

CUADRO RESUMEN DEL PLAN VIVIENDA 05 / 08

TIPO		DATOS DE LA VIVIENDA	REQUISITOS DE ACCESO A LA VIVIENDA	IMPORTE PRÉSTAMO (1)	TIPO INTERÉS Y AÑOS (2)	% ENDEUD. ¿AVAL? (3)	AYUDA ECONOMICA	IMPORTE PRÉSTAMO	TIPO INTERÉS Y AÑOS	% ENDEUD. ¿AVAL?
VENTA O USO PROPIO	VPPB	Sup. Construida: 110 m2 Sup. Útil: 88 m2 Valor compraventa (calculado con sup. construida): 138.983,90€	Ingresos máximos mensuales: 2.048,97€	160.045,82 €	TIN: 4,5% AÑOS: 20	49,42% AVAL o 30 años	Con los ingresos máx. sería de 9.728,87€	149.875,73 €	TIN: 4,5% AÑOS: 20	46,28% AVAL o 25 años
	VPPB - FM	Sup. Construida: 150 m2 Sup. Útil: 120 m2 Valor compraventa (calculado con sup. construida): 189.523,50€	Ingresos máximos mensuales: 2.048,97€	217.103,91 €	TIN: 4,5% AÑOS: 20	67,03% AVAL	13.898,39 €	202.575,23	TIN: 4,5% AÑOS: 20	62,55% AVAL o 50 años
	VPPL	Sup. Construida: 150 m2 Sup. Útil: 120 m2 Valor compraventa: 190.286,40€	Ingresos máximos mensuales: 2.374,84€	217.965,21 €	TIN: 4,5% AÑOS: 20	58,07% AVAL o 45 años	NO HAY AYUDA ECONÓMICA PARA ESTE TIPO DE VIVIENDA			
	VPPL - FM	Sup. Construida: 150 m2 Sup. Útil: 120 m2 Valor compraventa: 190.286,40€	Ingresos máximos mensuales: 2.374,84€	217.965,21 €	TIN: 4,5% AÑOS: 20	58,07% AVAL o 45 años	13.320,04 €	204.041,10 €	TIN: 4,5% AÑOS: 20	54,36% AVAL o 35 años
ARRENDAMIENTO	VPPA	Sup. Construida: 110 m2 Sup. Útil: 88 m2	Ingresos máximos mensuales: 2.974,95€	VIVIENDA EN RÉGIMEN DE ALQUILER SIN TENER OPCIÓN A COMPRA. La renta máxima del alquiler será: 869,32 € / mes (alquiler a 10 años) 496,75 € / mes (alquiler a 25 años)						
	VPPA - FM	Sup. Construida: 110-150 m2 Sup. Útil: 88 - 120 m2	Ingresos máximos mensuales: 2.048,97€	VIVIENDA EN RÉGIMEN DE ALQUILER SIN TENER OPCIÓN A COMPRA. La renta máxima del alquiler será: 869,32 € / mes (alquiler a 10 años) 496,75 € / mes (alquiler a 25 años)						
	VPPA OC	Sup. Construida: 150 m2 Sup. Útil: 120 m2 Valor compraventa: 213.213,84€	Ingresos máximos mensuales: 2.048,97€	SI EJERCE LA OPCION A COMPRA 243.849,78€	TIN: 4,5% AÑOS: 20	75,29% AVAL	NO HAY AYUDA ECONÓMICA PARA ESTE TIPO DE VIVIENDA			
	VPPA OC - Plan Joven	Sup. Construida: 70 - 103 m2 Sup. Útil: 56 m2 Valor compraventa (con garaje y trastero): 149.025,83€	Ingresos máximos mensuales: 2.048,97€	SI EJERCE LA OPCION A COMPRA 168.246,88€	TIN: 4,5% AÑOS: 20	51,95% AVAL o 35 años	SI EJERCE LA OPCION A COMPRA 14.902,58	155.804,52 €	TIN: 4,5% AÑOS: 20	48,11% AVAL o 30 años
	VPPA OC - FM	Sup. Construida: 110-150 m2 Sup. Útil: 88 - 120 m2 Valor compraventa (para valores máximos): 213.213,84€	Ingresos máx. mensuales: 2.048,97€	SI EJERCE LA OPCION A COMPRA 243.849,78€	TIN: 4,5% AÑOS: 20	75,29% AVAL	SI EJERCE LA OPCION A COMPRA 6.074,46	237.499,83 €	TIN: 4,5% AÑOS: 20	73,33% AVAL

(1) Valor de compraventa + gastos de escrituración + seguros.

(2) Tipo de Interés calculador a Euribor (mes Diciembre en 3,86%) + 0,64%

(3) El porcentaje de endeudamiento aceptado por el banco es del 40% Para no necesitar aval, ampliar el préstamos al número de años indicado.

VPPB: Vivienda de Protección Pública Básica

VPPB - FM: Vivienda de Protección Pública Básica para Familias Numerosas

VPPL: Vivienda de Protección Pública de Precio Limitado

VPPL - FM: Vivienda de Protección Pública de Precio Limitado para Familias Numerosas

VPPA: Vivienda de Protección Pública para Arrendamiento

VPPA - FM: Vivienda de Protección Pública para Arrendamiento para Familias Numerosas

VPPA OC: Vivienda con Protección Pública para Arrendamiento con Opción a Compra.

VPPA OC - Plan Joven: Vivienda de Protección Pública para Arrendamiento con Opción de Compra para Jóvenes.

VPPA OC - FM: Vivienda de Protección Pública para Arrendamiento con Opción de Compra para Familias Numerosas

|