



# AJUNTAMENT DE LA POBLA DE VALLBONA

CIF P-46/20400 D • Avinguda de Colom, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185



AJUNTAMENT DE  
LA POBLA DE VALLBONA

22 MAYO 2007

SINDIC DE GREUGES DE LA COMUNITAT VALENCIANA  
C/ Pascual Blasco, 1.  
03001 ALICANTE

REGISTRE DE	
ENTRADES	EXIDES
	3291

S/Ref. Queja nº 070514.  
 Asunto: Recalificación equipamiento en Urbanización Vista Calderona.  
 N/ Ref. Oficial Mayor. Urbanismo.



La Pobla de Vallbona, 7 de mayo de 2007.

Ilma. Sra.:

Atendiendo al requerimiento formulado mediante su escrito de fecha 23 de abril de 2007, registrado de entrada en este Ayuntamiento al número 6784, de fecha 3 de mayo de 2007, por el que nos solicita informe en relación con el Programa de Actuación Integrada del Sector R.9 "Masía Jiménez" (anteriormente denominado Sector I-9 y comercialmente conocida como "Vista Calderona"), y en concreto en relación con una supuesta recalificación operada en el ámbito del citado Sector, le comunico lo siguiente:

**PRIMERO.** El Ayuntamiento Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 31 de marzo de 2005, adoptó acuerdo sobre aprobación definitiva y adjudicación a la mercantil FADESA, de la alternativa de Programa formulada por la misma, en relación con el Sector R.9, "Masía Jiménez", Suelo Urbanizable Residencial, comprensiva de la siguiente documentación:

- ▣ Memoria de Programa.
- ▣ Modificación Puntual del Plan Parcial Sector I-9.
- ▣ Proyecto de Urbanización.
- ▣ Proyecto de Reparcelación.

**SEGUNDO.** Desde la aprobación del citado Plan Parcial, **nunca, en el ámbito del indicado Sector, se ha aprobado una recalificación de un espacio dotacional público a dotacional privado.**

**TERCERO.** Por las consultas que han realizado los particulares en este Ayuntamiento, deducimos que la parcela que está generando dudas entre los afectados, es la parcela denominada "H" (Zona de Ordenanza H), que en el Plan Parcial se califica como EQUIPAMIENTO PRIVADO "CENTRO SOCIAL", con una superficie de 8.880,96 m<sup>2</sup> (se adjunta como **documentos 1 y 2**, copia de los planos 6 y 7 del Plan Parcial dónde se grafía la citada parcela).



## AJUNTAMENT DE LA POBLA DE VALLBONA

CIF P-46/20400 D • Avinguda de Colom, 93 • Telèfon 96 276 00 50 • Fax 96 276 00 26 • CP 46185

De acuerdo con las Normas Urbanísticas del citado Plan Parcial, el régimen de usos de la citada parcela "H", es el siguiente:

*"Hospedaje, Hostelería, Espectáculos y Actividades de Pública Concurrencia, Restauración, Oficinas, Turístico (art. 5.27), identificada en textos y planos como Zona de Ordenanza "H".*

Se adjunta, como documento anexo III, copia de las Normas Urbanísticas del Plan Parcial, artículo 3, "Usos y Zonas de Ordenanza".

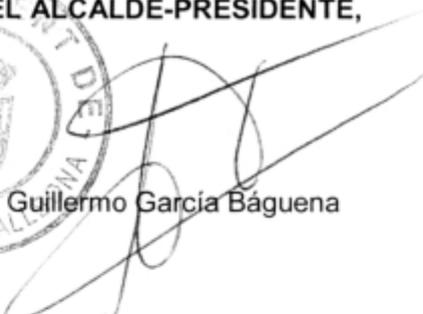
Sobre la citada parcela, y al amparo de lo establecido en el Decreto 153/1993, de 17 de agosto, de la Consellería de Industria, Comercio y Turismo, Regulador de los Establecimientos Hoteleros de la Comunidad Valenciana, la mercantil FADESA INMOBILIARIA, S.A., solicitó, con fecha 1 de diciembre de 2006, licencia urbanística de obra mayor, expediente 734/2006, para la construcción de 76 apartamentos turísticos y 83 plazas de garaje en la citada parcela "H".

Dicha licencia, se encuentra pendiente de concesión.

Lo que le traslado al objeto de tener por cumplimentado su requerimiento.

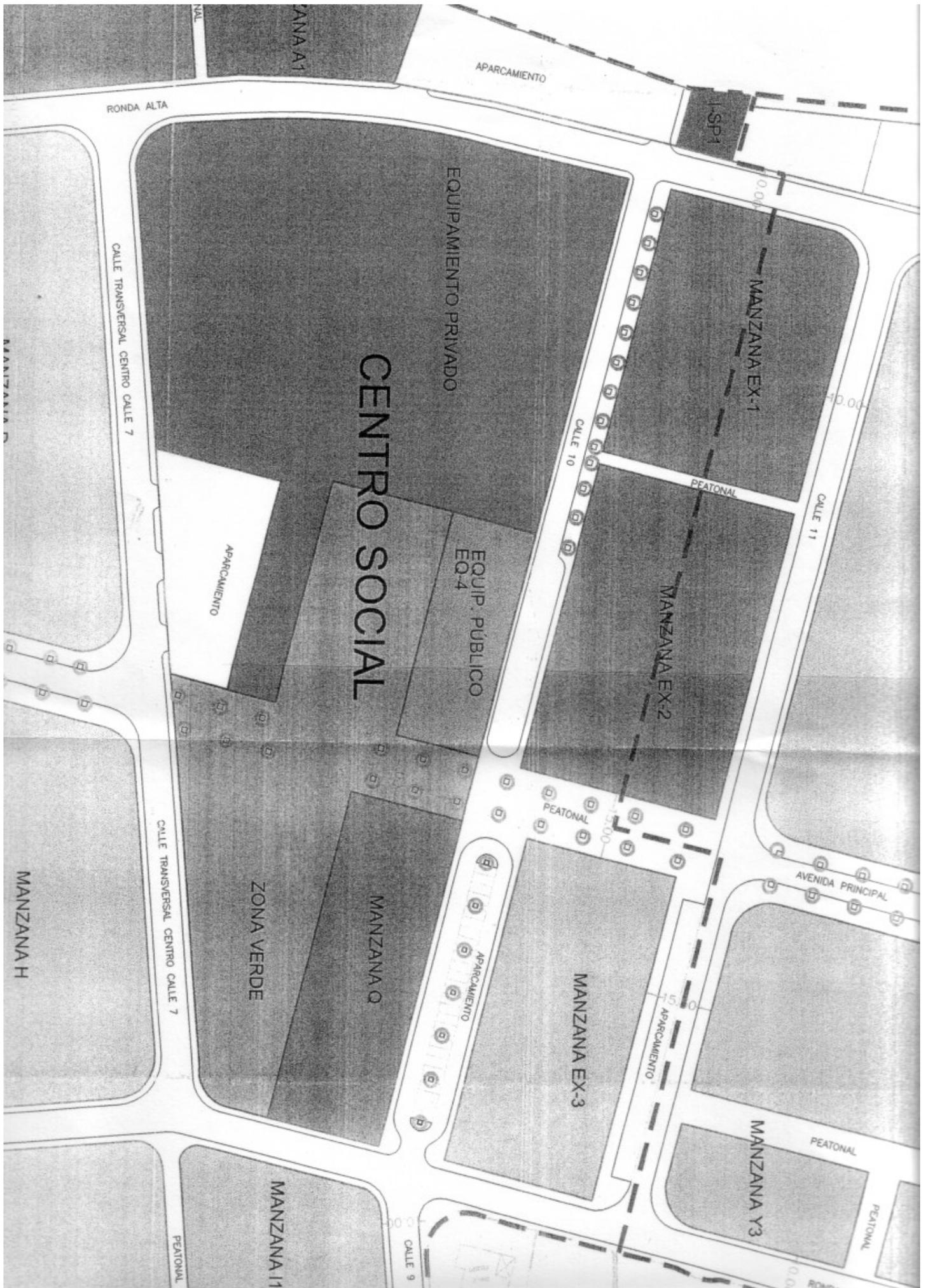
Atentamente,

**EL ALCALDE-PRESIDENTE,**



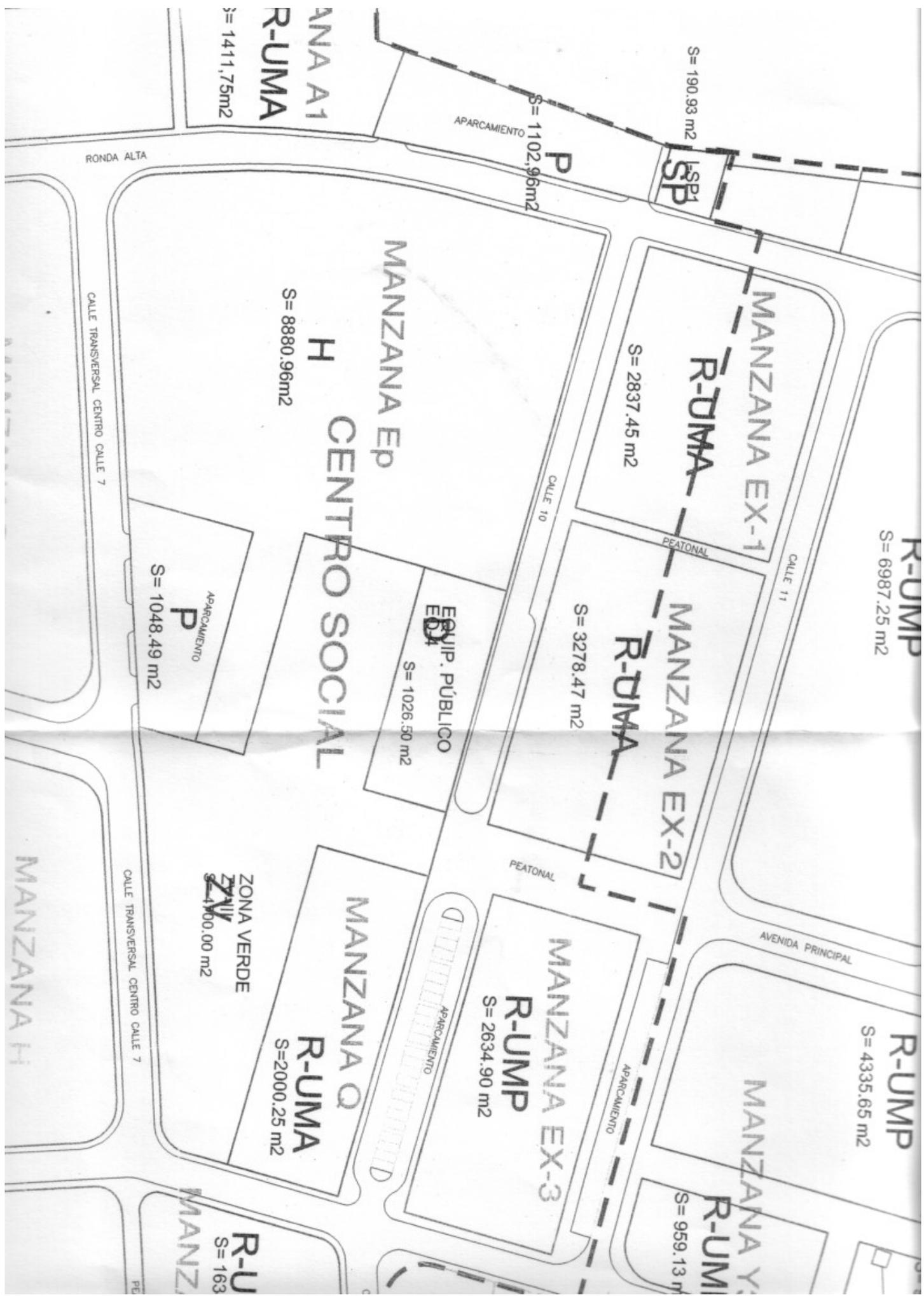
Guillermo García Báguena







MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL SECTOR I-9		EXP. N°
"MAS DE VALLBONA" COMPLEJO RESIDENCIAL		4011
SITUACIÓN	LA POBLA DE VALLBONA	
PROMOTOR	FADESA,S.A.	
ARQUITECTO	ALBERTO PEÑIN S.L.	
PLANO	ORDENACIÓN PORMENORIZADA. PROPUESTA	PLANO N°
		6





Superficie U.A. 1 = 99.966 m2  
 Superficie U.A. 2 = 38.694 m2  
 Superficie U.A. 3 = 106.649 m2  
 Superficie Sector = 245.309 m2

### USOS

R-UA	VIV. UNIFAM. AISLADA
R-UMP	VIV. UNIFAM. ENTREMEDIANERAS PAREADA
R-UMA	VIV. UNIFAM. ENTREMEDIANERAS ADOSADA
P	ESTACIONAMIENTO
H	TURISTICO
D	DOTACIONAL EDIFICABLE
ZV	ZONA VERDE
SP	INFRAESTRUCTURAS

MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL SECTOR 1-9		EXP. N°
"MAS DE VALLBONA" COMPLEJO RESIDENCIAL		401
SITUACION	LA POBLA DE VALLBONA	
PROMOTOR	FADESA,S.A.	
ARQUITECTO	ALBERTO PEÑIN S.L.	
PLANO	PARCFIARIO Y USOS	PLANO N°
		7