

Formalización del contrato de opción de compra y, caso de que se ejercite, posterior enajenación, de la parcela residencial RC, en el Area de Ordenación Remitida AOR 402 CLH de Santurtzi.

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 154 del Real Decreto Legislativo 3/2011 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, se publica la formalización del contrato de referencia:

1. Entidad adjudicadora.

- a) Organismo: Ayuntamiento de Santurtzi.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación.
- c) Número de expediente: 24/2014.
- d) Dirección de internet del Perfil de Contratante: www.santurtzi.net.

2. Objeto del contrato

- a) Tipo de contrato: Privado.
- b) Descripción del objeto del contrato: Contrato de opción de compra y, caso de que se ejercite, posterior enajenación, de la parcela residencial RC, en el Area de Ordenación Remitida AOR 402 CLH de Santurtzi.
- c) Medio de publicación del anuncio de licitación: BOB, Perfil de Contratante y anuncios en prensa.
- d) Fecha de publicación del anuncio de licitación:
Boletín Oficial de Bizkaia: 16-07-2014
Perfil de Contratante: 17-07-2014.

3. Tramitación, procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto.

4. Presupuesto base de licitación.

Importe neto: 2.109.786,58 euros
Importe total: 2.552.841,76 euros

5. Formalización del contrato:

- a) Fecha de adjudicación: 10-03-2015.
- b) Fecha de formalización del contrato: 13-04-2015.
- c) Contratista: Jaureguizar, Promoción y Gestión Inmobiliaria, S.L. (B-48472500)
- d) Importe o canon de adjudicación:
Importe neto: 2.222.291,46 euros.
Importe total: 2.688.972,67 euros.
- e) Ventajas de la oferta adjudicataria: La oferta supera el presupuesto base de licitación y cumple con lo establecido en el Pliego de Condiciones Técnicas.

Santurtzi, a 21 de abril de 2015

EL ALCALDE
Ricardo Ituarte Azpiazu

Udalaren jabegoa duen RC lursail baten erosteko aukera-kontratuaren formalizazioa eta, burutuz gero, ondorengo besterentzea. Lursaila Santurtziko AOR 402 CLH eremuan dago.

Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen Testu Bategina onetsi duen 3/2011 Legegintzako Errege Dekretuaren 154. artikuluan xedatutakoa betetzeko, honako kontratuaren formalizazioa argitaratu da:

1. Erakunde adjudikatzailea.

- a) Erakundea: Santurtziko Udala.
- b) Espedientea tramitatzen duen bulegoa: Kontratazio Zerbitzua.
- c) Espediente zenbakia: 24/2014.
- d) Interneteko Kontratatzailearen Profila: www.santurtzi.net

2. Kontratuaren xedea.

- a) Kontratu mota: Pribatua.
- b) Xedearen azalpena: Udalaren jabegoa duen RC lursaila erosteko aukera-kontratua eta burutuz gero, ondorengo besterentzea. Lursaila Santurtziko AOR 402 CLH eremuan dago.
- c) Lizitazio-iragarkia argitaratzeko medioak: Bizkaiko Aldizkari Ofiziala, Kontratariaren Profila eta iragarkiak prentsan.
- d) Lizitazio-iragarkia argitaratutako data:

Bizkaiko Aldizkari Ofiziala : 2014-07-16.

Kontratariaren Profila: 2014-07-17.

3. Tramitazioa eta prozedura:

- a) Tramitazioa: Arrunta.
- b) Prozedura: Irekia.

4. Lizitazioaren oinarritzko aurrekontua.

Zenbateko garbia: 2.109.786,58 euro.

Zenbateko osoa: 2.552.841,76 euro.

5. kontratuaren formalizazioa:

- a) Adjudikazio data: 2015-03-10.
- b) Formalizazio data: 2015-04-13.

Kontrataria: Jaureguizar, Promoción y Gestión Inmobiliaria, S.L. (B-48472500).

c) Adjudikazio kanona edo zenbatekoa:

Zenbateko garbia: 2.222.291,46 euro.

Zenbateko osoa: 2.688.972,67 euro.

e) Eskaintza adjudikaziodunaren abantailak: Eskaintza lizitazioaren oinarritzko aurrekontua baino altuagoa da eta Baldintza Teknikoen Pleguak ezarritakoa betetzen du.

Santurtzin, 2015eko apirilaren 21ean

ALKATEA

Ricardo Ituarte Azpiazu