



Residencial  
**Mizar**

GRUPO **IBOSA**

[www.grupoibosa.com](http://www.grupoibosa.com)



- ✓ Piscina
- ✓ Gimnasio
- ✓ Zonas de recreo infantil

### VIVIENDAS PROTEGIDAS DE PRECIO LIMITADO (VPPL) EN REGIMEN DE COOPERATIVA EN EL ENSANCHE DE VALLECAS

Promueve: Residencial Mizar, S. Coop. Mad.

Gestiona: Ibosa Gestión de Proyectos Inmobiliarios, S.L.

Fecha prevista de escrituración de la compra del suelo: octubre de 2010.

Suelo en fase de compra.

Licencia de obras: Prevista para el primer trimestre 2011.

Proyecto realizado por:



#### UBICACIÓN DE LA PROMOCIÓN:

Unidad de Ejecución 2, manzana 85. Parcela A

#### NÚMERO DE VIVIENDAS Y TIPOLOGÍAS PREVISTAS:

La Promoción desarrollará 55 VPPL (Vivienda Protegida de Precio Limitado).

Las tipologías disponibles serán de 2, 3 y 4 dormitorios con plaza de garaje y trastero incluidos en el coste.

Las viviendas se ubicarán en Plantas Primera a Octava.

Las superficies construidas recogidas en el anteproyecto están comprendidas entre 80 y 120 m<sup>2</sup>

#### ZONAS COMUNES:

Piscina, gimnasio, zonas de recreo infantil y amplias zonas verdes.

#### COMIENZO DE LAS OBRAS:

Previsto para el primer semestre de 2011.

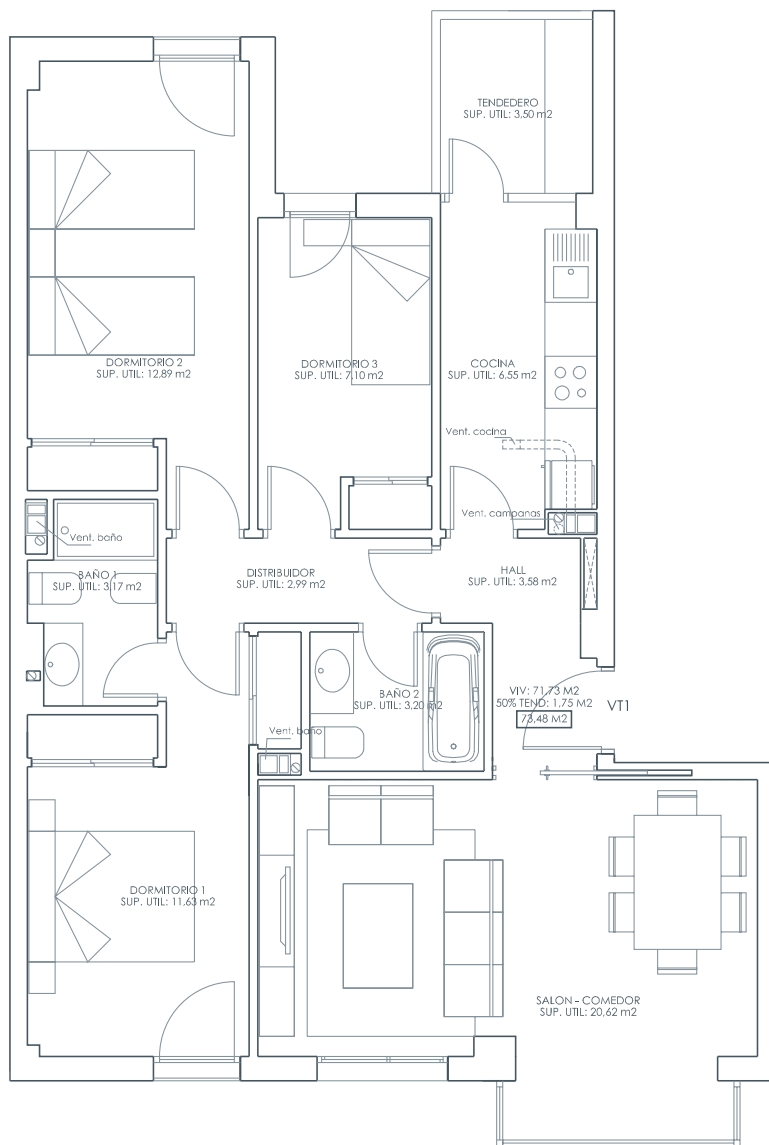
#### PLAZO ESTIMADO DE ENTREGA DE LLAVES:

Previsto para el segundo semestre de 2013.



\*Suelo en fase de compra.

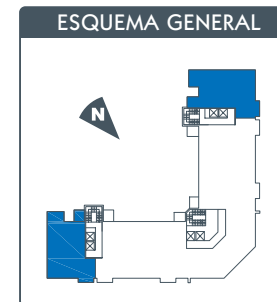
# RESIDENCIAL MIZAR | VPPL | Vivienda Tipo 1



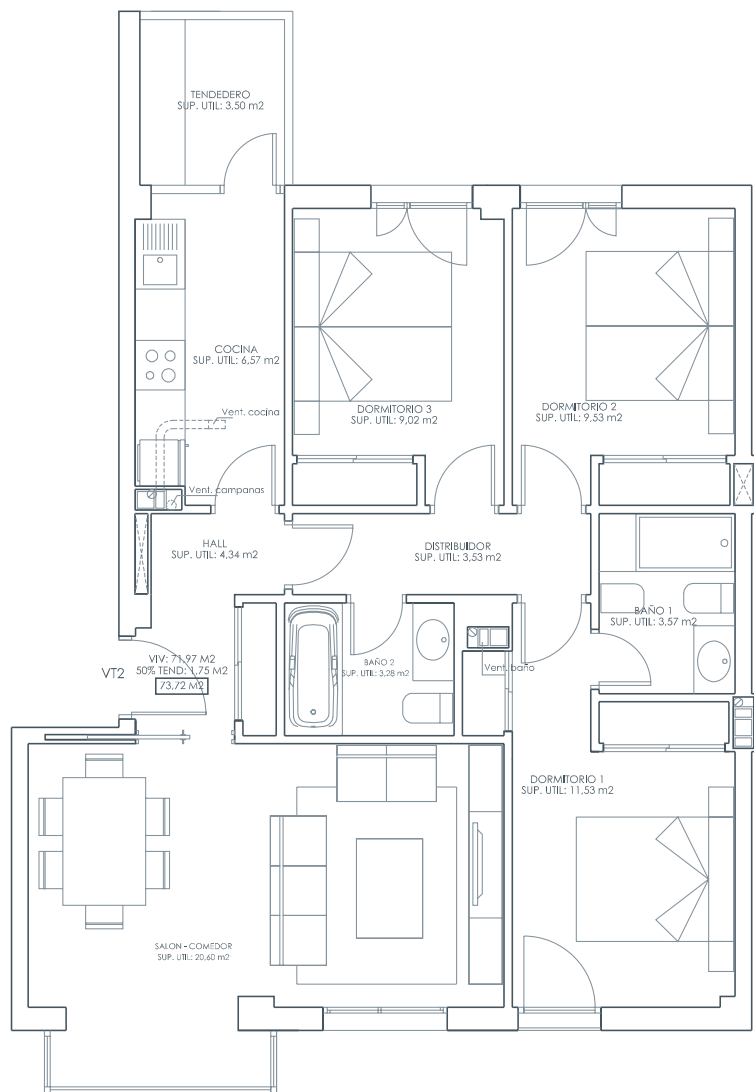
## NÚMERO DE VIVIENDAS

Plantas: 1<sup>ª</sup> a 7<sup>ª</sup>  
Total VT 1: 14 viviendas

## ESQUEMA GENERAL



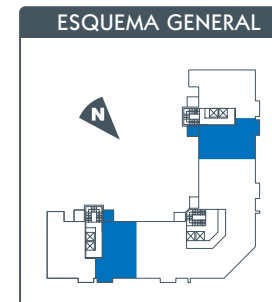
**3** dormitorios



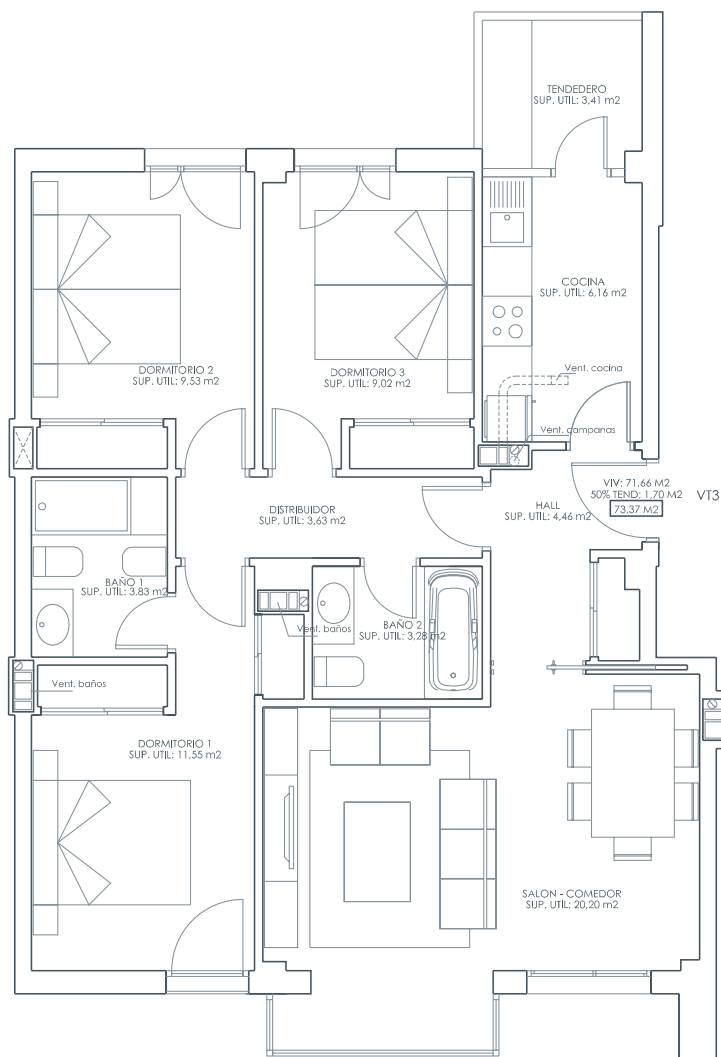
## NÚMERO DE VIVIENDAS

Plantas: 1ª a 7ª  
Total VT 2: 14 viviendas

## ESQUEMA GENERAL



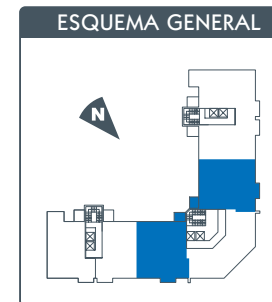
**3** dormitorios



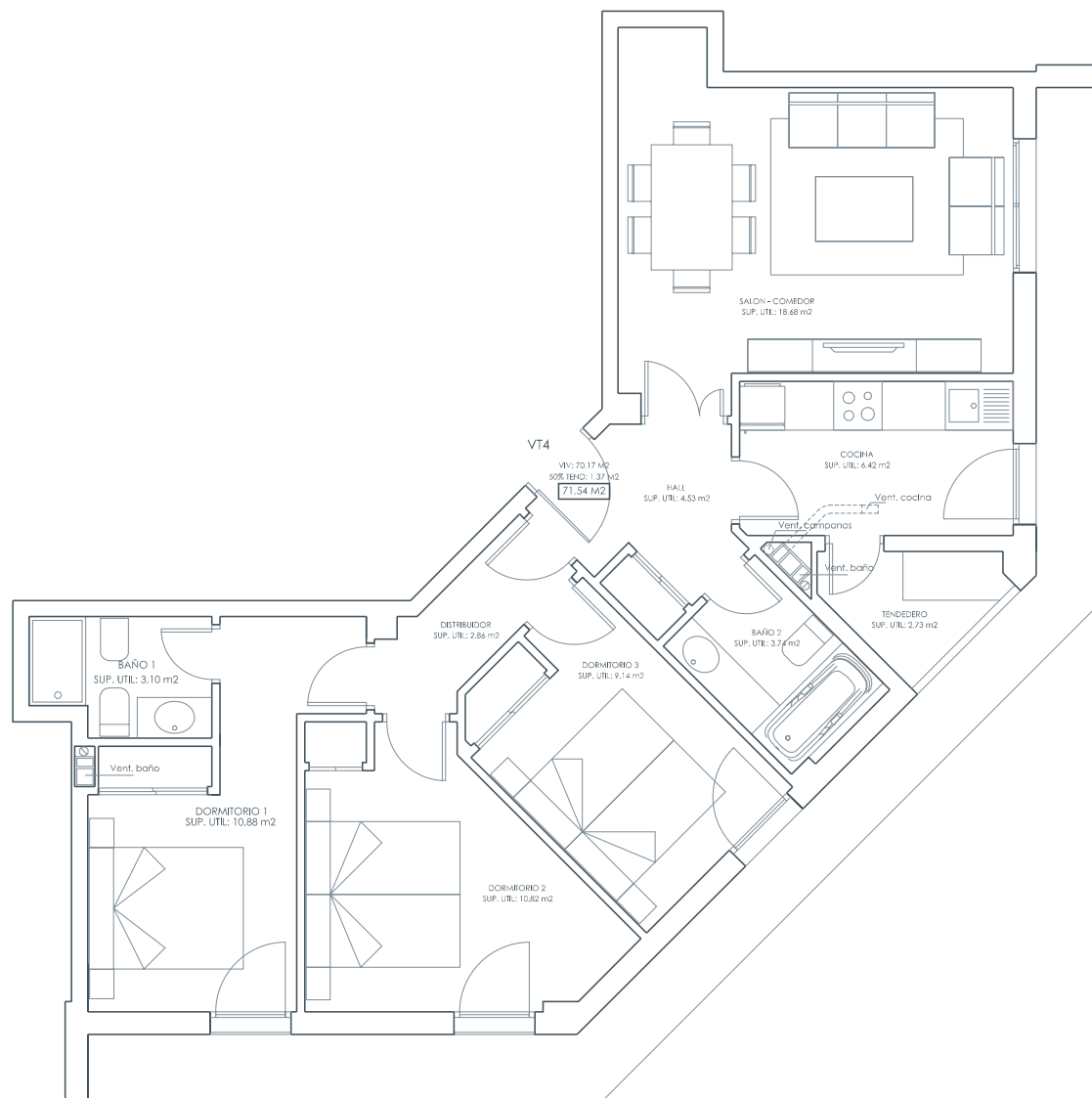
## NÚMERO DE VIVIENDAS

Plantas: 1ª a 7ª  
 Total VT 3: 14 viviendas

## ESQUEMA GENERAL



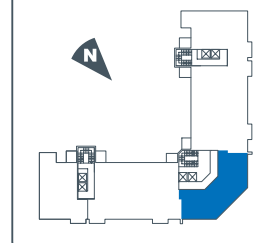
**3** dormitorios



## NÚMERO DE VIVIENDAS

Plantas: 1<sup>º</sup> a 7<sup>º</sup>  
 Total VT 4: 7 viviendas

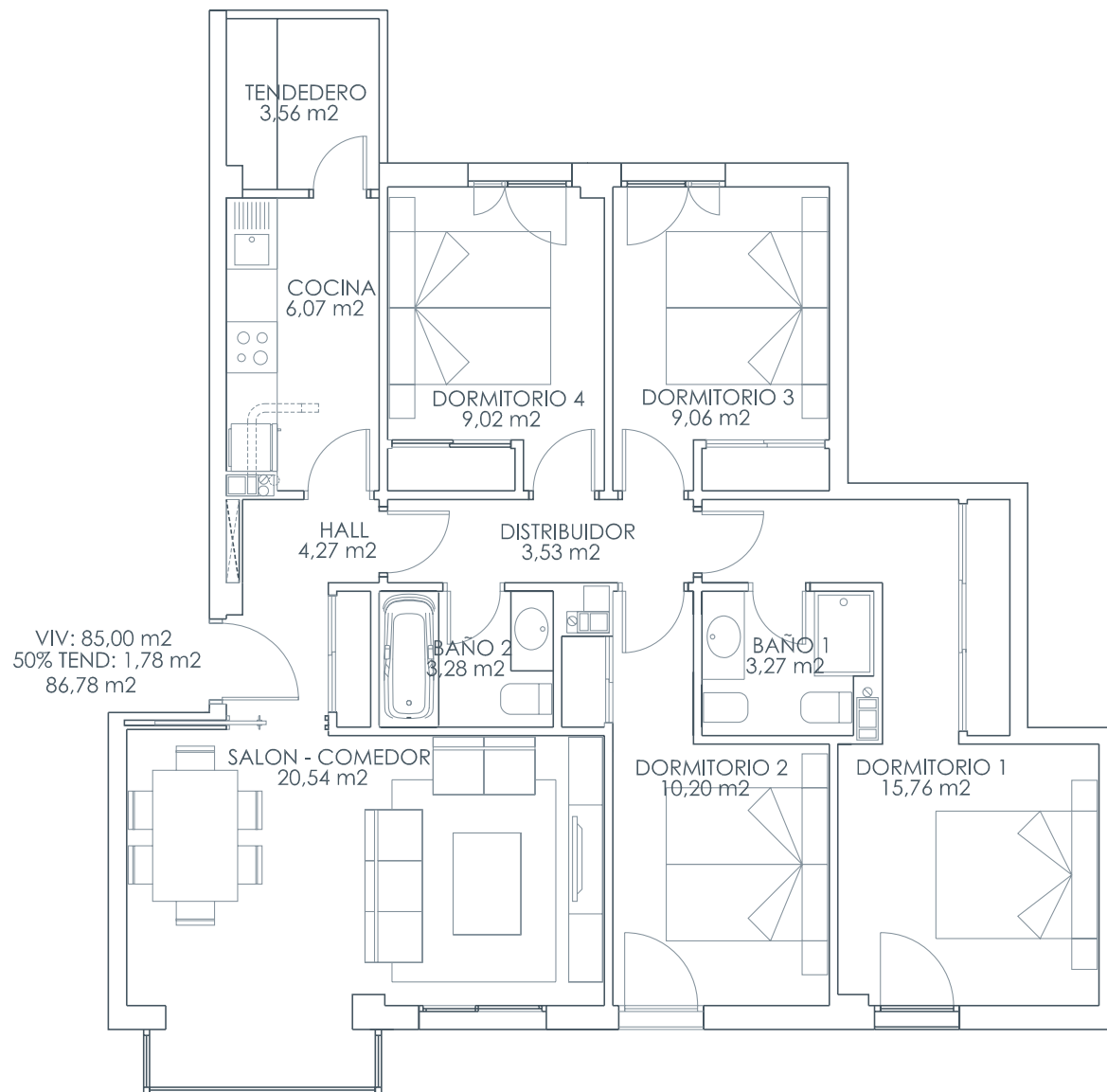
## ESQUEMA GENERAL



**3** dormitorios



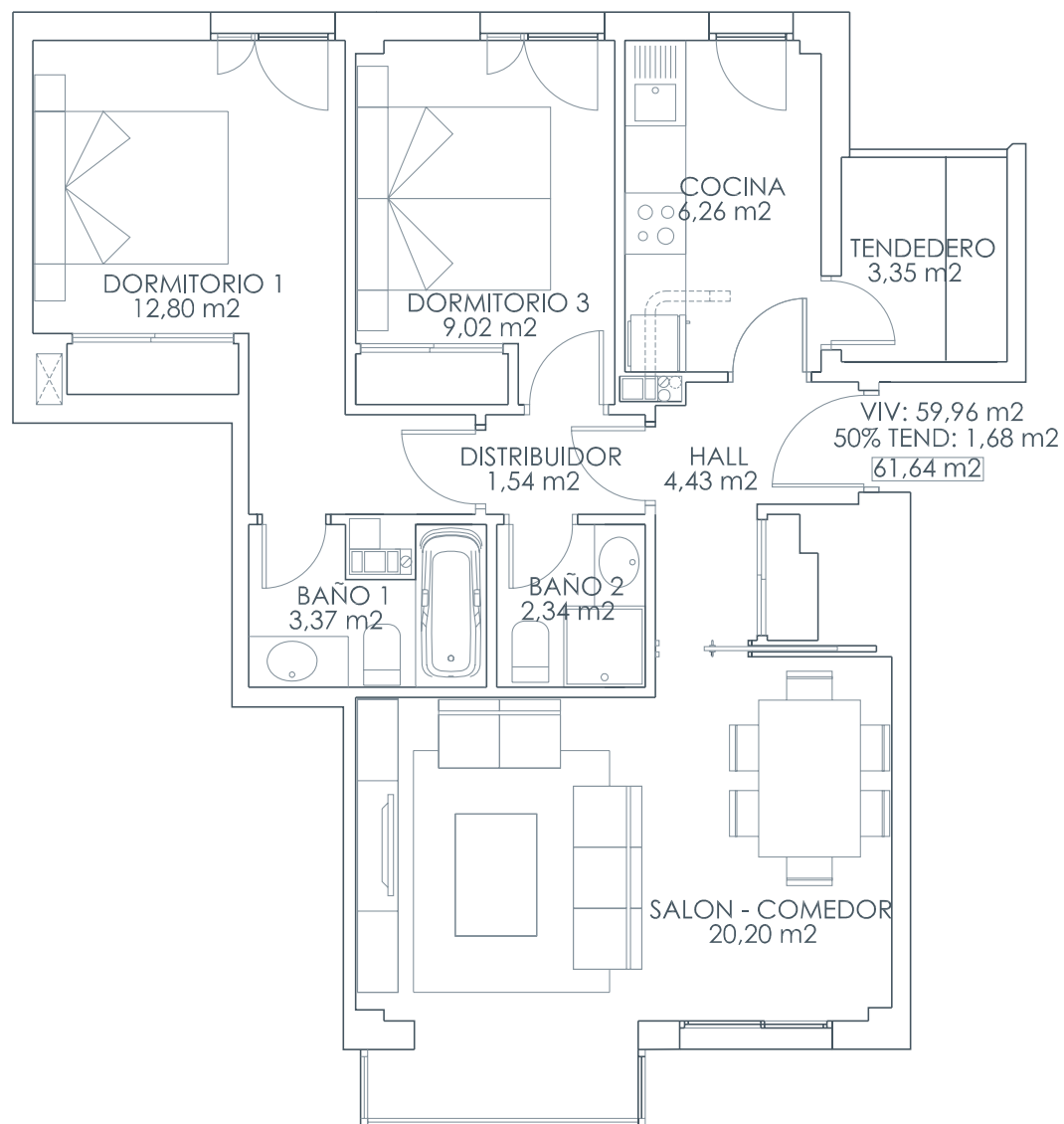
# RESIDENCIAL MIZAR | VPPL | Opcion 4 dormitorios



**4** dormitorios

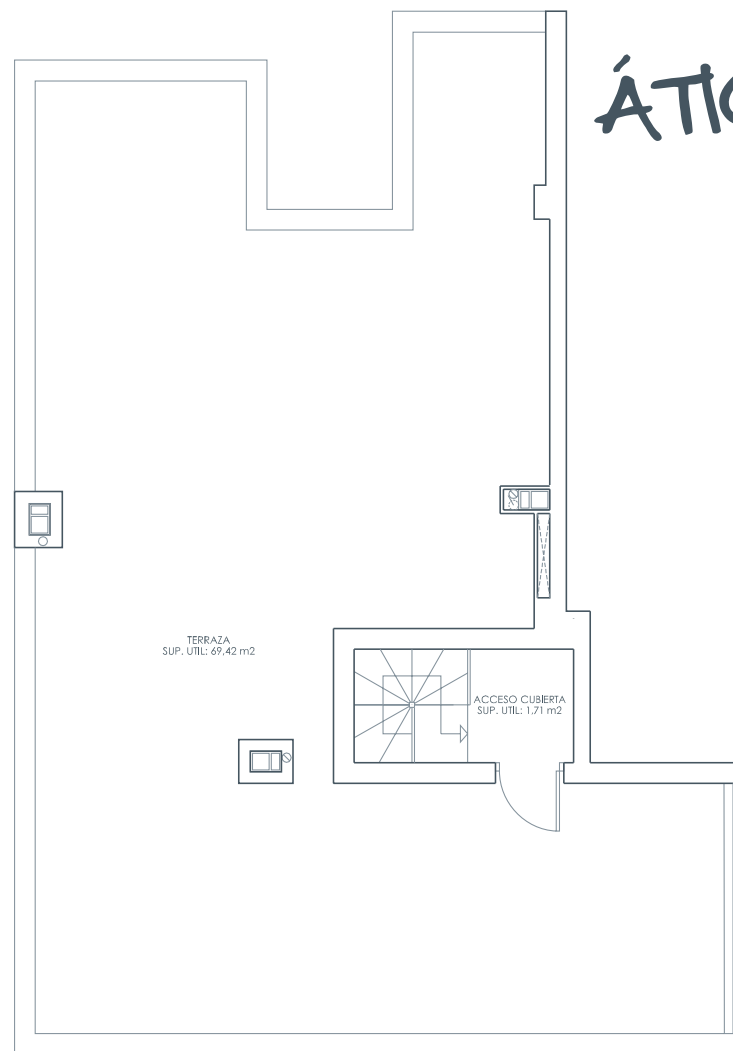
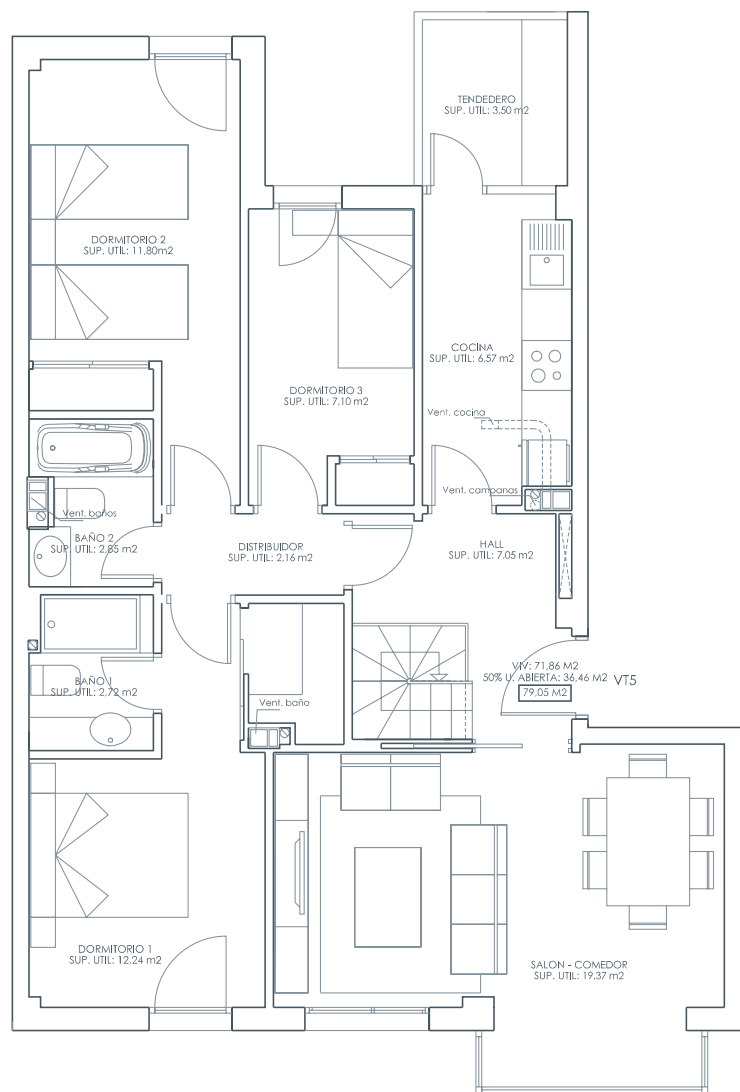
\* Las opciones de viviendas de 2 y 4 dormitorios, serán encajadas en el anteproyecto en función de la demanda existente.

# RESIDENCIAL MIZAR | VPPL | Opción 2 dormitorios



**2** dormitorios

\* Las opciones de viviendas de 2 y 4 dormitorios, serán encajadas en el anteproyecto en función de la demanda existente.

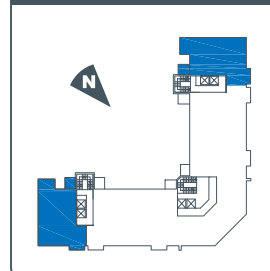


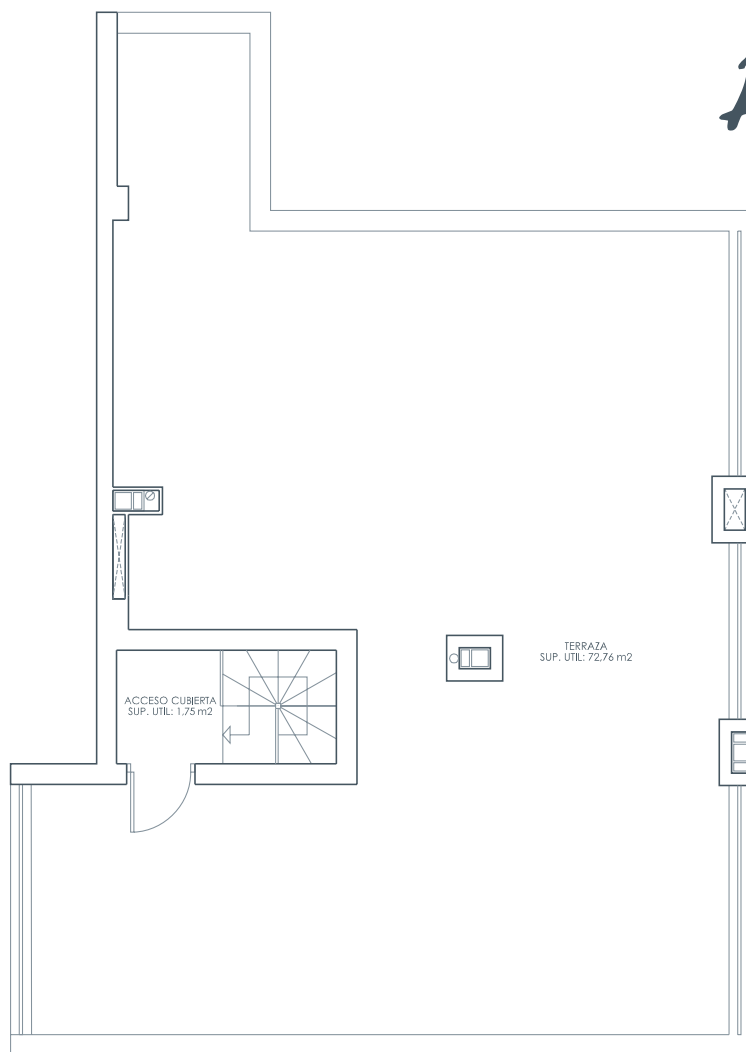
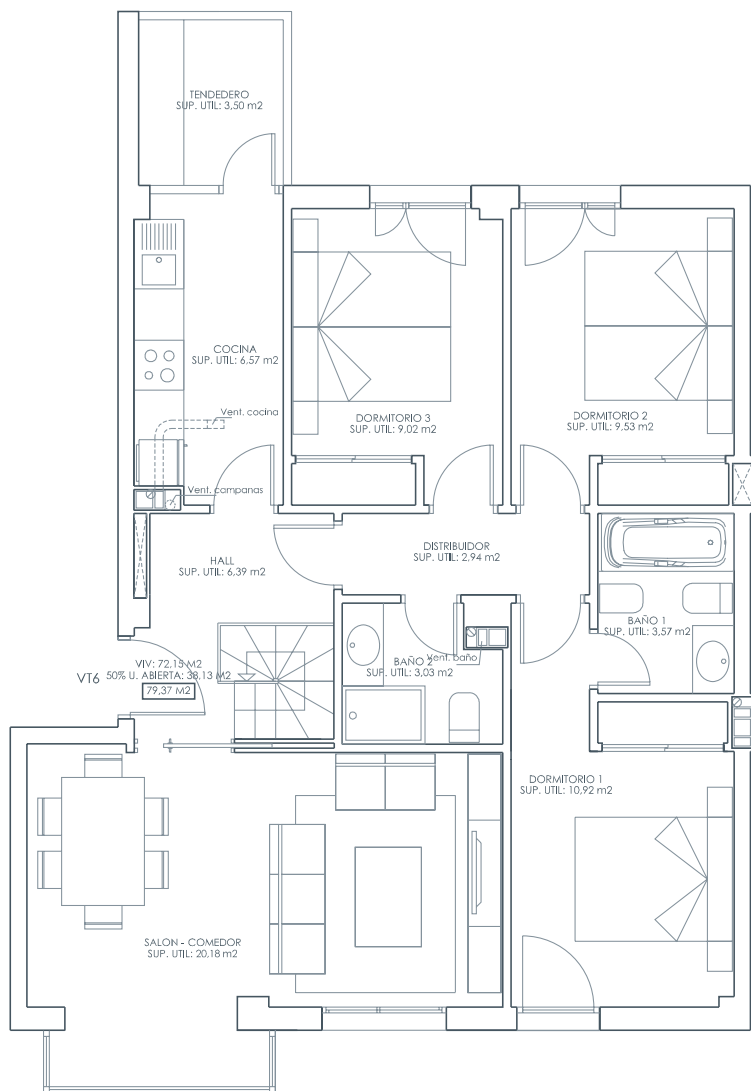
## ÁTICO 3 dormitorios

### NÚMERO DE VIVIENDAS

Plantas: 8<sup>a</sup>  
Total VT 5: 2 viviendas

### ESQUEMA GENERAL



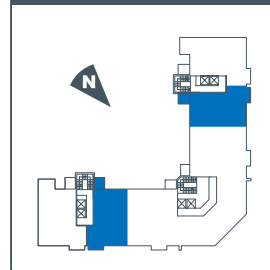


## ÁTICO 3 dormitorios

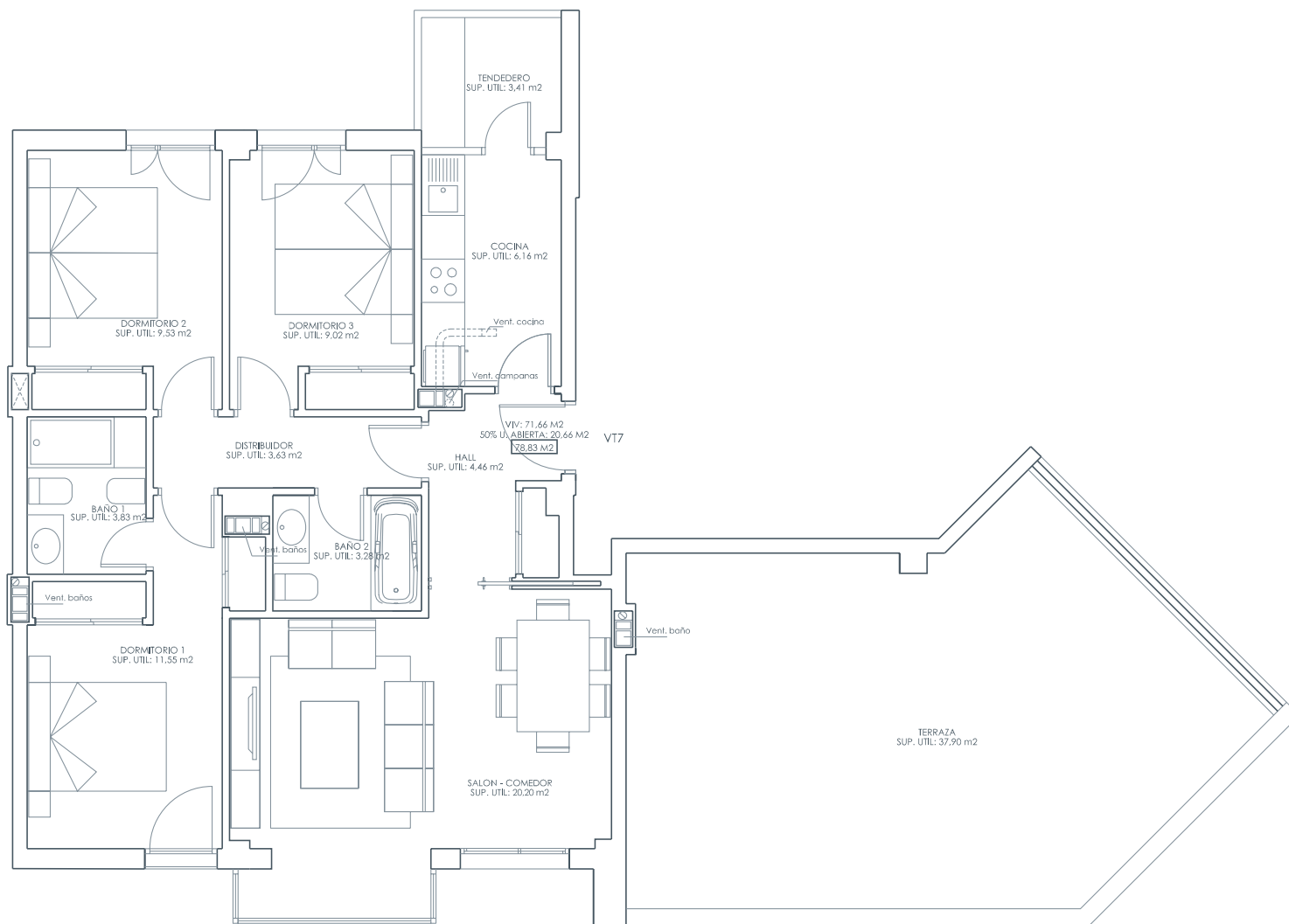
### NÚMERO DE VIVIENDAS

Plantas: 8ª  
 Total VT 6: 2 viviendas

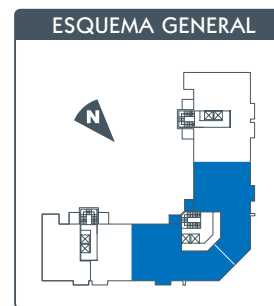
### ESQUEMA GENERAL



## ÁTICO 3 dormitorios



NÚMERO DE VIVIENDAS	
Plantas:	8ª
Total VT 7:	2 viviendas



## COSTES ESTIMADOS Y FORMAS DE PAGO.

55 VPPL

Nº UDS.	Nº DORMIT.	TIPOLOGÍA	M² CONSTR. VIVIENDA	M² UTIL COMPUTABLE	COSTE TOTAL ESTIMADO	PROV. FONDOS			CONTRATO PREADJUDICACION		RECIBO EST. HIPOTECA 35 años 3% de interés
						31/05/2010 PRIMER PAGO	20/10/2010 SEGUNDO PAGO	7 RECIBOS Del 05/06/2010 al 05/12/2010	24 RECIBOS Del 05/01/2011 al 05/12/2012	SUBROGACION HIPOTECA (1) 78 %	
14,0	3	1	97,27	73,48	<b>215.866,27</b>	20.000,00	15.000,00	550,00	360,02	168.375,69	647,99
14,0	3	2	95,80	73,72	<b>216.448,42</b>	20.000,00	15.000,00	550,00	365,36	168.829,76	649,74
14,0	3	3	94,91	73,37	<b>215.599,46</b>	20.000,00	15.000,00	550,00	357,58	168.167,58	647,19
7,0	3	4	97,35	71,54	<b>211.160,61</b>	20.000,00	15.000,00	550,00	316,89	164.705,27	633,87
2,0	3 Ático	5	109,68	79,05	<b>229.376,86</b>	20.000,00	15.000,00	550,00	483,87	178.913,95	688,55
2,0	3 Ático	6	108,16	79,37	<b>230.153,06</b>	20.000,00	15.000,00	550,00	490,99	179.519,38	690,88
2,0	3 Ático	7	102,06	78,83	<b>228.843,23</b>	20.000,00	15.000,00	550,00	478,98	178.497,72	686,95
18,0	-	2º Garaje	-	-	<b>18.192,00</b>	-	-	-	166,76	14.189,76	54,61

**CAPITAL SOCIAL**

**1.000,00 €**

\* Todas las viviendas incluyen una plaza de garaje y un trastero.

\*\* Costes estimados sin IVA.