

SOLUCIÓN DÓMOTICA Y SEGURIDAD BÁSICA CON SISTEMA X-10 (COMBINACIÓN INALÁMBRICA VÍA RF Y LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE)



RESIDENCIAL DE 126 VIVIENDAS EN LAS ROZAS (MADRID) (2009-2010)

- Central domótica con pantalla de usuario integrada LCD para el control local del sistema desde el interior de su vivienda. (Incluye mando llavero sencillo)
- Control remoto por teléfono.
- Claves de acceso configurables
- Señalización Acústica (sirena integrada en pantalla).
- Batería de respaldo para alimentación Ininterrumpida en caso de corte de luz.
- Detectores de presencia (3) estratégicamente ubicados en la vivienda para alarma de intrusión.
- El sistema domótico es a su vez central de alarmas integrada para que pueda recibir avisos de intrusión en su vivienda sin pago de cuotas adicionales o pueda conectarse si lo desea a una Central Receptora de Alarmas con condiciones especiales de contratación.
- Detección de humos / incendio (1) y aviso al usuario en caso de incidencia.
- Control de la calefacción localmente o de forma remota vía teléfono, programación horaria, etc (atendiendo a la temperatura seleccionada en el termostato). (ON/OFF 1 zona)
- Control de Aire Acondicionado localmente o de forma remota vía teléfono, programación horaria, etc. (ON/OFF 1 zona)
- Circuito de iluminación entrada principal controlado por domótica, programable y asociado a presencia, (la luz de la entrada se encenderá y apagará sola en función de que haya o no presencia y según franjas horarias).
- Control domótico de las persianas motorizadas (2, salón y dormitorio principal). Cuando salga de la vivienda o se vaya a dormir, con una sola pulsación de botón se asegurará de que todas las persianas motorizadas están bajadas/cerradas. También podrá hacerlo de forma telefónica.
- Además del control local (a través de la pantalla) y remoto (vía teléfono fijo o móvil de su vivienda), todos los elementos controlados con domótica podrán programarse de forma horaria para su funcionamiento.
- Aviso telefónico en caso de corte de luz o fallo en la red eléctrica.
- Detección de sabotaje, por si alguien intentara sabotear la central domótica.
- Simulación de presencia programable.
- Posibilidad de crear escenas.
- Alarma de emergencia integrada en pantalla.

PRESUPUESTO

PRODUCTOS DE SEGURIDAD Y DOMÓTICA

Partida	Descripción	Unidades	Precio / U	Sub Total
<l>	Central domótica y de alarma PPlus, incluyendo un minimando de control vía radio, dos detectores volumétricos y un contacto magnético para puerta/ventana	1	447,50 €	447,50 €
<l>	Detector de presencia	3	Inc.	0,00 €
<l>	Filtro monofásico para señales X-10	1	73,50 €	73,50 €
<l>	Módulo bidireccional	1	35,00 €	35,00 €
<l>	Módulo de Control de caldera	1	29,87 €	29,87 €
<l>	Módulo de control de Aire Acondicionado	1	29,87 €	29,87 €
<l>	Detector de incendios/humo	1	95,00 €	95,00 €
<l>	Módulo de control de iluminación on/off	1	30,92 €	30,92 €
<l>	Módulo de control de persiana motorizada	2	54,53 €	109,06 €
TOTAL CAPITULO PRODUCTO DOMOTICA				850,72 €

SERVICIOS E INSTALACION DOMÓTICOS

Partida	Descripción	Unidades	Precio/ u	Sub Total
PART-A	Proyecto, Planos, Documentación, Marcación, Seguimiento y Supervisión de Obra	1	50,00 €	50,00 €
PART-B	Instalación detectores, sensores y elementos domóticos (por Punto)	13	18,00 €	234,00 €
PART-C	Cajas, Entubado, Tubos, Cableado y Cables (para cada punto)	0	0,00 €	0,00 €
PART-E	Configuración y Puesta en marcha del Sistema (entrega a usuario completa y formación)	1	100,00 €	100,00 €
TOTAL CAPITULO SERVICIOS DOMOTICA				384,00 €

TOTAL SOLUCION DOMÓTICA / VIVIENDA SOLUCION INALAMBRICA	1.234,72 €
--	-------------------

COMENTARIOS:

- Es un sistema domótico que aun siendo inalámbrico tiene una triple codificación en la comunicación con los elementos de seguridad.
- El control del resto de elementos de confort se realiza a través de la red eléctrica existente. Por ello no requiere entubado y cableado adicionales, lo que lo hace más económico y más fácil de ampliar.
- Homologado por centrales receptoras de alarmas como Prosegur.
- Todo tipo de comunicaciones con el usuario, a través de teléfonos fijos y móviles con avisos hablados para mayor comodidad.

Este presupuesto no incluye:

Todo lo que no esté especificado en el presente documento

Este presupuesto incluye:

En general todo lo expuesto en el desglose de partidas del presupuesto.

Garantía según legislación vigente (2 años) sobre cualquier defecto de fabricación o instalación.