

# SOTO DE HENARES PARCELA M9B-1

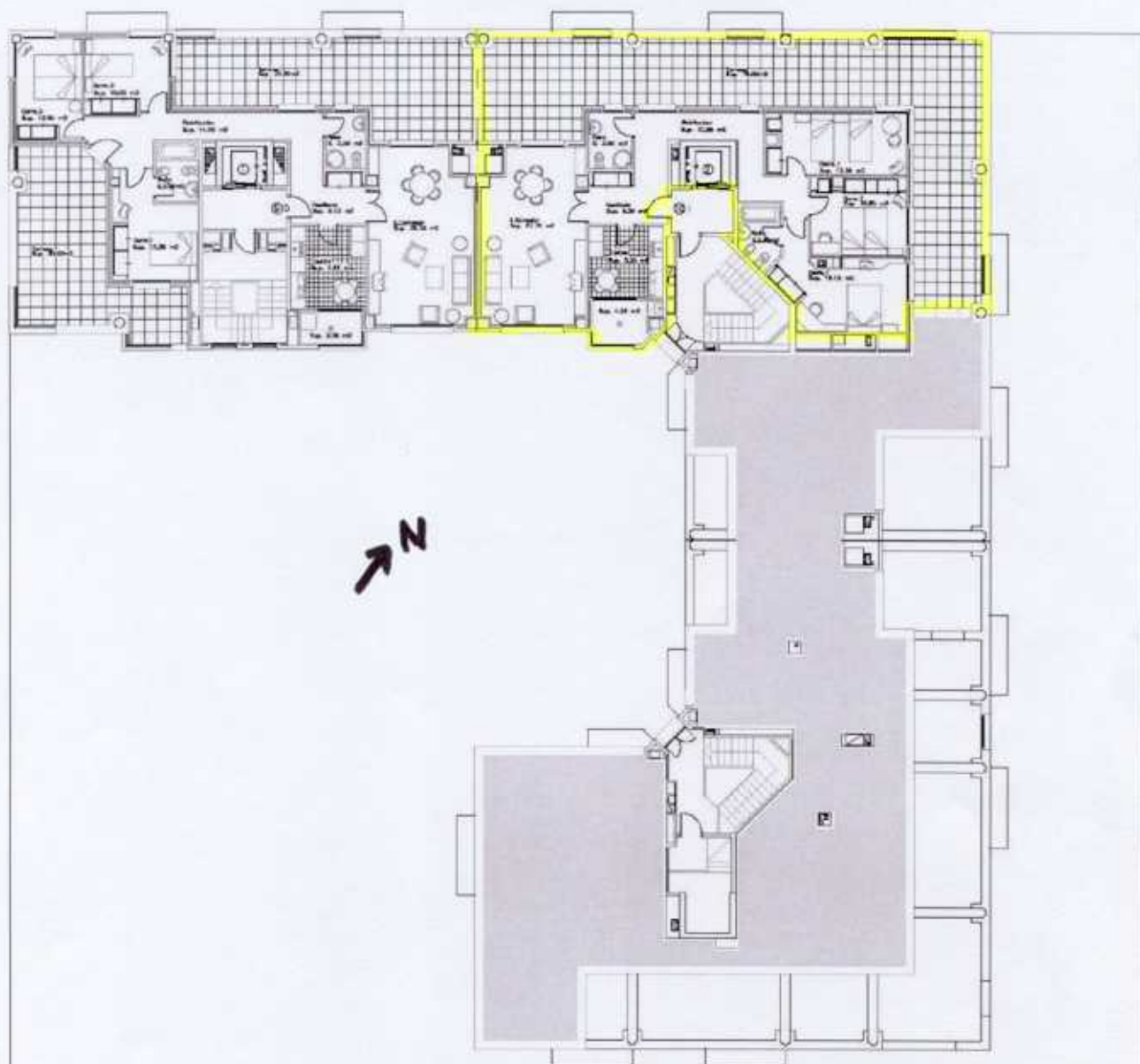


**PLANO DE SITUACIÓN**



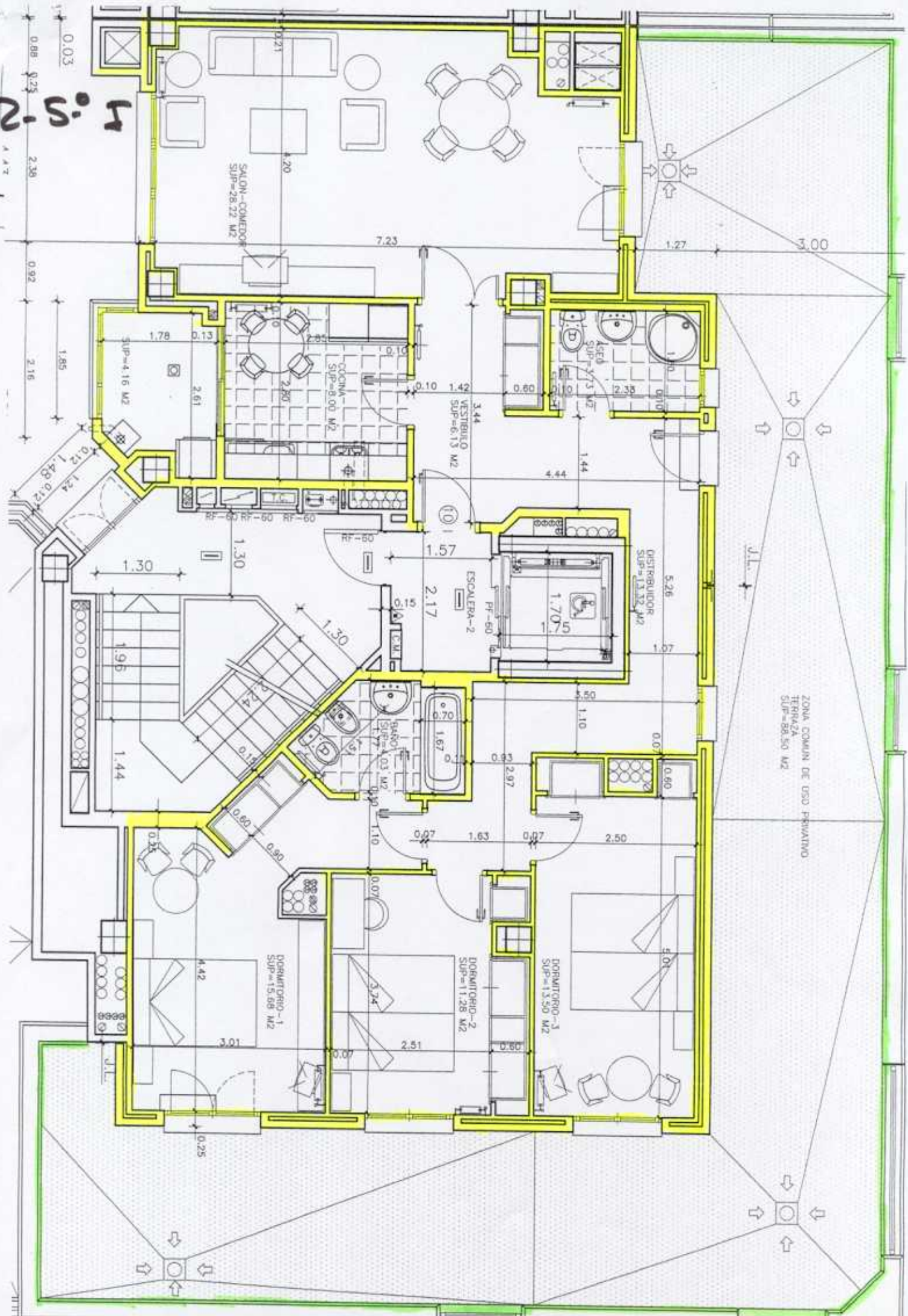
# SOTO DE HENARES

## PARCELA M-9B-1



### PLANTA ATICO

P.2-S.º 1





**PARCELA M-9B-1 "ALFAYA"**  
**PRECIOS Y PLAN DE PAGO PROVISIONAL**

Nº SOCIO:  
NOMBRE:

DATOS VIVIENDA									
PORTAL	PISO	LETRA	TIPO	SUP. UTIL VIVIENDA	Nº GARAJE	SUP. UTIL GARAJE	Nº TRASTERO	SUP. UTIL TRASTERO	SUP. USO PRIVATIVO
2	5	I	10	108,05	58	34,61	22	6,71	88,50
<b>Nº GJE N/V</b>	<b>SUP.UTIL GJE. N/V</b>								
59	34,61								

PRECIOS E HIPOTECA	
PRECIO VIVIENDA	171.337,05
PRECIO GARAJE TIPO	23.785,80
PRECIO TRASTERO TIPO	6.384,11
PRECIO ELEMENTOS PROTEGIDOS	201.506,95
PRECIO 2º GARAJE	23.785,80
PRECIO USO PRIVATIVO	88.500,00
PRECIO TOTAL	313.792,75
<b>TOTAL + IVA</b>	<b>335.758,25</b>
HIPOTECA ESTIMADA ELEMENTOS PROTEGIDOS	161.210,73
HIPOTECA ESTIMADA 2º GARAJE	9.968,98
<b>HASTA LLAVES</b>	<b>164.578,54</b>

FORMA DE PAGO DE "HASTA LLAVES"		
ENTRADA	PAGO OCTUBRE.08	PAGO A LLAVES
30.000,00.-	60.000,00.-	74.578,54.-



## MEMORIA DE CALIDADES

33 VPP3>110, TRASTEROS Y GARAJE EN PARC. M-9 B.1

S.C.M. Alfaya

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación: Hormigón armado.

Estructura: soportes, losas y vigas de hormigón armado. Forjado de viguetas de hormigón y bovedillas.

### FACHADAS Y TABIQUERÍA

Fábrica de ladrillo cara vista de 1/2 pie, cámara aislada y tabiquería cerámica.

Separación de viviendas: de 1/2 pie ladrillo macizo, o doble tabicón con aislamiento acústico.

Separación dentro de la vivienda de tabiquería cerámica.

### CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

Aluminio lacado con hojas abatibles o correderas, capialzado y persianas de aluminio incorporadas, con acristalamiento doble tipo Climait. Vidrios interiores de seguridad en hojas situadas por debajo de 1m.

Puertas de salida tendedores interiores en aluminio lacado.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada de 45 mm. de LBP melaminizada en color haya marca Arcade Block.

Puertas de paso de LBP melaminizadas en color haya marca Arcade Block.

Armarios de LBP melaminizados en color haya marca Arcade, forrados interiormente y con balda separadora de maletero, barra de colgar, tiradores y cerradura.

### REVESTIMIENTO PAREDES Y TECHOS

Paredes de cocina, tendedores y baños serán alicatadas con plaqueta 20\*30 cm. con cenefa estampada. El resto de paredes de la vivienda con yeso y pintura al temple tipo gotelé.

Techos de escayola en pasillos, baño y parte de cocina, aseo con placas modulares desmontables, el resto en yeso. Pintura plástica en cocina, baños y aseos y el resto pintura al temple tipo gotelé.

### PAVIMENTOS

Plaqueta cerámica esmaltada de 30\*30 cm. en cocina, tendadero y baños.

Pavimento laminado flotante acabado en roble en el resto de la vivienda.

Escaleras terrazo, i/p.p. de rodapié y zanquín.

Portales en mármol, i/p.p. de rodapié y zanquín.

Garaje de solera de hormigón con terminación de cuarzo antideslizante.

### FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

La red de distribución será de cobre rígido. Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada blanca marca Gala, con grifería cromada monomando marca Zucchetti.

### ELECTRICIDAD

Se cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y Normas de la Compañía distribuidora.

En la cocina se colocarán 3 ó 4 enchufes más para pequeños electrodomésticos.

Los mecanismos serán marca Simón 31.

### INSTALACIÓN DE TV-TF-TLC

Se instalarán tomas de antena de UHF-VHF y FM, amplificación y cableado para TV por antena comunitaria y, canalización y tomas por vivienda para telefonía y servicios de telecomunicaciones de acuerdo al reglamento regulador de las ICT.

### CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de Gas Natural con contadores centralizados por planta.

Caldera mixta estancia individual marca Saunier Duval.

Radiadores de chapa de acero lacados en blanco marca VEHA, con termostato situado en salón.

### OTRAS CARACTERÍSTICAS

La cocina irá semiamueblada con campana extractora, horno, placa de cocina y fregadero.

Las viviendas cuentan con preinstalación de aire acondicionado y preinstalación de domótica.

#### Nota:

Esta memoria es susceptible de sufrir modificaciones por motivos de ejecución del proyecto o por exigencias de la Administración. Toda la información requerida por el R.D. 515/89 se encuentra a disposición de los interesados en nuestras oficinas de la C/ Marqués de Montegudo, 8 de Madrid.

Abril 2007

*La Mejor Garantía de gestión* →