



### [Centro Láser La Garena](#)

Alcalá de Henares.  
Control Médico 1ª Cita  
con Dermatólogo  
Gratis  
[www.fotodepilacionalcala.com](http://www.fotodepilacionalcala.com)

Para una correcta visualización,  
Portal Local recomienda



## Noticias locales

Cerrar

### Ayuntamiento y Comunidad acompañan en la primera piedra de 178 pisos de VITRA en Espartaes Norte

**Ha comenzado la construcción de siete promociones y 20 de las 22 adjudicatarias de suelo ya han solicitado la licencia de obras**

#### Alcalá de Henares.-

El alcalde de Alcalá, Bartolomé González, y la consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio de la Comunidad, Ana Isabel



Mariño, colocaron la primera piedra de las 178 viviendas con protección pública de precio básico (VPPB) que promueve en Espartaes Norte la cooperativa VITRA, vinculada al sindicato Comisiones Obreras. Se trata de la séptima promoción que inicia las obras en este nuevo desarrollo formado por 3.308 pisos con algún tipo de protección, lo que supone el 83% del total de las viviendas proyectadas en el nuevo barrio.

Al acto, celebrado junto a la parcela en la que ya comienzan a levantarse los nuevos pisos, asistieron muchos de los cooperativistas que, si se cumplen los plazos previstos, recibirán las llaves de sus casas a finales de 2011. Acudieron, además, el edil complutense de Urbanismo y Vivienda, Luis Fuentes; el presidente de VITRA, Francisco Naranjo; y Jaime Cedrún, secretario de Política Institucional de CC.OO Madrid.

Tras el acto, el edil de Urbanismo detalló el estado en el que se encuentra el desarrollo de Espartaes Norte. Se según Luis Fuentes, “va aceptablemente bien” y, según la información actualizada que aportó, con la de VITRA son ya siete las promociones que han iniciado las obras de construcción de las viviendas.

De las 22 promotoras propietarias de otras tantas parcelas en Espartaes Norte, 20 han solicitado en el Ayuntamiento la licencia de

obras; por otro lado, 16 cuentan a día de hoy con la 'calificación provisional' de vivienda con protección pública, imprescindible para iniciar la construcción.

Fuentes ha confirmado que "para dinamizar la demanda" de compra de pisos con Protección Pública de Precio Básico o de Precio Limitado, "el Consejo de Administración del Consorcio ha aprobado modificar una de las condiciones particulares de Espartales Norte", la del empadronamiento anterior al 31 de diciembre de 2005, por lo que pueden optar a estos pisos todos los madrileños, independientemente de su lugar de residencia o trabajo.



La promoción Residencial Vitra Espartales está formada por catorce portales con viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios y todas ellas cuentan con una plaza garaje y un trastero incluidos en el precio, que oscila entre los 98.700 y los 175.700 euros. La promoción tendrá, además, locales comerciales y zonas comunes con piscina.

De las 3.308 viviendas con algún tipo de protección pública proyectadas, 562 son para jóvenes en régimen de alquiler con opción a compra, incluidas en el Plan de Vivienda Joven de la Comunidad de Madrid. Además de las 562 viviendas del Plan de Vivienda Joven en régimen de alquiler con opción a compra, otras 2.233 corresponden a la tipología Vivienda Protegida de Precio Limitado (dirigida a todos aquellos ciudadanos, sin límite de edad, cuya renta familiar se sitúe por debajo de 7,5 veces el salario mínimo interprofesional). Estos pisos están pensados para familias que superan los umbrales de las viviendas protegidas tradicionales, pero que tampoco pueden acceder al mercado libre. Serán 513 las Viviendas Protegidas de Precio Básico.

Espartales Norte contará con un gran parque de 28 hectáreas entre el cauce del arroyo Camarmilla y la carretera de Camarma. El 30% de la superficie de este nuevo barrio de Alcalá estará destinado a zonas verdes, se ha reservado suelo suficiente para equipamientos educativos y sociales y, en conjunto, contará con 9.000 metros cuadrados para uso comercial.

“Espartales Norte” es un desarrollo urbanístico promovido por un consorcio público integrado por la Comunidad de Madrid (55%) y el Ayuntamiento complutense (45%).

**22/09/2009 - General**



**Comienza una nueva vida**