

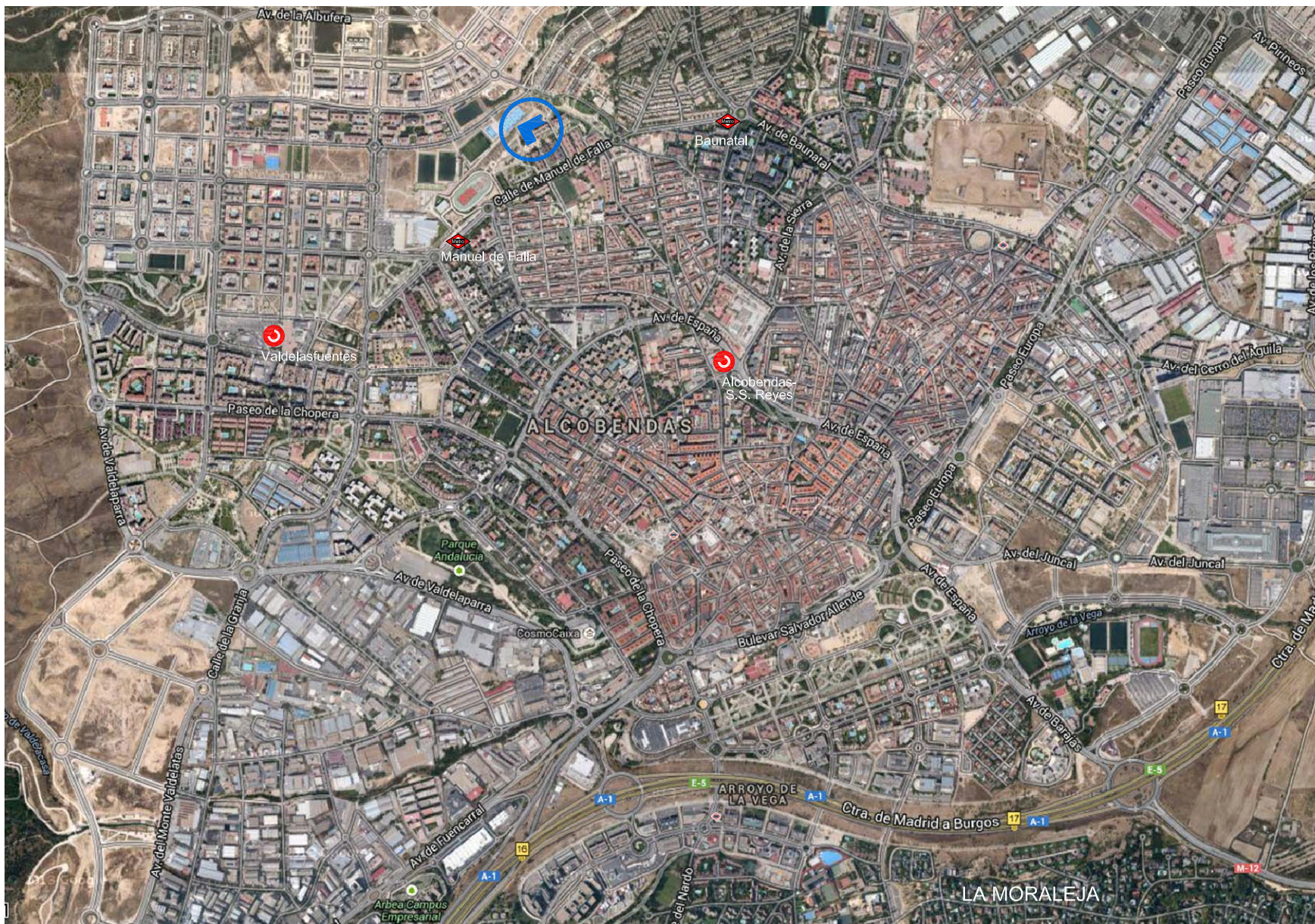
# RESIDENCIAL BARBIERI

44 VIVIENDAS VPPB, TRASTEROS, GARAJE, PISCINA Y PADEL





# RESIDENCIAL BARBIERI



PLANO DE SITUACIÓN

Teléfono 91 661 67 67  
[www.inmoferrocarril.com](http://www.inmoferrocarril.com)

**FERROCARRIL**



**ESTRUCTURA:** Hormigón armado. Forjado de planta unidireccional formado por vigas in situ y bovedillas cerámicas o de hormigón.

**FACHADAS:** Las fachadas exteriores son combinación de ladrillo Klinker cara vista en colores blanco y negro. Barandillas de vidrio en terrazas. Aislamiento termoacústico de lana de roca.

**CUBIERTAS:** Cubiertas planas no transitables con aislamiento térmico.

**TABIQUERÍA:** Particiones interiores con paneles prefabricados de escayola. En separación entre viviendas doble tabique prefabricado de escayola con lana de roca. Trasdosados de placas de cartón yeso.

**CARPINTERÍA EXTERIOR:** Huecos exteriores, carpintería de aluminio lacado en color, con rotura de puente térmico y aireadores integrados en capialzado, sellado perimetral de silicona. Doble acristalamiento tipo Climalit 4/10/6. Persianas con sistema monoblock de lamas de aluminio rellenas de espuma en ventanas de salón y dormitorios.

**CARPINTERÍA INTERIOR:** Puerta de entrada blindada. Puertas interiores rechapadas en madera o semilacadas, a elegir por los futuros compradores, de medidas estándar con accesorios cromados. Módulos de armarios empotrados a juego con las puertas, forrados interiormente de melamina, con balda, barra y cajonera en dormitorios.

**TECHOS:** Falso techo de placas laminadas de yeso en baños, cocina, pasillos y vestíbulo, en techos del resto de la vivienda yeso guarnecido y enlucido.

**ALICATADOS:** En cocina y baños, azulejo cerámico de 1ª calidad a elegir entre tres opciones por los futuros compradores.

**PINTURAS:** Paramentos verticales y horizontales de vivienda, pintura plástica lisa en color a elegir entre tres opciones por los futuros compradores.

**SOLADOS:** En cocina y baños pavimento de plaqueta de gres de primera calidad a juego con las tres opciones del alicatado. En resto de vivienda pavimento laminado marca Pergo en color a elegir entre tres opciones por los futuros compradores. Rodapié a juego con carpintería. Solados de terraza con material cerámico específico para exteriores

**CALEFACCIÓN:** Calefacción realizada en polietileno con sistema de colectores registrables y radiadores de aluminio. Radiador toallero en baños. Caldera individual.

**SANITARIOS:** Sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad en color blanco. Lavabos con grifería monomando montados sobre muebles de madera tratada con balda y barra toallera, en color roble o wengué según baño. Llave de corte general de la vivienda y llaves de corte individuales en cuartos húmedos.

**ELECTRICIDAD:** Instalación interior eléctrica de grado básico, consta de un cuadro de protección según normativa, con una protección general "diferencial" y protecciones individuales de cada circuito mediante "magneto térmicos" y toma de tierra. Los mecanismos eléctricos son de primera calidad de la marca Simón o similar. Videoportero en vivienda. Instalación de telecomunicaciones con toma de televisión en salón, cocina y dormitorio principal, así como instalaciones de televisión digital terrestre y antena parabólica.

**ZONAS COMUNES:** Entrada principal con caseta de seguridad para control de acceso peatonal mediante cámaras de seguridad. Aparcamiento de bicicletas. Mobiliario urbano de diseño con bancos de descanso y papeleras. Iluminación programada. Urbanización ajardinada y con piscina y pista de pádel. Zona de juegos infantiles sobre base de caucho o similar. Zonas de soportal soladas con pavimentos antideslizantes.

**GARAJE:** Puerta motorizada con mando a distancia. Pavimento de hormigón con acabado en cuarzo pulido. Techos y paredes pintadas. Instalación de detección y protección antiincendios y ventilación natural y forzada.

**VARIOS:** Cocinas amuebladas mediante amueblamiento básico.



MEMORIA DE CALIDADES

Teléfono 91 661 67 67  
[www.inmoferrocarril.com](http://www.inmoferrocarril.com)

**FERROCARRIL**