



Pº de la Castellana, 83 / 85  
28046 Madrid  
ESPAÑA

**958 12 00 49**  
info@vallehermoso.es

**RESIDENCIAL CAMPUS**  
**Vivienda tipo 2 dormitorios**  
Desde **174000 €**  
Desde **93 m<sup>2</sup>**

## LOCALIZACIÓN

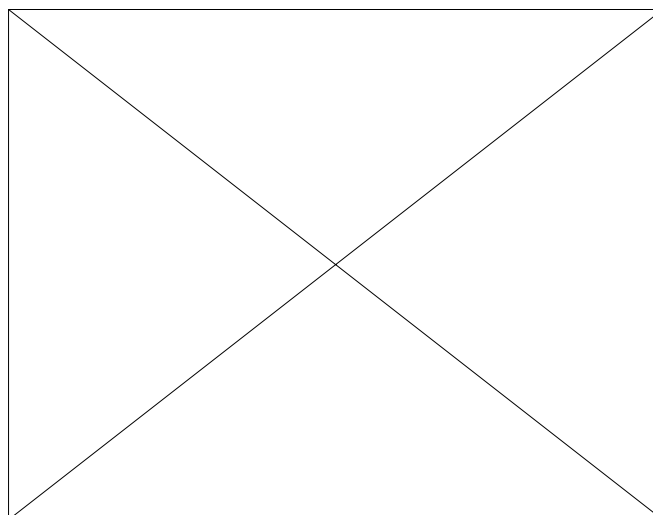
RESIDENCIAL CAMPUS  
AVD. DILAR S/N  
18007 Granada  
Granada



**AUTOBUS** Junto a estación de autobuses Rober



**AVION** Aeropuerto de Granada



La información contenida en este folleto es orientativa y de carácter general, estando sujeta a posibles cambios.  
Promueve Vallehermoso División Promoción.

Vallehermoso, S.A. Paseo de la Castellana, 83 / 85. 28045 Madrid - T. 902 300 400

## DESCRIPCIÓN DE LA VIVIENDA

Carpintería exterior en aluminio lacado con doble acristalamiento. Carpintería interior chapada en roble. Puerta blindada. Solados en salón y dormitorios en tarima flotante; cocina y baños en gres de primera calidad. Alicatado en cocina y baños en azulejo de primera calidad. Videoportero. Agua caliente y calefacción con gas natural. Preinstalación de aire acondicionado. Urbanización con piscina de adultos y niños.



## MEMORIA DE CALIDADES

### Fachadas

Cerramiento a la capuchina con aislamiento térmico y revestimiento exterior de mortero monocapa color a elegir por la dirección técnica combinado con cerámica la capuchina de ladrillo visto hidrofugado a elegir por la dirección técnica.

Alfeizares de ventanas en piedra artificial.

### Cubiertas

Impermeabilizadas y aisladas térmicamente con materiales de primera calidad según normativa vigente.

### Divisiones

Separación entre viviendas y zonas comunes con citara de ladrillo macizo y sistema PLADUR o similar con aislamiento interior.

Separación de terrazas con fábrica de ladrillo revestido y marco de aluminio con panel

Cierre de lavaderos con celosía de lamas de aluminio.

### Revestimientos

En paredes pintura plástica lisa color a elegir por la dirección técnica

Techos: placa de cartón yeso tipo PLADUR o similar con pintura plástica lisa color blanco.

Suelo de toda la vivienda con lámina antiimpacto para evitar transmisión de ruido.

Tarima flotante con capa de uso en madera noble a elegir por la dirección técnica en todas las dependencias salvo baños, aseo, cocina y lavadero.

Suelo de baño principal en gres rectificado de primera calidad.

En baño secundario, lavadero y cocina gres de 1ª calidad

Suelo de terraza en gres para exteriores de primera calidad

Alicatado en cocina con azulejo 1ª calidad con cenefa intermedia

Alicatado en baños secundarios con azulejo de primera calidad en dos colores con cenefa intermedia. Alicatado en baño principal con azulejo rectificado con cenefa y listelo. Encimera de mármol nacional de 1ª calidad para encastrar lavabos.

### Carp. de madera

Puerta de entrada blindada chapada en roble con cerradura de seguridad y bisagras antipalanca

Puertas de paso plafonadas a ambas caras, chapadas en roble con junta perimetral de goma, condensa en baños y dormitorio principal. Tope en suelos.

Armarios de hojas abatibles chapadas en roble, balda intermedia, barra de colgar con tiradores de 1ª calidad.

La información contenida en este folleto es orientativa y de carácter general, estando sujeta a posibles cambios.  
Promueve Vallehermoso División Promoción.

2

Vallehermoso, S.A. Paseo de la Castellana, 83 / 85. 28045 Madrid - T. 902 300 400

## MEMORIA DE CALIDADES

### Electricidad

Video portero electrónico, mecanismos de primera calidad, tomas de televisión y teléfono en todas las dependencias salvo en baños y lvdo. Antena terrenal y parabólica.

Previsión para colocación de alarma.

#### Sanitarios y fontanería

En porcelana color suave en baño principal y blancos en secundario y aseos fontanería Griferías monomando. Producción de agua caliente sanitaria y calefacción con caldera individual estanca a gas natural.

#### Climatización

Preinstalación de aire acondicionado por conductos en vivienda y previsión de instalación de máquinas de producción y termostato en salón. Radiadores de aluminio.  
En baños radiadores toalleros

#### Generales

Solería de pasillos de comunicación, escaleras y portales en marmol nacional 1ª calidad  
Revestimiento de paredes y techos de zonas comunes con pintura plástica lisa

Paredes de portales combinando marmol y pintura plástica lisa.  
Espejos y revestimientos en madera natural según detalles de proyecto de ejecución  
Pavimento fratasado en plazas de aparcamiento y zonas rodadura en diferente color.

#### Urbanización

Piscina de adultos y chapoteo revestida de mosaico tipo "gresite" o similar.  
Solería de urbanización en hormigón impreso. Plantación de cesped y playa de piedra artificial en la piscina. Caminos interiores peatonales en gres antideslizante.  
Mobiliario urbano con bancos, papeleras y sombrillas de brezo. Fuente decorativa. Pérgola y luminarias exteriores según planos de proyecto ejecución. Plantación de especies arbustivas.

## PRECIO Y CONDICIONES

Precio desde **174000 €**

Dormitorios	Superficie Construida desde	Precios desde
<b>2</b>	<b>93 m<sup>2</sup></b>	<b>174000 €</b>

Forma de pago: Reserva: 3000 €  
Contrato: 6 % (- Reserva)  
Aplazado hasta Escritura: 14 %  
Llaves + Hipoteca: 80 %

La información contenida en este folleto es orientativa y de carácter general, estando sujeta a posibles cambios.  
Promueve Vallehermoso División Promoción.

**3**

Vallehermoso, S.A. Paseo de la Castellana, 83 / 85. 28045 Madrid - T. 902 300 400

## PLANO DE LA VIVIENDA

### Planta 1



La información contenida en este folleto es orientativa y de carácter general, estando sujeta a posibles cambios.  
Promueve Vallehermoso División Promoción.

