



CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Comunidad de Madrid



REGISTRO DE SALIDA
Ref: 10/095695.8/09 Fecha: 24/07/2009 10:04



Cons. Medio Amb, Vivienda y Orden. Ter.
Registro D.G. Vivienda y Rehabilitación
Destino: VIVIENDA COMPLUTENSE, S. COOP

DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN
Área de Calificaciones

Ref.: CHS/RRL

Asunto: Notificación concesión de la Cédula de
Calificación Provisional de viviendas con
Protección Pública

Promotor/es: VIVIENDA COMPLUTENSE, S.
COOP.

VIVIENDA COMPLUTENSE, S. COOP.

A/A Victor Del Rey Cámara

Calle del Marqués de Monteaugudo nº 15 Piso 3º
28028 Madrid

Madrid

Documento: 10/095695.8/09
Nº Expediente : 10-CV-00075.3/2009

Adjunto se remite Cédula de Calificación Provisional del expediente de referencia.

Si durante la ejecución de las obras hubiese que introducir alteraciones en proyecto o cédula de calificación provisional inicialmente aprobadas deberá obtenerse la aprobación por parte de la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación.

Asimismo se le señala que con la Solicitud de Calificación Definitiva deberá acreditar en su caso, haber constituido aval para garantizar las cantidades a cuenta.

Madrid,
La Jefe del Área de Calificaciones

24 JUL 2009

Fdo : Elena Jurado García-Posada



Expediente: 10-CV-00075.3/2009

Denominación: VPPB

Promotor/es: VIVIENDA COMPLUTENSE, S. COOP.

Viviendas: 170

Emplazamiento: PARCELA rc<110-5

Municipio: Rivas-Vaciamadrid

CÉDULA DE CALIFICACIÓN PROVISIONAL PARA VIVIENDA CON PROTECCIÓN PÚBLICA

Presentada la solicitud de Calificación Provisional y documentación complementaria, previos los informes correspondientes, por esta Dirección General, se otorga la presente CALIFICACIÓN PROVISIONAL DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA a las construcciones que se refieren, de conformidad con lo establecido en el Reglamento de Viviendas con Protección Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 11/2005, de 27 de enero.

Contra el presente acto, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponer recurso de alzada ante la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio en el plazo de UN MES desde el día siguiente a la notificación de la presente, sin perjuicio de cuantos otros recursos estime oportuno deducir.

Madrid, 22 JUL. 2009
El Director General de Vivienda y
Rehabilitación

Fdo : Juan Van-Halen Rodríguez

ANEXO

Calificación Provisional

DATOS GENERALES DE LA PROMOCIÓN

Expediente:	10-CV-00075.3/2009	Nº Solicitud:	1	Calificación Provisional
Denominación/es:	VPPB			
Promotor:	VIVIENDA COMPLUTENSE, S. COOP.			
Municipio:	Rivas-Vaciamadrid	Emplazamiento:	PARCELA rc<110-5	
Calificación urbanística del suelo:	VPP<110			

Denominación	Régimen de Uso	Nº viviendas
VPPB	U	170

VIVIENDAS

Tipo	Denomin.	R.uso	Cantidad	Ubicación		Superficie útil (m²)	Precio máximo venta por tipo
				Portal	Escalera		
V01	VPPB	U	5	11		81,50	128.496,16
V01	VPPB	U	5	12		81,50	128.496,16
V01	VPPB	U	5	3		81,50	128.496,16
V01	VPPB	U	5	4		81,50	128.496,16
V02	VPPB	U	5	10		81,49	128.480,39
V02	VPPB	U	5	11		81,49	128.480,39
V02	VPPB	U	5	4		81,49	128.480,39
V02	VPPB	U	5	5		81,49	128.480,39
V03	VPPB	U	5	10		81,48	128.464,63
V03	VPPB	U	5	12		81,48	128.464,63
V03	VPPB	U	5	3		81,48	128.464,63
V03	VPPB	U	5	5		81,48	128.464,63
V04	VPPB	U	5	7		81,48	128.464,63
V04	VPPB	U	5	8		81,48	128.464,63
V05	VPPB	U	5	7		81,46	128.433,09
V05	VPPB	U	5	8		81,46	128.433,09
V06	VPPB	U	5	6		81,29	128.165,07
V07	VPPB	U	5	9		81,00	127.707,84
V08	VPPB	U	3	9		67,82	106.927,72
V09	VPPB	U	3	6		67,48	106.391,67
V10	VPPB	U	5	1		81,42	128.370,03
V10	VPPB	U	5	14		81,42	128.370,03
V11	VPPB	U	5	1		81,44	128.401,56
V11	VPPB	U	5	14		81,44	128.401,56
V12	VPPB	U	5	13		73,18	115.378,52
V13	VPPB	U	5	2		73,30	115.567,71
V14	VPPB	U	5	13		81,46	128.433,09
V15	VPPB	U	5	2		81,27	128.133,53
V16	VPPB	U	1	7		65,01	102.497,37

ANEXO

Calificación Provisional

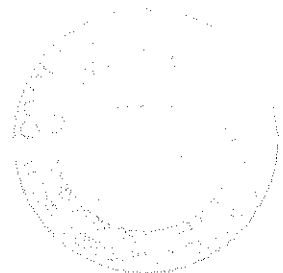
Tipo	Denomin.	R.uso	Cantidad	Ubicación		Superficie útil (m²)	Precio máximo venta por tipo
				Portal	Escalera		
V16	VPPB	U	1	8		65,01	102.497,37
V17	VPPB	U	1	7		65,19	102.781,16
V17	VPPB	U	1	8		65,19	102.781,16
V18	VPPB	U	1	11		64,11	101.078,39
V18	VPPB	U	1	12		64,11	101.078,39
V18	VPPB	U	1	3		64,11	101.078,39
V18	VPPB	U	1	4		64,11	101.078,39
V19	VPPB	U	2	10		64,10	101.062,62
V19	VPPB	U	1	11		64,10	101.062,62
V19	VPPB	U	1	12		64,10	101.062,62
V19	VPPB	U	1	3		64,10	101.062,62
V19	VPPB	U	1	4		64,10	101.062,62
V19	VPPB	U	2	5		64,10	101.062,62
V20	VPPB	U	1	1		64,24	101.283,35
V20	VPPB	U	1	14		64,24	101.283,35
V21	VPPB	U	1	1		64,04	100.968,03
V21	VPPB	U	1	14		64,04	100.968,03
V22	VPPB	U	1	2		53,87	84.933,60
V23	VPPB	U	1	13		53,33	84.082,21
V24	VPPB	U	1	2		77,53	122.236,90
V25	VPPB	U	1	13		77,91	122.836,02
V26	VPPB	U	1	6		47,05	74.180,91
V27	VPPB	U	1	9		46,92	73.975,95
V28	VPPB	U	1	6		65,99	104.042,47
V29	VPPB	U	1	9		65,59	103.411,82
V30	M	VPPB	U	1	6	67,63	106.628,16
V31	M	VPPB	U	1	9	67,67	106.691,23
V32	M	VPPB	U	2	9	67,67	106.691,23
V33	M	VPPB	U	2	6	67,63	106.628,16

Total Inmuebles: 170

Total Superficie Útil:

13.091,09

GARAJES CERRADOS VINCULADOS



ANEXO

Calificación Provisional

GARAJES CERRADOS VINCULADOS

Tipo	Vinculante	Cantidad	Superficie útil real (m ²)	Superficie útil computable (m ²)	Precio máximo venta por tipo
GT001	V01	20	26,18	25,00	23.649,50
GT001	V02	20	26,18	25,00	23.649,50
GT001	V03	20	26,18	25,00	23.649,50
GT001	V04	10	26,18	25,00	23.649,50
GT001	V05	10	26,18	25,00	23.649,50
GT001	V06	5	26,18	25,00	23.649,50
GT001	V07	5	26,18	25,00	23.649,50
GT001	V08	3	26,18	25,00	23.649,50
GT001	V09	3	26,18	25,00	23.649,50
GT001	V10	10	26,18	25,00	23.649,50
GT001	V11	10	26,18	25,00	23.649,50
GT001	V12	5	26,18	25,00	23.649,50
GT001	V13	5	26,18	25,00	23.649,50
GT001	V14	5	26,18	25,00	23.649,50
GT001	V15	5	26,18	25,00	23.649,50
GT001	V16	2	26,18	25,00	23.649,50
GT001	V17	2	26,18	25,00	23.649,50
GT001	V18	4	26,18	25,00	23.649,50
GT001	V19	8	26,18	25,00	23.649,50
GT001	V20	2	26,18	25,00	23.649,50
GT001	V21	2	26,18	25,00	23.649,50
GT001	V22	1	26,18	25,00	23.649,50
GT001	V23	1	26,18	25,00	23.649,50
GT001	V24	1	26,18	25,00	23.649,50
GT001	V25	1	26,18	25,00	23.649,50
GT001	V26	1	26,18	25,00	23.649,50
GT001	V27	1	26,18	25,00	23.649,50
GT001	V28	1	26,18	25,00	23.649,50
GT001	V29	1	26,18	25,00	23.649,50
GT002	M V30	1	31,74	25,00	23.649,50
GT002	M V31	1	31,74	25,00	23.649,50
GT002	M V32	2	31,74	25,00	23.649,50
GT002	M V33	2	31,74	25,00	23.649,50

Total Inmuebles: 170

Total Superficie Útil: 4.483,96

TRASTEROS VINCULADOS

ANEXO

Calificación Provisional

TRASTEROS VINCULADOS

Tipo	Vinculante	Cantidad	Superficie útil real (m ²)	Superficie útil computable (m ²)	Precio máximo venta por tipo
TT001	V02	1	6,40	6,40	6.054,27
TT001	V03	2	6,40	6,40	6.054,27
TT001	V20	1	6,40	6,40	6.054,27
TT001	V21	1	6,40	6,40	6.054,27
TT002	V01	3	6,72	6,72	6.356,99
TT002	V02	4	6,72	6,72	6.356,99
TT002	V03	2	6,72	6,72	6.356,99
TT002	V06	1	6,72	6,72	6.356,99
TT002	V07	1	6,72	6,72	6.356,99
TT002	V18	1	6,72	6,72	6.356,99
TT002	V20	1	6,72	6,72	6.356,99
TT002	V21	1	6,72	6,72	6.356,99
TT002	V29	1	6,72	6,72	6.356,99
TT003	V01	11	7,04	7,04	6.659,70
TT003	V02	7	7,04	7,04	6.659,70
TT003	V03	3	7,04	7,04	6.659,70
TT003	V04	2	7,04	7,04	6.659,70
TT003	V05	2	7,04	7,04	6.659,70
TT003	V06	3	7,04	7,04	6.659,70
TT003	V07	1	7,04	7,04	6.659,70
TT003	V08	2	7,04	7,04	6.659,70
TT003	V10	4	7,04	7,04	6.659,70
TT003	V11	5	7,04	7,04	6.659,70
TT003	V12	3	7,04	7,04	6.659,70
TT003	V13	2	7,04	7,04	6.659,70
TT003	V14	2	7,04	7,04	6.659,70
TT003	V15	2	7,04	7,04	6.659,70
TT003	V18	2	7,04	7,04	6.659,70
TT003	V19	1	7,04	7,04	6.659,70
TT003	V25	1	7,04	7,04	6.659,70
TT003	V26	1	7,04	7,04	6.659,70
TT003	V28	1	7,04	7,04	6.659,70

ANEXO

Calificación Provisional

TRASTEROS VINCULADOS

Tipo	Vinculante	Cantidad	Superficie útil real (m ²)	Superficie útil computable (m ²)	Precio máximo venta por tipo
TT004	V01	3	7,36	7,36	6.962,41
TT004	V02	1	7,36	7,36	6.962,41
TT004	V03	6	7,36	7,36	6.962,41
TT004	V04	2	7,36	7,36	6.962,41
TT004	V05	2	7,36	7,36	6.962,41
TT004	V06	1	7,36	7,36	6.962,41
TT004	V07	2	7,36	7,36	6.962,41
TT004	V08	1	7,36	7,36	6.962,41
TT004	V09	1	7,36	7,36	6.962,41
TT004	V10	4	7,36	7,36	6.962,41
TT004	V11	3	7,36	7,36	6.962,41
TT004	V12	2	7,36	7,36	6.962,41
TT004	V13	2	7,36	7,36	6.962,41
TT004	V14	3	7,36	7,36	6.962,41
TT004	V15	3	7,36	7,36	6.962,41
TT004	V18	1	7,36	7,36	6.962,41
TT004	V19	3	7,36	7,36	6.962,41
TT004	V23	1	7,36	7,36	6.962,41
TT005	V01	3	7,68	7,68	7.265,13
TT005	V02	6	7,68	7,68	7.265,13
TT005	V03	7	7,68	7,68	7.265,13
TT005	V04	4	7,68	7,68	7.265,13
TT005	V05	3	7,68	7,68	7.265,13
TT005	V07	1	7,68	7,68	7.265,13
TT005	V09	2	7,68	7,68	7.265,13
TT005	V10	2	7,68	7,68	7.265,13
TT005	V11	2	7,68	7,68	7.265,13
TT005	V13	1	7,68	7,68	7.265,13
TT005	V16	1	7,68	7,68	7.265,13
TT005	V17	1	7,68	7,68	7.265,13
TT005	V19	3	7,68	7,68	7.265,13
TT005	V24	1	7,68	7,68	7.265,13

ANEXO

Calificación Provisional

TRASTEROS VINCULADOS

Tipo	Vinculante	Cantidad	Superficie útil real (m ²)	Superficie útil computable (m ²)	Precio máximo venta por tipo
TT006	V02	1	7,99	7,99	7.558,38
TT006	V05	2	7,99	7,99	7.558,38
TT006	V16	1	7,99	7,99	7.558,38
TT006	V19	1	7,99	7,99	7.558,38
TT006	V22	1	7,99	7,99	7.558,38
TT007	V04	2	8,31	8,00	7.567,84
TT007	V05	1	8,31	8,00	7.567,84
TT007	V17	1	8,31	8,00	7.567,84
TT007	V27	1	8,31	8,00	7.567,84
TT008	M V30	1	6,72	6,72	6.356,99
TT009	M V31	1	7,04	7,04	6.659,70
TT010	M V32	1	7,68	7,68	7.265,13
TT010	M V33	1	7,68	7,68	7.265,13
TT011	M V32	1	8,31	8,00	7.567,84
TT011	M V33	1	8,31	8,00	7.567,84

Total Inmuebles: 170

Total Superficie Útil: 1.241,15

GARAJES CERRADOS NO VINCULADOS

Tipo	Cantidad	Superficie útil real (m ²)	Superficie útil computable (m ²)	Precio máximo por tipo venta
GN001	107	26,18	25,00	23.649,50
GN002	67	33,06	25,00	23.649,50
GN003	2	31,74	25,00	23.649,50

Total Inmuebles: 176

Total Superficie Útil: 5.079,76

LOCALES COMERCIALES

Ubicación			Superficie máxima computable (m ²)	Precio máximo venta (por su venta a adjudicatario)
Bloque	Portal	Nº		
	2		40,10	63.223,26
	1		44,23	69.734,79
	14		43,87	69.167,20
	13		39,64	62.498,01
	7		47,20	74.417,41

ANEXO

Calificación Provisional

Total Inmuebles: 5 Total Superficie Útil: 215,04

