

## INFORME TRIMESTRAL Nº 5 – ENERO 2013

Los trabajos avanzan según la planificación prevista para la promoción siendo los hitos más representativos los siguientes:

### OBRA MAYOR

**Movimiento de tierras y cimentación:** Se finalizaron todos los trabajos de movimiento de tierras y cimentación.

**Estructura:** Se finalizaron todos los trabajos de estructuras.

**Fachadas:** Se finalizaron los trabajos de cerramientos de fachadas exteriores e interiores así como del aislamiento de trasdós.

**Distribuciones interiores:** Bajo rasante y sobre rasante, se finalizaron los trabajos de distribuciones y tabiquerías tanto en zonas comunes como en viviendas.

**Cubiertas:** Se finalizaron los trabajos de impermeabilización de cubiertas y terrazas de viviendas. Actualmente se está trabajando en la impermeabilización de la zona de urbanización y accesos exteriores.

### ACABADOS INTERIORES

**Revestimientos verticales/horizontales:** Se finalizaron, en garajes y viviendas, todos los trabajos de revestimientos verticales y horizontales.

**Alicatados y pavimentos de gres:** Se finalizaron los trabajos de alicatados y solados en las viviendas así como en las zonas comunes interiores salvo en los portales.

**Carpintería aluminio:** Actualmente se está trabajando sobre la carpintería de aluminio en los huecos de fachada así como en la colocación del revestimiento en los paños entre ventanas y zonas de la fachada previstas.

**Solados de madera:** Se finalizaron los trabajos de recrecidos de plastón para el apoyo de los solados de madera aunque no se ha iniciado su colocación.

**Carpintería de madera:** Actualmente se está trabajando en la colocación de las puertas de entrada a vivienda así como en las puertas de paso y armarios.

**Pinturas:** Se iniciaron los trabajos de pintura en las viviendas del portal 1.

### INSTALACIONES INTERIORES

**Fontanería y Saneamiento:** Se finalizaron todos los trabajos de distribuciones y desagües interiores en las zonas comunes y viviendas. Se ha iniciado el reparto de sanitarios y su colocación.

**Electricidad:** Se finalizaron todos los trabajos de canalización de cableado en las viviendas, zonas comunes y portales. Se iniciará la colocación de mecanismos solapándose con los acabados de la pintura.

**Calefacción:** Se finalizaron todos los trabajos de reparto de la instalación interior en las viviendas. Se ha iniciado el reparto de radiadores en las viviendas y la colocación de las calderas está terminada.

**Ventilación de vivienda:** Se finalizaron los trabajos de ventilación en el interior de las viviendas así como en las zonas comunes.

**Instalaciones de garaje:** El saneamiento colgado está terminado y conectado a las diferentes acometidas del alcantarillado municipal. El resto de las instalaciones, electricidad, ventilación y extracción, detección de CO y contra incendios, están muy avanzadas.

**Acumulación y paneles solares:** Se iniciaron los trabajos de reparto y colocación de los paneles solares así como del reparto de la red de tuberías.

**Piscina:** Se ha realizado la impermeabilización previa de la estructura de hormigón que contendrá el vaso de la piscina.

### URBANIZACIÓN Y EXTERIORES

Se han realizado trabajos de recercados necesarios para la formación de rampas y escaleras. Se ha iniciado la impermeabilización de las zonas perimetrales a la piscina.

### OBSERVACIONES:

Los trabajos se están desarrollando sin incidencias que reseñar.

FOTOGRAFÍAS



ESTADO ACTUAL DE LA PROMOCION



VISTA DE COCINA DE VIVIENDA TERMINADA



DETALLE DE TOALLERO EN BAÑO



SOLADO DE TERRAZAS EXTERIORES DP