

# Memoria de calidades Villa Capri - Edificio 1

## **1. EN VIVIENDAS**

Puerta de entrada blindada, con tres puntos de seguridad.

Carpintería exterior de aluminio lacado.

Persianas de aluminio en dormitorio de viviendas.

Carpintería interior de madera chapada en madera noble.

Armarios empotrados, con puertas a juego con las de paso en dormitorios, forrado pared interior con tablero plastificado, maletero y barra.

Solado de plaquetas de gres 1ª Calidad, en gran formato.

Revestimiento y pavimento cerámico en cuartos de baño, cocina y galería.

Sanitarios color blanco en baños, con lavabo/encimera integral de aglomerado marmóreo.

Plato de ducha de 72x140 cm. (en viviendas tipos A y B, y en baño secundario vivienda tipo C) y de 72x170 cm. (en baño principal de la vivienda tipo C).

Grifería monomando cromada en baños y cocina.

Cocina amueblada con módulos altos y bajos, fregadero acero 1 seno encastrado en encimera de granito, con campana extractora de humos. Equipada con vitrocerámica de 2 fuegos y microondas/grill.

Calentador/acumulador para producción de Agua caliente sanitaria.

Instalación de aire acondicionado para Frío y Calor.

Instalación para lavadora y lavavajillas.

Instalación para el servicio de acceso a los servicios de telecomunicación según Real Decreto – Ley 1/1988 de 27 de Febrero.

Pintura plástica lisa en paredes y techos.

Fachada de aplacado de hormigón ligero.

Videoportero automático en entrada principal a urbanización y portero automático en el resto de accesos.

Portales decorados con piedra natural.

Ascensores para 6 personas de dos velocidades, con maniobra colectiva en bajada y en grupo DUPLEX.

## **2. COMUNES (Conjunta edificios 1 y 2)**

Urbanización y zonas comunes de utilización conjunta con propietarios de viviendas de VILLA CAPRI Edificio 2.

Amplia zona interior cerrada, con espacios ajardinados y de paseo.

Piscina infantil y de adultos.

Salón social equipado con juegos de salón. Paquete de reproductor DVD y TV con mueble para CINE EN CASA.

Espacios de relación interpersonal en porches cubiertos, billar y ping-pong.

Solárium en cubierta.

Lavandería en planta sótano Bloque 2.

Minigolf.

Pista de pádel.

SAUNA en planta sótano.

Gimnasio con aparatos en planta sótano.

Zona de juegos infantiles.

Plazas de garaje y trasteros en sótanos del edificio 1 con acceso directo desde las zonas comunes de las viviendas.

NOTA: La Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra las modificaciones necesarias, por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.

Alicante, Noviembre de 2006

# Memoria de calidades Villa Capri - Edificio 2

## **1. EN VIVIENDAS**

Puerta de entrada blindada, con tres puntos de seguridad.

Carpintería exterior de aluminio lacado.

Oscurecimiento de ventana en dormitorio con cortina tipo "foscurit".

Carpintería interior de madera chapada en madera noble.

Armarios empotrados, con puertas a juego con las de paso en dormitorios, forrado pared interior con tablero plastificado, maletero y barra.

Solado de plaquetas de gres 1ª Calidad, en gran formato, sobre base de pavimento continuo.

Revestimiento y pavimento cerámico en cuartos de baño, cocina y galería.

Sanitarios color blanco en baño, con lavabo/encimera integral de aglomerado marmóreo.

Plato de ducha de 72 X 140 cm.

Grifería monomando cromada en baños y cocina.

Cocina amueblada con módulos altos y bajos, fregadero acero 1 seno encastrado en encimera de granito, con campana extractora de humos. Totalmente equipada con microondas/grill, nevera, lavadora de carga vertical y vitrocerámica de dos fuegos.

Calentador/acumulador para producción de Agua caliente sanitaria.

Instalación de aire acondicionado para Frío y Calor.

Instalación para lavavajillas.

Instalación para el servicio de acceso a los servicios de telecomunicación según Real Decreto -Ley 1/1988 de 27 de Febrero.

Pintura gotelé plastificado en paredes y techos, y plástica lisa en techos de escayola.

Fachada mixta de revestimiento monocapa y ladrillo caravista.

Vídeoportero automático en entrada principal a urbanización y portero automático en el resto de accesos.

Muebles en salón y dormitorio.

Portales decorados con piedra natural.

Ascensores para 6 personas de dos velocidades, con maniobra colectiva en bajada y en grupo DUPLEX.

## **2. COMUNES (Conjunta edificios 1 y 2)**

Urbanización y zonas comunes de utilización conjunta con propietarios de viviendas de VILLA CAPRI Edificio-1.

Amplia zona interior cerrada, con espacios ajardinados y de paseo.

Piscina infantil y de adultos.

Salón Social equipado con juegos de salón. Paquete de reproductor DVD y TV con mueble para CINE EN CASA.

Espacios de relación interpersonal en porches cubiertos, billar y ping-pong.

Solárium en cubierta.

Lavandería en planta sótano Bloque 2.

Minigolf.

Pista de pádel.

SAUNA en planta sótano.

Gimnasio con aparatos en planta sótano.

Zona de juegos infantiles.

Plazas de garaje y trasteros en sótanos del edificio 1 con acceso directo desde las zonas comunes de las viviendas.

NOTA: La Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra las modificaciones necesarias, por exigencias de orden técnico jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.

Alicante, Noviembre de 2006