



ACTUANDO EN UNA SUPERFICIE DE 1.432.341,21m<sup>2</sup>

ABRIENDO PUERTAS...



Consortio  
Urbanístico  
de la Estación



...A LA MAYOR ACTUACIÓN PÚBLICA Y SOCIAL  
REALIZADA EN COLMENAR VIEJO

## ...A LA ILUSIÓN DE LOS 500 JÓVENES COLMENAREÑOS ADJUDICATARIOS DE VIVIENDA EN ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA

El 31 de marzo y el 26 de abril de 2006 han tenido lugar sendos sorteos por los que se han adjudicado en total 486 viviendas en régimen de alquiler con opción a compra para jóvenes de Colmenar Viejo (en mayo se adjudican 14 destinadas a personas con minusvalía hasta completar las 500 previstas).

Desde la firma del convenio entre el Consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio y el Alcalde de Colmenar Viejo para la construcción de estas viviendas incluidas en el Plan de Vivienda Joven de la Comunidad de Madrid, hasta la adjudicación de las mismas, ha pasado poco más de un año.

En breve, los jóvenes que han conseguido un piso de 70 m<sup>2</sup>, con garaje y trastero, empezarán a ver cómo se ponen los cimientos de lo que ahora es un proyecto y, en 2007, será una realidad.

Desde el momento de entrega de la vivienda y durante 7 años se pagará un alquiler muy inferior al precio de mercado y transcurrido dicho tiempo podrá adquirirse la vivienda en propiedad ahorrándose aproximadamente un 60% respecto al precio actual de la vivienda libre en la zona.



### DOTACIONES 144.821,91 m<sup>2</sup>

zona deportiva	84.927,50 m <sup>2</sup>
dotaciones públicas	38.276,78 m <sup>2</sup>
dotaciones administrativas	5.701,58 m <sup>2</sup>
gran plaza y aparcamiento	15.916,05 m <sup>2</sup>

### ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES 315.418,51 m<sup>2</sup>

### VIARIO 269.973,63 m<sup>2</sup>

### INFRAESTRUCTURAS PÚBLICAS 4.513,51 m<sup>2</sup>

### SERVICIOS

- ciudad deportiva
- edificio municipal
- colegio público de primaria
- colegio público de secundaria
- colegio concertado
- escuela infantil

### VIVIENDAS 3.115

libres	1.537
protección pública	1.578



J

Plan  
Vivienda  
Joven 05/08  
COMUNIDAD DE MADRID





# ABRIENDO PUERTAS...



## ...A LA OPORTUNIDAD DE MEJORAR NUESTRA CALIDAD DE VIDA

El Ayuntamiento de Colmenar Viejo apostó por un proyecto: el Consorcio Urbanístico de la Estación que se consolida día a día imparable para ofrecer a los colmenareños, un futuro mejor.

Este desarrollo urbanístico ofrece:

- un entorno natural inigualable junto al Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares
- excelentes comunicaciones por tren y carretera
- viviendas accesibles a todas las demandas: 1.578 de protección pública y 1.537 libres
- escuelas infantiles y centros educativos públicos de Educación Infantil, Primaria y Secundaria
- una magnífica ciudad deportiva
- un edificio municipal que acerca la Administración al ciudadano
- equipamientos destinados a servicios, comercios, oficinas y ocio

El Consorcio Urbanístico de la Estación, por su ubicación, diseño y dotaciones, crea en Colmenar Viejo un lugar privilegiado donde poder vivir.



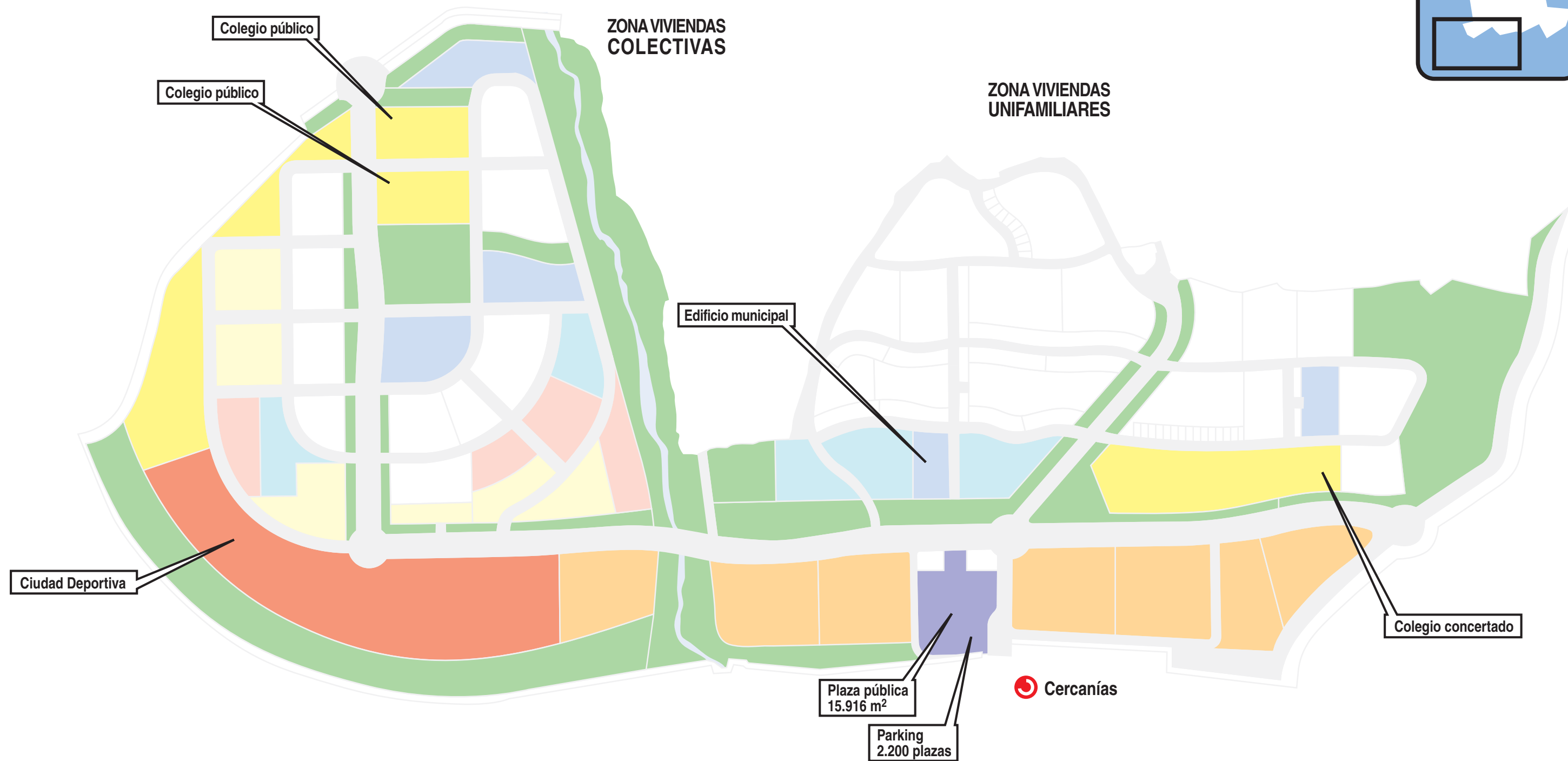
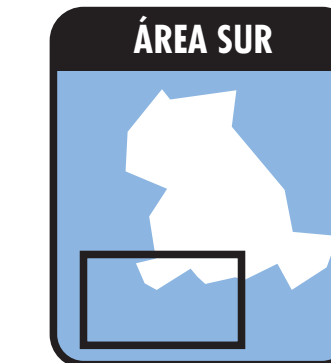
## ...A LA ADJUDICACIÓN DE TODAS LAS PARCELAS DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA

A principios del año 2005 se iniciaron las obras de urbanización y en tan solo un año ya se han adjudicado todas las parcelas previstas para la construcción de 1.578 viviendas de protección pública con plaza de garaje y trastero:

- 500, en régimen de alquiler con opción a compra para jóvenes de Colmenar Viejo (Plan de Vivienda Joven de la Comunidad de Madrid 2005-2008)
- 605, de menos de 110 m<sup>2</sup> en régimen de venta
- 473, de más de 110 m<sup>2</sup> en régimen de venta

# 1.578 viviendas

# UN TOTAL DE 3.115 VIVIENDAS CON TODAS SUS DOTACIONES Y SERVICIOS



- Zonas verdes
- Parcelas supramunicipales
- Dotación municipal
- Comercio, ocio y servicios
- Ciudad deportiva
- 473 viviendas VPPL
- 605 viviendas VPPB
- 500 viviendas de alquiler con opción a compra

La Villa de Colmenar Viejo con su Consorcio Urbanístico de la Estación es a día de hoy una realidad imparable que crece de forma sostenible por el sur del municipio en un entorno fabuloso y con una comunicaciones inmejorables donde cabe destacar la proximidad del tren de cercanías.

El diseño de este desarrollo de Colmenar Viejo, con una baja densidad de edificación (21,75 viviendas /Ha) permitirá, a los nuevos residentes de las 3.115 viviendas de esta zona del municipio, disfrutar de 315.418,51m<sup>2</sup> de zonas verdes, espacios libres y amplias avenidas. Así mismo, dispondrán de una excepcional ciudad deportiva, una impresionante plaza pública junto a la estación de tren con aparcamiento subterráneo para 2.200 plazas, la cercanía de la administración local, colegios para las distintas etapas educativas, comercio, ocio y servicios....