



DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento del Plan Parcial Sector N° 9 ha sido aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento e sesión de fecha 6 de Julio de 2006.
 En La Cisterniga, 30 de Noviembre de 2006.
 LA SECRETARÍA,
 Fdo. Rogelio Pérez Sánchez

- ZONIFICACION**
- APROVECHAMIENTO LUCRATIVO PRIVADO**
- VIVIENDA HILERA
 - EDIFICACION ABIERTA 19,65% VPP
 - COMERCIO Y SERVICIOS EQUIPAMIENTO PRIVADO
 - EDIFICACION ABIERTA PROTECCION PUBLICA 100% VPP
- SUELO PUBLICO NO LUCRATIVO**
- ESPACIO LIBRE USO PUBLICO
 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
 - AJARDINAMIENTO RED VIARIA
 - VIARIO LOCAL CON
 - VIARIO DE CONVIVENCIA
 - SERVICIOS URBANOS

CUADRO RESUMEN GENERAL DE CARACTERISTICAS DE LA ORDENACION

UNIDAD ACTUACION	CLASE DE SUELO	ENTIDAD	TIPO DE SUELO DENOMINA.	SUPERFICIE M2 SUELO	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD	APROV. URBANISTICO M2 ZONA	LUCRATIVO. COEF. PONDERA.	M2 PRED.	NUMERO MAXIMO VIVENDAS
UA 1	RESIDENCIAL MIV. HILERA	MI	VH	9.699,00	0,9279	9.000,00	1,00	9.000,00	60
	RESIDENCIAL EDIF. ABIERTA	MI	EA	5.217,30	2,39526	12.496,80	1,00	12.496,80	106
	RESIDENCIAL PROT. PUB. SISTEMAS LOCALES	MI	VPP	992,89	2,4728	2.455,20	1,00	2.455,20	23
	DOT. URBAN. PUBLICAS		EPB	3.656,00	2,50	---	---	---	---
	DOT. URBAN. PRIVADAS		SER.URB	297,66	---	---	---	---	---
	DOT. URBAN. ESPACIO LIBRE PUB.		CS. EPR	1.200,00	0,50	600,00	0,50	300,00	---
	VIARIO LOCAL		ELUP	6.997,00	---	---	---	---	---
	VIARIO CONVIVENCIA		VL	7.823,75	---	---	---	---	---
	TOTAL			37.773,00	0,65	24.552,00	---	24.252,00	189

APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR: 23.760,96/37.773=0,642046 M2/M2 (USO RESIDENCIAL PREDOMINANTE/SUELO)
 APROVECHAMIENTO LUCRATIVO DEL SECTOR EXPRESADO EN M2 DEL USO PREDOMINANTE: 24.252,00 M2
 APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL: 24.552 M2 CONSTRUIDOS
 LA EDIFICABILIDAD DEL SECTOR 9, SIN PONDERAR, PARA TODOS LOS USOS EXCLUIDO EL DOTACIONAL PÚBLICO ES 0,65M2/M2

PLAN PARCIAL **SECTOR 9**
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE LA CISTERNIGA

PLANO NORMATIVO

ZONIFICACION. CLASIFICACION Y TIPOLOGIAS

ARQUITECTO: PROMOTOR:

LUIS FERNANDEZ VALLEJO PROMOCIONES ZUCAL S.A.

REGISTRO 05/669
 ESCALA 1/500
 FECHA: MARZO-2006
 REVISADO: 1 JUNIO-2006
 PLANO N° 2.1