

La opinión de Torrent

El PSOE exige que las viviendas del M-17 mantengan sus calidades

LA ENTREGA DE LAS 135 VIVIENDAS SE TENÍA QUE HABER REALIZADO EN SEPTIEMBRE PERO LA SITUACIÓN DE LA CONSTRUCTORA LA HA RETRASADO

- Redacción Jue, 12/17/2009 - 00:12
- [1 comentarios](#)

Las primeras viviendas de VPO de Parc Central siguen sin ser entregadas a sus jóvenes propietarios. La situación que atraviesa la constructora BIGECO por la crisis en el sector de la construcción ha retrasado sin fecha su entrega prevista desde hace cuatro meses. Ante el retraso de las obras en el Edificio M-17 de Parc Central, el Grupo Municipal Socialista del Ayuntamiento de Torrent exige al gobierno municipal del PP que asuma su responsabilidad y garantice sin ambigüedades que las obras van a finalizar ya, que no se producirá ni una sola disminución en las calidades de los pisos y que los jóvenes puedan visitar sus viviendas.

El edificio M-17 de Parc Central es un rascacielos de 135 viviendas, todas ellas protegidas, conocido como Torre Natur. Es una de las tres torres emblemáticas situadas en la Plaza de la Concordia, la rotonda de entrada a Torrent por la autovía de Valencia. Fue sorteado en julio de 2006 por el gobierno socialista, pero sus propietarios aún están esperando la entrega de los pisos, más de 3 años después del sorteo.

La entrega de llaves tenía que haberse realizado el pasado mes de septiembre, pero parece ser que problemas surgidos entre la promotora (Bigeco S.A.) y la constructora (Dragados S.A.) han demorado la finalización de las obras. Inicialmente, fue una promoción de Nous Espais Torrent, la empresa municipal de Urbanismo, presidida por la alcaldesa y dirigida por el polémico concejal de Urbanismo, Santiago Martí. Tras las quejas de los adjudicatarios ante los medios de comunicación y después del Pleno municipal del 3 de diciembre, Nous Espais les convocó a reuniones a celebrar el 15 y el 16 de diciembre, en cuatro grupos diferentes. Las respuestas obtenidas no han satisfecho a los jóvenes, que continúan manifestando su malestar por el oscurantismo y porque no se les da solución a sus problemas.

El Grupo Socialista exige que Nous Espais tome parte activa en la resolución de esos problemas. Reclama que los plazos de finalización de las obras se respeten, y recuerda que las obras tenían que haber finalizado en septiembre, y que ante el retraso la propia alcaldesa se comprometió por escrito el 4 de noviembre diciendo que "la finalización de la ejecución de las obras se estima en seis semanas". Han pasado esas seis semanas y en una de las reuniones del 15 de diciembre se dijo a los jóvenes que las obras finalizarían dentro de dos meses, mientras que en otra se les dijo que finalizarían el 15 de abril.

Garantía de calidades contratadas

El Grupo Socialista exige también que se respeten las calidades contratadas inicialmente, puesto que algunas de ellas han sido modificadas por la promotora. Del mismo modo, exige que este respeto a las calidades concertadas al principio no suponga un nuevo retraso, y que, si esto no es así, los jóvenes obtengan contrapartidas por las modificaciones que han sufrido los pisos. En junio de 2008, la mayoría de jóvenes se vieron forzados a firmar una modificación de las calidades que afectaba a los acabados de las cocinas. Según la promotora, quienes no firmaron no se verán perjudicados por este cambio.

El Grupo Socialista exige también que los jóvenes adjudicatarios puedan entrar al edificio para ver sus pisos, puesto que hasta la fecha se les ha impedido el libre acceso, cuando las viviendas están prácticamente acabadas y no hay ningún peligro. Se da la circunstancia de que han entrado estudiantes universitarios a la obra, pero no lo han podido hacer los que van a vivir en los pisos.

Los socialistas ya reclamaron que el concejal de Urbanismo averiguara por qué se ha producido un cambio en las condiciones de pago, ya que si en un principio los propietarios tenían que efectuar dos pagos de 3.210 euros cada uno a la firma del contrato más un tercero de entre 6.000 y 7.000 euros en el momento de la entrega de llaves, ahora se ven obligados a pagar 24.000 euros de golpe, una cantidad que muchos de los jóvenes no pueden afrontar. Según conoció el Grupo Municipal Socialista por los propios jóvenes adjudicatarios, la promotora les cambió las condiciones del contrato sin dar más explicaciones.

El Grupo Socialista exige al polémico concejal de Urbanismo de Torrent que actúe de una vez como debe y resuelva de inmediato todos los problemas. Para el portavoz socialista, José Veiga “hay que resolver ya el problema, porque se está jugando con el dinero y con los planes de futuro de muchos jóvenes”. Veiga manifiesta rotundo: “El Ayuntamiento tiene que actuar de inmediato; las obras tienen que acabar ya; no admitiremos ni una sola rebaja de las calidades; denunciaremos cualquier coacción a los jóvenes, y queremos que les dejen ver sus pisos”.

[↑ Subir](#)

Comentarios

[Registrarme](#) | [Ya estoy registrado »](#)

Enviado por cada vez somos más (no verificado) el Vie, 12/18/2009 - 23:14.

¡YO EXIJO EL PLENO EMPLEO QUE PROMETIÓ ZAPATERO, ¿DONDE ESTÁ?
¿PORQUE ESTOY PARADO?, MENTIROSO.

- [responder](#)

Enviar un comentario nuevo