



# HipoteCasa db

## La hipoteca pensada especialmente para usted

Una vez más **en Deutsche Bank somos pioneros** en el mundo de las Hipotecas al **presentarle HipoteCasa db**, una hipoteca hecha a medida de cada uno de nuestros clientes. Descubra las **ventajas de HipoteCasa db** para la compra de su vivienda habitual:

### Atractivas condiciones

Una hipoteca que se adapta a sus necesidades

Tipo de interés 1er año:  
**2,25%\***

Tipo de interés resto periodo:  
**Euribor + 1,40\*\***

TAE variable<sup>1</sup>:  
**2,671%**

\*Tipo de interés primer año: 2,25% si contrata el Seguro de Pagos Protegidos (SPP). En caso de no contratación de dicho seguro, se aplicará un tipo del 2,75%<sup>2</sup>.

\*\*Tipo de interés resto periodo Euribor + 1,40 cumpliendo las siguientes condiciones de contratación en Deutsche Bank en cada periodo de revisión anual:

- Domiciliación de nómina o ingreso mensual equivalente por importe mínimo igual a una cuota del préstamo y domiciliación de al menos 3 recibos mensuales de suministros básicos (agua, luz, teléfono, gas, comunidad de propietarios).
- Contratación de una tarjeta de débito y una tarjeta de crédito Deutsche Bank, con utilización mínima anual de la tarjeta de crédito por importe de 3.000 €.
- Haber contratado por mediación de Deutsche Bank S.A.E., Seguro de Hogar por importe mínimo equivalente al valor del seguro (RD 716/2009) indicado en el certificado de tasación.
- Haber contratado por mediación de Deutsche Bank S.A.E., Seguro de Vida por importe mínimo equivalente al 70% del capital vivo del préstamo.

Las revisiones tendrán periodicidad anual y por cada condición no cumplida se incrementará el diferencial en 0,20 hasta un máximo de Euribor + 2,20<sup>3</sup>.

### Más ventajas para usted

**Plazo:** hasta **30 años**

**Importe mínimo:** 20.000 €

**Cobertura:** un máximo del **80%** del menor valor entre precio de compra-venta y valor de tasación.

**Comisión de apertura:** 400 €

**Compensación por desistimiento parcial:** **0%**

**Compensación por desistimiento total:**  
-los 5 primeros años **0,50%**  
-resto periodo **0,25%**

Todas las facilidades para su nueva casa

Y ahora, gracias a **HipoteCap Protección db\*\*\***, elija la cobertura del tipo de interés de su hipoteca. Podrá **protegerse ante subidas del Euribor beneficiándose al mismo tiempo de sus bajadas.**

\*\*\*Pregunte a su gestor las condiciones de este producto.

<sup>1</sup>TAE variable tomando como base Euribor (0,335%) a un año, correspondiente a la media mensual del mes de noviembre de 2014, publicado en el B.O.E. en fecha 02/12/14. Calculado para una operación de 100.000 € a 30 años, con cuotas mensuales, comisión de apertura de 400 €, cumpliendo condiciones e incorporando para su cálculo el coste de la prima única del SPP por importe de 1.740,94 €, el coste del seguro de vida (prima anual de 156€ para un hombre de 35 años), el coste del seguro de hogar (prima anual de 157,38 € para una cobertura de continente de 100.000 €), el coste de tasación (251 € para un valor de 150.000 €), el coste de gestoría (363 €), el coste de comprobación registral (19,36 € por nota simple), Impuesto AJD en Madrid (1.125 € calculado para una responsabilidad hipotecaria de 150.000 € al 0,75%; este impuesto puede variar en función de cada CCAA) y Registro de la Propiedad (471 €). TAE variable calculada bajo la hipótesis de que los índices de referencia no varían. Considere que puede variar por revisiones anuales del tipo de interés.

<sup>2</sup>TAE variable: 2,568% calculada tomando como base Euribor (0,335%) a un año, publicado en el B.O.E. en fecha 02/12/14. Calculado para una operación de 100.000 € a 30 años, con cuotas mensuales, comisión de apertura de 400 €, cumpliendo condiciones, sin contratar SPP e incorporando para su cálculo el coste del seguro de vida (prima anual de 156 € para un hombre de 35 años), el coste del seguro de hogar (prima anual de 157,38 € para una cobertura de continente de 100.000 €), el coste de tasación (251 € para un valor de 150.000 €), el coste de gestoría (363 €), el coste de comprobación registral (19,36 € por nota simple), Impuesto AJD en Madrid (1.125 € calculado para una responsabilidad hipotecaria de 150.000 € al 0,75%; este impuesto puede variar en función de cada CCAA) y Registro de la Propiedad (471 €). TAE variable calculada bajo la hipótesis de que los índices de referencia no varían. Considere que puede variar por revisiones anuales del tipo de interés.

<sup>3</sup>TAE variable: 3,052% calculada tomando como base Euribor (0,335%) a un año, publicado en el B.O.E. en fecha 02/12/14. Calculado para una operación de 100.000 € a 30 años, con cuotas mensuales, comisión de apertura 400 €, sin cumplir condiciones, sin contratar SPP e incorporando para su cálculo el coste del seguro de hogar (prima anual de 157,38 € para una cobertura de continente de 100.000 €), el coste de tasación (251 € para un valor de 150.000 €), el coste de gestoría (363 €), el coste de comprobación registral (19,36 € por nota simple), Impuesto AJD en Madrid (1.125 € calculado para una responsabilidad hipotecaria de 150.000 € al 0,75%; este impuesto puede variar en función de cada CCAA) y Registro de la Propiedad (471 €). TAE variable calculada bajo la hipótesis de que los índices de referencia no varían. Considere que puede variar por revisiones anuales del tipo de interés.

