



## FICHA DE PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDA PARA FIRMA DE CONTRATO DE COMPRAVENTA

Promoción: Residencial Mirabal

Nº Vivienda: \_\_\_\_\_ Tipo \_\_\_\_\_ Portal \_\_\_\_\_ Planta \_\_\_\_\_ Letra \_\_\_\_\_

Comprador/es: \_\_\_\_\_

### SIN SOBRECOSTE

#### **1.-Sustitución de plato de ducha por bañera:**

- Opción 1: dejarlo como en proyecto.  
 Opción 2: sustituir plato de ducha por bañera. Baño \_\_\_\_\_

#### **2.- Posibilidad de ampliar salón y/o cocina eliminando el cuarto dormitorio en aquellos modelos que lo permiten, o elegir modelo despacho con puerta corredera sobre salón. (consultar opciones)**

- Eliminación de cuarto dormitorio-despacho       Conservación de cuarto dormitorio  
 Conservación de despacho

#### **3.- Color de la tarima flotante laminada –multicapa madera de roble.**

- Laminado AC4 Roble Higland       Laminado AC4 Gris       Laminado AC4 Blanco  
 Multicapa madera de Roble.

#### **4.- Color de la pintura de las paredes (teniendo en cuenta que todos los techos serán en blanco liso).**

- RAL 9010 Blanco       RAL 9002 Gris       RAL 1013 Arena.

#### **5.- Color acabado del mueble bajo lavabo Gala Jade 2 cajones (Aquellos baños que dispongan de mueble según doc. gráfica)**

- Wengué       Roble       Blanco

#### **6.- Acabado Carpintería interior y frentes de armario**

- Opción A. Puertas de paso y de armarios en acabado haya, interiores de armarios en haya.  
 Opción B. Puertas de paso y de armarios en acabado lacado en blanco con entrecalles, interiores de armarios en gris perla.  
 Opción C. Puertas de paso y de armarios en acabado lacado en blanco liso, interiores de armarios en wengué.

### CON SOBRECOSTE

#### **1.Sustitución de bañera por plato de ducha:**

- Opción 1: dejarlo como en proyecto  
 Opción 2: instalar un plato de ducha (Coste 150€+iva)

Subtotal en €

**2.-Instalación de bidé** (en aquellos baños en los que haya espacio a determinar por la DF).

- Opción 1: dejarlo como en proyecto, sin bidé
- Opción 2: instalar un bidé (Coste 350€+iva)

Subtotal en €

**3.-Instalación de Aire Acondicionado (LG, Samsung o Mitsubishi Electric)**

- Opción 1: dejarlo como en proyecto, solo preinstalación
- Opción 2: instalar máquina de Aire Acondicionado exterior e interior.

Subtotal en €

- Vivienda de 2D: (Coste 3.400€+iva)
- Vivienda de 3D (Coste 3.400€+iva)
- Vivienda de 4D (Coste 4.700€+iva)

**4.-Puntos extra de agua, tomas eléctricas y de televisión en terrazas**

a. Terraza nº 2 (sólo para áticos) (esta terraza ya dispone de punto de luz)

- Sin extras.
- 1 Punto extra de toma de Televisión con 2 tomas eléctricas (Coste 230€+iva)
- 1 Punto extra de agua. (Coste 150 €+iva)

Subtotal en €

b. Terraza nº3 (solo para áticos) : (esta terraza ya dispone de punto de luz)

- Sin extras.
- 1 Punto extra de toma de Televisión con 2 tomas eléctricas (Coste 230€+iva)
- 1 Punto extra de agua. (Coste 150 €+iva)

Subtotal en €

**5.-Instalación mamparas en baños con ducha**

- Opción 1: dejarlo como en proyecto
- Opción 2: Instalación de mampara ducha baño2 (Coste 375€+iva)
- Opción 3: Instalación de mampara ducha baño1 (frontal fijo) (Coste 400€+iva)
- Opción 4: Instalación de mampara bañera (Coste 300€+iva)

Subtotal en €

**6.-Instalación doble seno en lavabo de baño principal** (en aquellos baños en los que haya espacio a determinar por la DF)

- Opción 1: dejarlo como en proyecto
- Opción 2: Instalación de doble seno en lavabo baño ppal. (Coste 600€+iva)

Subtotal en €

**7.-Instalación de sistema de alarma modelo Golmar Compact**

- Opción 1: dejarlo como en proyecto. Sin alarma
- Opción 2: Instalación de sistema de alarma (Coste 500€+iva)

Subtotal en €

**8.-Puerta de salida de jardines de bajos a zonas comunes.**

- Opción 1: dejarlo como en proyecto. Sin salida a zonas comunes.
- Opción 2: Con salida a zonas comunes (Solo Bloques 1 y 2) (Coste 3600€+iva)
- Opción 3: Con salida a zonas comunes (Solo Bloques 3 y 4) (Coste 1800€+iva)

Subtotal en €

**9.-Columna de hidromasaje**

- Opción 1: dejarlo como en proyecto
- Opción 2: Columna de hidromasaje modelo Gala Nui (Coste 700€+iva)

Subtotal en €

**10.-Bañera de hidromasaje**

- Opción 1: dejarlo como en proyecto
- Opción 2: Bañera de hidromasaje modelo Mitta Gala con SISTEMA EMOTIVE TOUCH DORSAL *(Coste 1400 €+iva)*

Subtotal en €

**11.- Instalación empotrables led en baños (3 leds)**

- Opción 1: dejarlo como en proyecto
- Opción 2: empotrables led en baño principal *(Coste 165 €+iva)*
- Opción 3: empotrables led en baños secundario *(Coste 165 €+iva)*

Subtotal en €

**12.- Instalación halógenos led en pasillo (/unidad)**

- Opción 1: dejarlo como en proyecto
- Opción 2: Halógenos en pasillo (nº halógenos: \_\_\_\_\_) *(Coste 55 €+iva)*

Subtotal en €

**13.- Colocación de persianas en cocinas**

- Opción 1: dejarlo como en proyecto
- Opción 2: Persiana enrollable de aluminio lacado *(Coste 275 €+iva)*

Subtotal en €

**14.- Toma de agua para frigorífico americano (en aquellas cocinas en las que sea posible)**

- Opción 1: dejarlo como en proyecto
- Opción 2: Toma de agua para frigorífico americano *(Coste 70 €+iva)*

Subtotal en €

**15.- Punto de luz para iluminación mobiliario superior de cocina**

- Opción 1: dejarlo como en proyecto
- Opción 2: Con punto de luz para mobiliario superior *(Coste 45 €+iva)*

Subtotal en €

**16.- Observaciones:**

Subtotal en €

Total € (sin IVA)

Total e € (con IVA)

En fecha \_\_\_ de \_\_\_\_\_ se firma la presente y se reconoce un sobrecoste de \_\_\_\_\_ € para el que se firmará una letra con vencimiento el mismo que el de la última letra de la forma de pago.

Firma Propietario/a/s

VºBº Gestora

VºBº Dirección Facultativa

Conforme Constructora

Fecha: \_\_\_ / \_\_\_ / 2017

