

OBRA:			
IDENTIFICACIÓN:	C/	Ref. Catastral	

DOCUMENTO	TÉCNICO	AUTOR	Fecha Visado
Autor del Proyecto		D.	
Director Obra		D.	
Director Ejec. Obra		D.	
Autor E.S.S.		D.	
Coord. Ejec. E.S.S.		D.	

MAS DE VALLBONA SECTOR I-9		S/ PGOU	S/ Proyecto
Calificación	Urbano Residencial	I-9	

	Dominante	aislada-pareada-adosada	
	Compatible	otros no vivienda	

Parcela Minima	Superficie aislada R-UA	400 m2	
	Superficie pareada R-UMP	200 m2	
	Superficie adosada R-UMA	2000 m2	

Parámetros de la Edificación	Edificabilidad aislada-vivienda	183,03 m2t	
	Edificabilidad pareada-vivienda	130,00 m2t	
	Edificabilidad adosada-vivienda	115,00 m2t	
	Nº max. Plantas	Sot + II (2)	
	Altura de cornisa	7.00 ml	
	Altura regulada -cubrera	10.00 ml	
	Retranqueo: calle-lindes	2.00 ml	

Condición de Solar	Compromiso Urbanización	Si	
	Aval garantía o urbanización	Si	

Aparcamiento	1 plaza / vivienda	Si	
--------------	--------------------	----	--

Otros			