

INFORME TRIMESTRAL Nº 2 – JUNIO 2010

Las obras avanzan según la planificación prevista para la promoción siendo los hitos más representativos los siguientes:

OBRA MAYOR

Movimiento de tierras y cimentación: Se finalizaron todos los trabajos de movimientos de tierras y cimentaciones correctamente y sin incidencias que reseñar.

Estructura: Se finalizaron todos los trabajos de movimientos de tierras y cimentaciones correctamente y sin incidencias que reseñar.

Fachadas: Se han comenzado los trabajos de cerramiento en las fachadas de los portales 1 y 2, estando ejecutados al 50% y se han finalizado sin problemas los de los portales 3 y 4.

Distribuciones interiores: Se siguen desarrollando los trabajos de tabiquería en el interior de los garajes y trasteros, así como en escaleras y núcleos de ascensor y viviendas de planta baja. Se sigue avanzando en trabajos de divisiones interiores de pladur en viviendas, estando prácticamente acabadas las segundas caras en portales 3 y 4.

Cubiertas: Se han finalizado las cubiertas de los portales 3 y 4. Se está trabajando de manera solapada con la estructura del edificio.

ACABADOS INTERIORES

Revestimientos paramentos: En las viviendas, los trabajos de enlucidos y guarnecidos en techos están acabados en los portales 3 y 4 y se están ejecutando en el resto. En sótanos se están enfoscando los núcleos de comunicación.

Alicatados y pavimentos de gres: Se han iniciado los alicatados de baños y cocinas.

Carpintería aluminio: Se han colocado los precercos de aluminio en los huecos de las fachadas para la fijación de las carpinterías de los portales 3 y 4.

Solados de madera: Se ha echado el plastón en todas las viviendas de los portales 3 y 4.

Carpintería de madera: Se están colocando, acorde con los trabajos de la tabiquería interior, los precercos de madera en los pasos de las puertas para la fijación de las carpinterías.

INSTALACIONES INTERIORES

Fontanería y Saneamiento: El saneamiento enterrado del garaje está terminado y se avanza con el saneamiento colgado. En los portales 3 y 4 se ha ejecutado en un 100% el saneamiento vertical y la ventilación de las viviendas.

Electricidad: La instalación eléctrica en viviendas esta al 50% en portales 3 y 4 y en el mismo porcentaje en sótanos.

Calefacción: Se han colocado las tuberías de calefacción al 100% en los portales 3 y 4

URBANIZACIÓN Y EXTERIORES

Se comenzarán los trabajos en la urbanización interior según planificación prevista, solapándose con la finalización de los trabajos en el interior de viviendas.

OBSERVACIONES:

En las zonas de monocapa previstas en la fachada se ha cambiado a paneles tipo alucobond.

Se han elegido los alicatados y solados de baños y cocinas por parte de los socios, siendo estos los elegidos:

COCINA. OPCION-1

33x60 BLANCO MATE. PASTA BLANCA. (ALICATADO). Marazzi.
1,5 CM. LISTELO ESMERILADO INOX CEPILLADO (LISTELO)
45X45 ALLEPO ANTRACITA (SOLADO). Argenta.

BAÑO. OPCION-2

25X38 LOMA BEIGE (ALICATADO) Marazzi.
25X38 LOMA MR CAOBA (ALICATADO) Marazzi.
33X33 SOLADO LOMA CAOBA Marazzi

FOTOGRAFÍAS



VISTA EXTERIOR FACHADA DE LOS PORTALES 3 Y 4



VISTA INTERIOR VIVIENDA. PLADUR.



VISTA INTERIOR FACHADA PORTALES 1 Y 2



VISTA ALICATADO
BAÑO