

## INFORME TRIMESTRAL Nº 5 – FEBRERO 2012

Las obras avanzan según la planificación prevista para la promoción siendo los hitos más representativos los siguientes:

### OBRA MAYOR

**Movimiento de tierras y cimentación:** Se finalizaron todos los trabajos de movimientos de tierras y cimentaciones.

**Estructura:** Se finalizaron todos los trabajos de estructuras.

**Fachadas:** Se finalizaron los trabajos de cerramientos de fachadas quedando pendiente de cerrar alguna de las zonas donde están ubicadas las plataformas.

**Distribuciones interiores:** Se finalizaron los trabajos de distribuciones interiores, tanto en viviendas como en zonas comunes.

**Cubiertas:** Se finalizaron todos los trabajos de impermeabilización de terrazas y cubiertas en viviendas.

### ACABADOS INTERIORES

**Revestimientos paramentos verticales/horizontales:** Se finalizaron los trabajos de enfoscados y revestidos de yeso. Se finalizaron, a falta de remates, los trabajos del enfoscado monocapa de fachadas y terrazas. Se han iniciado los trabajos de aplacado de piedra natural en la fachada de planta baja y pendiente de iniciarse en el interior de los portales.

**Alicatados y pavimentos de gres:** Se finalizaron los trabajos de alicatados y solados en las viviendas a falta de iniciarse en los aseos de zonas comunes.

**Carpintería aluminio:** Están prácticamente terminados los trabajos de colocación de carpintería de aluminio tanto en viviendas como en zonas comunes, así como la colocación de los vidrios.

**Solados de madera:** Todavía no se han iniciado los trabajos.

**Carpintería de madera:** Se iniciaron los trabajos con la colocación de los cajones de armarios y las puertas de entrada a viviendas.

**Pinturas:** Se han iniciado los trabajos de pintura de paredes y techos en viviendas.

### INSTALACIONES INTERIORES

**Fontanería y Saneamiento:** Se finalizaron todos los trabajos de distribuciones y desagües interiores en las zonas comunes y viviendas. Se ha iniciado el reparto de sanitarios para su colocación.

**Electricidad:** Se finalizaron todos los trabajos de canalización de cableado en las viviendas, zonas comunes y portales. Se iniciará la colocación de mecanismos solapándose con los acabados de la pintura.

**Calefacción:** Se finalizaron todos los trabajos de reparto de la instalación interior en las viviendas. Se ha iniciado el reparto de radiadores en las viviendas y la colocación de las calderas.

**Instalaciones de garaje:** Se continúan los trabajos sobre las distintas instalaciones de saneamiento colgado, ventilación y extracción, detección y protección contra incendios y electricidad.

**Acumulación y paneles solares:** Se iniciarán de manera inmediata los trabajos de reparto de paneles solares y la instalación en el interior del cuarto de acumulación.

**Piscina:** Se iniciaron los trabajos con la ejecución del vaso exterior de contención y de apoyo para el forjado donde se ubicará la playa de la piscina.

### URBANIZACIÓN Y EXTERIORES

Se han iniciado los trabajos de replanteo, recercidos e impermeabilización.

### OBSERVACIONES:

No hay incidencias que reseñar.

CONSTRUCCIÓN DE 48 VPPL, GARAJES, TRASTEROS, DESPACHOS PROFESIONALES Y LOCALES COMERCIALES. PARC. 10.1. MIRADOR NORTE. RIVAS VACIAMADRID. MADRID

---

FOTOGRAFÍAS



FACHADA ALZADOS ESTE-NOROESTE



FACHADA ALZADO NOROESTE

CONSTRUCCIÓN DE 48 VPPL, GARAJES, TRASTEROS, DESPACHOS PROFESIONALES Y LOCALES COMERCIALES. PARC. 10.1. MIRADOR NORTE. RIVAS VACIAMADRID. MADRID



FACHADA ALZADO SURESTE



URBANIZACION VASO DE CONTENCIÓN DE PISCINA