

VILLA CAPRI

MEMORIA DE CALIDADES

Edificio 1

EN VIVIENDAS:

Puerta de entrada blindada, con tres puntos de seguridad.

Carpintería exterior de aluminio lacado.

Persianas de aluminio en dormitorio de viviendas.

Carpintería interior de madera chapada en madera noble.

Armarios empotrados, con puertas a juego con las de paso en dormitorios, forrado pared interior con tablero plastificado, maletero y barra.

Solado de plaquetas de gres 1a calidad, en gran formato.

Revestimiento y pavimento cerámico en cuartos de baño, cocina y galería.

Sanitarios color blanco en baño principal, con lavabo/en cimera integral de aglomerado marmóreo.

Plato de ducha de 72 X 140 cm.

Grifería monomando cromada en baños y cocina.

Cocina amueblada con módulos altos y bajos, fregadera acera 1 seno encastrado en encimera de granito, con campana extractora de humos. Equipada con encimera 2 fuegos eléctrica y microondas/grill. Calentador/acumulador para producción de agua caliente sanitaria.

Instalación de aire acondicionado para frío y calor.

Instalación para lavadora y lavavajillas.

Instalación para el servicio de acceso a los servicios de telecomunicación según Real Decreto- Ley 1/1988 de 27 de febrero.

Pintura plástica lisa en paredes y techos.

Fachada de aplacado de hormigón ligero.

Vídeo portero automático en entrada principal a urbanización y portero automático en el resto de accesos. Portales decorados con piedra natural.

Ascensores para 6 personas de dos velocidades, con maniobra colectiva en bajada y en grupo dúplex.

COMUNES (Conjunto edificios 1 y 2):

Urbanización y zonas comunes de utilización conjunta con propietarios de viviendas de VILLA CAPRI edificio-1

Amplia zona interior cerrada, con espacios ajardinados y de paseo.

Piscina infantil y de adultos.

Salón social equipado con juegos de salón, billar y ping-pong.

Paquete de reproductor DVD y TV con mueble para CINE EN CASA en planta baja.

Espacios de relación interpersonal en porches cubiertos. Solárium en cubierta.

Lavandería en planta sótano Bloque 2.

Minigolf.

Pista de pádel,

SAUNA en planta baja.

Gimnasio con aparatos en planta baja.

Zona de juegos infantiles.

Plazas de garaje y trasteros en sótanos del edificio 1 con acceso directo desde las zonas comunes de las viviendas.

Nota: la Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra las modificaciones necesarias, por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. Alicante, octubre de 2005