Texto para Covibarges

En respuesta a la comunicación recibida por los vecinos el día 14 de abril de 2015 y a la reunión mantenida con Covibarges y con el arquitecto encargado del proyecto el día 11 de junio de 2015, los vecinos de Residencial Mirador Norte queremos expresar lo siguiente:

* Estamos en desacuerdo con la comunicación del día 14 de abril de 2015 y no aceptamos su contenido. Esta comunicación supone un cambio en las condiciones del contrato, y ninguno de los vecinos la ha firmado. No consideramos que achacar el retraso a problemas administrativos en el ayuntamiento de Rivas sea una excusa válida. En primer lugar estos retrasos han de tenerse en cuenta en la planificación y no se consideran causa de fuerza mayor. En segundo lugar, otras promociones de casas en Rivas van más avanzadas que la nuestra a pesar de tener una fecha de entrega posterior, y han tenido que solicitar las licencias en el mismo ayuntamiento
* Estamos en desacuerdo con la nueva disposición de las zonas comunes. En ningún momento se informó de que el talud llegase hasta prácticamente la puerta de las parcelas en el extremo de la fase 1, ni de que la mitad de nuestras zonas comunes sería impracticable.
* No estamos contentos con la falta de flexibilidad que ha mostrado Covibarges con respecto a las mejoras propuestas.

Por tanto, solicitamos a Covibarges lo siguiente:

* Que cumpla con el plazo de entrega establecido en el contrato. En caso de que esto no sea posible, queremos que se nos compense adecuadamente, ya sea realizando modificaciones sin coste alguno para los propietarios o haciendo una reducción del precio.
* Que se asegure de que las zonas comunes sean tal y como está establecido en el contrato. En caso contrario, queremos que se descuente el precio del IBI y se reduzca el precio de venta de las casas.
* Que se permitan las mejoras que se propusieron durante la reunión con el arquitecto: buhardilla diáfana sin baño, buhardilla diáfana con baño, buhardilla diáfana sin acabados, todas ellas con Velux

Los vecinos de Mirador Norte hemos estado cumpliendo rigurosamente con nuestras obligaciones pero por parte de Covibarges sólo hemos encontrado falta de flexibilidad y falta de comunicación. Queremos que este documento sirva para intentar llegar a un acuerdo amistoso antes de tener que recurrir a medidas legales.

Rivas, 15 de junio de 2015