



Puerta de Rivas 3

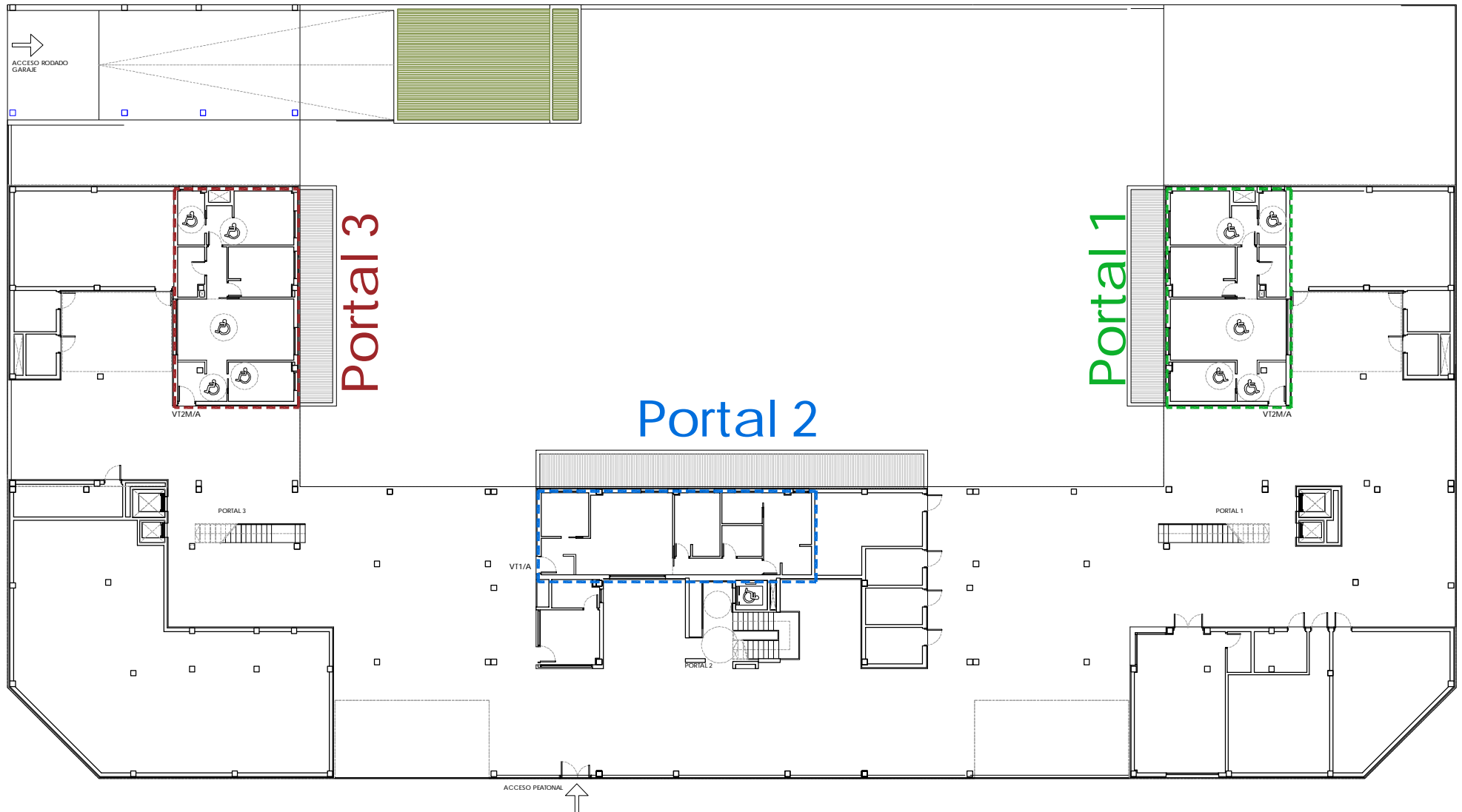


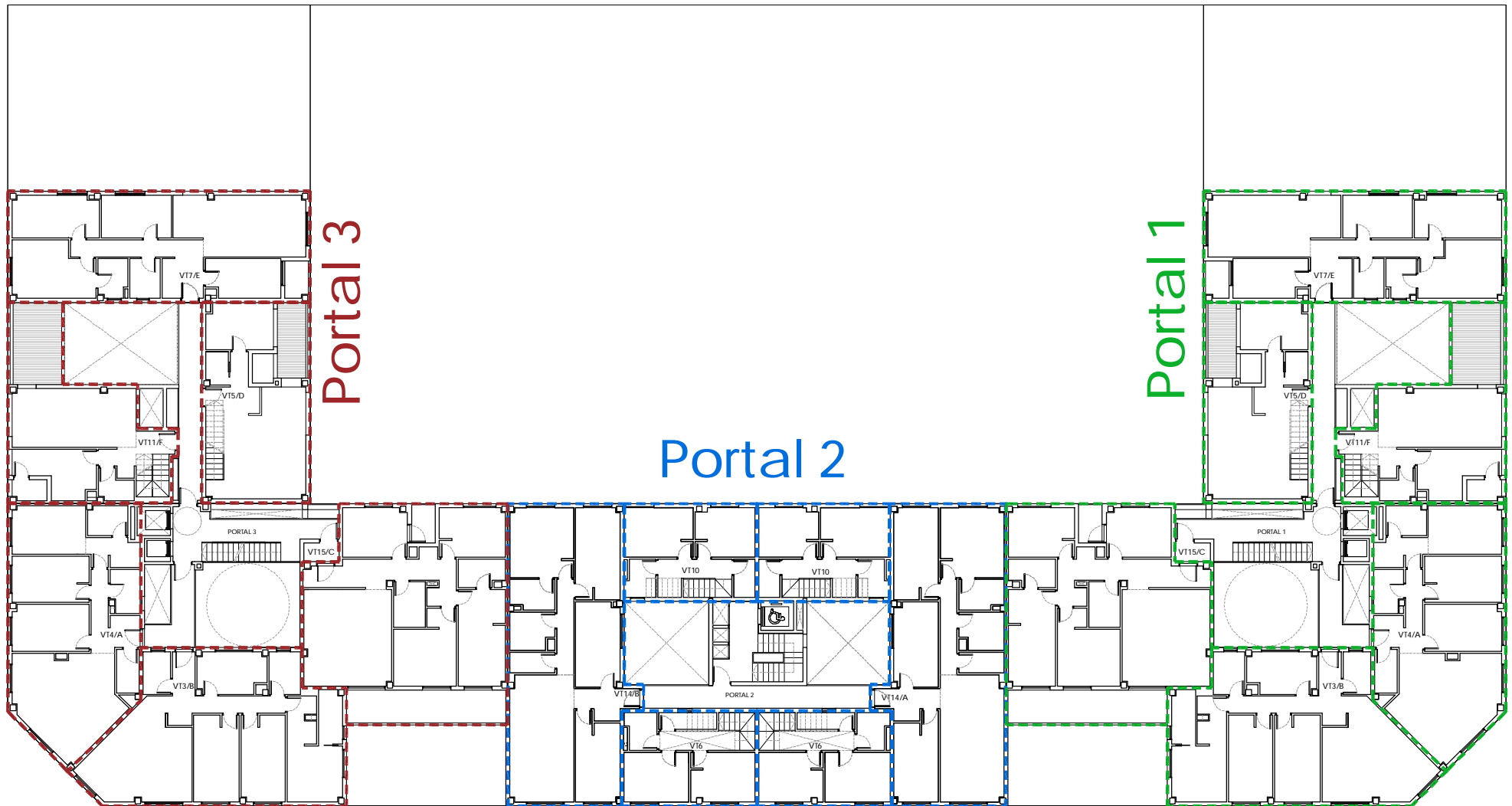
LEYENDA

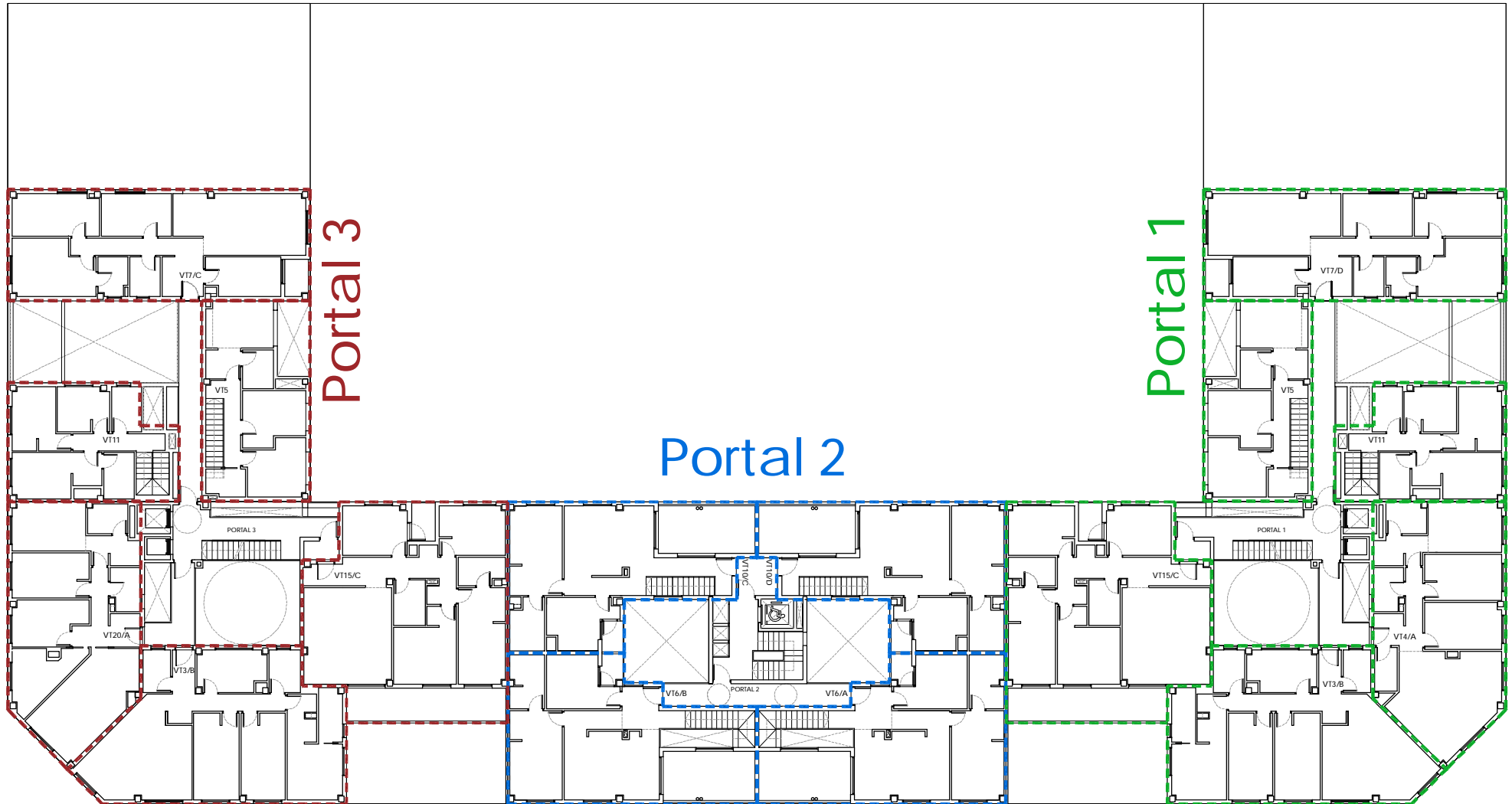
- RG-ES: RED GENERAL EQUIPAMIENTO SOCIAL
- EP: EQUIPAMIENTO PRIVADO
- RS-INFRA: RED SUPRAMUNICIPAL INFRAESTRUCTURA
- RS-ZV: RED SUPRAMUNICIPAL ZONAS VERDES
- COM: COMERCIAL
- RG-ZV: RED GENERAL EQUIPAMIENTO ZONAS VERDES
- RL-ZV: RED LOCAL EQUIPAMIENTO ZONAS VERDES
- RL-RSU: RED LOCAL DE INFRAESTRUCTURAS RESIDUOS URBANOS
- RCB: RESIDENCIA COLECTIVA DENSIDAD BAJA
- RCM: RESIDENCIA COLECTIVA DENSIDAD MEDIA
- RUL: RESIDENCIA UNIFAMILIAR LIBRE
- RCM>110: RESIDENCIA COLECTIVA DENSIDAD MEDIA >110
- RCM<110: RESIDENCIA COLECTIVA DENSIDAD MEDIA <110
- RED VIARIA GENERAL
- RED LOCAL DE INFRAESTRUCTURAS VIARIAS
- LIMITE DEL PARQUE REGIONAL DEL JARAMA
- FRANJA DE 100 METROS DE PROTECCION DEL PARQUE

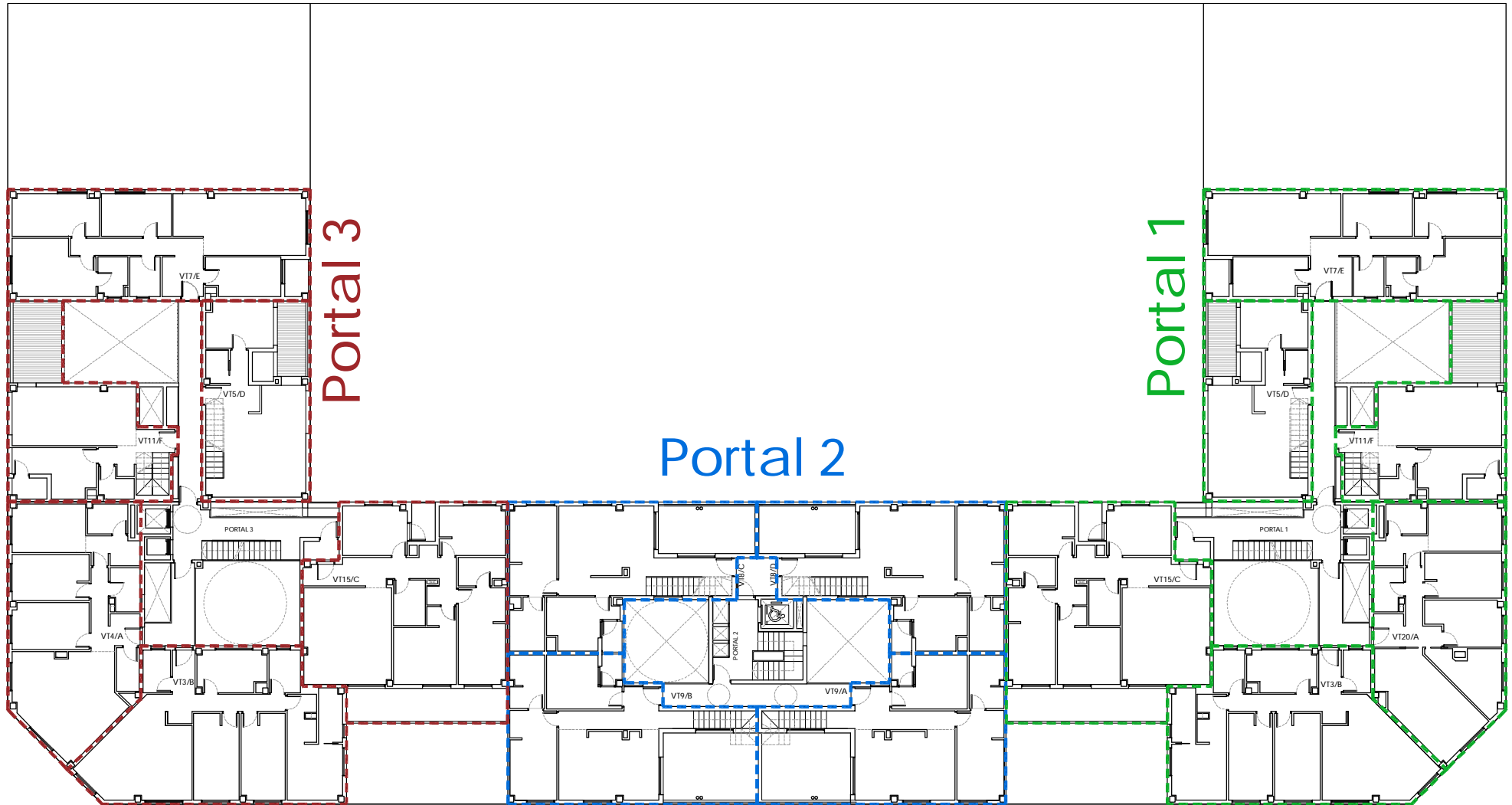
Puerta de Rivas 3

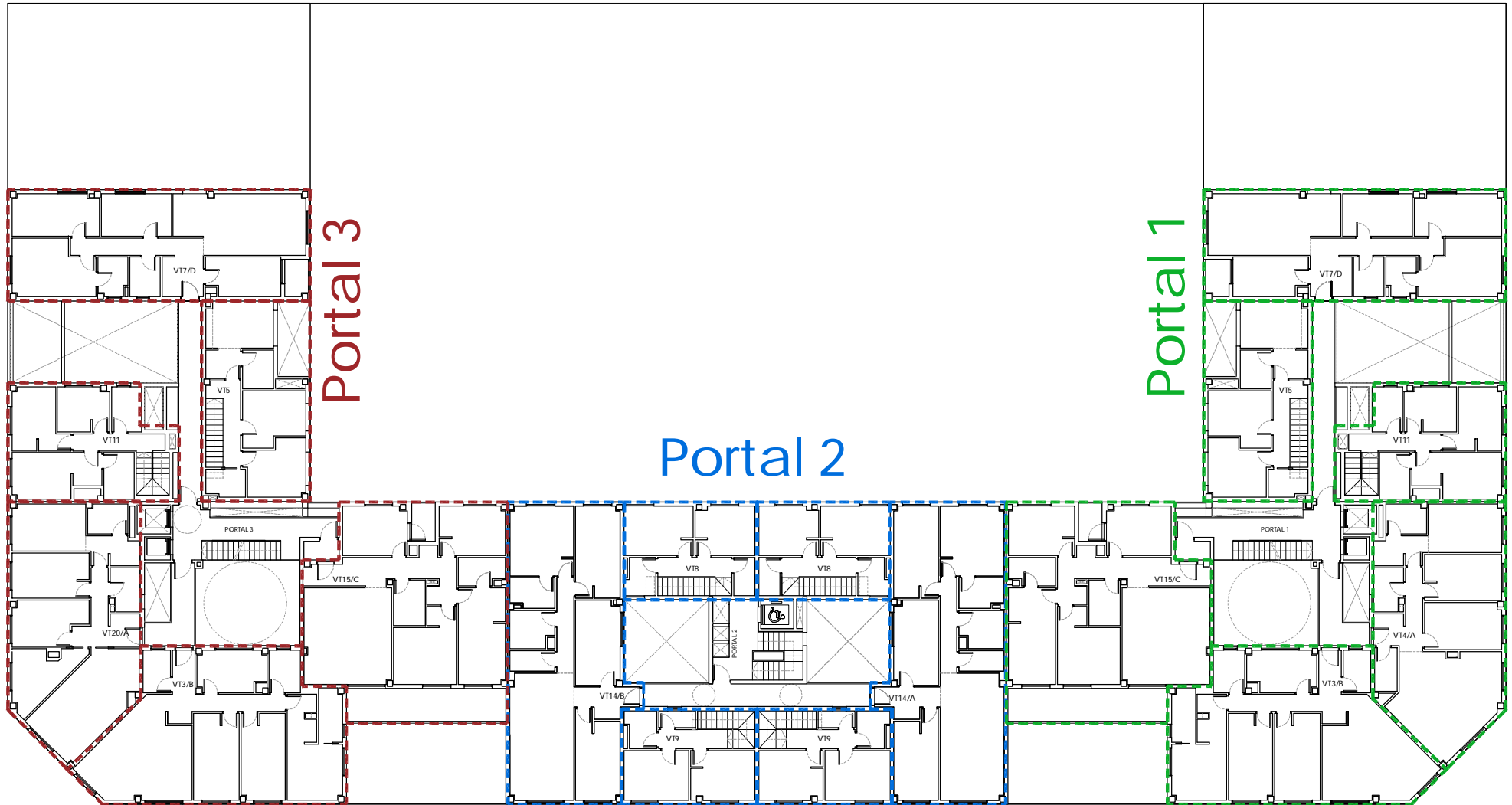
Soc. Coop. Madrileña
Puerta de Rivas 3
PLANTA BAJA

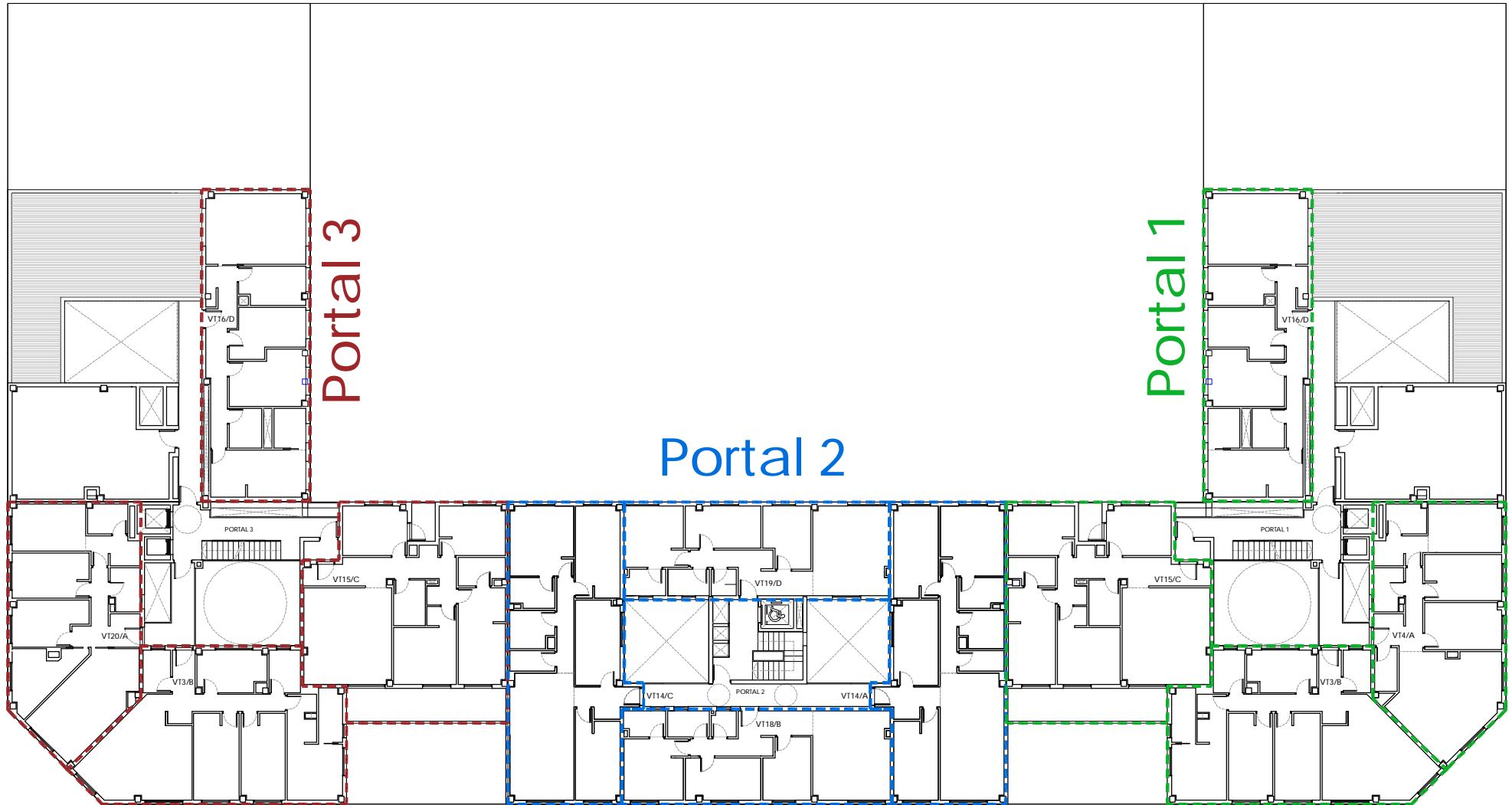


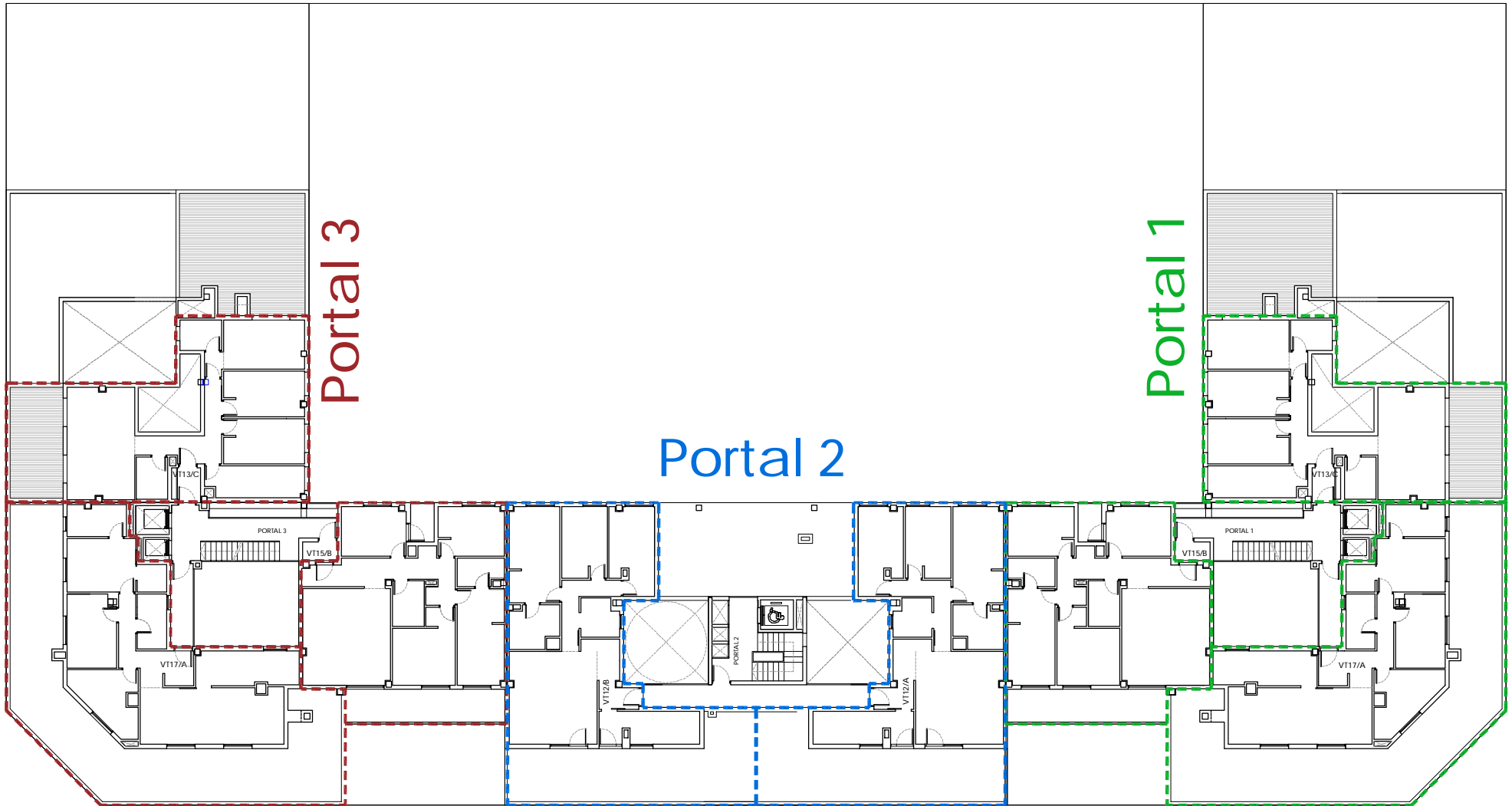




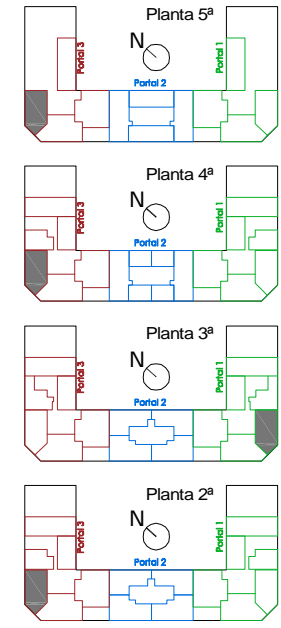
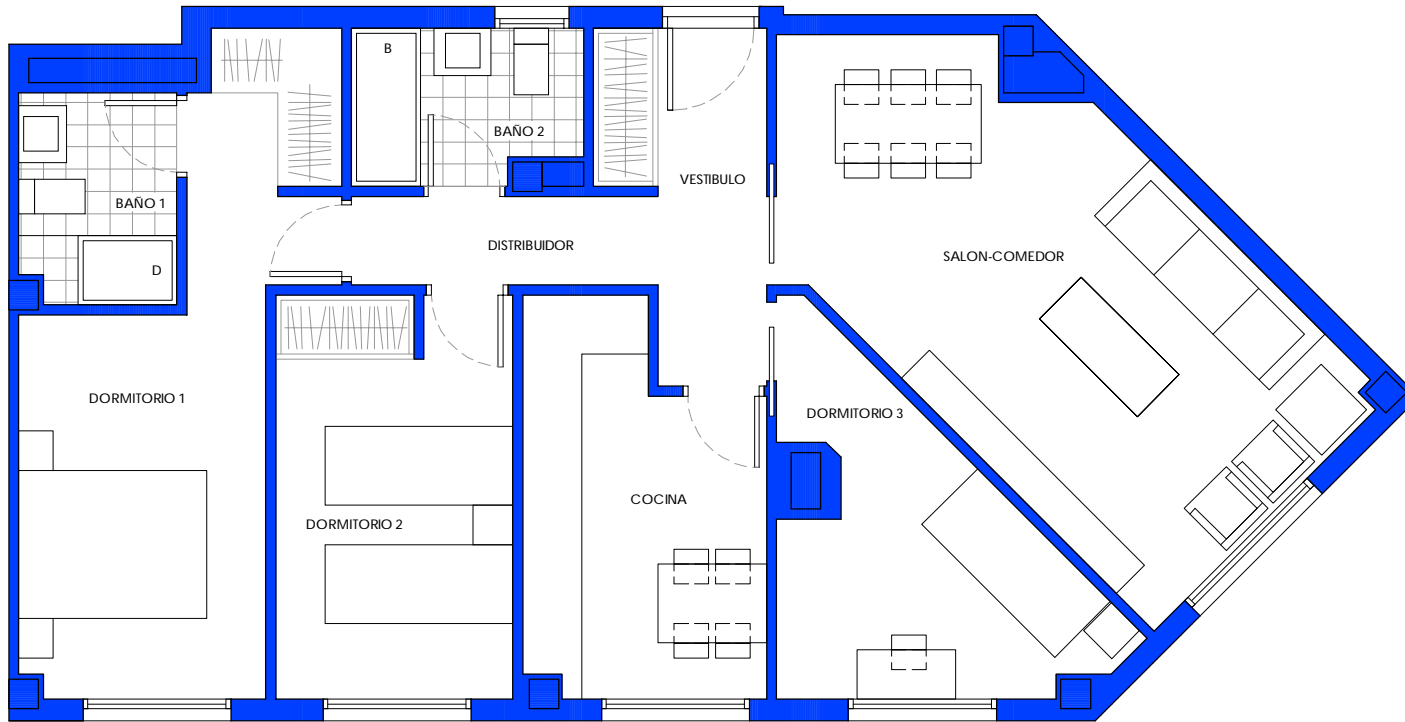








Puerta de Rivas 3

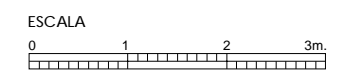


VIVIENDA TIPO VT20

ESTANCIAS Y SUPERFICIES

| | |
|---------------|----------------------|
| Salón-comedor | 20.13 m ² |
| Cocina | 8.78 m ² |
| Vestíbulo | 4.89 m ² |
| Dormitorio 1 | 13.56 m ² |
| Dormitorio 2 | 9.62 m ² |
| Dormitorio 3 | 8.38 m ² |
| Baño 1 | 3.36 m ² |
| Baño 2 | 3.53 m ² |
| Distribuidor | 2.79 m ² |

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Total útil interior | 75.04 m ² |
| Total útil privativa | 75.04 m ² |
| Total útil computable | 75.04 m ² |



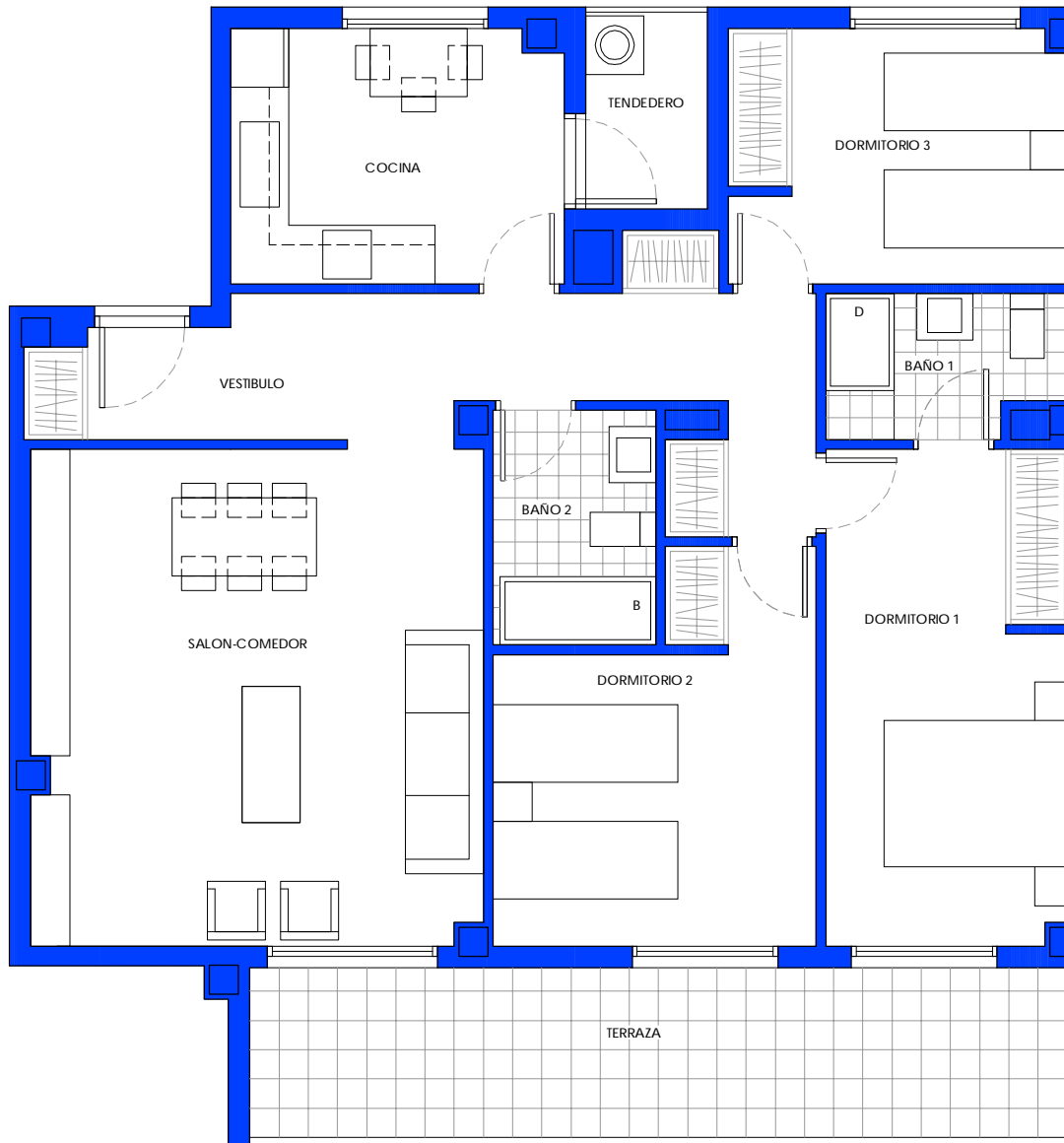
Edición 05/ 16-01-2012

91 661 67 67
inmoferrocarril.com

Soc. Coop. Madrileña
 Puerta de Rivas 3

Este plano puede estar sujeto a pequeñas modificaciones durante la ejecución de la obra. Amueblamiento no incluido y totalmente orientativo.

Puerta de Rivas 3

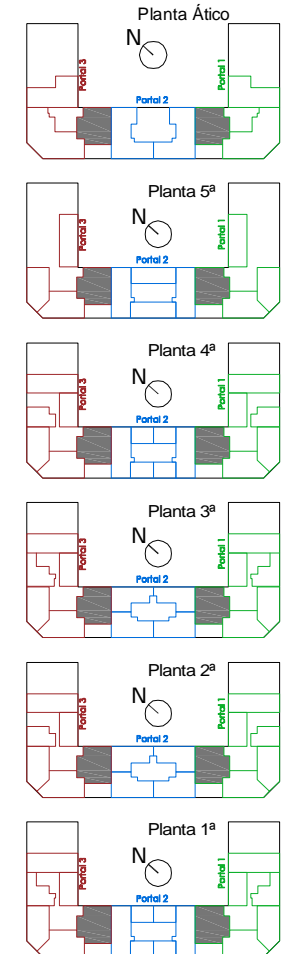


VIVIENDA TIPO VT15

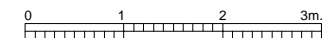
ESTANCIAS Y SUPERFICIES

| | |
|---------------|----------------------|
| Salón-comedor | 23.72 m ² |
| Cocina | 8.88 m ² |
| Vestibulo | 5.70 m ² |
| Dormitorio 1 | 12.50 m ² |
| Dormitorio 2 | 11.50 m ² |
| Dormitorio 3 | 8.90 m ² |
| Baño 1 | 3.47 m ² |
| Baño 2 | 4.02 m ² |
| Distribuidor | 6.41 m ² |

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Total útil interior | 85.10 m ² |
| Tendedero | 2.53 m ² |
| Terraza | 14.67 m ² |
| Total útil privativa | 102.30 m ² |
| Total útil computable | 93.61 m ² |



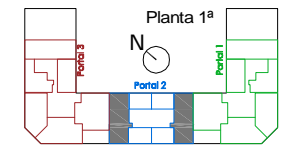
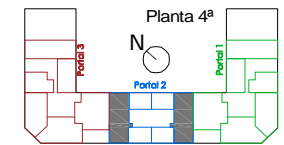
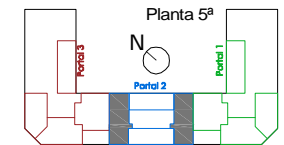
ESCALA



Edición 05/ 16-01-2012

91 661 67 67
inmoferrocarril.com

Soc. Coop. Madrileña
 Puerta de Rivas 3

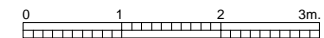


VIVIENDA TIPO VT14

ESTANCIAS Y SUPERFICIES

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Salón-comedor | 22.47 m ² |
| Cocina | 10.37 m ² |
| Vestíbulo | 4.42 m ² |
| Dormitorio 1 | 12.17 m ² |
| Dormitorio 2 | 11.22 m ² |
| Dormitorio 3 | 10.14 m ² |
| Baño 1 | 3.66 m ² |
| Baño 2 | 4.47 m ² |
| Distribuidor | 4.55 m ² |
| Cuarto limpieza | 2.62 m ² |
| Total útil interior | 86.09 m² |
| Total útil privativa | 86.09 m² |
| Total útil computable | 86.09 m² |

ESCALA

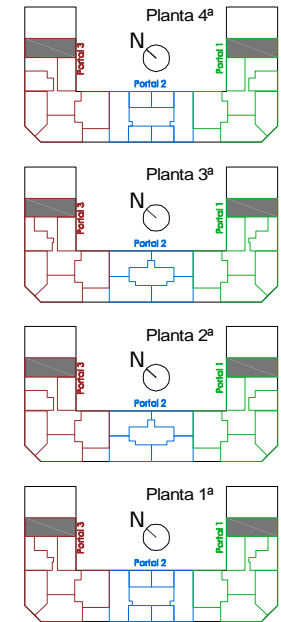


Edición 05/ 16-01-2012

91 661 67 67
inmoferrocarril.com

Soc. Coop. Madrileña
 Puerta de Rivas 3

Puerta de Rivas 3



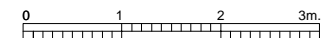
VIVIENDA TIPO VT7

ESTANCIAS Y SUPERFICIES

| | |
|---------------|----------------------|
| Salón-comedor | 21.16 m ² |
| Cocina | 8.01 m ² |
| Vestíbulo | 5.95 m ² |
| Dormitorio 1 | 12.06 m ² |
| Dormitorio 2 | 10.07 m ² |
| Dormitorio 3 | 8.20 m ² |
| Baño 1 | 3.14 m ² |
| Baño 2 | 3.37 m ² |
| Distribuidor | 5.00 m ² |

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Total útil interior | 76.96 m ² |
| Tendedero | 2.37 m ² |
| Total útil privativa | 79.33 m ² |
| Total útil computable | 78.15 m ² |

ESCALA



Edición 05/ 16-01-2012

91 661 67 67
inmoferrocarril.com

Soc. Coop. Madrileña
 Puerta de Rivas 3

Puerta de Rivas 3

VIVIENDA TIPO VT6

ESTANCIAS Y SUPERFICIES

| | |
|-----------------|----------------------|
| Salón-comedor | 21.20 m ² |
| Cocina | 9.09 m ² |
| Vestíbulo | 5.69 m ² |
| Dormitorio 1 | 12.91 m ² |
| Dormitorio 2 | 8.85 m ² |
| Dormitorio 3 | 8.57 m ² |
| Baño 1 | 5.07 m ² |
| Baño 2 | 3.15 m ² |
| Distribuidor | 4.05 m ² |
| Cuarto limpieza | 2.76 m ² |
| Escalera | 4.68 m ² |

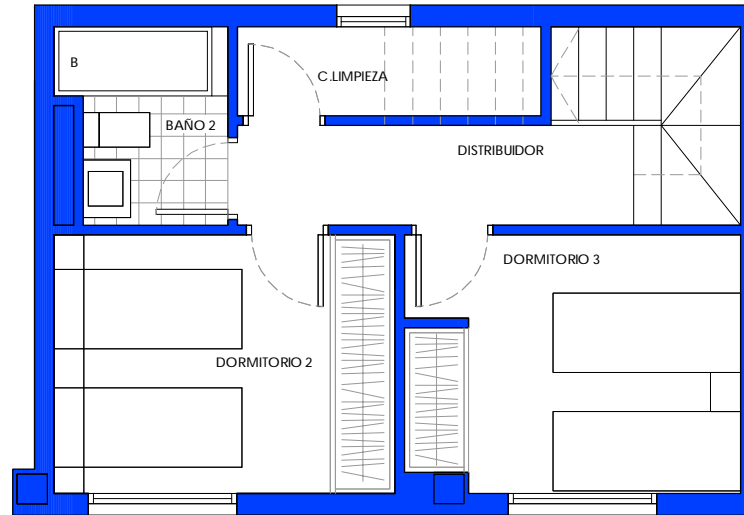
Total útil interior 86.02 m²

Tenderero 1.83 m²

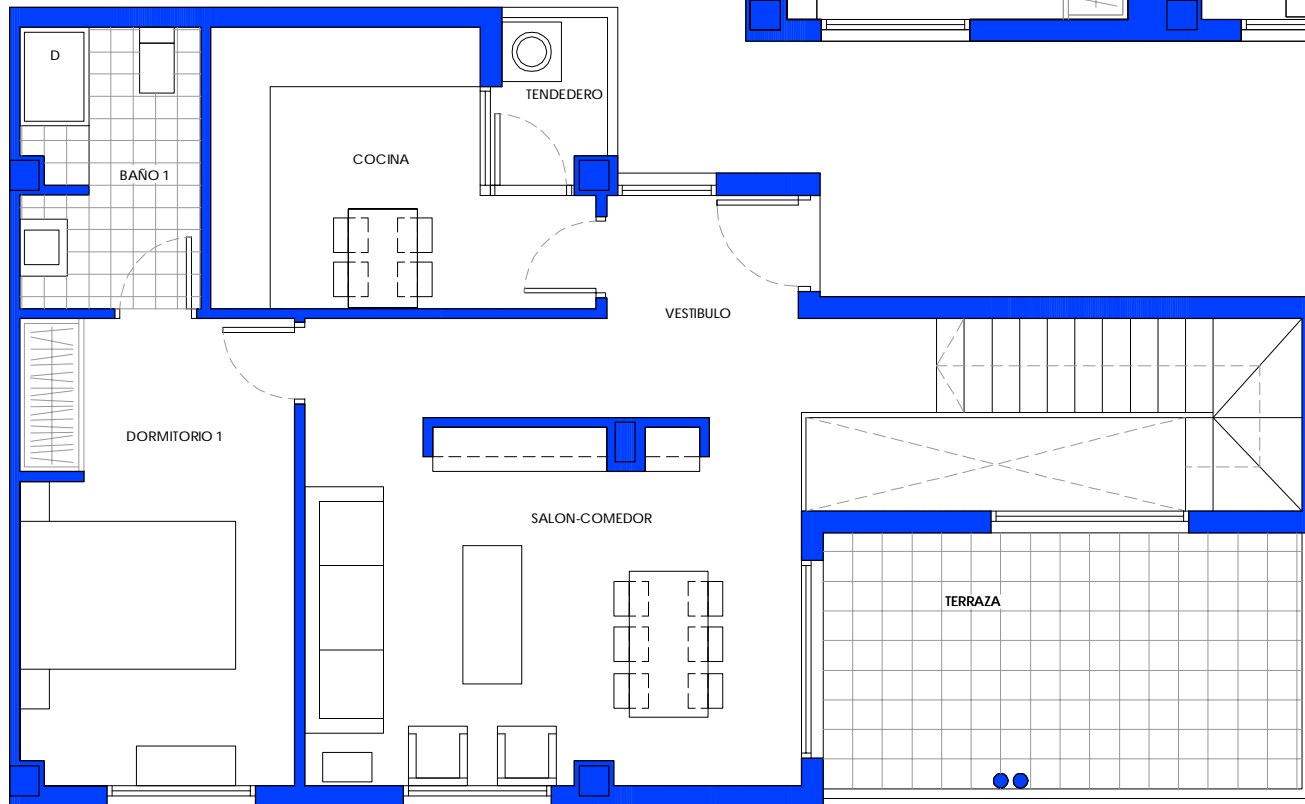
Terraza 12.56 m²

Total útil privativa 100.41 m²

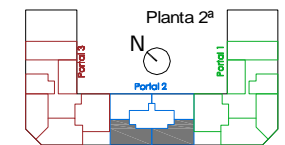
Total útil computable 93.22 m²



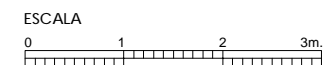
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



La información gráfica y superficies mostradas son orientativas, estando basadas en un anteproyecto y podrían verse afectadas por modificaciones de carácter técnico o de ejecución derivadas del Proyecto Básico o de Ejecución, del propio proceso constructivo y de los trámites de obtención tanto de la Licencia de Obras como de la Calificación Provisional de Vivienda Protegida. Su información es puramente orientativa y carece de valor contractual. Amueblamiento no incluido y totalmente orientativo.



Edición 05/ 16-01-2012

91 661 67 67
inmoferrocarril.com

Soc. Coop. Madrileña
 Puerta de Rivas 3

Puerta de Rivas 3

VIVIENDA TIPO VT5

ESTANCIAS Y SUPERFICIES

| | |
|---------------|----------------------|
| Salón-comedor | 24.88 m ² |
| Cocina | 8.72 m ² |
| Vestíbulo | 5.87 m ² |
| Dormitorio 1 | 11.60 m ² |
| Dormitorio 2 | 8.95 m ² |
| Dormitorio 3 | 8.82 m ² |
| Baño 1 | 3.34 m ² |
| Baño 2 | 3.00 m ² |
| Distribuidor | 4.96 m ² |
| Aseo | 2.06 m ² |
| Escalera | 3.78 m ² |

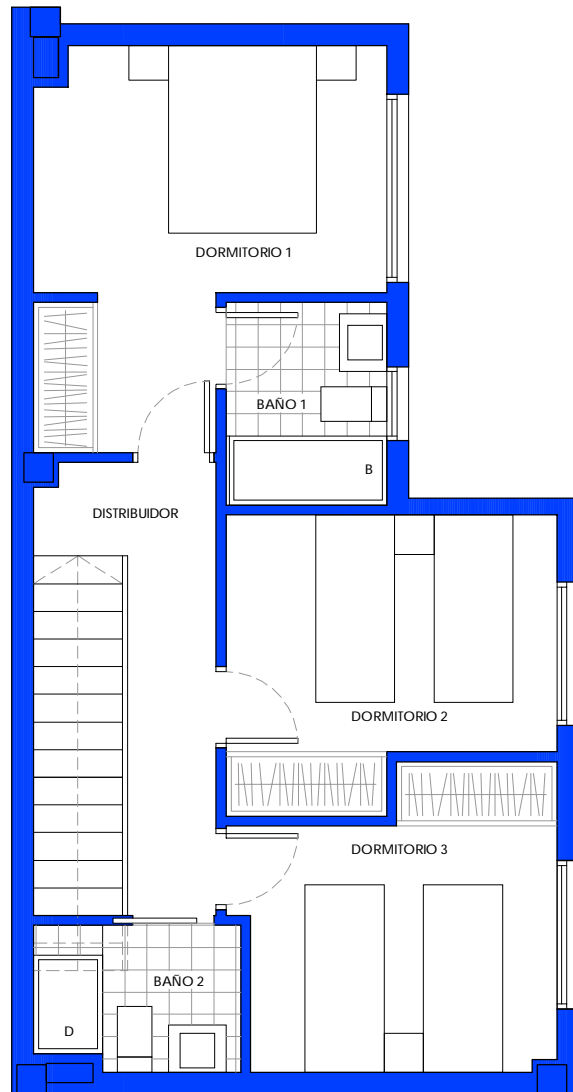
Total útil interior 85.98 m²

Tendedero 1.70 m²

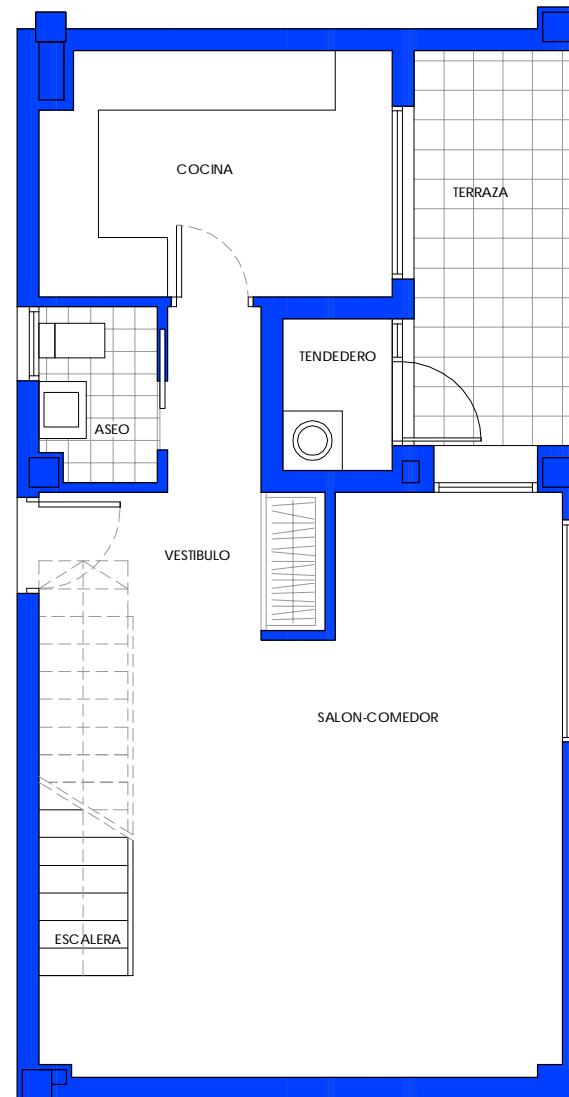
Terraza 6.00 m²

Total útil privativa 93.68 m²

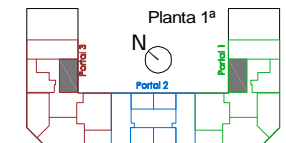
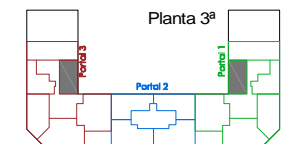
Total útil computable 89.83 m²



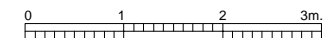
PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



ESCALA

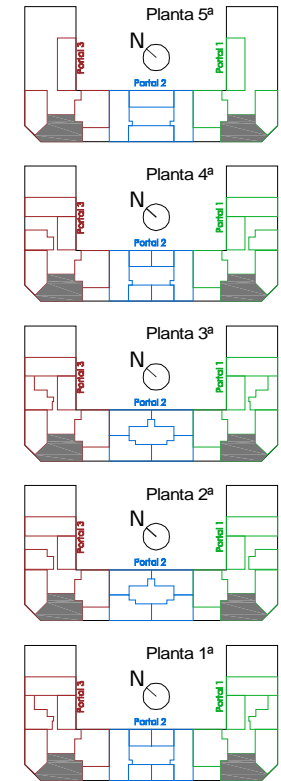
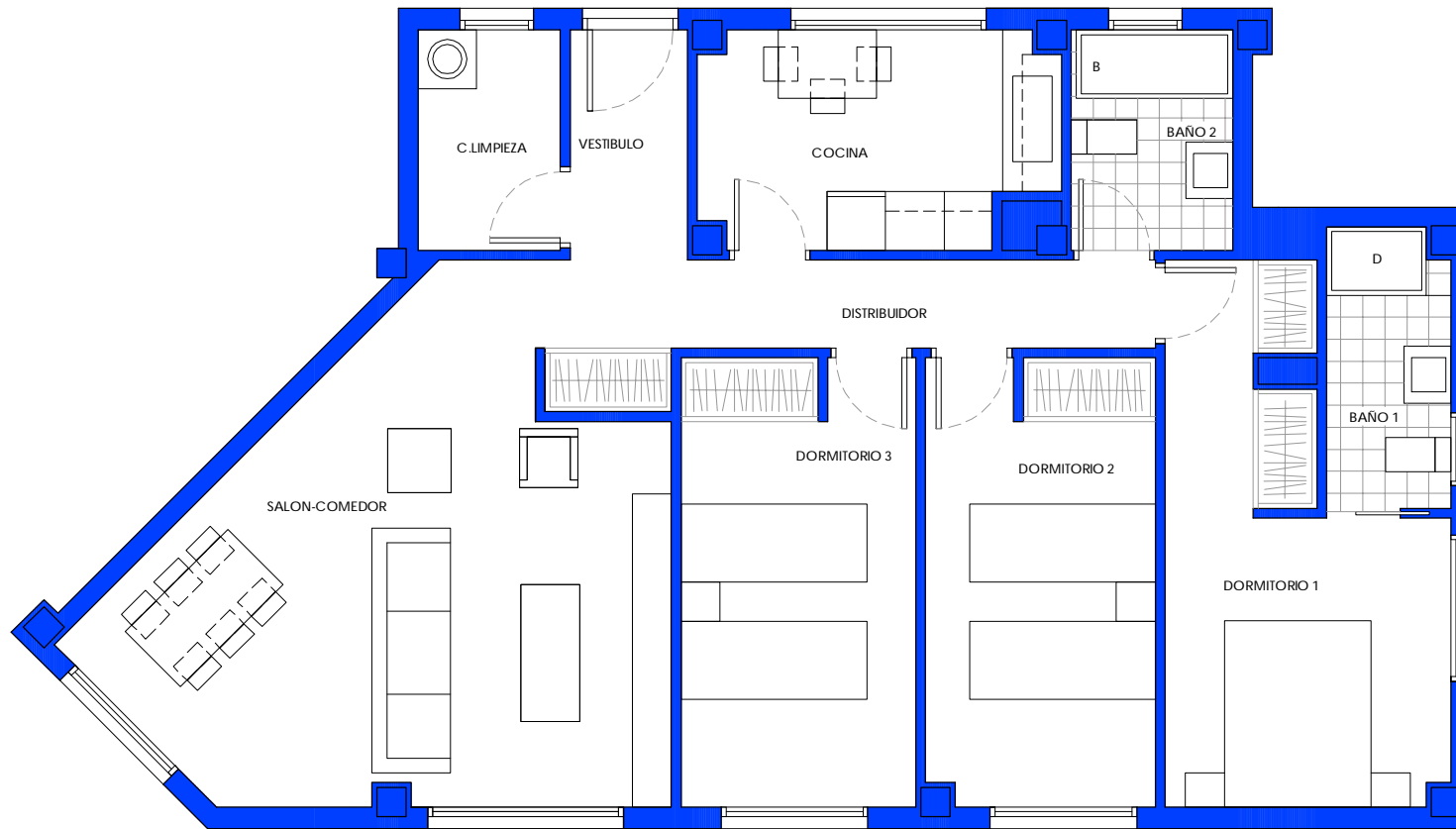


Edición 05/ 16-01-2012

91 661 67 67
inmoferrocarril.com

Soc. Coop. Madrileña
 Puerta de Rivas 3

Puerta de Rivas 3



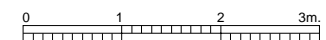
VIVIENDA TIPO VT3

ESTANCIAS Y SUPERFICIES

| | |
|-----------------|----------------------|
| Salón-comedor | 23.85 m ² |
| Cocina | 7.72 m ² |
| Vestíbulo | 4.84 m ² |
| Dormitorio 1 | 12.11 m ² |
| Dormitorio 2 | 10.52 m ² |
| Dormitorio 3 | 10.82 m ² |
| Baño 1 | 3.57 m ² |
| Baño 2 | 3.71 m ² |
| Distribuidor | 4.31 m ² |
| Cuarto limpieza | 3.28 m ² |

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Total útil interior | 84.73 m ² |
| Total útil privativa | 84.73 m ² |
| Total útil computable | 84.73 m ² |

ESCALA



Edición 05/ 16-01-2012

91 661 67 67
inmoferrocarril.com

Soc. Coop. Madrileña
 Puerta de Rivas 3

Puerta de Rivas 3

VIVIENDA TIPO VT2M

ESTANCIAS Y SUPERFICIES

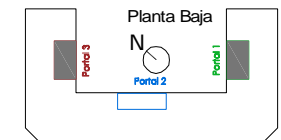
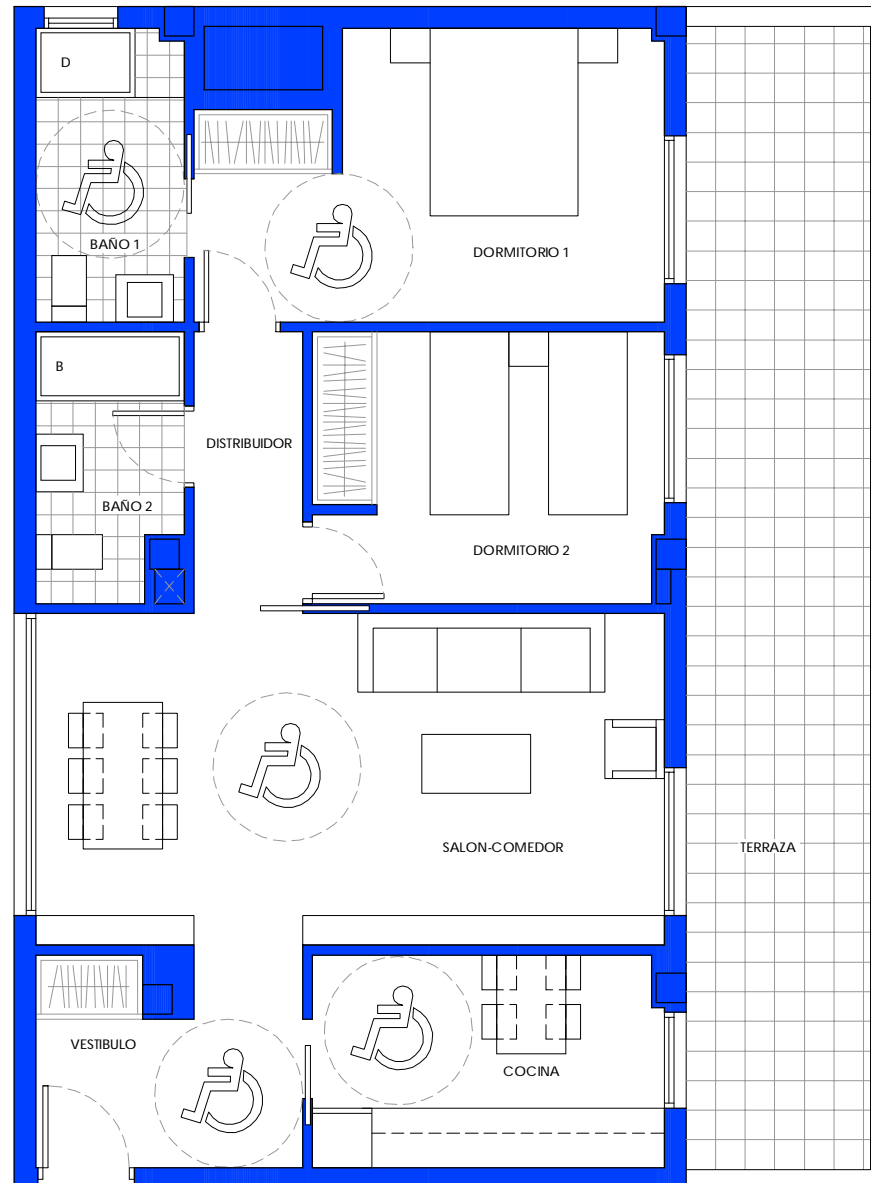
| | |
|---------------|----------------------|
| Salón-comedor | 21.37 m ² |
| Cocina | 7.59 m ² |
| Vestíbulo | 5.46 m ² |
| Dormitorio 1 | 12.71 m ² |
| Dormitorio 2 | 9.49 m ² |
| Baño 1 | 4.43 m ² |
| Baño 2 | 3.85 m ² |
| Distribuidor | 3.14 m ² |

Total útil interior 68.04 m²

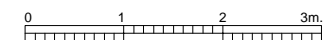
Terraza 21.83 m²

Total útil privativa 89.87 m²

Total útil computable 74.84 m²



ESCALA



Edición 05/ 16-01-2012

91 661 67 67
inmoferrocarril.com

Soc. Coop. Madrileña
 Puerta de Rivas 3

PRECIOS VIVIENDAS LIBRES PUERTA DE RIVAS III

FECHA: 1 - 10 - 2012

| | | | |
|-------------------|------------------------|---------|---|
| P.V.MODULO | | | |
| 1.576,64 € | VIV. | 100% | CALCULADO AL 4% |
| 788,32 € | 1ºGAR. | 50% | |
| 630,66 € | 2ºGAR. | 40% | PRECIO PLAZAS DE MOTO \$ 7.567,84 € 2 UNIDADES |
| 788,32 € | TRAST | 50% | |
| | CAPITAL SOCIAL | 600.000 | |
| 472,99 € | 2ºGAR. No vinc. | 30% | |

| Nº | PORTAL | PISO | SUPERFICIE | PLAZA 1 | PLAZA 2 | TRASTERO | PRECIO VIV. | TOTAL VIV+GAR+TRAS | CAPITAL SOC. | DESCUENTOS | TOTAL SIN IVA |
|----|--------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|-------------|--------------------|--------------|------------|---------------|
| 1 | 1 | 1º B - VT 03 | 84,73 | 19.708,00 | 15.766,50 | 6.306,56 | 133.588,71 | 175.369,77 | 8.005,76 | -8.005,76 | 175.369,77 |
| 2 | 1 | 2º D - VT 07 | 78,15 | 19.708,00 | 15.766,50 | 6.306,56 | 123.214,42 | 164.995,48 | 7.384,04 | -3.000,00 | 169.379,52 |
| 3 | 1 | 2ºC-VT 15 | 93,61 | 19.708,00 | 15.766,50 | 6.306,56 | 147.589,27 | 189.370,33 | 8.844,79 | -3.000,00 | 195.215,12 |
| 4 | 1 | 3º B - VT 03 | 84,73 | 19.708,00 | 15.766,50 | 6.306,56 | 133.588,71 | 175.369,77 | 8.005,76 | -8.005,76 | 175.369,77 |
| 5 | 1 | 3º C - VT 15 | 93,61 | 19.708,00 | 15.766,50 | 6.306,56 | 147.589,27 | 189.370,33 | 8.844,79 | -3.000,00 | 195.215,12 |
| 6 | 1 | 4º D - VT 07 | 78,15 | 19.708,00 | 0,00 | 6.306,56 | 123.214,42 | 149.228,98 | 7.384,04 | -3.000,00 | 153.613,02 |
| 7 | 2 | 1º A - VT 14 | 86,09 | 19.708,00 | 15.766,50 | 6.306,56 | 135.732,94 | 177.514,00 | 8.134,26 | -12.134,26 | 173.514,00 |
| 8 | 2 | 1º B - VT 14 | 86,09 | 19.708,00 | 15.766,50 | 6.306,56 | 135.732,94 | 177.514,00 | 8.134,26 | -12.134,26 | 173.514,00 |
| 9 | 2 | 2º B - VT 06 | 93,22 | 19.708,00 | 15.766,50 | 6.306,56 | 146.974,38 | 188.755,44 | 8.807,94 | 0,00 | 197.563,38 |
| 10 | 2 | 4º B - VT 14 | 86,09 | 19.708,00 | 15.766,50 | 6.306,56 | 135.732,94 | 177.514,00 | 8.134,26 | -8.134,26 | 177.514,00 |
| 11 | 3 | Bajo A - VT 2 | 74,84 | 19.708,00 | 0,00 | 6.306,56 | 117.995,74 | 144.010,30 | 7.071,30 | -7.071,30 | 144.010,30 |
| 12 | 3 | 1º B - VT 03 | 84,73 | 19.708,00 | 15.766,50 | 6.306,56 | 133.588,71 | 175.369,77 | 8.005,76 | -8.005,76 | 175.369,77 |
| 13 | 3 | 1º D - VT 05 | 89,83 | 19.708,00 | 15.766,50 | 6.306,56 | 141.629,57 | 183.410,63 | 8.487,63 | -8.487,04 | 183.411,22 |
| 14 | 3 | 1º E - VT 07 | 78,15 | 19.708,00 | 15.766,50 | 6.306,56 | 123.214,42 | 164.995,48 | 7.384,04 | -7.384,04 | 164.995,48 |
| 15 | 3 | 2º A - VT 20 | 75,04 | 19.708,00 | 0,00 | 6.306,56 | 118.311,07 | 144.325,63 | 7.155,39 | -7.155,39 | 144.325,63 |
| 16 | 3 | 2º B - VT 03 | 84,73 | 19.708,00 | 15.766,50 | 6.306,56 | 133.588,71 | 175.369,77 | 8.005,76 | -8.005,76 | 175.369,77 |
| 17 | 3 | 3º E - VT 07 | 78,15 | 19.708,00 | 15.766,50 | 6.306,56 | 123.214,42 | 164.995,48 | 7.384,04 | -7.384,04 | 164.995,48 |
| 18 | 3 | 4º A - VT 20 | 75,04 | 19.708,00 | 15.766,50 | 6.306,56 | 118.311,07 | 160.092,13 | 7.155,39 | -10.155,39 | 157.092,13 |
| 19 | 3 | 5º A - VT 20 | 75,04 | 19.708,00 | 15.766,50 | 6.306,56 | 118.311,07 | 160.092,13 | 7.155,39 | -10.155,39 | 157.092,13 |
| 19 | | | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | | |

6.350,16

DIFERENCIA 134.218,41

ESTRUCTURA: Hormigón armado. Forjados de planta unidireccionales formados por vigas in situ y bovedillas cerámicas o de hormigón.

FACHADAS: Las fachadas exteriores son ladrillo cara vista .

TABICUERÍA: Particiones interiores con paneles tipo pladur con placa sencilla y aislamiento en su interior en cumplimiento del CTE. En separación entre viviendas tabique LHD y entre viviendas y zonas comunes, tabiques de 1/2 tocoso trasdosado con paneles tipo pladur en el lado de la vivienda con placa sencilla y aislamiento en su interior en cumplimiento del CTE.

CARPINTERIA EXTERIOR: Huecos exteriores, carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, sellado perimetral de silicona.

CARPINTERIA INTERIOR: Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad. Puertas interiores rechapadas en roble o en blanco según vivienda, de medidas estándar con accesorios cromados. Módulos de armarios empotrados con puertas rechapadas en roble o en blanco según vivienda, forrados interiormente de melanina con balda, barra y cajonera en dormitorios. Rodapié a juego con carpintería.

TECHOS: Falso techo de placas laminadas de cartón yeso. en baños, cocina, pasillos y vestíbulo, en techos del resto de la vivienda son de yeso guarnecido y enlucido.

ALICATADOS: En cocina y baños azulejo cerámico de 1ª calidad de la marca Porcelanosa.

PINTURAS: Paramentos verticales y horizontales de vivienda pintura plástica lisa. Techo de cocina y baño pintura temple liso.

SOLADOS: En cocina y baños pavimento de plaqueta de gres de primera calidad de la marca Porcelanosa. En resto de vivienda pavimento laminar sintético color roble, haya o jatoba según vivienda.

CALEFACCIÓN: Calefacción central con contadores individuales por vivienda para calefacción y ACS, distribución de calefacción interior realizada en polietileno.

SANITARIOS: Los sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad en color blanco. Grifería monomando. Todo de la marca Noken del Grupo Porcelanosa menos lavabo de la marca Valadares.

ELECTRICIDAD: Instalación interior eléctrica, consta de un cuadro de protección según normativa, con una protección general "diferencial" y protecciones individuales de cada circuito mediante "magneto térmicos" y toma de tierra. Los mecanismos eléctricos son de 1ª calidad . Antena para servicio telefonía, banda ancha, con tomas según normativa.

PORTAL Y ZONAS COMUNES: Planta baja y pasarela en hormigón poroso y escaleras en granito granallado.

GARAJE: Puerta motorizada con mando a distancia. Pavimento de hormigón pulido y tratamiento de cuarzo artificial

Documento de carácter informativo no contractual. Los técnicos competentes se reservan el derecho de modificar estas calidades y los planos adjuntos, por razones de orden técnico, jurídico o a criterio de la Dirección Facultativa. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en el domicilio de la propiedad.

MEMORIA DE CALIDADES

91 661 67 67

inmoferrocarril.com

Puerta de Rivas 3