



Rivas Vaciamadrid, a 8 de abril de 2011.

Muy Sr./ra. Nuestro/a,

En relación con las mejoras de calidades aprobadas por ustedes en Asamblea les adjuntamos la descripción técnica completa de los materiales a instalar.

Dichas mejoras se ya están siendo gestionas y contratadas as por la empresa Constructora para garantizar su suministro en el momento que exija el planning establecido.

Por lo que es prioritario y urgente con sea comunicado aquellas personas que no lo hayan hecho ya, la elección sobre las 3 opciones de memoria presentadas.

Aquellos clientes que se retrasen en informar sobre la elección elegida darán origen a que las contrataciones con los subcontratistas se retrasen y esto a su vez ocasione retrasos en la ejecución general de la obra, por lo que les rogamos nos informen a través de su comercial la calidad elegida para lo cual esta a su disposición nuestro piso piloto en la calle Marie Curie 5.

Les iremos informando periódicamente del estado de las gestiones desarrolladas en relación con la vivienda adquirida a esta Cooperativa.

Reciba un cordial saludo,

ONNOVO Gestión Inmobiliaria

c/ Marie Curie, 5-7, 1ª pta. Edificio Alfa. 28521 RIVAS VACIAMADRID

Descripción técnica de las mejoras propuestas.

Solados

Zonas secas de la vivienda; pavimento laminado flotante Pergo de dureza AC-4 y 8 mm. de espesor (acabados superficiales a elegir por cada propietario en haya, roble o jatoba) colocado sobre capa de polietileno no reticulado extendida sobre superficie seca y nivelada, incluso rodapié de DM a juego con la carpintería de madera interior y perfiles de transición entre pavimentos terminados en aspecto acero inoxidable.

Zonas húmedas de la vivienda; solado de baldosa de gres esmaltado color de la marca Ceranco - Porcelanosa (modelos a elegir por los propietarios entre 3 opciones), recibido con mortero de cemento-cola sobre solera, incluso rejuntado con lechada de cemento y limpieza.

Alicatados

Alicatado con azulejo color de la marca Ceranco - Porcelanosa (modelos a elegir por los propietarios entre 3 combinaciones propuestas), recibido con cemento-cola sobre tabiques de cartón yeso, i/p.p. de cantonera de aspecto acero inoxidable, rejuntado con lechada de cemento de color en combinación con azulejo y limpieza.

Se adjuntan cuadros específicos de modelos y posibilidades de combinación.

Puertas interiores

Puerta de paso ciega lisa de hoja hueca con alma alveolar de hoja 72x203x3,5 cm, terminada en ROBLE o semi-lacado BLANCO a elegir por los propietarios, incluso precerco de pino 70x35 mm., galce o cerco visto de DM 100x30mm., tapajuntas lisos de 70x16 mm., en ambas caras acabados a juego con la hoja, y herrajes de colgar, de cierre y manivelas (aspecto acero inoxidable) con muletila para condena de acero inoxidable, junta fónica en perímetro de cerco, montada, incluso p.p. de medios auxiliares. (Condenas en puertas de los baños).

Armario compacto modular monoblock, con hojas abatibles o correderas de DM acabadas en ROBLE o semilacadas en BLANCO a elegir por los propietarios. Hojas de e=16 mm., con tiradores de aspecto acero inoxidable en cada una de las hojas, tapajuntas exteriores lisos de DM del mismo color que las puertas de 70x16 mm. hasta el techo, rodapié de 68 mm. y banda superior de alto variable, forrados interiormente con tablero plastificado de dos testeros y trasera de 12 mm., balda maletero, gradenes de 3 cajones (en dormitorios) y barra de colgar, incluidos herrajes de colgar y guías, montado y con p.p. de medios auxiliares. Totalmente montado.

Aparatos sanitarios

Lavabo de porcelana vitrificada modelo Valadares Gresanit blanco sobre mueble encimera, incluido éste, con grifería de monomando cromada, válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2", cromadas y sifón individual de PVC 40 mm. y latiguillo flexible de 20 cm. (precio de suministro del conjunto de materiales 185,00 €/ud), totalmente instalado.

Inodoro de porcelana vitrificada blanco, modelo NOKEN NK-One, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y asientos lacados y mecanismos, con bisagras, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.

Bañera color blanco Systempool Basic BB Delta 1,60x0,70 con grifería mezcladora exterior monomando cromada, con inversor automático baño-ducha, ducha teléfono con rociador regulable, flexible de 170 cm. y soporte articulado, incluso desagüe con rebosadero, de salida horizontal, de 40 mm., instalada y funcionando.

Ducha color blanco Systempool A. Basic BB 1,00x0,70 con grifería mezcladora exterior monomando cromada, con inversor automático baño-ducha, ducha teléfono con rociador regulable, flexible de 170 cm. y soporte articulado, incluso desagüe con rebosadero, de salida horizontal, de 40 mm., instalada y funcionando

Documento de carácter informativo no contractual. Los técnicos competentes se reservan el derecho de modificar estas calidades y los planos adjuntos, por razones de orden técnico, jurídico o a criterio de la Dirección Facultativa. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en el domicilio de la propiedad.

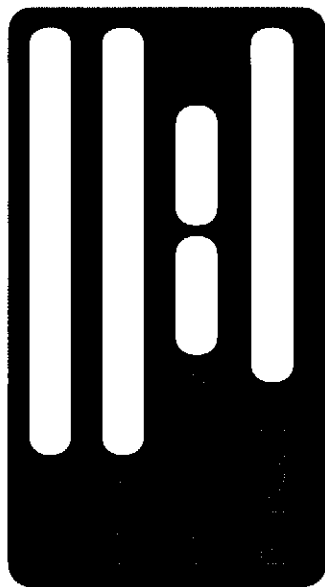
Teléfono 91 661 67 67
inmoferrocarril.com

Soc. Coop. Madrileña
Resid. La Galiana de Rivas

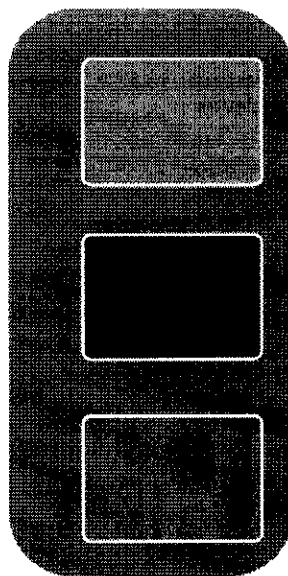
MEJORA DE CALIDADES
RESIDENCIAL
Puerta de Rivas II

FERROCARRIL

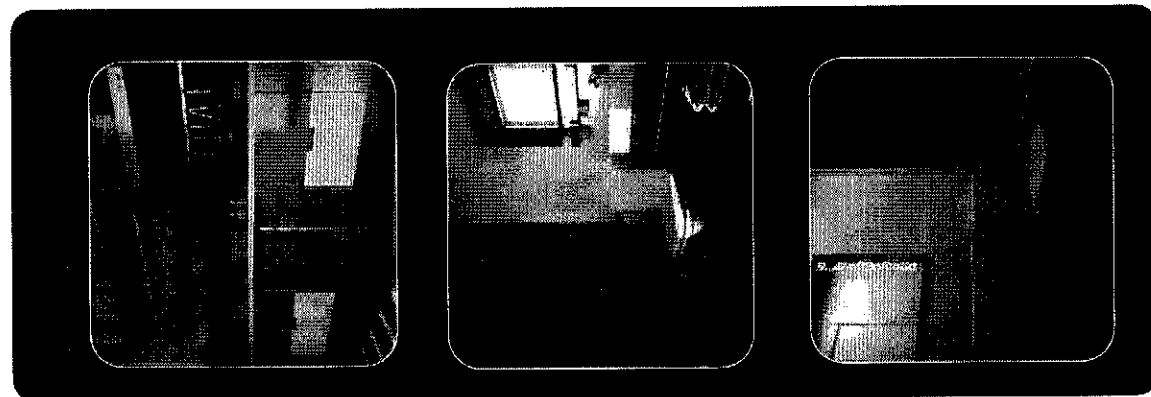
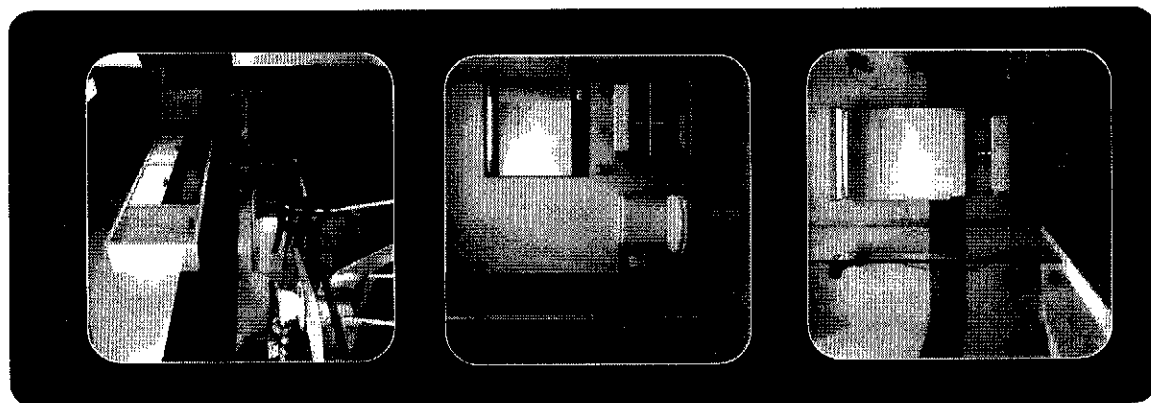
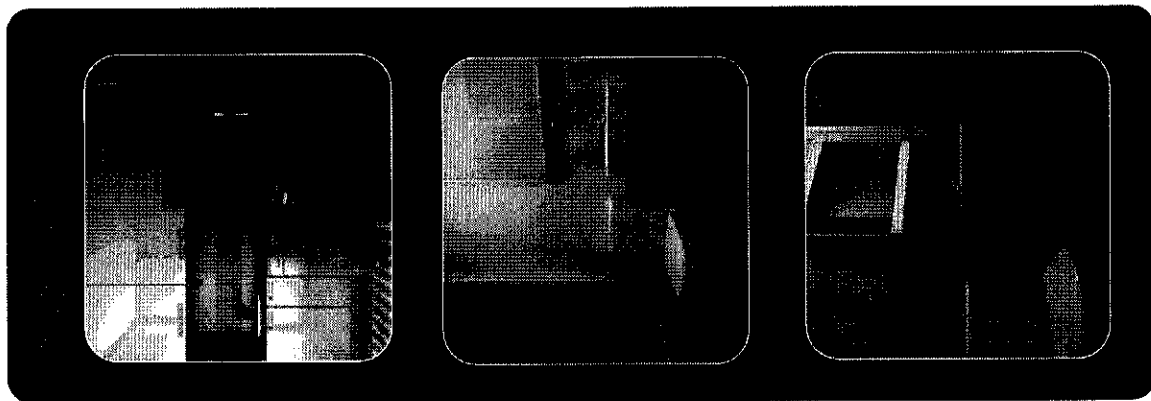
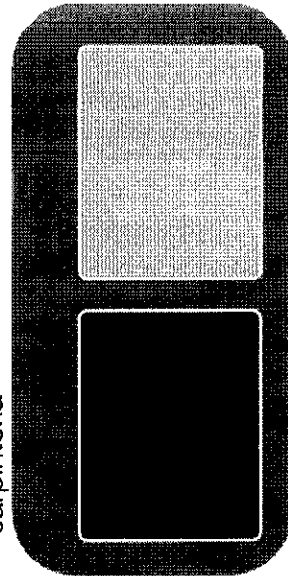
Grupo Inmobiliario



tarimas



carpintería



cocina

baño

aseo

Las infografías no son representativas en cuanto a los elementos mobiliarios. Sí a los acabados.
Las cocinas no irán amuebladas.