





**Expediente:** 10-CV-00019.4/2006

**Denominación:** VPPAOC / VPPAOCJ

**Promotor:** ALDESA CONSTRUCCIONES, S.A.

**Viviendas:** 176

**Emplazamiento:** Parcela M-21 "SOTO DEL HENARES"

**Municipio:** Torrejón de Ardoz



### CÉDULA DE CALIFICACIÓN PROVISIONAL PARA VIVENDA CON PROTECCIÓN PÚBLICA

Presentada la solicitud de Calificación Provisional y documentación complementaria, que ha sido aprobada por esta Dirección General, previos los informes correspondientes se otorga la presente CALIFICACIÓN PROVISIONAL DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA a las construcciones que se refieren, de conformidad con lo establecido en el Decreto 11/2005, de 27 de Enero, por el que se aprueba el reglamento de VPP de la Comunidad de Madrid.

Contra el presente acto, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponer Recurso de alzada ante la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio en el plazo de UN MES desde el día siguiente a la notificación de la presente, sin perjuicio de cuantos otros recursos estime oportuno deducir.

08 JUN. 2006



Madrid,  
EL DIRECTOR GENERAL DE ARQUITECTURA  
Y VIVIENDA

Fdo.: Juan Blasco Martínez

## ANEXO

### Calificación Provisional

#### DATOS GENERALES DE LA PROMOCIÓN

Expediente:	10-CV-00019.4/2006	Nº Solicitud:	1	Calificación Provisional
Denominación/es:	VPPAOC / VPPAOCJ			
Promotor:	ALDESA CONSTRUCCIONES, S.A.			
Municipio:	Torrejón de Ardoz			
Normativa de precios aplicable:	1577/2005, de 11 de mayo			
Calificación urbanística del suelo:	VPT			



Denominación	Régimen de Uso	Nº viviendas
VPPAOC	A	44
VPPAOCJ	A	132

#### VIVIENDAS

Tipo	Denomin.	R.uso	Cantidad	Ubicación		Superficie útil (m²)	Precio máximo venta por tipo (€)
				Portal	Escalera		
V1	VPPAOCJ	A	16	D		55,00	55.682,55
V1	VPPAOCJ	A	12	K		55,00	55.682,55
V10	F	VPPAOC	A	1	I	117,90	119.363,14
V10	F	VPPAOC	A	1	M	117,90	119.363,14
V11	F	VPPAOC	A	2	K	82,60	83.625,07
V12	F	VPPAOC	A	1	G	84,30	85.346,16
V12	F	VPPAOC	A	1	H	84,30	85.346,16
V13	F M	VPPAOC	A	1	F	99,50	100.734,80
V13	F M	VPPAOC	A	1	I	99,50	100.734,80
V14	M	VPPAOCJ	A	1	D	55,00	55.682,55
V14	M	VPPAOCJ	A	1	K	55,00	55.682,55
V15	F M	VPPAOC	A	1	G	112,10	113.491,16
V15	F M	VPPAOC	A	1	H	112,10	113.491,16
V2	VPPAOCJ	A	8	B		53,80	54.467,66
V2	VPPAOCJ	A	8	C		53,80	54.467,66
V2	VPPAOCJ	A	8	E		53,80	54.467,66
V2	VPPAOCJ	A	8	F		53,80	54.467,66
V2	VPPAOCJ	A	7	I		53,80	54.467,66
V2	VPPAOCJ	A	7	J		53,80	54.467,66
V2	VPPAOCJ	A	7	L		53,80	54.467,66
V2	VPPAOCJ	A	7	M		53,80	54.467,66
V3	VPPAOCJ	A	8	C		55,00	55.682,55
V3	VPPAOCJ	A	8	E		55,00	55.682,55
V3	VPPAOCJ	A	6	F		55,00	55.682,55
V3	VPPAOCJ	A	6	I		55,00	55.682,55
V3	VPPAOCJ	A	7	J		55,00	55.682,55



## ANEXO

### Calificación Provisional



Tipo	Denomin.	R.uso	Cantidad	Ubicación		Superficie útil (m <sup>2</sup> )	Precio máximo venta por tipo (€)
				Portal	Escalera		
V3	VPPAOCJ	A	7	L		55,00	55.682,55
V4	F VPPAOC	A	3	B		117,70	119.160,66
V4	F VPPAOC	A	3	M		117,70	119.160,66
V5	F VPPAOC	A	3	A		116,30	117.743,28
V5	F VPPAOC	A	3	G		116,30	117.743,28
V5	F VPPAOC	A	3	H		116,30	117.743,28
V5	F VPPAOC	A	3	N		116,30	117.743,28
V6	F VPPAOC	A	2	A		114,00	115.414,74
V6	F VPPAOC	A	3	G		114,00	115.414,74
V6	F VPPAOC	A	3	H		114,00	115.414,74
V6	F VPPAOC	A	2	N		114,00	115.414,74
V7	F VPPAOC	A	1	B		114,90	116.325,91
V7	F VPPAOC	A	1	F		114,90	116.325,91
V8	F VPPAOC	A	1	B		117,90	119.363,14
V8	F VPPAOC	A	1	F		117,90	119.363,14
V9	F VPPAOC	A	1	I		96,00	97.191,36
V9	F VPPAOC	A	1	M		96,00	97.191,36

Total Inmuebles: 176

Total Superficie Útil:

12.080,20

#### GARAJES CERRADOS VINCULADOS



## ANEXO

### Calificación Provisional



Tipo	Vinculante	Cantidad	Superficie útil real (m <sup>2</sup> )	Superficie útil computable (m <sup>2</sup> )	Precio máximo venta por tipo (€)
GT001	V10	2	30,17	25,00	15.186,25
GT001	V11	2	30,17	25,00	15.186,25
GT001	V12	2	30,17	25,00	15.186,25
GT001	V4	5	30,17	25,00	15.186,25
GT001	V5	12	30,17	25,00	15.186,25
GT001	V6	10	30,17	25,00	15.186,25
GT001	V7	1	30,17	25,00	15.186,25
GT001	V8	2	30,17	25,00	15.186,25
GT001	V9	2	30,17	25,00	15.186,25
GT001	V1	18	30,17	25,00	15.186,25
GT001	V2	50	30,17	25,00	15.186,25
GT001	V3	29	30,17	25,00	15.186,25
GT002	V4	1	31,16	25,00	15.186,25
GT002	V7	1	31,16	25,00	15.186,25
GT002	V1	10	31,16	25,00	15.186,25
GT002	V2	10	31,16	25,00	15.186,25
GT002	V3	13	31,16	25,00	15.186,25
GT003	M V13	2	31,16	25,00	15.186,25
GT003	M V15	2	31,16	25,00	15.186,25
GT003	M V14	2	31,16	25,00	15.186,25

Total Inmuebles: 176

Total Superficie Útil: 5.350,51

#### TRASTEROS VINCULADOS

Tipo	Vinculante	Cantidad	Superficie útil real (m <sup>2</sup> )	Superficie útil computable (m <sup>2</sup> )	Precio máximo venta por tipo (€)
TT001	V3	1	11,91	8,00	4.859,60
TT002	V5	1	11,37	8,00	4.859,60
TT002	V2	1	11,37	8,00	4.859,60
TT002	V3	2	11,37	8,00	4.859,60
TT003	V6	1	11,24	8,00	4.859,60
TT003	V2	1	11,24	8,00	4.859,60
TT003	V3	1	11,24	8,00	4.859,60
TT004	V12	1	11,10	8,00	4.859,60
TT004	V2	1	11,10	8,00	4.859,60



## ANEXO

### Calificación Provisional



Tipo	Vinculante	Cantidad	Superficie útil real (m²)	Superficie útil computable (m²)	Precio máximo venta por tipo (€)
TT004	V3	1	11,10	8,00	4.859,60
TT005	V5	1	10,97	8,00	4.859,60
TT005	V6	1	10,97	8,00	4.859,60
TT005	V2	2	10,97	8,00	4.859,60
TT005	V3	1	10,97	8,00	4.859,60
TT006	V2	3	10,70	8,00	4.859,60
TT006	V3	1	10,70	8,00	4.859,60
TT007	V3	1	10,44	8,00	4.859,60
TT008	V5	1	10,30	8,00	4.859,60
TT008	V2	2	10,30	8,00	4.859,60
TT009	V4	1	10,03	8,00	4.859,60
TT009	V8	1	10,03	8,00	4.859,60
TT009	V1	3	10,03	8,00	4.859,60
TT009	V2	6	10,03	8,00	4.859,60
TT010	V4	1	9,90	8,00	4.859,60
TT010	V7	1	9,90	8,00	4.859,60
TT010	V8	1	9,90	8,00	4.859,60
TT010	V2	8	9,90	8,00	4.859,60
TT010	V3	7	9,90	8,00	4.859,60
TT011	V10	1	9,77	8,00	4.859,60
TT011	V4	1	9,77	8,00	4.859,60
TT011	V7	1	9,77	8,00	4.859,60
TT011	V9	1	9,77	8,00	4.859,60
TT011	V1	1	9,77	8,00	4.859,60
TT011	V2	7	9,77	8,00	4.859,60
TT011	V3	1	9,77	8,00	4.859,60
TT012	V4	1	9,63	8,00	4.859,60
TT012	V5	3	9,63	8,00	4.859,60
TT012	V6	3	9,63	8,00	4.859,60
TT012	V1	11	9,63	8,00	4.859,60
TT012	V2	3	9,63	8,00	4.859,60

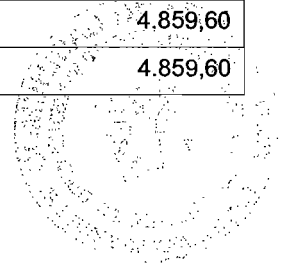


# ANEXO

## Calificación Provisional



Tipo	Vinculante	Cantidad	Superficie útil real (m²)	Superficie útil computable (m²)	Precio máximo venta por tipo (€)
TT012	V3	2	9,63	8,00	4.859,60
TT013	V11	1	9,50	8,00	4.859,60
TT013	V4	2	9,50	8,00	4.859,60
TT013	V5	1	9,50	8,00	4.859,60
TT013	V6	2	9,50	8,00	4.859,60
TT013	V1	8	9,50	8,00	4.859,60
TT013	V2	11	9,50	8,00	4.859,60
TT013	V3	6	9,50	8,00	4.859,60
TT014	V11	1	9,37	8,00	4.859,60
TT014	V5	2	9,37	8,00	4.859,60
TT014	V6	1	9,37	8,00	4.859,60
TT014	V1	2	9,37	8,00	4.859,60
TT014	V2	2	9,37	8,00	4.859,60
TT014	V3	4	9,37	8,00	4.859,60
TT015	V5	1	9,23	8,00	4.859,60
TT015	V6	1	9,23	8,00	4.859,60
TT015	V1	2	9,23	8,00	4.859,60
TT015	V2	2	9,23	8,00	4.859,60
TT015	V3	4	9,23	8,00	4.859,60
TT016	V10	1	9,10	8,00	4.859,60
TT016	V6	1	9,10	8,00	4.859,60
TT016	V1	1	9,10	8,00	4.859,60
TT016	V2	3	9,10	8,00	4.859,60
TT016	V3	4	9,10	8,00	4.859,60
TT017	V5	1	8,96	8,00	4.859,60
TT017	V2	4	8,96	8,00	4.859,60
TT017	V3	3	8,96	8,00	4.859,60
TT018	V9	1	8,83	8,00	4.859,60
TT018	V2	3	8,83	8,00	4.859,60
TT018	V3	1	8,83	8,00	4.859,60
TT019	V12	1	8,70	8,00	4.859,60





## ANEXO

### Calificación Provisional

Tipo	Vinculante	Cantidad	Superficie útil real (m <sup>2</sup> )	Superficie útil computable (m <sup>2</sup> )	Precio máximo venta por tipo (€)
TT020	V2	1	8,56	8,00	4.859,60
TT020	V3	2	8,56	8,00	4.859,60
TT021	V5	1	8,43	8,00	4.859,60
TT022	M V13	1	9,37	8,00	4.859,60
TT023	M V13	1	9,63	8,00	4.859,60
TT024	M V14	1	10,03	8,00	4.859,60
TT025	M V14	1	10,30	8,00	4.859,60
TT026	M V15	1	10,97	8,00	4.859,60
TT027	M V15	1	11,91	8,00	4.859,60

Total Inmuebles: 176

Total Superficie Útil:

1.711,52

#### GARAJES CERRADOS NO VINCULADOS

Tipo	Cantidad	Superficie útil real (m <sup>2</sup> )	Superficie útil computable (m <sup>2</sup> )	Precio máximo por tipo venta (€)
GN001	158	30,17	25,00	15.186,25
GN002	38	31,16	25,00	15.186,25
GN003	10	31,16	25,00	15.186,25

Total Inmuebles: 206

Total Superficie Útil:

6.262,54

#### LOCALES COMERCIALES

Ubicación			Superficie máxima computable (m <sup>2</sup> )	Precio máximo venta (€) (por su venta a adjudicatario)
Bloque	Portal	Nº		
		1	176,70	178.892,85
		2	170,40	172.514,66
		3	101,30	102.557,13
		4	111,60	112.984,96
		5	98,40	99.621,14
		6	105,80	107.112,98
		7	154,10	156.012,38
		8	143,20	144.977,11
		9	143,30	145.078,35
		10	134,50	136.169,15



## ANEXO

### Calificación Provisional



Ubicación			Superficie máxima computable (m <sup>2</sup> )	Precio máximo venta (€) (por su venta a adjudicatario)
Bloque	Portal	Nº		
		11	167,40	169.477,43
		12	170,22	172.332,43
		13	117,30	118.755,69
		14	129,00	130.600,89
		15	139,40	141.129,95
		16	113,90	115.313,50
		17	95,70	96.887,64
		18	99,50	100.734,80
		19	164,40	166.440,20
		20	65,90	66.717,82
		21	63,60	64.389,28
		22	84,70	85.751,13
		23	119,70	121.185,48
		24	191,70	194.079,00

Total Inmuebles: 24

Total Superficie Útil: 3.061,72

