

Residencial 
Mizar

GRUPO 
www.grupoibosa.com



- ✓ Piscina
- ✓ Gimnasio
- ✓ Zonas de recreo infantil

VIVIENDAS PROTEGIDAS EN EL ENSANCHE DE VALLECAS DE PRECIO LIMITADO (VPPL) EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA

Promueve | **Residencial Mizar, S. Coop. Mad.**

Fecha de constitución de la cooperativa | -

Número de inscripción en el Registro de Coop. de la C y L | -

Fecha prevista de escrituración de la compra del suelo | **Octubre de 2010**

***Suelo en fase de compra.**

Licencia de obras | Prevista para el primer trimestre 2011

Domicilio social de la Cooperativa |

Camino de Trescasas, 11 - 40196 La Lastrilla (Segovia)

Gestiona | **Ibosa Gestion de Proyectos Inmobiliarios, S.L.**

Proyecto realizado por:



UBICACIÓN DE LA PROMOCIÓN:

Unidad de Ejecución 2, manzana 85. Parcela A.

NÚMERO DE VIVIENDAS Y TIPOLOGÍAS PREVISTAS:

La Promoción desarrollará 55 VPPL (Vivienda Protegida de Precio Limitado).

Las tipologías disponibles serán de 2, 3 y 4 dormitorios con plaza de garaje y trastero incluidos en el coste.

Las viviendas se ubicarán en Plantas Primera a Octava.

Las superficies construidas recogidas en el anteproyecto están comprendidas entre 80 y 120 m².

ZONAS COMUNES:

Piscina, gimnasio, zonas de recreo infantil y amplias zonas verdes.

COMIENZO DE LAS OBRAS:

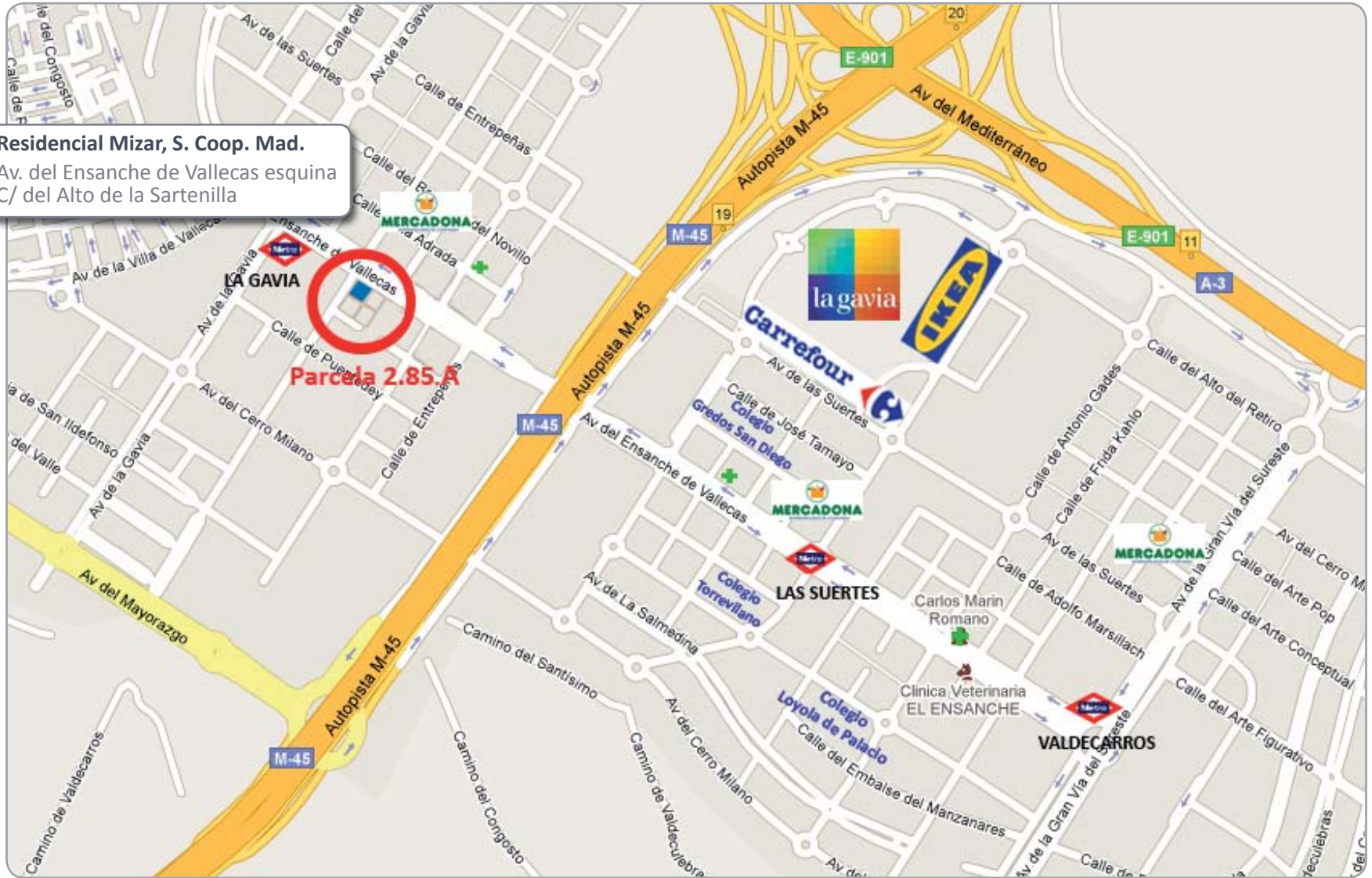
Previsto para el primer semestre de 2011.

PLAZO ESTIMADO DE ENTREGA DE LLAVES:

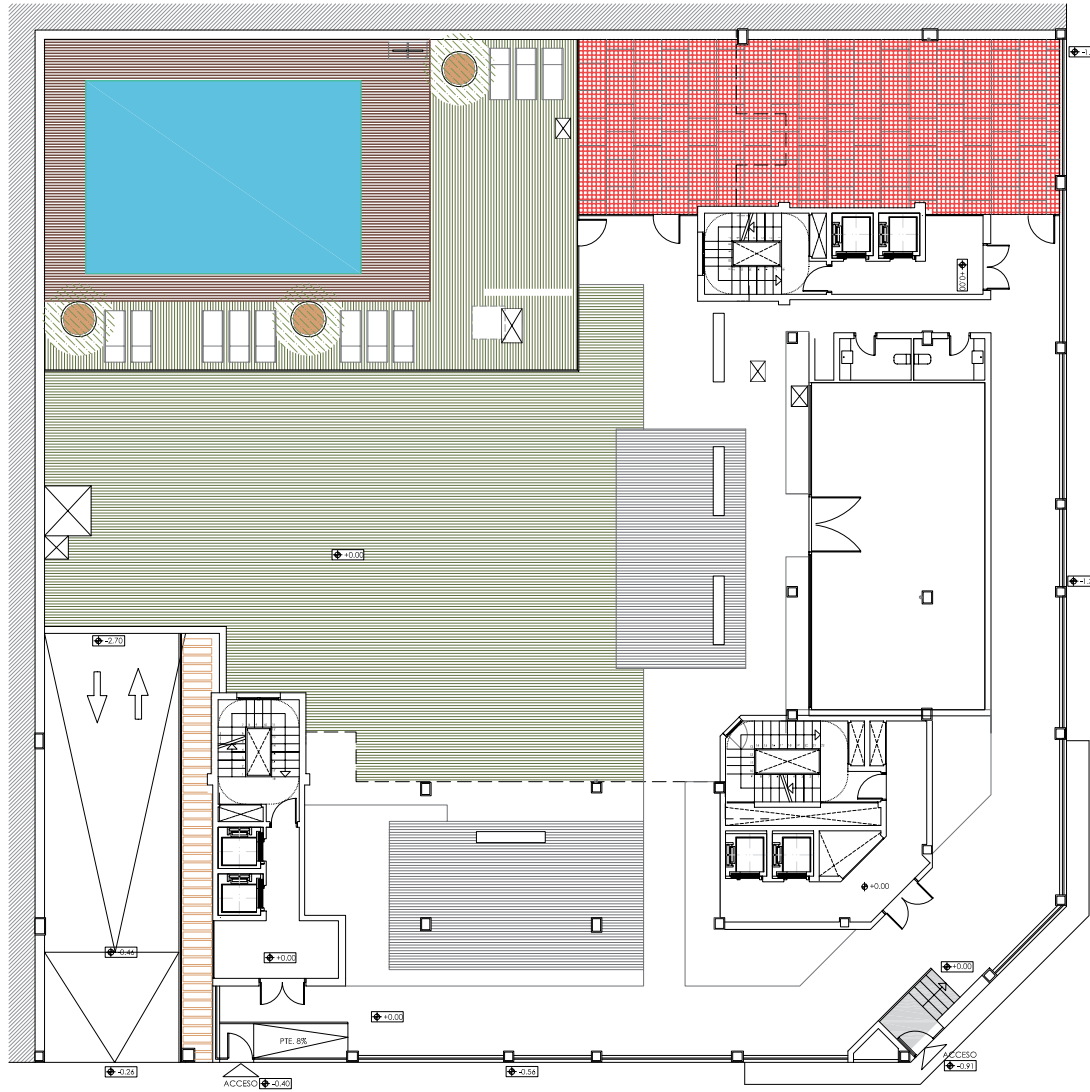
Dos años desde el comienzo de las obras (finales de 2013).



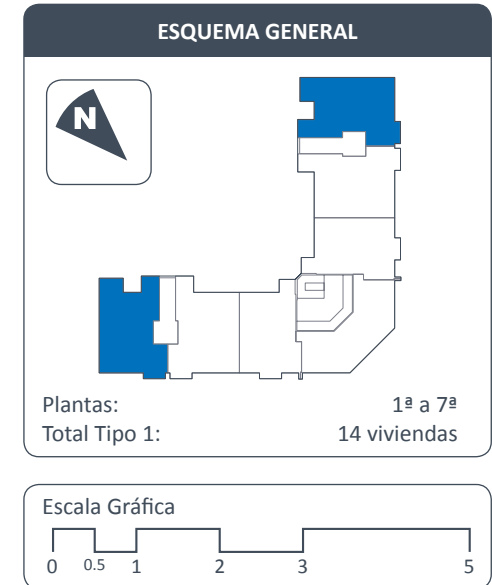
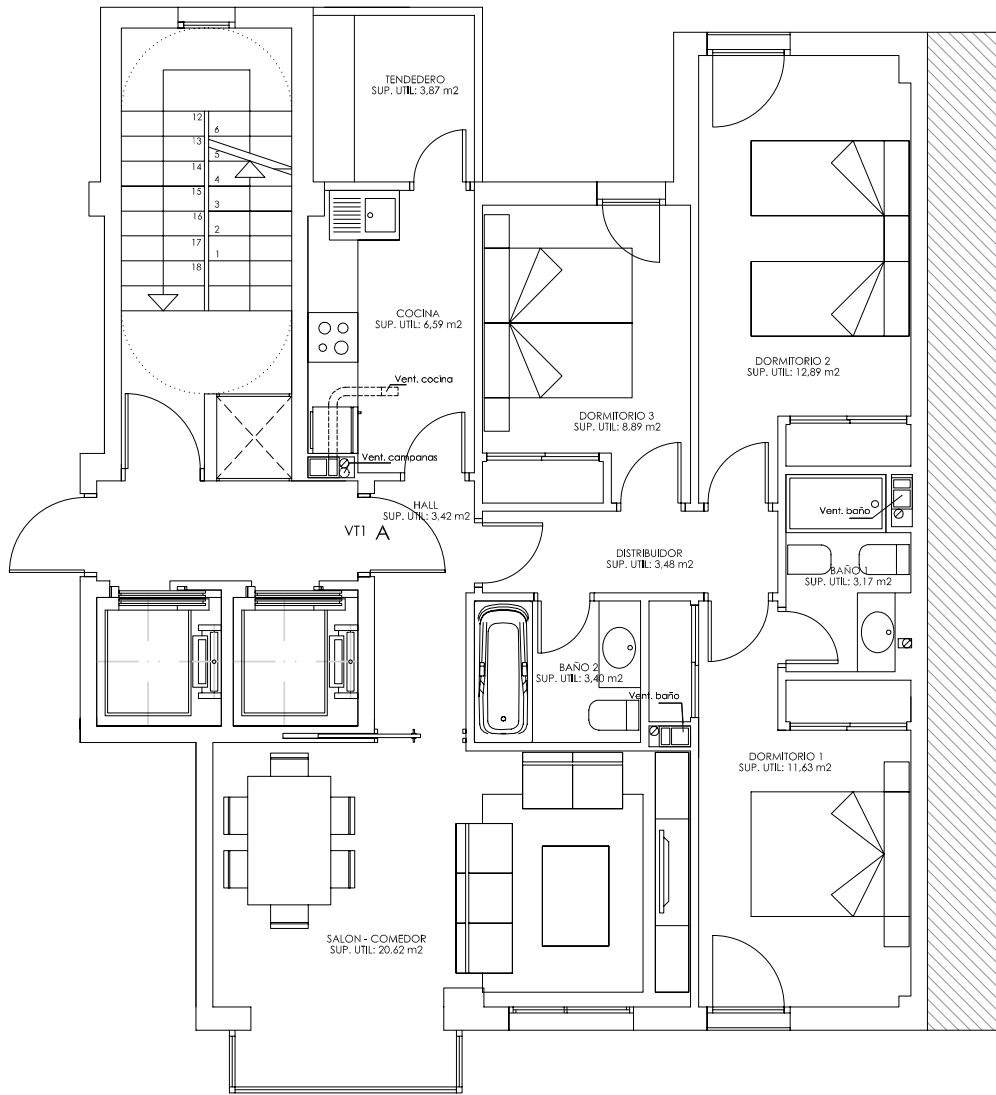
Residencial Mizar, S. Coop. Mad.
Av. del Ensanche de Vallecas esquina
C/ del Alto de la Sartenilla



*Suelo en fase de compra.

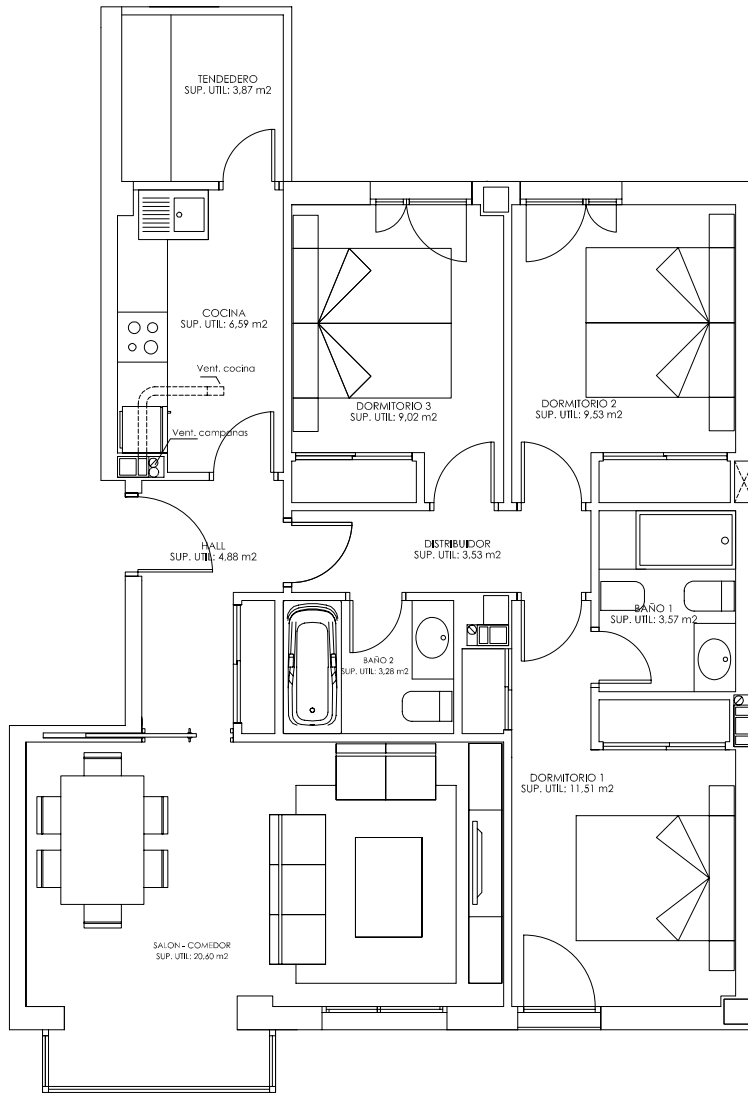


Todas imágenes y planos incluidos en este documento son orientativos y no contractuales. Los costes de las promociones no incluyen I.V.A. y son aproximados, pendientes todos ellos de la redacción definitiva del proyecto así como los metros cuadrados construidos de las mismas.

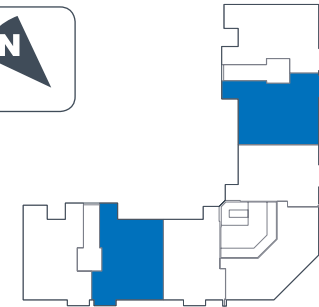


3 dormitorios

Todas imágenes y planos incluidos en este documento son orientativos y no contractuales. Los costes de las promociones no incluyen I.V.A. y son aproximados, pendientes todos ellos de la redacción definitiva del proyecto así como los metros cuadrados construidos de las mismas.



ESQUEMA GENERAL

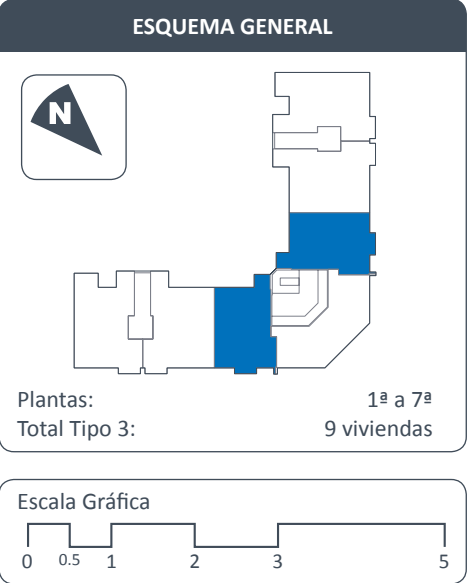
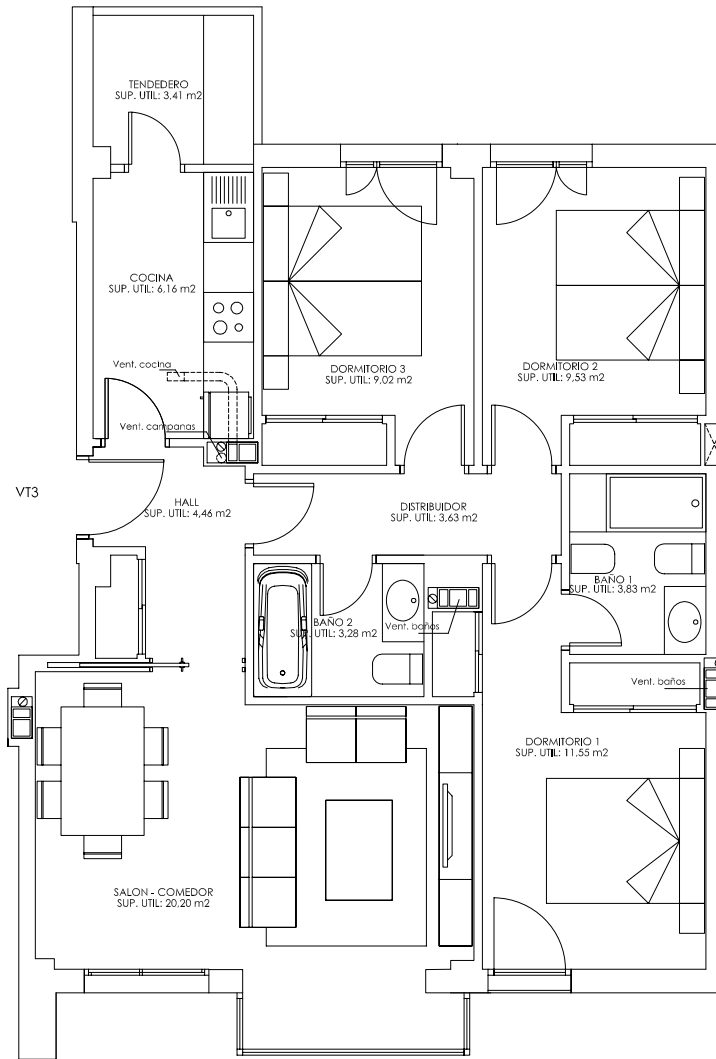


Plantas: 1ª a 7ª
Total Tipo 2: 9 viviendas

Escala Gráfica

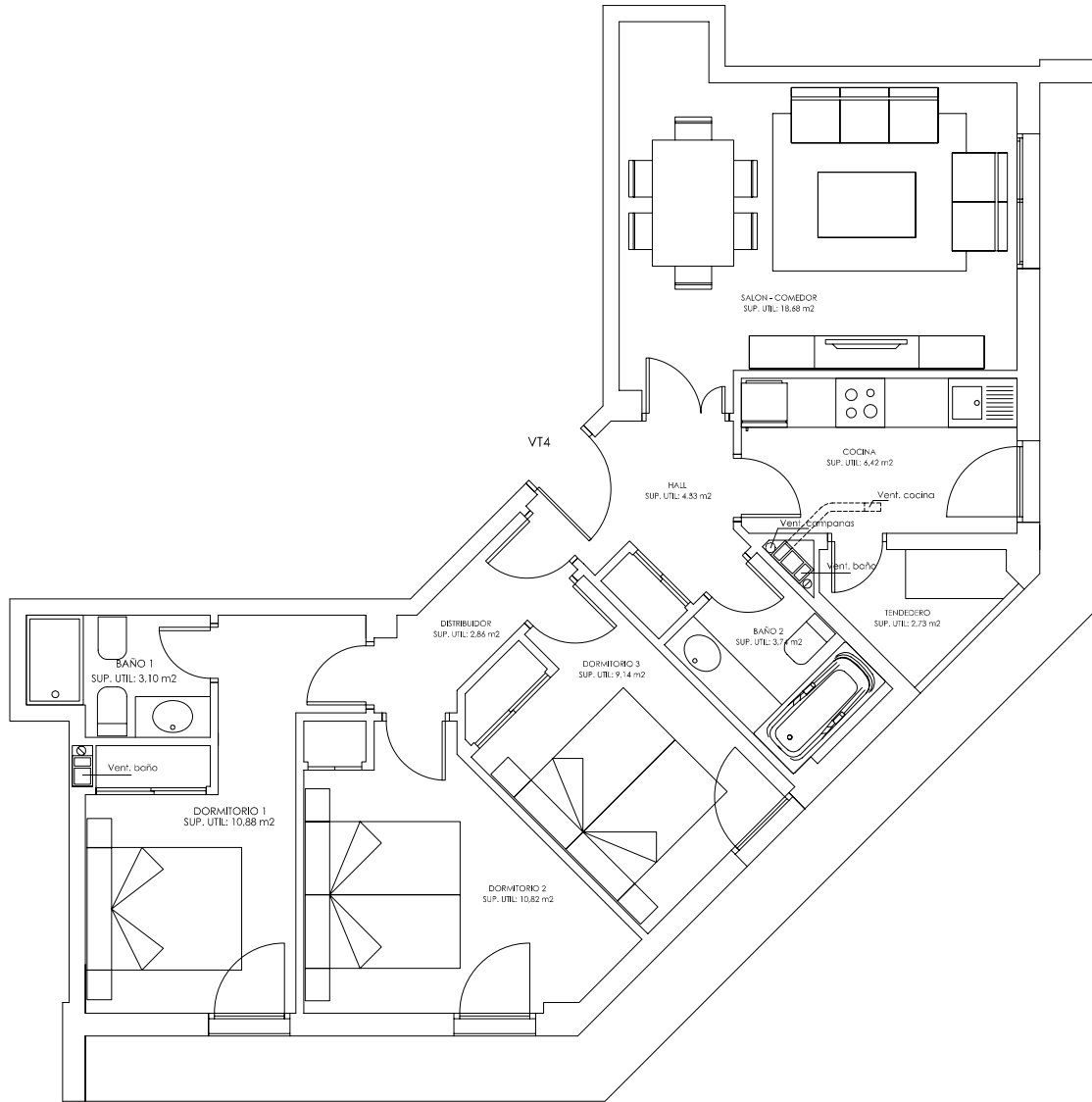


3 dormitorios

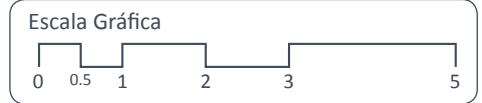
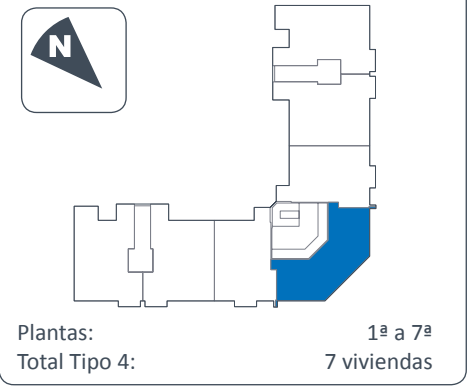


3 dormitorios

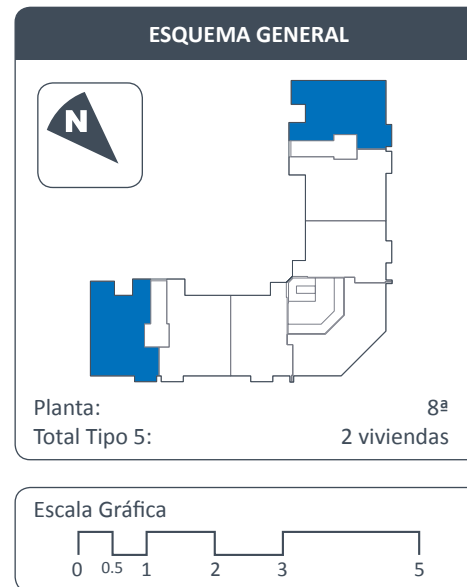
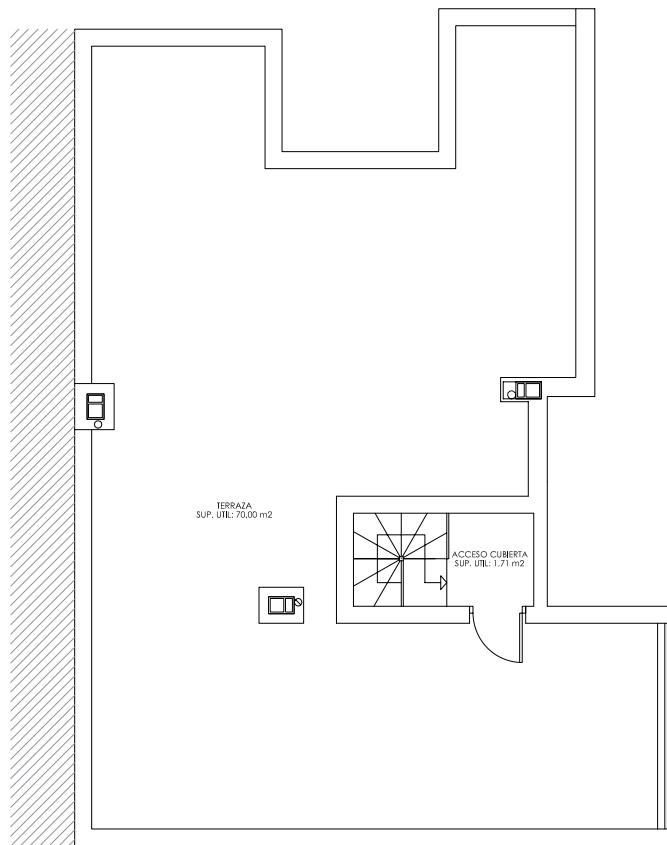
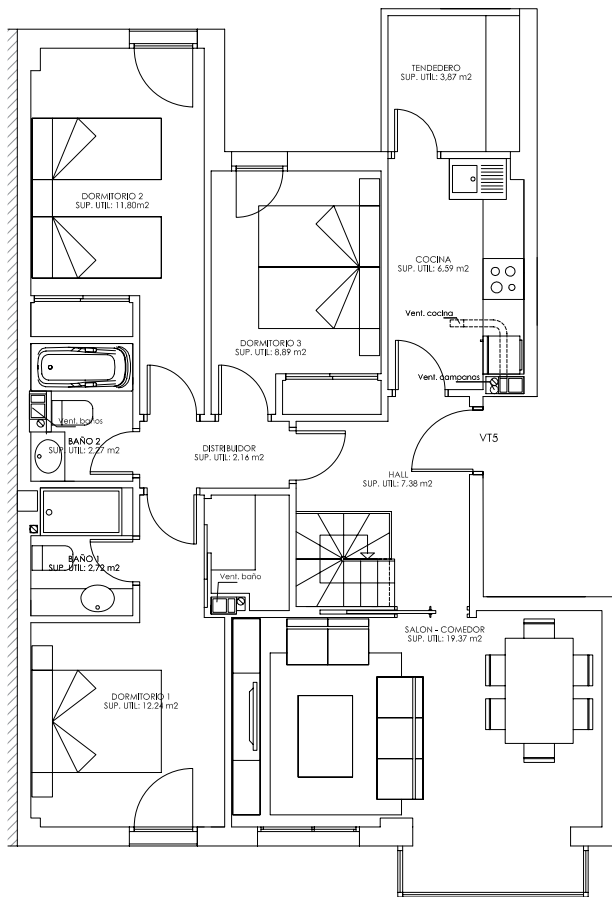
Todas imágenes y planos incluidos en este documento son orientativos y no contractuales. Los costes de las promociones no incluyen I.V.A. y son aproximados, pendientes todos ellos de la redacción definitiva del proyecto así como los metros cuadrados construidos de las mismas.



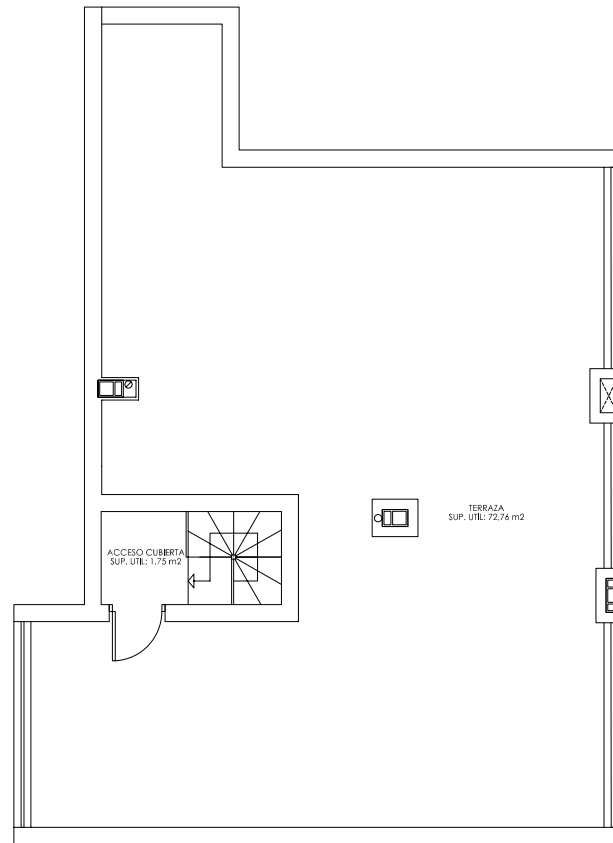
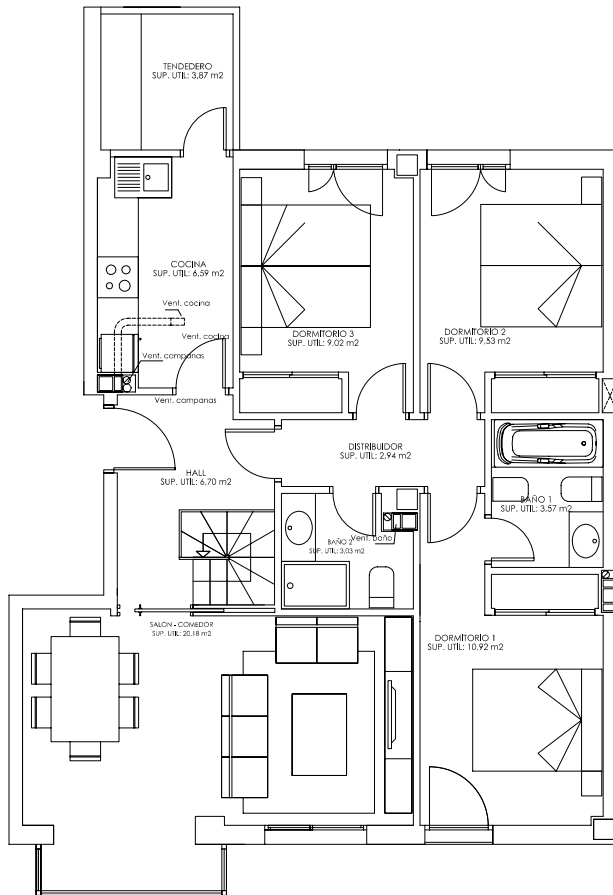
ESQUEMA GENERAL



3 dormitorios



ÁTICO **3** dormitorios



ESQUEMA GENERAL



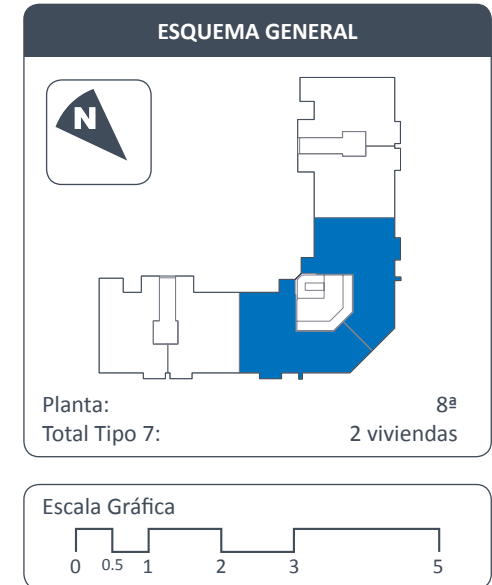
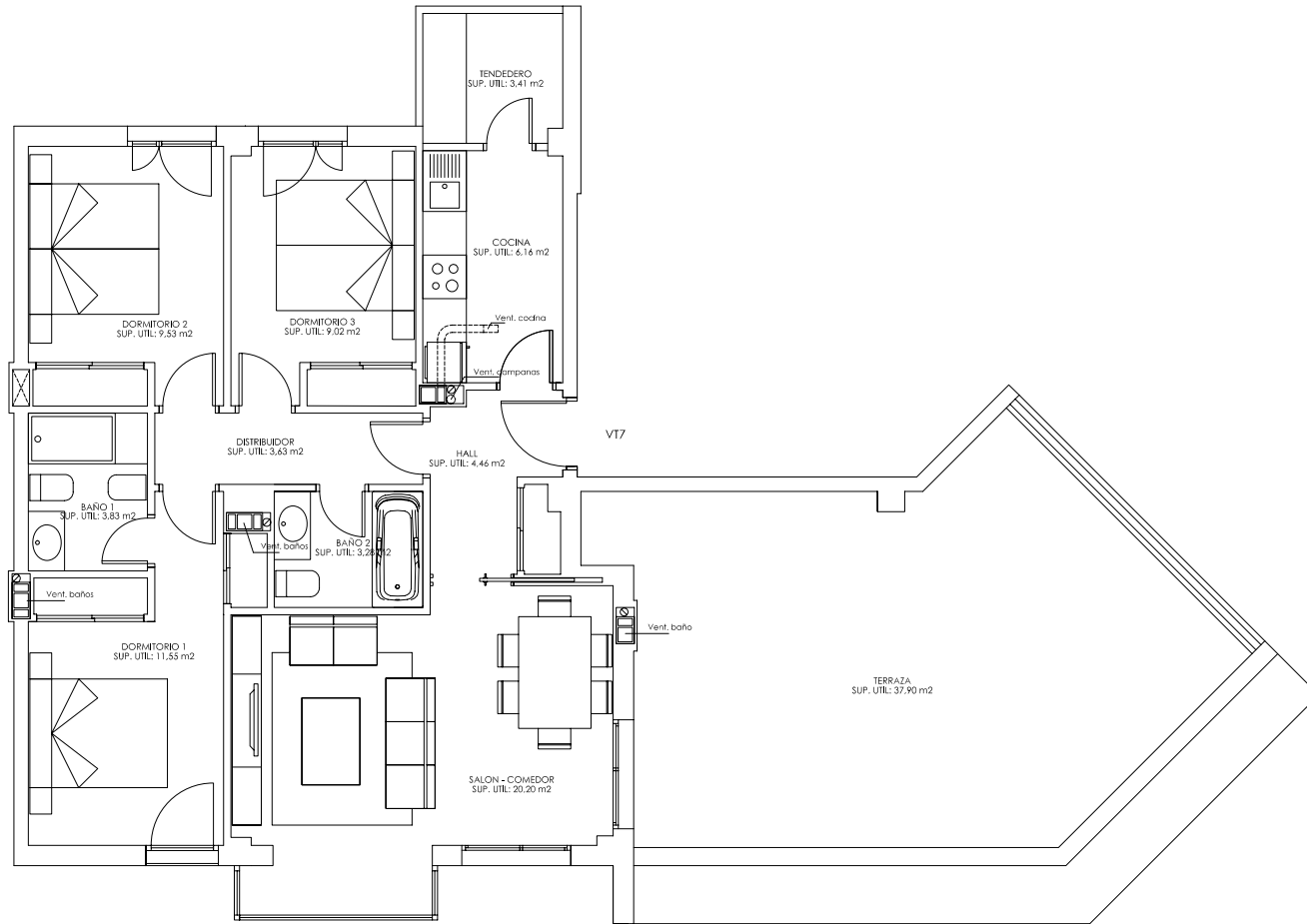
Planta: 8^a
Total Tipo 6: 2 viviendas

Escala Gráfica

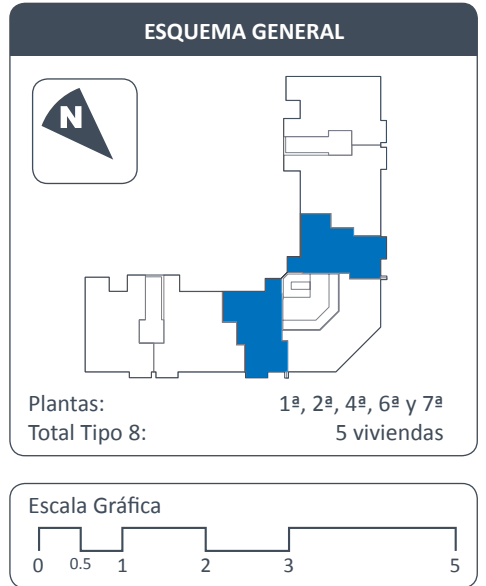
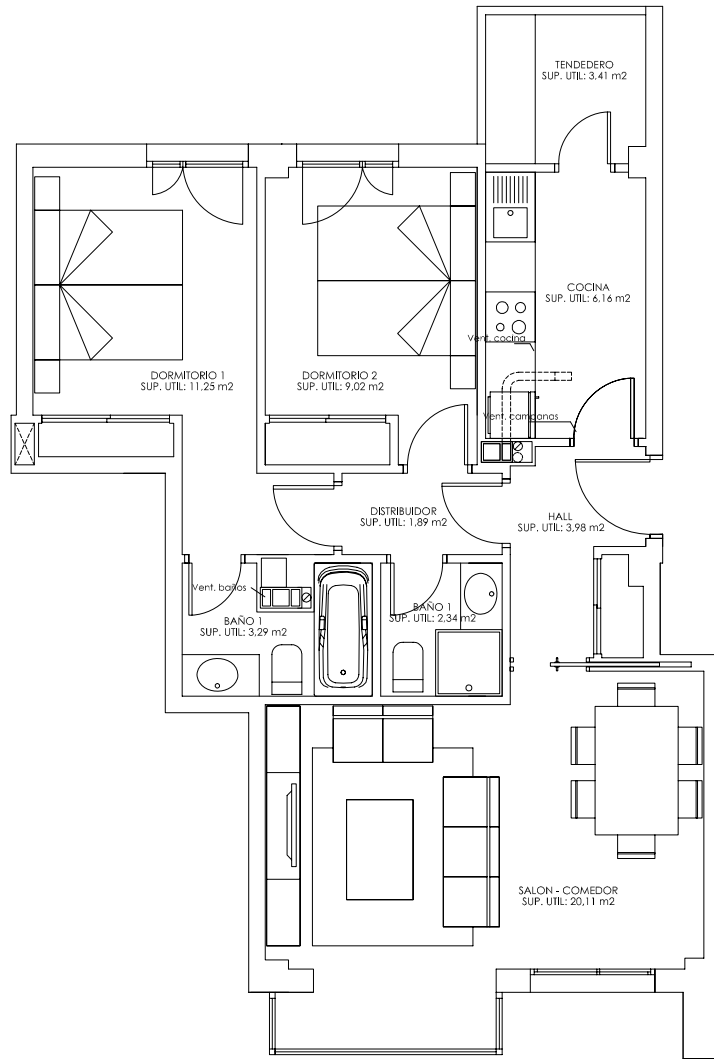


ÁTICO **3** dormitorios

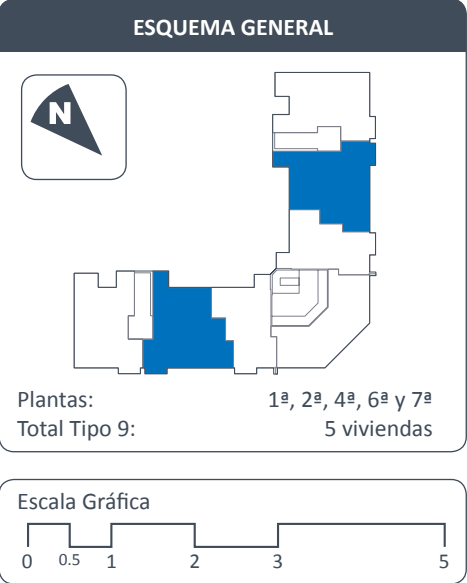
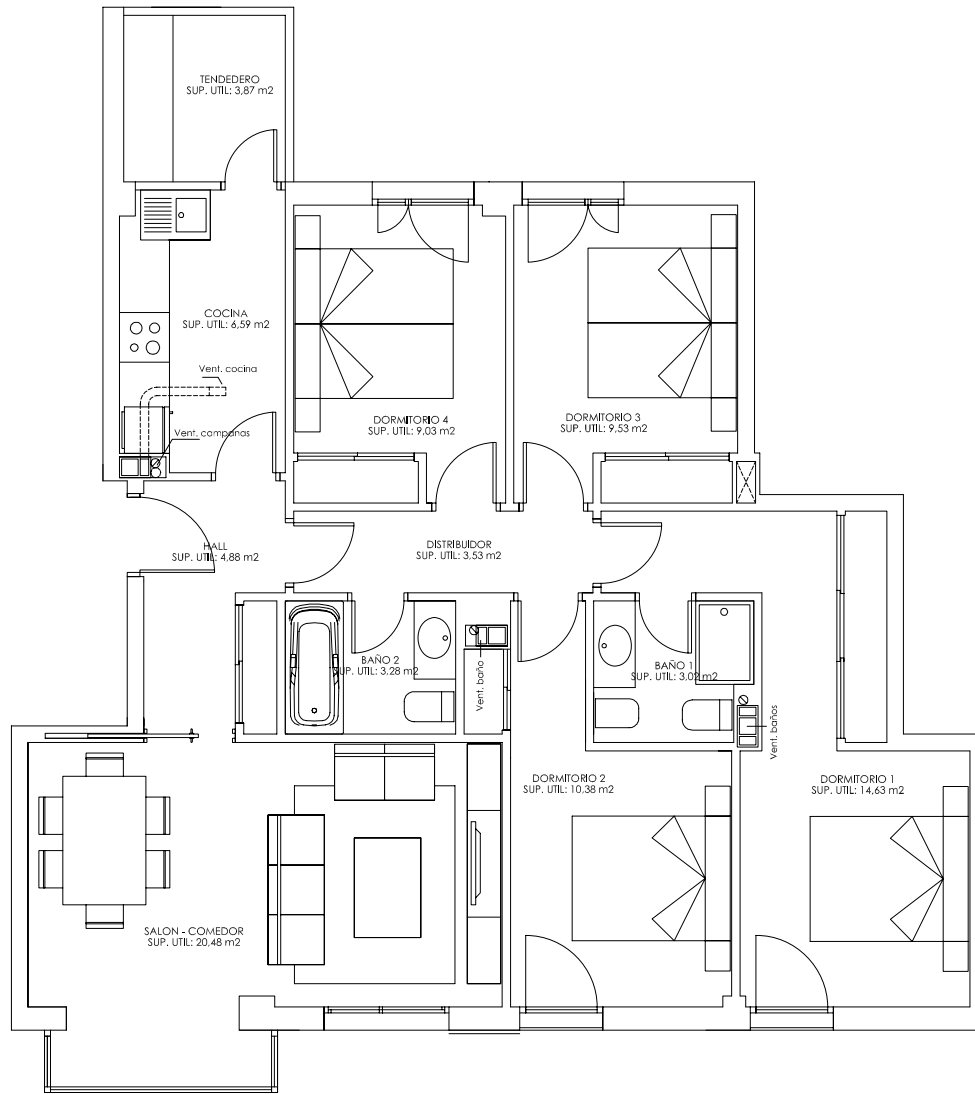
Todas imágenes y planos incluidos en este documento son orientativos y no contractuales. Los costes de las promociones no incluyen I.V.A. y son aproximados, pendientes todos ellos de la redacción definitiva del proyecto así como los metros cuadrados construidos de las mismas.



ÁTICO **3** dormitorios



ÁTICO **3** dormitorios



4 dormitorios

Todas imágenes y planos incluidos en este documento son orientativos y no contractuales. Los costes de las promociones no incluyen I.V.A. y son aproximados, pendientes todos ellos de la redacción definitiva del proyecto así como los metros cuadrados construidos de las mismas.

Nº UDS.	Nº DORM.	TIPO	M² CONSTR. VIVIENDA	M² UTIL COMPUTABLE	COSTE TOTAL ESTIMADO	FORMA DE PAGO					RECIBO ESTIMADO HIPOTECA
						PROVISIÓN DE FONDOS			CONTRATO DE PREADJUDICACIÓN		
						31/05/2010 PRIMER PAGO	20/10/2010 SEGUNDO PAGO	7 RECIBOS Del 05/06/2010 al 05/12/2010	24 RECIBOS Del 05/01/2011 al 05/12/2012	SUBROGACIÓN HIPOTECA 78%	
14	3	1	101,60	76,03	222.051,55	20.000,00	15.000,00	550,00	416,72	173.200,21	666,56
9	3	2	96,54	74,45	218.219,10	20.000,00	15.000,00	550,00	381,59	170.210,90	655,06
9	3	3	94,91	73,37	215.599,46	20.000,00	15.000,00	550,00	357,58	168.167,58	647,19
7	3	4	97,35	71,54	211.160,61	20.000,00	15.000,00	550,00	316,89	164.705,27	633,87
2	3 Ático	5	114,38	83,28	239.637,15	20.000,00	15.000,00	550,00	577,92	186.916,98	719,35
2	3 Ático	6	108,90	81,65	235.683,42	20.000,00	15.000,00	550,00	541,68	183.833,07	707,48
2	3 Ático	7	102,06	78,83	228.843,23	20.000,00	15.000,00	550,00	478,98	178.497,72	686,95
5	2	8	80,62	59,75	182.562,78	20.000,00	15.000,00	550,00	54,74	142.398,97	548,02
5	4	9	111,41	87,29	249.363,81	20.000,00	15.000,00	550,00	667,08	194.503,77	748,55
16	2º Garaje	-	-	-	18.192,00	-	-	-	166,76	14.189,76	54,61

CAPITAL SOCIAL 1.000,00 €
--

APORTACIONES CON IVA 3 DORMITORIOS TIPO 4			
31/05/10 21.600,00	20/09/10 16.200,00	RECIBOS 594,00	RECIBOS 342,24

NOTA: IVA no incluido. El coste máximo estimado se ha realizado conforme al Plan de Vivienda 2009-2012 de la Comunidad de Madrid. Todas las superficies son estimativas, será en el proyecto básico cuando finalmente se delimiten. Todas las viviendas incluyen un garaje y un trastero vinculados. Se puede elegir una segunda plaza de garaje opcional.