

### Memoria de Calidades

---

#### 1. - CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Cimentación según estudio geotécnico.
- Estructura de hormigón armado, con vigas planas y pilares de hormigón.
- Forjados con vigueta y bovedilla de hormigón.

#### 2. - SANEAMIENTO

- Mediante tubería de PVC, enterrada o colgada según proyecto.

#### 3.- ACABADOS EXTERIORES

##### – CERRAMIENTO.

- Fachada de ladrillo cara vista de 1/2 pie de espesor.
- Aislamiento a base de espuma de poliuretano proyectado, trasdosado interiormente con ladrillo hueco sencillo.

##### – CUBIERTA.

- Cubierta plana, con impermeabilización y aislamiento térmico, acabada en grava.

##### – CARPINTERIA.

- La carpintería exterior será monoblock de aluminio lacado en blanco, con capitalizado integrado, con rotura de puente térmico.
- Persianas de lamas de PVC.
- Vidrio doble con cámara de aire tipo Climalit 4 + 6 + 4.

#### 4.- ACABADOS INTERIORES

##### – DIVISIONES INTERIORES.

- Tabiquería de ladrillo hueco doble en toda la distribución.
- La separación entre viviendas será de doble hoja de ladrillo hueco doble o 1/2 pie de ladrillo fonorresistente.

##### – REVESTIMIENTOS.

- Guarnecido y enlucido de yeso a buena vista en paramentos verticales y horizontales.

### Memoria de Calidades

---

- PAVIMENTOS.
  - Gres en toda la vivienda 30x30.
  - Gres antideslizante en zonas exteriores.
  - Solado de garaje formado por pavimento continuo de hormigón pulido.
- ALICATADOS.
  - En cocina y baños se alicatará con plaqueta cerámica hasta el techo.
- FALSOS TECHOS.
  - Plancha de escayola lisa en baños, cocina y zonas por donde discurran instalaciones.
- CARPINTERIA.
  - Puerta de acceso a la vivienda chapada en madera y barnizada, cerradura de seguridad y mirilla gran angular.
  - Puertas de paso chapadas en madera barnizada, con hojas acristaladas en salón.
  - Armarios modulares.
- PINTURAS.
  - Pintura temple gotelet en paramentos verticales y horizontales.
  - Pintura temple lisa en techo de baños y cocina.

### 5.- INSTALACIONES

- APARATOS SANITARIOS.
  - Porcelana vitrificada blanca modelo Victoria, de Roca o similar. con sistema de pulsadores dobles en cisternas para ahorro de agua.
  - Bañeras de chapa esmaltada color blanco.
- GRIFERIA.
  - Monomando de acero cromado tipo Roca Victoria Plus o similar.
- ELECTRICIDAD.
  - Mecanismos eléctricos tipo Niessen Restylo o similar.
- CALEFACCION.
  - Calefacción por circuito bitubular con caldera estanca de primeras marcas de 20.000kcal.
  - Radiadores de chapa.

### Memoria de Calidades

---

#### - ENERGÍA SOLAR

- Instalación de captación de energía solar para producción de A.C.S.

#### - ASCENSOR.

- Ascensores según normativa vigente.

#### - OTRAS INSTALACIONES.

- Se cumplirá reglamento I.C.T.

#### 6. - URBANIZACION INTERIOR

- Pavimentación exterior mixta con zonas duras de terrazo china media lavada y zona de arenero.

#### 7. - VARIOS

- Portero automático.
- Puerta de garaje con sistema de apertura a distancia.

*Nota informativa: Memoria de calidades informativa, no contractual, sujeta a modificaciones por imposición de carácter técnico y/o urbanístico.*