

Residencial " Enea 78 "

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

Cimentación de hormigón armado.

Estructura de hormigón armado ,según proyecto.

FACHADA:

½ pie ladrillo cerámico visto y combinado con paños de fachada con enfoscado monocapa, según proyecto. Revestimiento por su cara oculta con mortero adhesivo, aislamiento, cámara de aire y trasdosado con ladrillo gran formato.

CUBIERTA:

Cubierta invertida transitable terminada en grava.

TABIQUERÍA INTERIOR:

La separación entre viviendas será con tabiquería de gran formato con aislamiento térmico intermedio de acuerdo con la normativa en vigor.

Las divisiones de las viviendas serán a base de ladrillo gran formato con tendido de yeso para acabado con pintura lisa.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Aluminio lacado en color, de perfil con rotura de puente térmico.

Acristalamiento doble con cámara tipo climalit o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta de entrada blindada en chapa con acabado en lacado, aislamiento y con cerradura de seguridad.

Puertas de paso acabadas en madera lacada en blanco.

Armarios empotrados modulares con puertas lisas blancas, abatibles o correderas, según los casos, con barra de colgar y entrepaño superior.

SOLADOS EXTERIORES:

En accesos a vivienda, gres para exteriores según proyecto.

SOLADOS INTERIORES:

Pavimento de gres gran formato (45x45, 61x30,..) en Planta Baja.

Tarima flotante laminada en dormitorios (Planta 1ª), tipo de tarima AC4.

Baños en gres de 1ª calidad, marca SALONI o similar.

Peldaños de escalera en mármol o similar , en planta baja y subida a primera.

PARAMENTOS VERTICALES EN VIVIENDAS:

Alicatado con plaqueta cerámica en baños y cocina.
Pintura plástica lisa en paredes y techos.

FALSOS TECHOS:

Falso techo de escayola en toda la vivienda.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS:

Instalación interior de agua fría y caliente con tubería de polipropileno o similar y desagües en PVC, debidamente protegidos con llave de corte en cada local húmedo.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Gritería monomandos cromados .

Instalación de energía solar para ACS , según normativa .

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA:

Caldera a gas natural para calefacción y agua caliente sanitaria con radiadores de aluminio. Según proyecto.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

Según normativa y códigos vigentes, será empotrada con mecanismos de primera calidad, con tomas en el salón, dormitorio principal y cocina, tanto de teléfono como de TV.

Preinstalación de domotica.

EQUIPAMIENTO DE COCINA:

Cocina equipada en un frente con muebles altos y bajos. Instalación de fregadero, vitrocerámica, horno y campana extractora.

PISCINA:

Piscina comunitaria con zonas ajardinadas y servicios.

Zonas de transito y aparcamiento en hormigón impreso de distintos colores.

SANDALO 12 S.L. se reserva el derecho de introducir modificaciones siempre que no menoscaben la calidad del producto final . Las infografías de este dossier intentan representar fielmente el proyecto pero son de carácter meramente informativo y no contractual.

23 Abril de 2015