

**CONSTRUCCIÓN DE 109
VIVIENDAS, GARAJE Y
TRASTEROS EN LA PARCELA
M.23.2 DE TORREJON DE ARDOZ**

INFORME ENERO

INFORME DE ESTADO PROPIETARIOS

Movimiento de tierras: Los trabajos de movimiento de tierras finalizaron completamente.

Cimentaciones: Las cimentaciones de la obra se terminaron sin incidencias.

Estructura: La estructura se completó sin incidencias

Albañilería: Se ha completado al 100% la ejecución de la albañilería. Tan solo quedará en la última fase de obra limpiar la fachada de restos de obra. Los yesos interiores se acabaron y se pintaron los paramentos verticales y horizontales. Dependiendo del portal y según el recorrido de ejecución, en algunos falta dar la última capa de pintura final. Se han completado la totalidad de solados de gres interiores y granitos de zonas comunes, así como los alicatados de cocinas y cuartos de baño. Durante los próximos meses se prevé la colocación de la tarima y los rodapiés, según se sequen los recrecidos interiores de mortero. Se han colocado las carpinterías de aluminio y los acristalamientos.

Instalaciones: Las instalaciones en general de vivienda se encuentran prácticamente ejecutadas al completo. Se están acabando las últimas distribuciones generales de telecomunicaciones, y las de fontanería y calefacción. En los próximos meses se irán efectuando las comprobaciones de las mismas y los últimos certificados de funcionamiento antes de la entrega.

Urbanización: En el exterior se están realizando las impermeabilizaciones y remates varios del perímetro. Durante el próximo mes se prevé que finalicen dichos trabajos, y si las pruebas de estanqueidad son favorables se procederá al solado con piezas de adoquinado. La piscina se ha gunitado y en breve se procederá a la colocación del gresite.

Control de Calidad y Varios: Los resultados hasta la fecha del seguimiento de los materiales usados en obra han sido satisfactorias.

Seguridad: El Plan de Seguridad y Salud se está aplicando en obra sin incidencias.

Torrejón de Ardoz, Enero de 2012.











