

INFORME TRIMESTRAL Nº 2- JUNIO 2010

Las obras avanzan según la planificación prevista para la promoción siendo los hitos más representativos los siguientes:

OBRA MAYOR

Movimiento de tierras y cimentación: Se finalizaron todos los trabajos de movimientos de tierras y cimentaciones correctamente y sin incidencias que reseñar.

Estructura: Se finalizaron todos los trabajos correctamente y sin incidencias que reseñar.

Fachadas: Se finalizaron todos los trabajos correctamente y sin incidencias que reseñar.

Distribuciones interiores: Se siguen desarrollando los trabajos de tabiquería en el interior de los garajes y trasteros, así como en escaleras y núcleos de ascensor y viviendas estando acabados en un 90%. También se avanza con las divisiones de pladur en viviendas estando acabadas las primeras caras en los portales 4, 5 y 6.

Cubiertas: Se ha finalizado la cubierta del portal 6, en los portales 3, 4 y 5 están ejecutadas a falta de la tela, el aislamiento y la grava, en los portales 1 y 2 se están formando las maestras para la realización de las pendientes.

ACABADOS INTERIORES

Revestimientos paramentos: En las viviendas, los trabajos de enlucidos y guarnecidos en techos están prácticamente acabados.. En sótanos se están enfoscando los núcleos de comunicación.

Alicatados y pavimentos de gres: Todavía no se han iniciado los trabajos.

Carpintería aluminio: Se han colocado los precercos de aluminio en los huecos de las fachadas para la fijación de las carpinterías.

Solados de madera: Se ha echado el plastón en todas las viviendas excepto en el portal 1, donde actualmente se está ejecutando.

Carpintería de madera: Se están colocando, acorde con los trabajos de la tabiquería interior, los precercos de madera en los pasos de las puertas para la fijación de las carpinterías.

INSTALACIONES INTERIORES

Fontanería y Saneamiento: El saneamiento enterrado del garaje está terminado y se avanza con el saneamiento colgado. En las viviendas está prácticamente acabado el saneamiento vertical y la ventilación.

Electricidad: Se ha iniciado la instalación de electricidad en portales 5 y 6. Se avanza en garaje con el conducto de chapa de ventilación forzada

Calefacción: Están colocadas las tuberías de calefacción en casi todos los portales.

OBSERVACIONES:

En las zonas de monocapa previstas en la fachada se ha cambiado a paneles tipo alucobond.

Se han elegido los alicatados y solados de baños y cocinas por parte de los socios, siendo estos los elegidos:

COCINA. OPCION- 3

33x60 BLANCO MATE. PASTA BLANCA. (ALICATADO). Marazzi.
CENEFA BETON GRIS. Dune
45X45 COSMOPOLITAN ANTRACITA (SOLADO). Halcón

ASEO. OPCION-1

25X38 MINIMAL MIX ROJO (ALICATADO). Marazzi
25X38 MINIMAL BLANCO (ALICATADO). Marazzi
33X33 MINIMAL ROJO - S (SOLADO). Marazzi

BAÑO PRINCIPAL. OPCION-3

20X40 NORD MARFIL (ALICATADO). Azulev
20X40 NORD MARRON MOSAICO (ALICATADO). Azulev
45X45 NORD MARRON SOLADO(SOLADO). Azulev

FOTOGRAFÍAS



VISTA EXTERIOR PORTAL 6



VISTA SOTANO 1



VISTA INTERIOR GENERAL



VISTA INTERIOR VIVIENDA.