



URBANIZACIÓN PRIVADA



ZONAS VERDES



ÁTICOS CON TERRAZA



BAJOS CON JARDÍN



COCINA AMUEBLADA



ZONA INFANTIL



VIVIENDAS PROTEGIDAS EN ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA

EL SOTO DEL HENARES
Torrejón de Ardoz

TORREJÓN DE ARDOZ



■ TORREJÓN DE ARDOZ: ■ AVDA. CONSTITUCIÓN, 112. TEL.: 916 569 861
901 510 510 ■ www.hercesa.com

PROMUEVE: HERCECAM - COMERCIALIZA: HERCESA INMOBILIARIA. HERCECAM es una empresa participada por Caja Madrid y Hercesa Inmobiliaria. El plano y las imágenes son orientativas, y están sujetos a modificaciones técnicas y de diseño a criterio de la dirección facultativa. Precios tipo en función de los metros cuadrados útiles. Precio sin IVA. La información relativa al Real Decreto 515/89 del 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información y suministro en la compra-venta y arrendamiento de viviendas, está a disposición del consumidor en las oficinas de Hercesa Inmobiliaria. Dirección Social: Plaza de Europa, 3. 19002. HERCESA INMOBILIARIA S.A. Inscrita en el Registro Mercantil de Guadalajara. Tomo 98 Gral. Libro 68 de la Sección del libro de Sociedades, Folio 9, Hoja 1006, Inscripción. C.I.F.: A-19/122209.

TORREJÓN DE ARDOZ
El Soto del Henares

VIVIENDAS PROTEGIDAS
ALQUILER
CON OPCIÓN A COMPRA



VIVIENDAS TERMINADAS DESDE **562** €/MES

2, 3 y 4 dormitorios

Cocina amueblada, 2 plazas de garaje y trastero.
Urbanización privada con piscina, zonas verdes e infantiles.

TORREJÓN DE ARDOZ

El Soto del Henares

REQUISITOS PARA ACCEDER A LA VPPAOC

- Ingresos familiares hasta 5,5 veces el IPREM.
- No poseer vivienda protegida en todo el territorio nacional.
- No poseer una vivienda libre en la Comunidad de Madrid.
- Que se destine a domicilio familiar y permanente de los adjudicatarios.

Decretos 11 y 12 de 27 de enero de 2005 de la Comunidad de Madrid.



VIVIENDA 2 DORMITORIOS

81,27m² construidos

562€/MES+IVA

2 plazas de garaje y trastero incluidos en el precio

VIVIENDAS PROTEGIDAS EN ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA

La promoción El Soto del Henares consta de 119 Viviendas en altura en urbanización cerrada con piscina, zonas ajardinadas y áreas de juego. Las viviendas tienen distribuciones de 2, 3 y 4 dormitorios con 2 plazas de garaje y trastero incluidos en el precio.

La promoción está ubicada en la zona noreste de Torrejón de Ardoz, junto a la La Solana y a La Mancha Amarilla, zonas de expansión consolidadas que disponen de los servicios y dotaciones precisos para satisfacer las necesidades diarias: equipamientos docentes, centros sanitarios (previsto además ubicar en la zona el segundo hospital de la ciudad) e instalaciones deportivas, así como restaurantes, comercios y supermercados.

Las comunicaciones de esta área se cubren con la línea de autobuses urbanos L5, estando ya previsto el nuevo acceso directo desde la A2 así como la futura estación de Renfe Cercanías.



VIVIENDA 3 DORMITORIOS

101,08m² construidos

662€/MES+IVA

2 plazas de garaje y trastero incluidos en el precio



VIVIENDA 4 DORMITORIOS

148,41m² construidos

880€/MES+IVA

2 plazas de garaje y trastero incluidos en el precio