

INFORME TRIMESTRAL Nº 4 – DICIEMBRE 2010

Las obras avanzan según la planificación prevista para la promoción siendo los hitos más representativos los siguientes:

OBRA MAYOR

Movimiento de tierras y cimentación: Se finalizaron todos los trabajos de movimientos de tierras y cimentaciones.

Estructura: Se finalizaron todos los trabajos de estructuras.

Fachadas: Se finalizaron los trabajos de cerramientos de fachadas.

Distribuciones interiores: Bajo rasante y sobre rasante están terminados todos los trabajos de distribuciones y tabiquerías en zonas comunes.

En las viviendas, están prácticamente terminados los trabajos de tabiquerías de trasdós de fachadas, separaciones de medianerías y distribuciones interiores.

Cubiertas: Los trabajos de impermeabilización y aislamiento de la planta de cubiertas, patios y terrazas de viviendas están terminados. Se continúan los trabajos en las zonas de urbanización y jardinerías exteriores.

ACABADOS INTERIORES

Revestimientos paramentos verticales/horizontales: Se finalizaron los trabajos de enfoscados y revestidos de yeso. Está muy avanzado el enfoscado monocapa de las terrazas de la planta de ático y se han iniciado los trabajos de aplacado de piedra natural en la fachada de planta baja.

Alicatados y pavimentos de gres: Se continúan los trabajos de alicatados y solados en las viviendas.

Carpintería aluminio: Se continúan los trabajos de colocación de carpintería de aluminio en los huecos de las fachadas y núcleos de escaleras, así como la colocación de los vidrios.

Solados de madera: Se iniciarán próximamente los trabajos de solados de madera en las viviendas.

Carpintería de madera: Se iniciaron los trabajos de carpintería de madera en el interior de las viviendas, con la colocación de armarios, puertas de paso y puertas de entrada.

Pinturas: Se iniciaron los trabajos de pintura en viviendas y zonas comunes.

INSTALACIONES INTERIORES

Fontanería y Saneamiento: Se finalizaron todos los trabajos de distribuciones y desagües interiores en las zonas comunes y viviendas. Se ha iniciado el reparto y la colocación de sanitarios y griferías.

Electricidad: Se finalizaron todos los trabajos de canalización de cableado en las viviendas, zonas comunes y portales. Se ha iniciado el reparto y la colocación de los mecanismos eléctricos.

Calefacción: Se finalizaron todos los trabajos de reparto de la instalación interior en las viviendas. Se ha iniciado el reparto y la colocación de los radiadores.

Garaje: Se continúan los trabajos sobre las distintas instalaciones de saneamiento colgado, ventilación y extracción, detección y protección contra incendios y electricidad.

C. Calderas y paneles solares: Se inician los trabajos en el interior de la sala de calderas así como el reparto y la colocación de los paneles solares en la cubierta.

URBANIZACIÓN

Se están realizando trabajos de albañilería para la formación de las jardineras y la impermeabilización de las mismas.

OBSERVACIONES

No hay incidencias que reseñar.

FOTOGRAFÍAS



VISTA ALZADO INTERIOR SUR



VISTA DE LAS TERRAZAS DE PLANTA ATICO

CONSTRUCCIÓN DE 178 VPPB, GARAJE Y TRASTERO. PARC. RC11. ESPARTALES NORTE. ALCALA DE HENARES. MADRID



VISTA PLANTA DE CUBIERTA CON PANELES SOLARES



VISTA SUPERIOR DE LAS JARDINERAS DE URBANIZACION