

MEMORIA DE CALIDADES VIVIENDA PROTEGIDA

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y contención de tierras de hormigón armado, según estudio geotécnico.
Estructura de hormigón armado en pilares y vigas..

FACHADAS.

Fachada se ejecutaran en fabrica de ½ pie de ladrillo visto de primera calidad en combinación con otros materiales cuya textura reforzará la volumetría de la edificación.

FONTANERIA Y SANEAMIENTO.

Red de saneamiento mediante tuberías de PVC tanto para la red colgada como para la red enterrada en planta sótano.
Para la red interior de viviendas se utilizará tubería insonorizada de PVC liso.

Los aparatos sanitarios serán de porcelana esmaltada modelo aun por determinara por la D.F. La grifería será monomando para lavabo y bidé del baño principal y secundario.

TABIQUERIAS.

La distribución interior se realizará con sistema de tabiquería seca y aislamiento interior. En la separación entre viviendas, así como de estas con las zonas comunes se seleccionaran los materiales mas apropiados para garantizar la seguridad de cada vivienda a través de un sistema mixto y asegurar un mayor confort acústico y térmico.

CARPINTERIA EXTERIOR.

Carpintería de aluminio lacado en color a determinar por D.F., con perfiles normalizados, que garantizan la estanqueidad, impermeabilidad y la resistencia al viento, fijados sobre premarco metálico.

Las puertas de los trasteros serán de chapa galvanizada.

Ventanas con doble acristalamiento con cámara de aire intermedia.

Persianas compuestas por lamas de aluminio térmicas lacadas en el mismo color que la carpintería.

CARPINTERIA INTERIOR.

Puerta de acceso a la vivienda Blindada normalizada acabada con tablero liso.

Puertas interiores de paso con tablero liso con acabados en madera a definir por la D.F

ALICATADOS Y SOLADOS.

Pavimento laminado en color a elegir por la D.F, en salón, dormitorios, vestíbulo y pasillos.

Pavimento cerámico en cocina, baño principal y baño secundario de primera calidad.

Pavimento antideslizante para exteriores de primera calidad.

En baño principal y secundario revestimientos cerámicos de primera calidad

En cocina revestimiento cerámico de primera calidad.

TECHOS Y PINTURAS.

Se colocará falso techo en distribuidor, cocina, baños y allí donde las instalaciones lo requieran, manteniendo el diseño y la calidad.

Pintura plástica lisa en sobre paramentos verticales y paramentos horizontales.

ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO.

Toda la instalación irá trazada de acuerdo al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Se prestará especial cuidado al diseño de la iluminación de las zonas comunes tanto interiores como exteriores combinando balizas, farolas o apliques murales que doten al conjunto de un ambiente agradable.

CALEFACIÓN Y ACS.

Conscientes de la necesidad de potenciar la sostenibilidad medioambiental, se dotará al edificio de un sistema que garantiza una alta eficiencia energética disminuyendo las emisiones contaminantes, y consistente en:

- Instalación individual de agua caliente sanitaria y calefacción, con sistema de producción centralizada.
- Control de confort, temperatura y consumo individualizado para cada vivienda.
- En interior de vivienda la calefacción se realizará con radiadores de aluminio inyectada lacados en blanco, con válvulas termostáticas en dormitorios.

TELECOMUNICACIONES.

Se realizará la instalación necesaria para la recepción de las señales TV y FM, en cumplimiento del Reglamento de la Infraestructura Común de Telecomunicaciones, en salón-comedor y dormitorio principal.