se ventilarán a través de conductos de ventilación mecánica.

### CALEFACIÓN Y ACS.

Conscientes de la necesidad de potenciar la sostenibilidad medioambiental, se dotará al edificio de un sistema que garantiza una alta eficiencia energética disminuyendo las emisiones contaminantes, y consistente en:

- Instalación de agua caliente sanitaria, con sistema de producción individual mediante termo acumulador eléctrico.
- Calefacción mediante emisores termoeléctricos, con control individual.

### TELECOMUNICACIONES.

Se realizará la instalación necesaria para la recepción de las señales TV y FM, en cumplimiento del Reglamento de la Infraestructura Común de Telecomunicaciones.