

REVISIÓN DE DESPERFECTOS**1. PUERTA DE ENTRADA**

	INTERIOR		EXTERIOR	
ROZADURAS/GOLPES				
CIERRE				
REMATE CLAVOS ANCLAJE				
PICAPORTE Y TIRADOR				
HUECOS Y JUNTAS				

Comentarios:

2.-VIDEO PORTERO

APERTURA				
IMAGEN				
SONIDO				

Comentarios:

3. ENTRADA- RECIBIDOR

PAREDES				
Pintura (color uniforme, cobertura, grumos, etc)				
Grietas/ Fisuras				
SUELO				
Ralladuras, golpes				
Rodapiés y juntas				
Abombamientos/desniveles				
LUZ Y ENCHUFES				
Embellecedores/Interruptores (fijación a pared)				
Funcionamiento interruptores				
Enchufes				

Comentarios:

4. SALÓN

4. SALÓN				
PAREDES Y TECHO				
Pintura (color uniforme, cobertura, grumos, etc)				
Grietas/ Fisuras				
SUELO				
Ralladuras, golpes				
Rodapiés y juntas				
Abombamientos/desniveles				
LUZ Y ENCHUFES				
Embellecedores/Interruptores (fijación a pared)				
Funcionamiento interruptores				
Enchufes				
VENTANAS				
Cierre y Sujeción ventanas)				
Cristales (ralladuras, nivel)				
Persianas (Subir y bajar, cajon de persiana)				
TELEVISIÓN Y TELÉFONO				
PUERTA	INTERIOR		EXTERIOR	
Cierre				
Ralladuras (Barniz/ cristal)				
Picaporte y tirador				
Comentarios:				

5. COCINA				
PAREDES Y TECHO				
Nivel azulejos				
Grietas/ Fisuras (ver cerca de enchufes)				
SUELO				
Nivel azulejos				
Rodapiés y juntas				
LUZ Y ENCHUFES				
Embellecedores/Interruptores (fijación a pared)				
Funcionamiento interruptores				
Enchufes				
VENTANAS				
Cierre y Sujeción ventanas)				
Cristales (ralladuras, nivel)				
Persianas (Subir y bajar, cajón de persiana)				
MUEBLES				
Cierre y Sujeción puertas y cajones				
Horno, vitro y micro				
FONTANERIA				
Grifo (Abrir, cerrar)				
Ralladuras aluminio				
PUERTA CERRADA- HORNO				
PUERTA	INTERIOR		EXTERIOR	
Cierre				
Ralladuras (Barniz/ cristal)				
Picaporte y tirador				
Comentarios:				

6. TENEDERO**PAREDES Y TECHO**

Nivel azulejos

Grietas/ Fisuras /Lechada
(ver cerca de enchufes)**SUELO**

Nivel azulejos

Rodapiés y juntas

LUZ Y ENCHUFES

Embellecedores/Interruptores (fijación a pared)

Funcionamiento interruptores

Enchufes

VENTANAS

Cierre y Sujeción ventanas)

CALDERA

Ruidos, ok radiadores

PUERTA

INTERIOR

EXTERIOR

Cierre

Ralladuras (Barniz/ cristal)

Picaporte y tirador

Comentarios:

7. ASEO PASILLO				
PAREDES Y TECHO				
Nivel azulejos				
Grietas/ Fisuras /Lechada (ver cerca de enchufes)				
SUELO				
Nivel azulejos				
Rodapiés y juntas				
LUZ Y ENCHUFES				
Embellecedores/Interruptores (fijación a pared)				
Funcionamiento interruptores				
Enchufes				
VENTANAS				
Cierre y Sujeción ventanas)				
Cristales (ralladuras, nivel)				
SANITARIOS				
ROZADURAS/GOLPES				
Fijación				
FONTANERIA				
Grifos (Abrir, cerrar)				
Ralladuras aluminio				
PUERTA	INTERIOR		EXTERIOR	
Cierre				
Ralladuras (Barniz/ cristal)				
Picaporte y tirador				
Comentarios:				

8.- DORMITORIO 2º				
PAREDES Y TECHO				
Pintura (color uniforme, cobertura, grumos, etc)				
Grietas/ Fisuras				
SUELO				
Ralladuras, golpes				
Rodapiés y juntas				
Abombamientos/desniveles				
LUZ Y ENCHUFES				
Embelledores/Interruptores (fijación a pared)				
Funcionamiento interruptores				
Enchufes				
VENTANAS				
Cierre y Sujeción ventanas)				
Cristales (ralladuras, nivel)				
Persianas (Subir y bajar, cajon de persiana)				
ARMARIO				
Cierre y Aperuta cajones y puertas				
Ralladuras/golpes				
Barra sujección				
PUERTA	INTERIOR		EXTERIOR	
Cierre				
Ralladuras (Barniz/ cristal)				
Picaporte y tirador				
Comentarios:				

9. BAÑO PRINCIPAL				
PAREDES Y TECHO				
Nivel azulejos				
Grietas/ Fisuras /Lechada (ver cerca de enchufes)				
SUELO				
Nivel azulejos				
Rodapiés y juntas				
LUZ Y ENCHUFES				
Embellecedores/Interruptores (fijación a pared)				
Funcionamiento interruptores				
Enchufes				
VENTANAS				
Cierre y Sujeción ventanas)				
Cristales (ralladuras, nivel)				
SANITARIOS				
ROZADURAS/GOLPES				
Fijación				
FONTANERIA				
Grifos (Abrir, cerrar)				
Ralladuras aluminio				
PUERTA	INTERIOR		EXTERIOR	
Cierre				
Ralladuras (Barniz/ cristal)				
Picaporte y tirador				
Comentarios:				

10.- DORMITORIO PRINCIPAL**PAREDES Y TECHO**

Pintura (color uniforme, cobertura, grumos, etc)

Grietas/ Fisuras

SUELO

Ralladuras, golpes

Rodapiés y juntas

Abombamientos/desniveles

LUZ Y ENCHUFES

Embellecedores/Interruptores (fijación a pared)

Funcionamiento interruptores

Enchufes

VENTANAS

Cierre y Sujeción ventanas)

Cristales (ralladuras, nivel)

Persianas (Subir y bajar, cajon de persiana)

ARMARIO

Cierre y Aperuta cajones y puertas

Ralladuras/golpes

Barra sujección

PUERTA

INTERIOR

EXTERIOR

Cierre

Ralladuras (Barniz/ cristal)

Picaporte y tirador

Comentarios:

LO QUE DEBE COMPROBAR PASO A PASO



1 **Techo:** en caso de vivir en la última planta o en una vivienda unifamiliar, deberá esperar a que llueva para comprobar que no hay goteras.

Seguridad: sujeción de barandillas y balcones, presionando para comprobar que no están sueltas en ningún punto.



3 **Cierre y estanqueidad de ventanas:** comprobar que las manivelas y sistemas de cerramiento funcionan sin problema y que no hay espacios por los que pueda pasar el frío o la humedad (esperar a que llueva).



Persianas: subir y bajar para ver que corren perfectamente y que cierran del todo, así como que no se encajan arriba. Ojo con las rendijas en los cajones de las mismas.



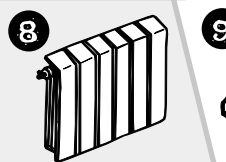
5 **Puertas:** funcionamiento de los picaportes y tiradores, así como de las condenas de los baños; posibles rozaduras o desconches; barniz; cierre perfecto, sobre todo en la puerta principal, ya que al tener varias cerraduras, puede que no todas encajen.



6 **Luces:** comprobar que todas funcionan, poniendo bombillas en caso de que no haya, y cerciorarse de que las llaves están perfectamente acopladas a la pared.



7 **Enchufes:** ver que funcionan probando, por ejemplo, con un aparato de radio, y cerciorarse de que no están sueltos.



8 **Calefacción:** encender y comprobar que no hay ruidos extraños u otras anomalías en la caldera; todos los radiadores deben calentarse y ojo con que no goteen.

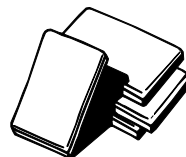


9 **Grifos y desagües:** dar y apagar los grifos, observando si gotean y si la cantidad de agua es suficiente, tanto en el frío como en el caliente.



10 **Sanitarios:** posibles desconches en la bañera o esmalte saltado en alguno de ellos; estanqueidad de los mismos y observar si tienen roturas.

11 **Solados y alicatados:** comprobar el perfecto colocamiento; ver si hay rotura y, en caso afirmativo, dar parte cuanto antes, ya que si se tarda se puede achacar al uso.



12 **Portero eléctrico o videoportero:** ver si está bien instalado y que funciona, abriendo sin problemas y, en caso del videoportero, comprobando que la imagen se muestra perfectamente.



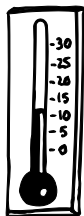
13

Pintura en paredes: es preciso esperar a que esté seca, observando si hay fisuras o grietas, así como que la pintura es homogénea y no hay variación de tonalidades o colores.



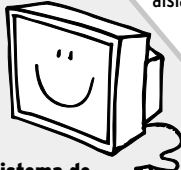
14

Aislamiento acústico: comprobar que no se escuchan ruidos excesivos (se puede utilizar un sonómetro si se sospecha que puedan no ser normales).



15

Sistema de telecomunicaciones: tomas de antena, así como sintonización sin problemas de los canales de televisión (independientemente de la forma de recepción de la señal).



16

Servicios comunitarios: aunque se encargue la comunidad, usted puede también cerciorarse de que el ascensor, las luces fijas o automáticas de la escalera, la piscina o el cuarto de contadores no presentan problemas.



17

18

Otros: chimenea: encender para ver que la evacuación de humos es correcta; embellecedores del aire acondicionado; molduras de escayola; posibles ralladuras del parquet o tarima, así como colocamiento; rodapié; falsos techos, etcétera.

