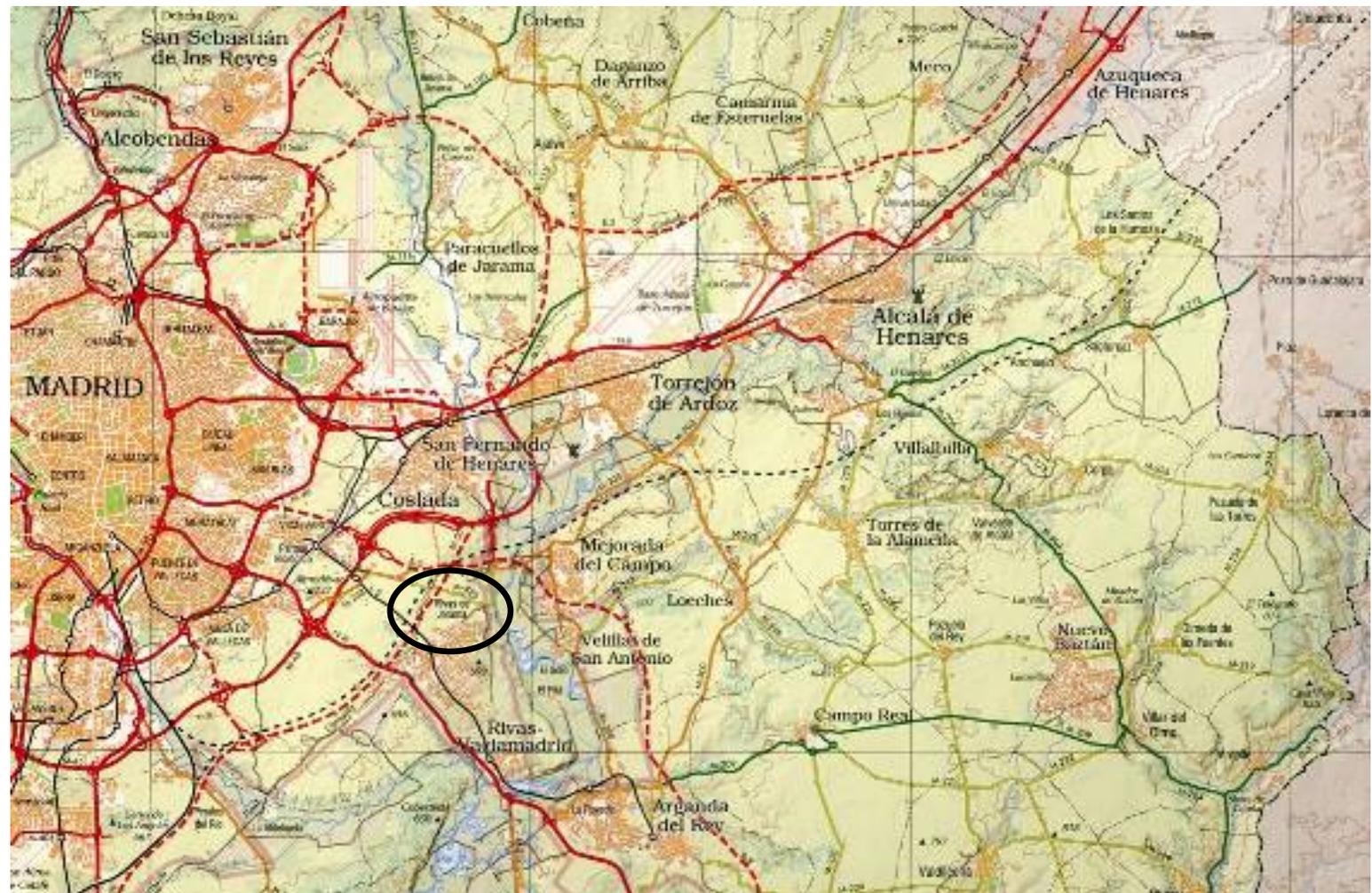


Cristo de Rivas

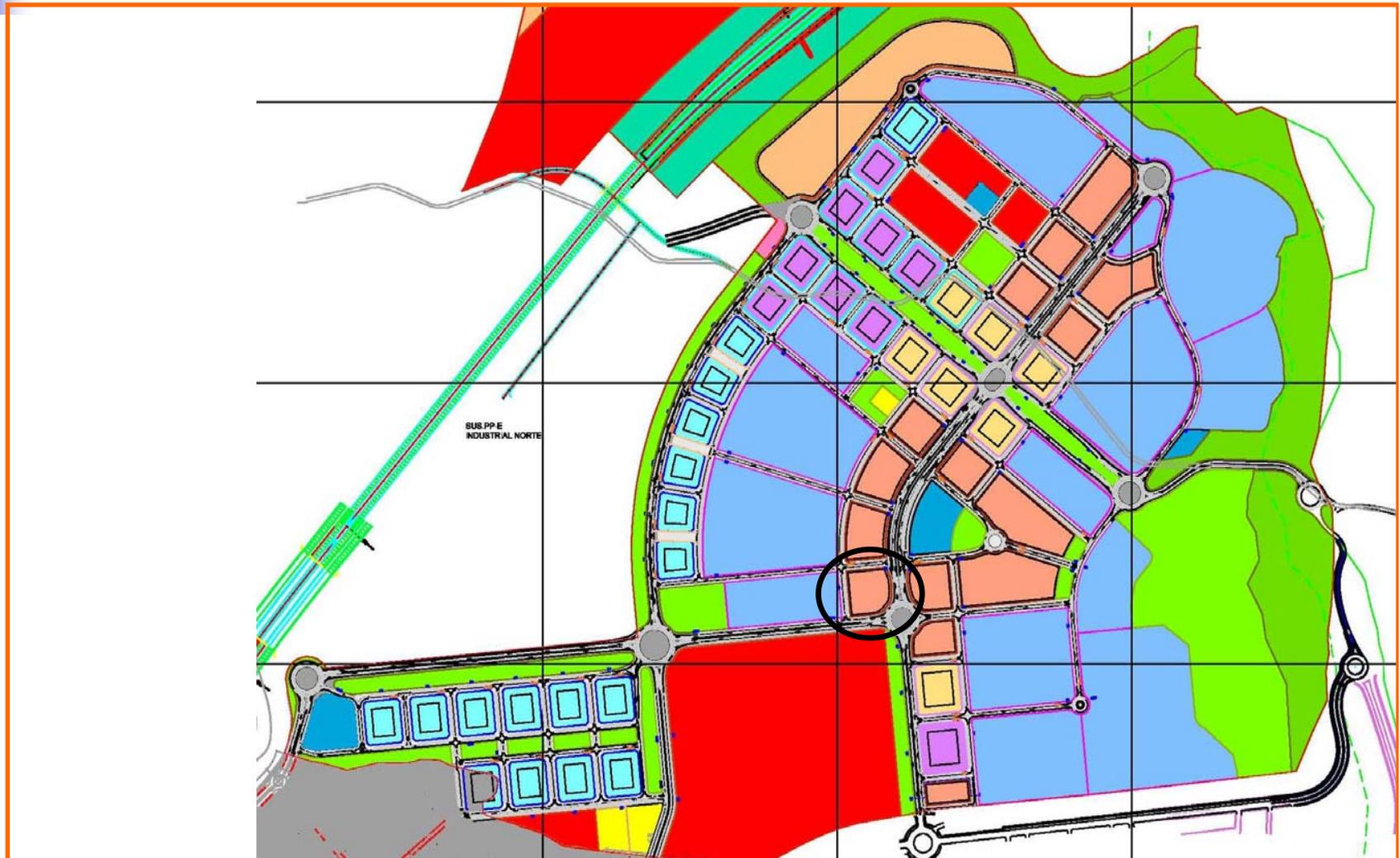
Promoción dos parcelas de Viviendas protegidas de 72 viviendas cada una en Rivas Vaciamadrid



Cristo de Rivas - Situación

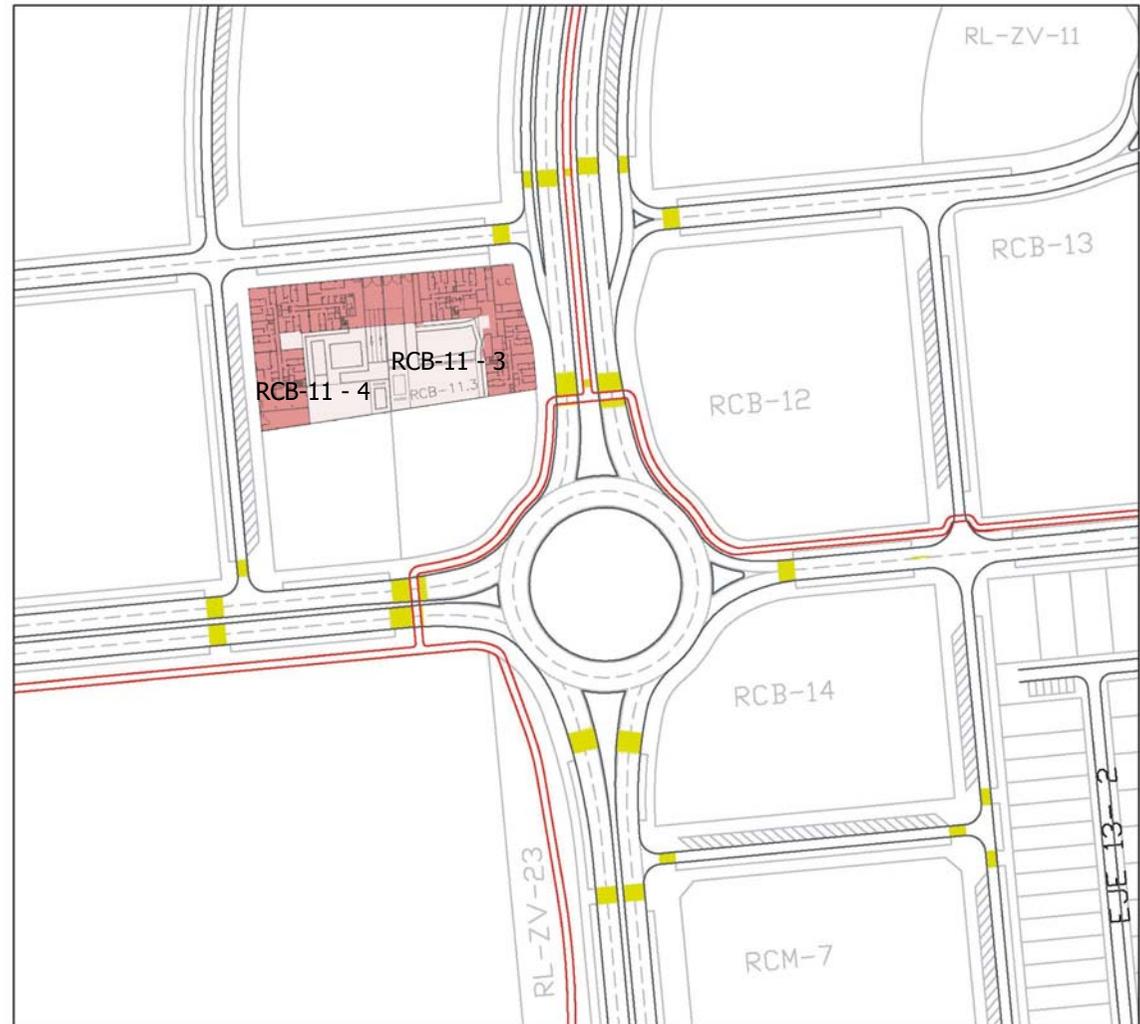


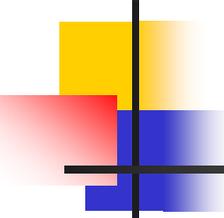
Cristo de Rivas - Situación



Cristo de Rivas

- Promoción de dos parcelas de 72 viviendas protegidas cada una en régimen cooperativo. Dos y tres dormitorios con garaje y trastero en una urbanización perfectamente ubicada, moderna y con todos los servicios y equipamientos
- Edificio de siete alturas más sótanos
- Sistema centralizado de Calefacción y Agua Caliente Sanitaria con placas solares
- Aislamientos térmico y acústico
- Urbanización interior
- Seguimiento de la obra por una comisión de los propios socios
- Control financiero por auditores externos que asegura la transparencia en el uso de los fondos de la cooperativa
- Seguro de cantidades a cuenta





Cristo de Rivas

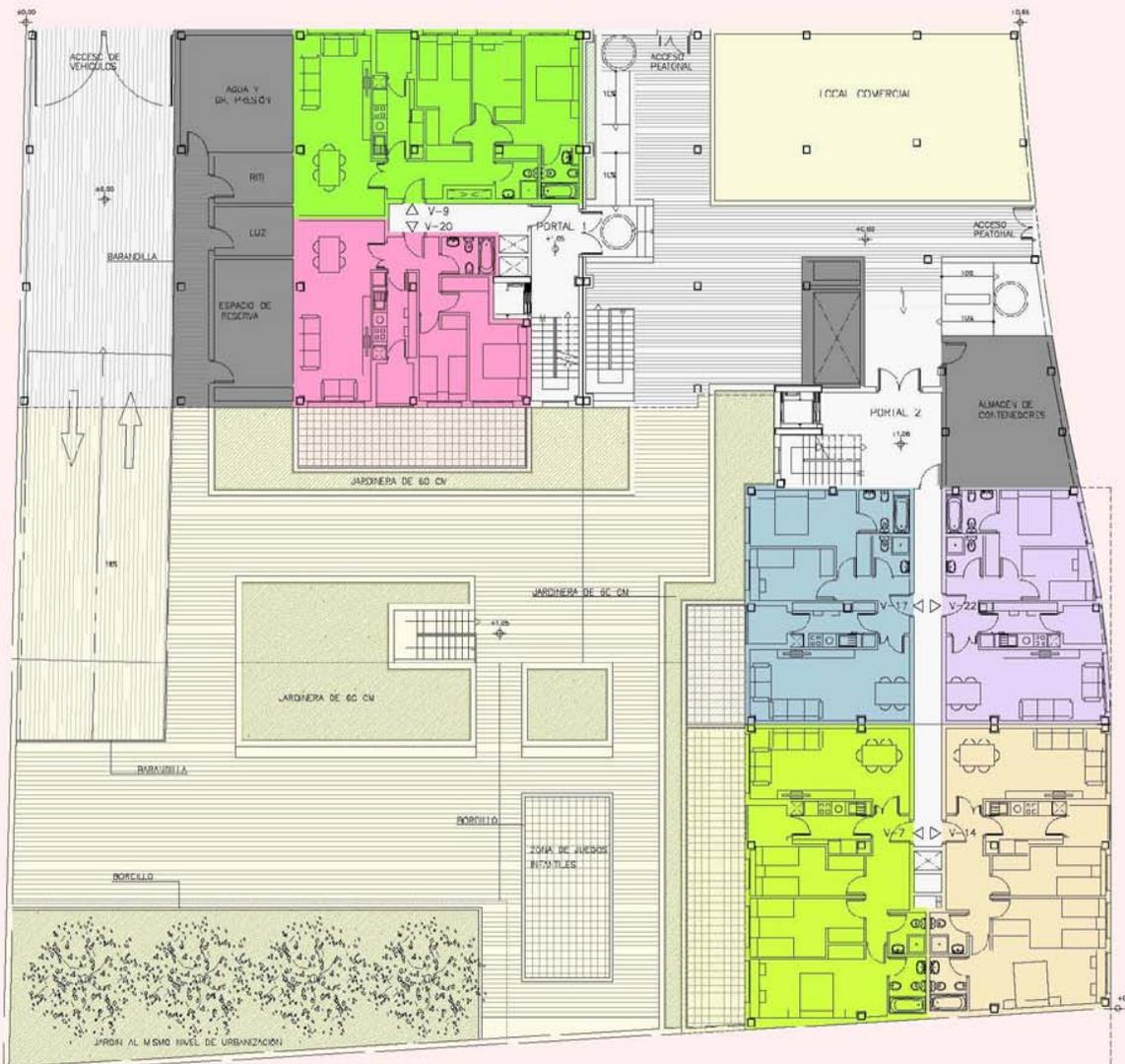
Planos parcela RCB-11 <110 – 3

72 viviendas de 2 y 3 dormitorios

110 plazas de garaje

100 m² de local comercial

Viviendas disponibles a 28 de junio de 2010



PROYECTO DE

EDIFICIO DE 72 VIVIENDAS VPPB, LOCAL COMERCIAL TRASTEROS Y GARAJE EN LA PARCELA RCB-11<110-3, SUS P.P.-B "CRISTO DE RIVAS" RIVAS-VACIAMADRID (Madrid)

LICITADOR:

INICIATIVAS DE VIVIENDA EN MADRID S.COOP.MAD

ARQUITECTO:

CONJUNTO TRES CANTOS, S.L.

TÍTULO:

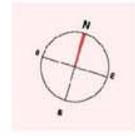
P. BAJA

FECHA:

NOV-2009

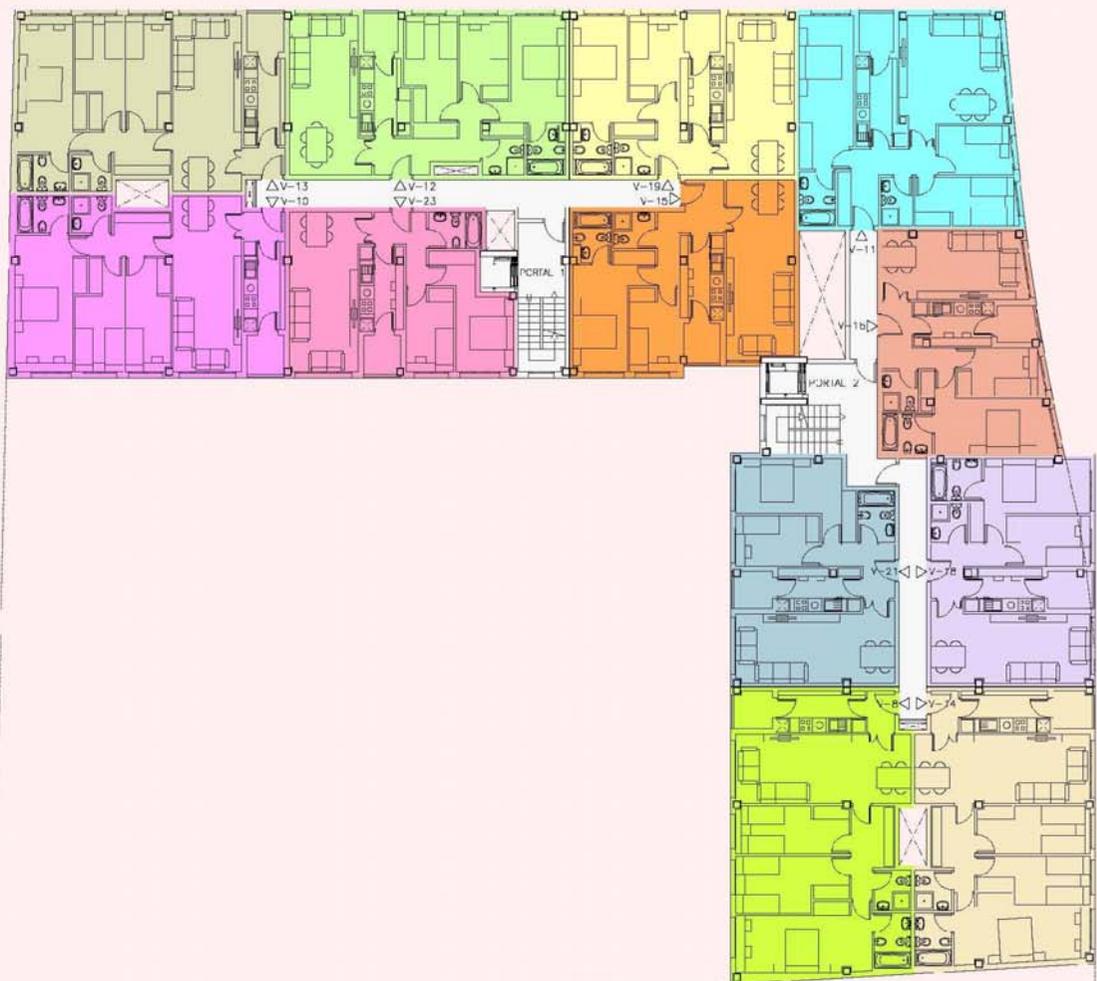
ESCALA:

1/200



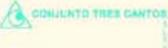
Nº PLANO:

03



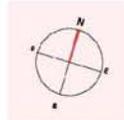
PROYECTO DE:
EDIFICIO DE 72 VIVIENDAS VPPB, LOCAL COMERCIAL TRASTEROS Y GARAJE EN LA PARCELA RCB-11<110-3, SUS P.P.-B "CRISTO DE RIVAS" RIVAS-VACIAMADRID (Madrid)

LICITADOR:
INICIATIVAS DE VIVIENDA EN MADRID S.COOP.MAD

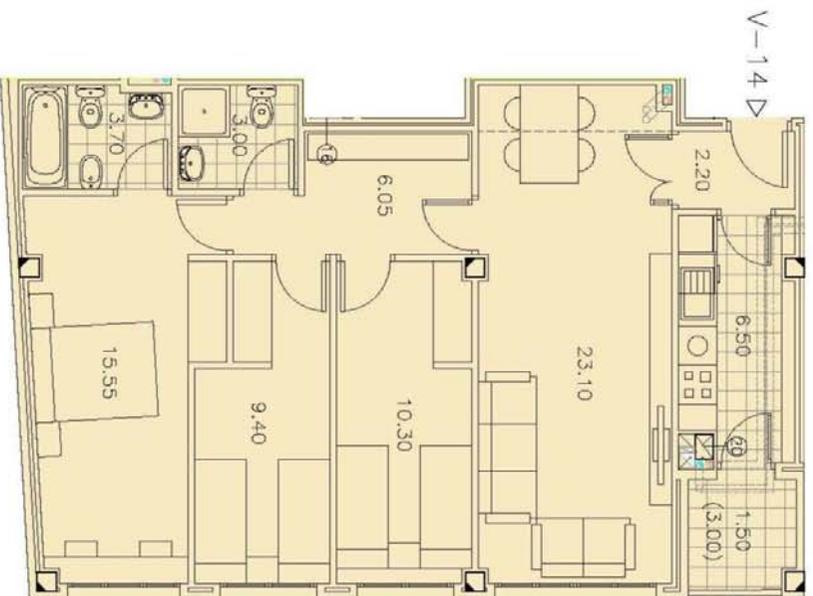
ARQUITECTO:


TITULO:
P. TIPO 2ª, 3ª y 4ª

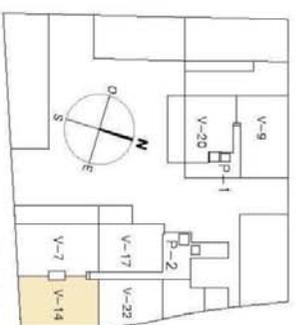
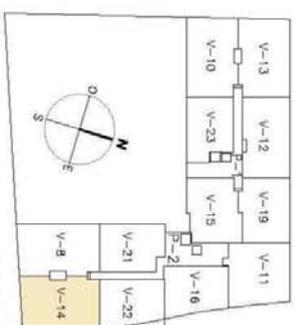
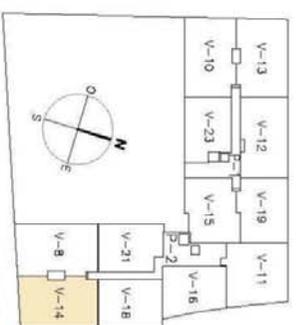
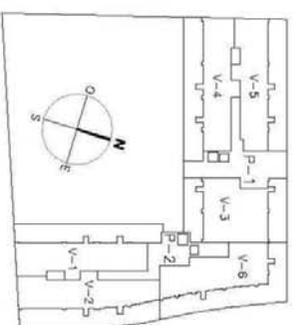
FECHA: NOV-2009	ESCALA: 1/200
--------------------	------------------



Nº PLANO:
05

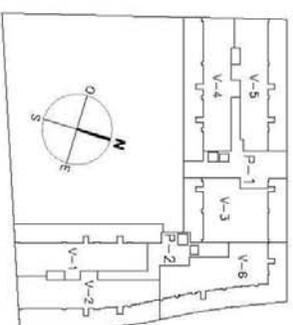


Disponible Portal 2 Bajo B

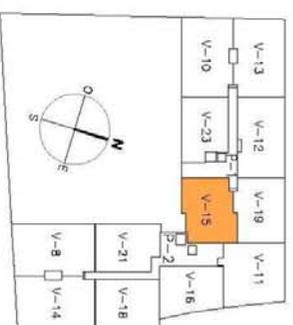


- NOTAS:
- Este documento no es de carácter contractual.
 - Superficies aproximadas, este documento puede sufrir modificaciones en función de su tramitación administrativa.
 - Los desvíos de bojanter y forson técnicos indicados sólo en planta quinta.

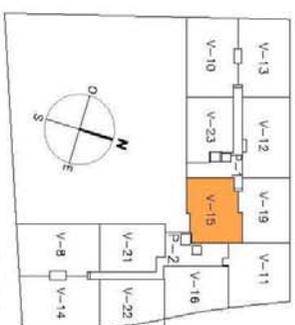
SUPERFICIES APROXIMADAS		ESC 1/100	
SUP. CONSTRUIDA	101.04 m ²		
SUP. UTIL	81.30 m ²		
		ENERO 2010	



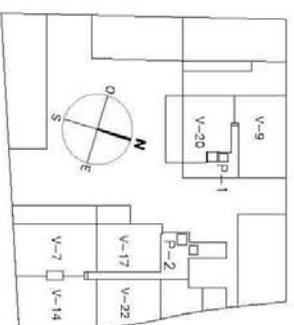
P. ATICO



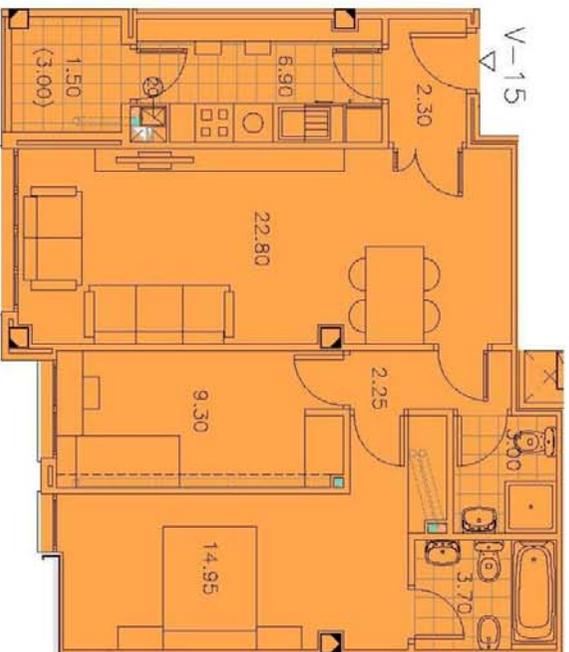
P. TIPO
 2ª, 3ª Y 4ª



P. 1ª Y 5ª



P. BAJA



- NOTAS:
- Este documento no es de carácter contractual.
 - Superficies aproximadas, este documento puede sufrir modificaciones en función de su tramitación administrativa.
 - Los desvíos de bojanies y falsos techos indicados sólo en planta quinta.

SUPERFICIES APROXIMADAS

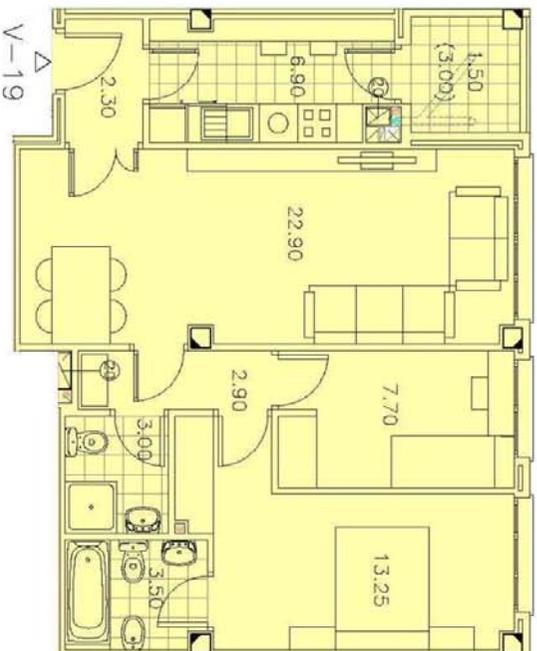
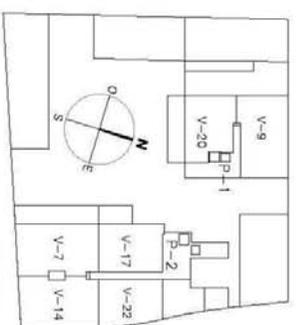
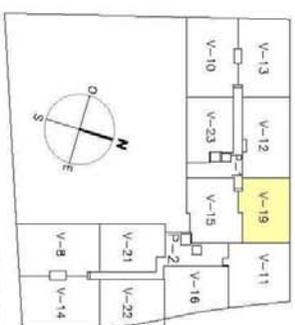
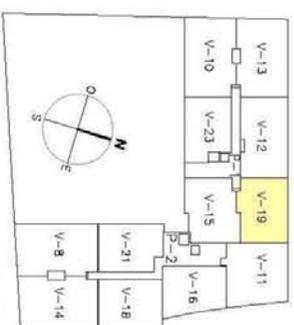
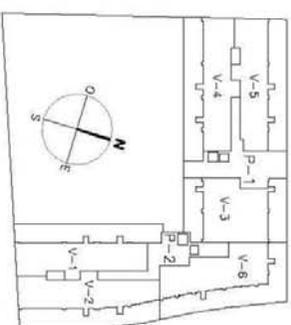
SUP. CONSTRUIDA

83,94 m²



ESC 1/100
 ENERO 2010

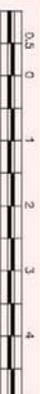
Disponible Portal 1 – 1º F, 3º F, 5º F



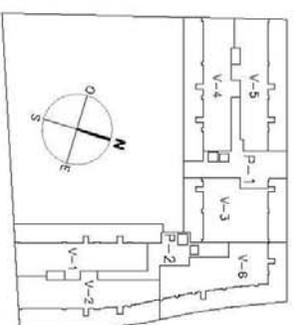
Disponible Portal 1 – 1º E

- NOTAS:
- Este documento no es de carácter contractual.
 - Superficies aproximadas, este documento puede sufrir modificaciones en función de su tramitación administrativa.
 - Los desvíos de bojanter y falsos techos indicados sólo en planta quinta.

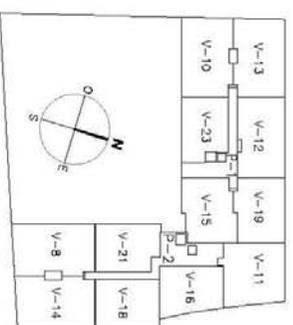
SUPERFICIES APROXIMADAS	
SUP. CONSTRUIDA	79.72 m ²
SUP. ÚTIL	63.95 m ²



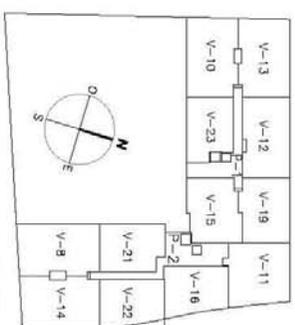
ESC 1/100
ENERO 2010



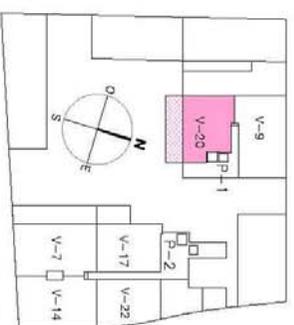
P. ATTICO



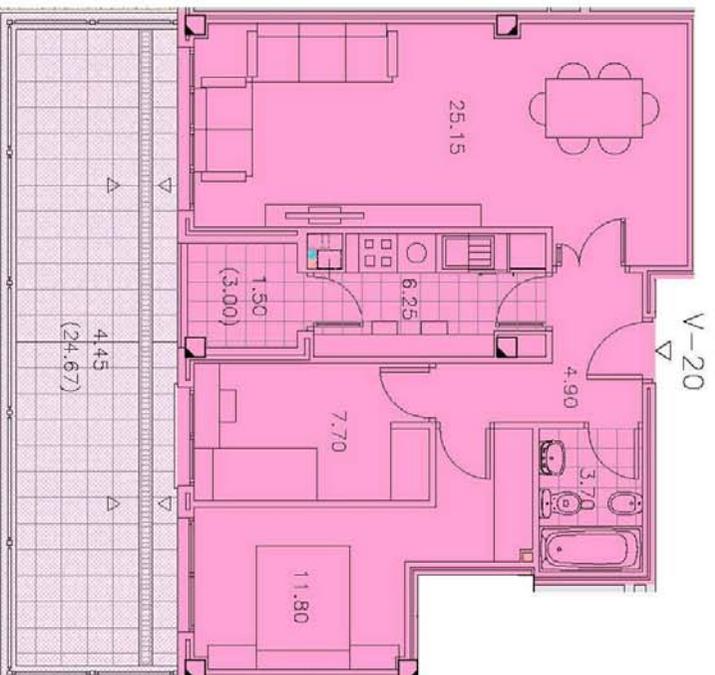
P. TIPO
2ª, 3ª Y 4ª



P. 1ª Y 5ª



P. BAJA



NOTAS:

— Este documento no es de carácter contractual.

— Superficies aproximadas, este documento puede sufrir modificaciones en función de su tramitación administrativa.

SUPERFICIES APROXIMADAS

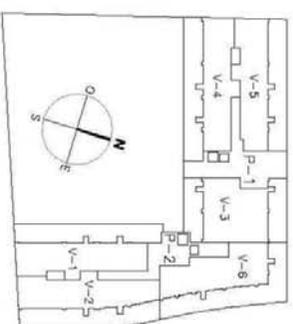
SUP. CONSTRUIDA
SUP. ÚTIL

78.13 m²
85.45 m²

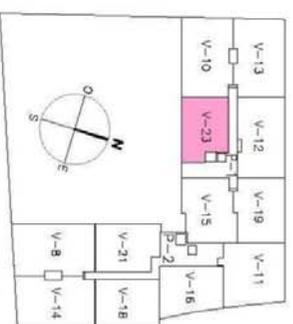


ESC 1/100
ENERO 2010

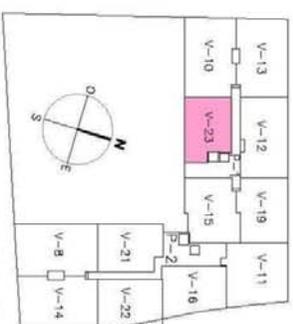
Disponible Portal 1 – Bajo A



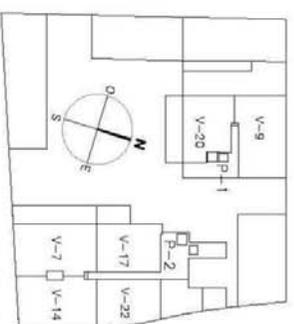
P. ATICO



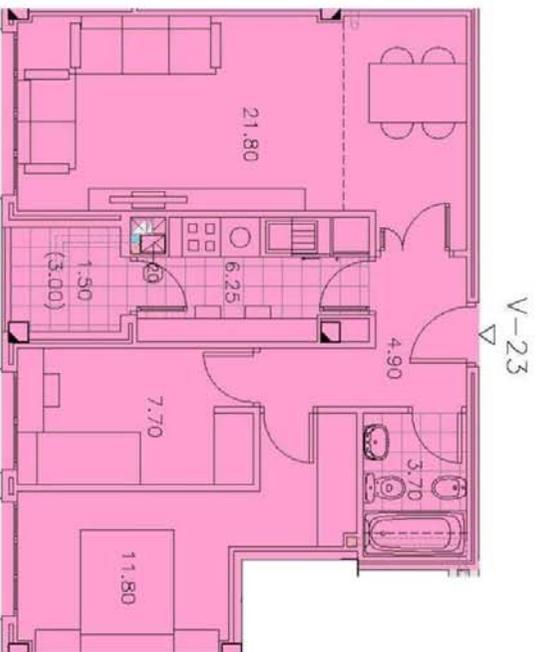
P. TIPO
2ª, 3ª Y 4ª



P. 1ª Y 5ª



P. BAJA



- NOTAS:
- Este documento no es de carácter constructivo.
 - Superficies aproximadas, este documento puede sufrir modificaciones en función de su tramitación administrativa.
 - Los desvíos de bojanter y folios técnicos indicados sólo en planta quinta.

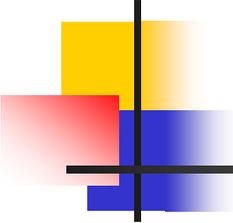
SUPERFICIES APROXIMADAS		ESC 1/100	
SUP. CONSTRUIDA	72.96 m ²	ENERO 2010	
SUP. ÚTIL	57.65 m ²		

Disponible Portal 1 – 2º A

Cristo de Rivas – Superficies y coste de viviendas Parcela RCB-11 <110 - 3

Tipo	Po rt.	Plan ta	Puer ta	Sup. Útil	Garaje 1	Tipo	Superf.	Garaje 2	Tipo	Superf.	Traster o	Tipo	Superf.	COSTE
V-20	1	0	A	65,45	71	P-2	25,00	72	P-2	25,00	57	T-2	5,97	128.371,89
V-19	1	1	E	63,95	74	P-2	25,00	75	P-2	25,00	55	T-1	6,09	126.301,08
V-15	1	1	F	66,70	73	P-2	25,00				56	T-2	5,97	118.186,96
V-23	1	2	A	57,65	97	P-2	25,00	98	P-2	25,00	45	T-2	5,97	117.155,02
V-15	1	3	F	66,70	88	P-1	25,00	93	P-2	25,00	44	T-1	6,09	130.255,74
V-15	1	5	F	66,70	25	P-2	25,00	26	P-2	25,00	11	T-2	5,97	130.169,46
V-22	2	0	A	58,05	60	P-2	25,00				62	T-1	6,09	105.834,03
V-14	2	0	B	81,30	107	P-1	25,00				61	T-2	5,97	139.182,64

Los importes son estimados y no incluyen I.V.A.



Cristo de Rivas

Planos parcela RCB-11 <110 – 4

72 viviendas de 2 y 3 dormitorios

108 plazas de garaje

Viviendas disponibles a 28 de junio de 2010



PROYECTO DE:
EDIFICIO DE 72 VIVIENDAS VPPB, TRASTEROS Y GARAJE EN LA PARCELA RCB-11<110-4, SUS P.P.-B "CRISTO DE RIVAS" RIVAS-VACIAMADRID (Madrid)

LICITADOR:
INICIATIVAS DE VIVIENDA EN MADRID S.COOP.MAD

ARQUITECTO:
CONJUNTO TRES CANTOS

TITULO:
P. BAJA

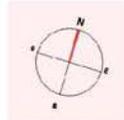
FECHA:
DIC-2009

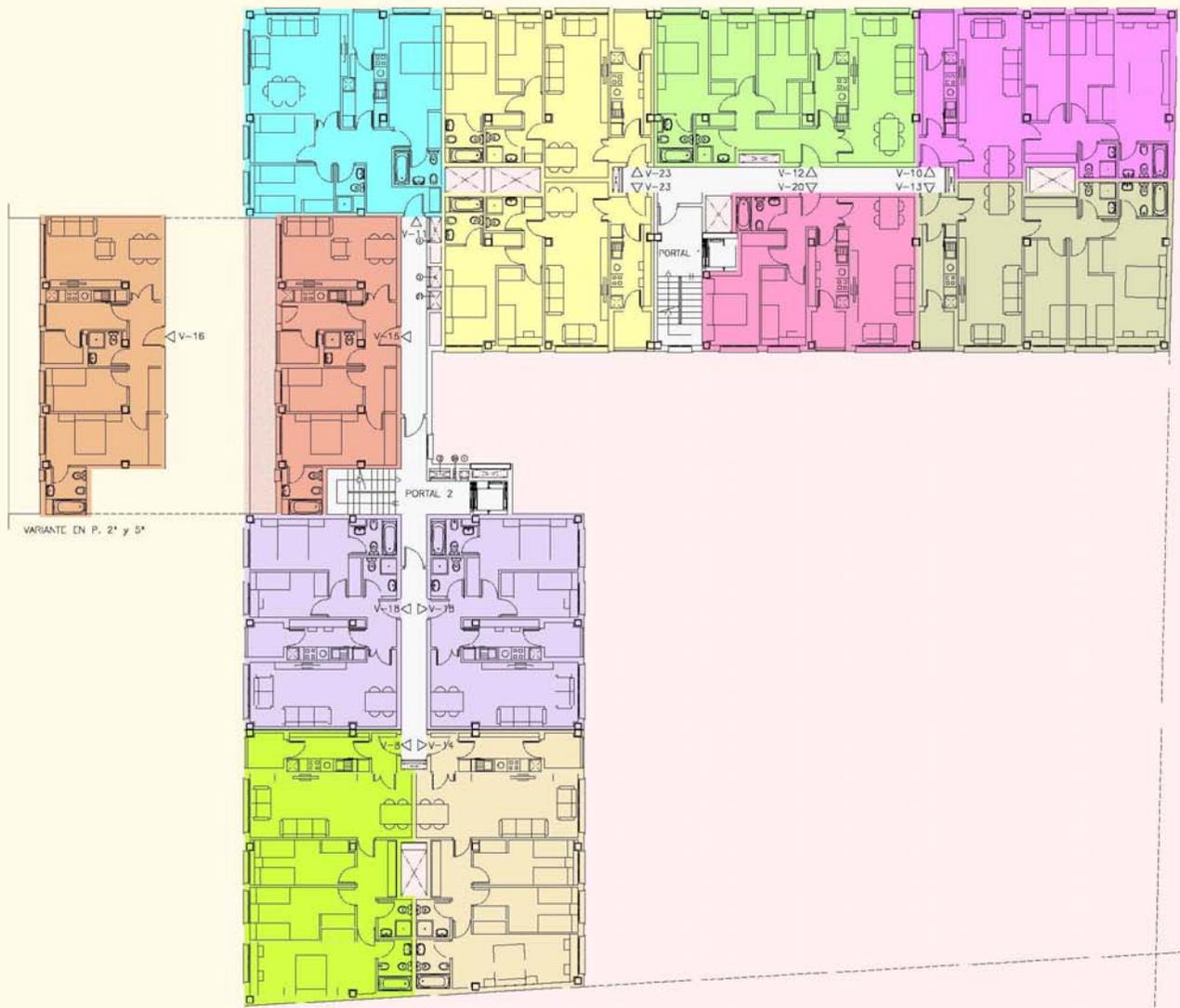
ESCALA:
1/200



Nº PLANO:

03





PROYECTO DE:
EDIFICIO DE 72 VIVIENDAS VPPB, TRASTEROS Y GARAJE EN LA PARCELA RCB-11<110-4, SUS P.P.-B "CRISTO DE RIVAS" RIVAS-VACIAMADRID (Madrid)

LICITADOR:
INICIATIVAS DE VIVIENDA EN MADRID S.COOP.MAD

ARQUITECTO:
CONJUNTO TRES CANTOS

TITULO:
P. 1ª, 2ª y 5ª

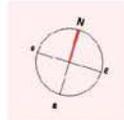
FECHA:
DIC-2009

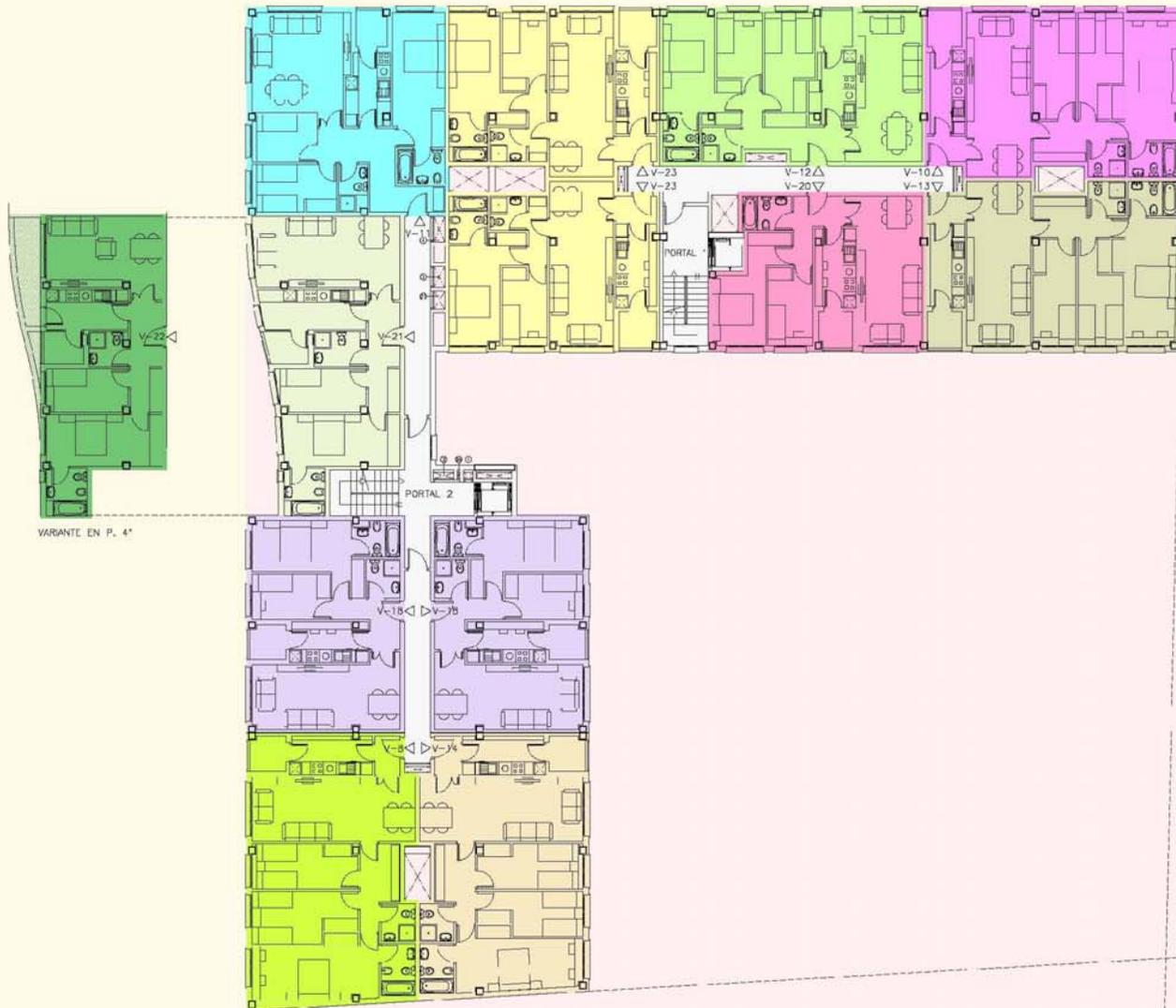
ESCALA:
1/200



Nº PLANO:

04





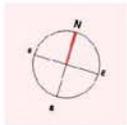
PROYECTO DE:
EDIFICIO DE 72 VIVIENDAS VPPB, TRASTEROS Y GARAJE EN LA PARCELA RCB-11<110-4, SUS P.P.-B "CRISTO DE RIVAS" RIVAS-VACIAMADRID (Madrid)

LICITADOR:
INICIATIVAS DE VIVIENDA EN MADRID S.COOP.MAD

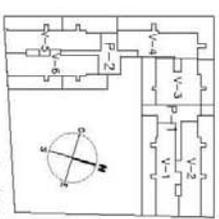
ARQUITECTO:
CONJUNTO TRES CANTOS

TITULO:
P. 3ª y 4ª

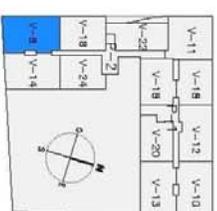
FED-IA: DIC-2009	ESCALA: 1/200
---------------------	------------------



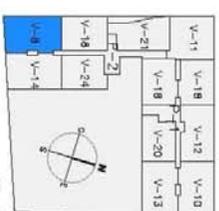
Nº PLANO:
05



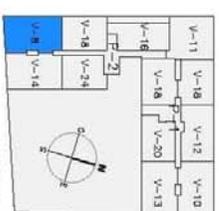
P. Atico



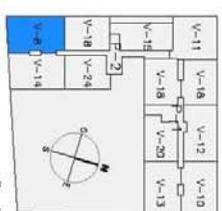
P. 4ª



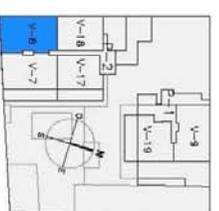
P. 3ª



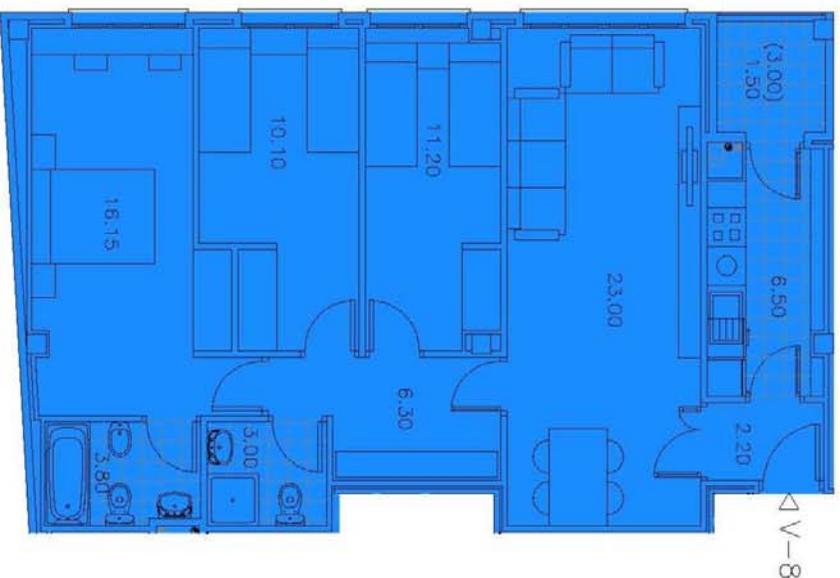
P. 2ª y 5ª



P. 1ª



P. BAJA



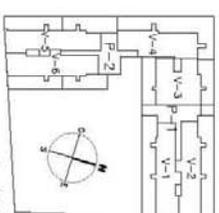
NOTAS:
 - Este documento no es de carácter contractual.
 - Superficies aproximadas, este documento puede sufrir modificaciones en función de su tramitación administrativa.

SUPERFICIES APROXIMADAS	
SUP CONSTRUIDA	104,24 m ²
SUP UTIL	83,75 m ²

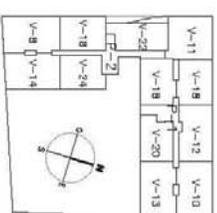


ESC 1/100
 FEB 2010

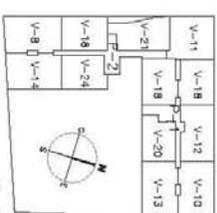
Disponible Portal 2 – Bajo B



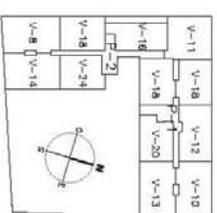
P. ÁTICO



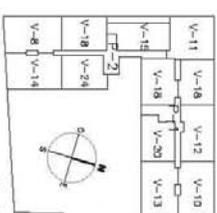
P. 4ª



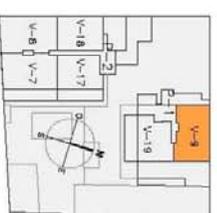
P. 3ª



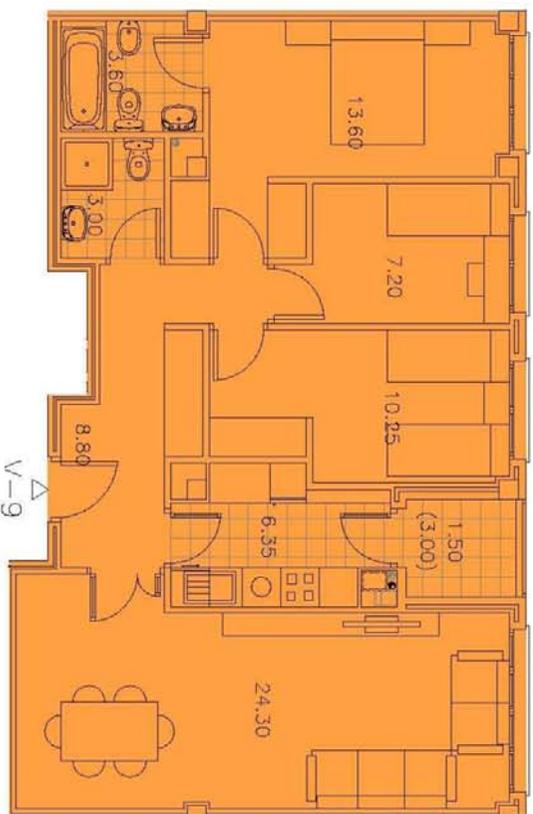
P. 2ª y 5ª



P. 1ª



P. BALA



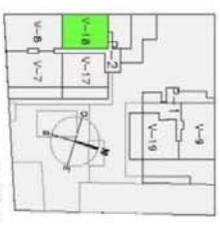
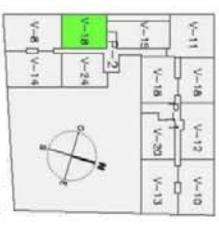
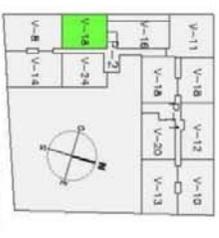
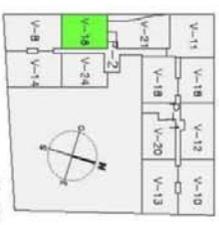
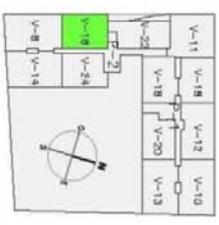
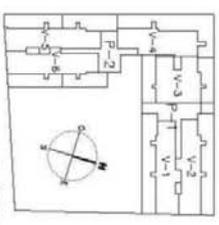
Disponibile Portal 1 – Bajo B

NOTAS:
 – Este documento no es de carácter contractual.
 – Superficies aproximadas, este documento puede sufrir modificaciones en funcion de su tramitación administrativa.

SUPERFICIES APROXIMADAS	
SUP. CONSTRUIDA	68,85 m ²
SUP. ÚTIL	78,60 m ²



ESC 1/100
 FEB 2010



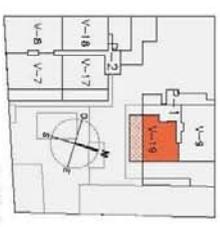
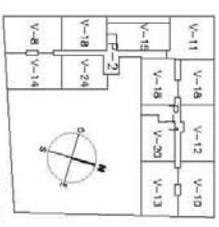
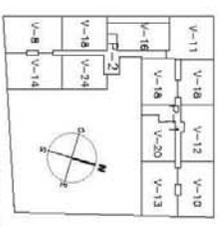
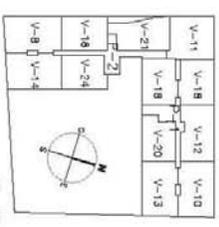
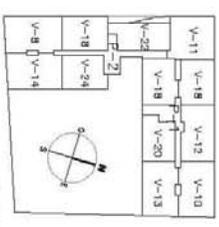
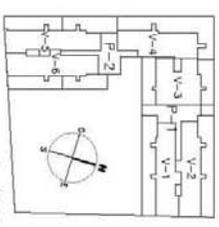
NOTAS:
 - Este documento no es de carácter contractual.
 - Superficies aproximadas, este documento puede sufrir modificaciones en función de su tramitación administrativa.

SUPERFICIES APROXIMADAS	
SUP. CONSTRUIDA	78,24 m ²
SUP. UTIL	61,90 m ²

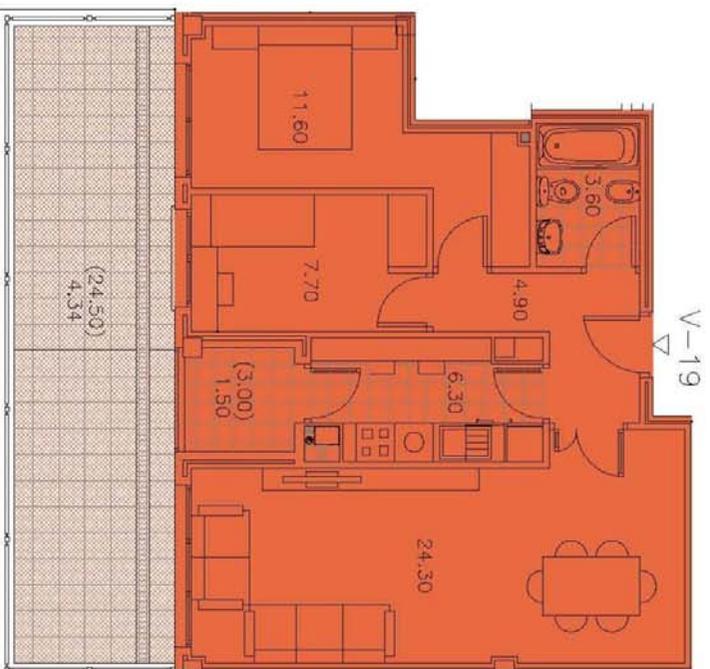


ESC 1/100
 FEB 2010

Disponble Portal 2 – Bajo A



Disponible Portal 1 – Bajo A

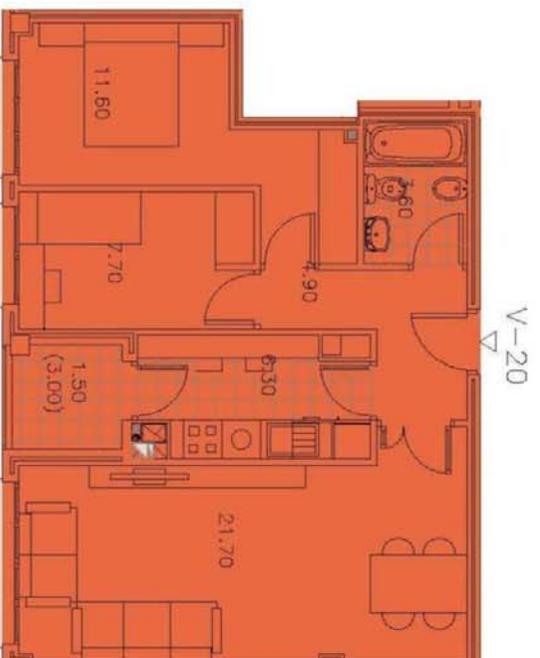
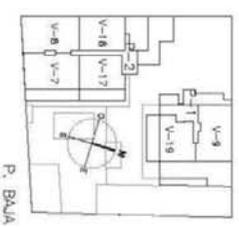
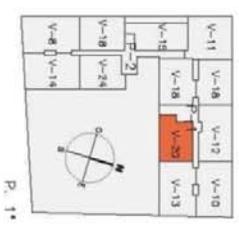
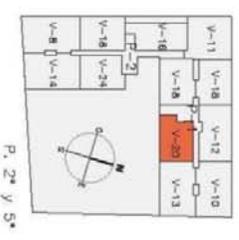
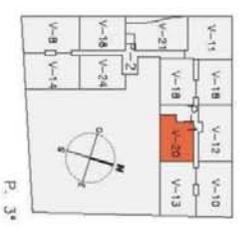
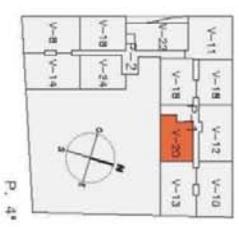
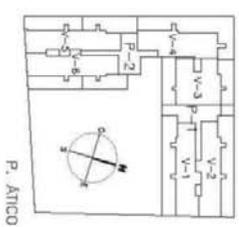


NOTAS:
 - Este documento no es de carácter contractual.
 - Superficies aproximadas, este documento puede sufrir modificaciones en función de su tramitación administrativa.

SUPERFICIES APROXIMADAS	
SUP. CONSTRUIDA	76,40 m ²
SUP. UTIL	64,24 m ²



ESC 1/100
 FEB 2010



Disponble Portal 1 – 2º A

NOTAS:

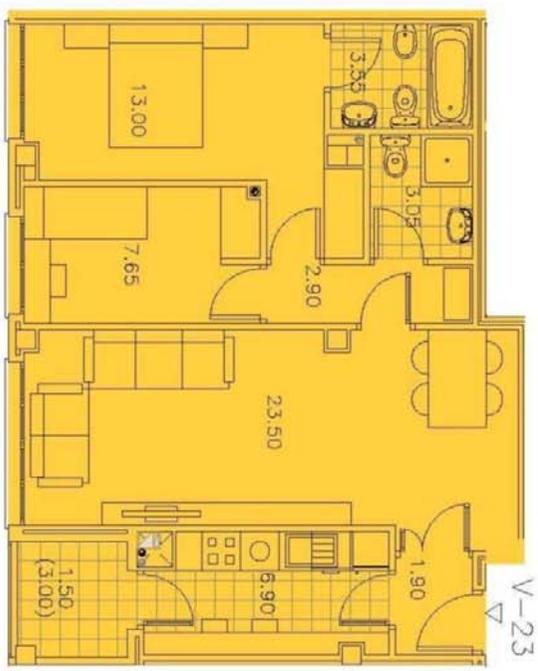
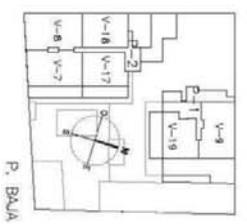
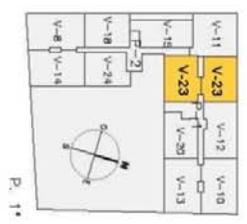
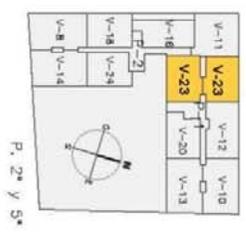
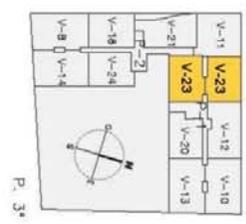
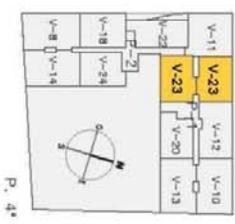
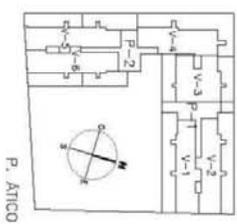
- Este documento no es de carácter contractual.
- Superficies aproximadas, este documento puede sufrir modificaciones en funcion de su tramitación administrativa.

SUPERFICIES APROXIMADAS

SUP. CONSTRUIDA	72,87 m ²
SUP. ÚTIL	57,30 m ²



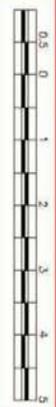
ESC 1/100
 FEB 2010



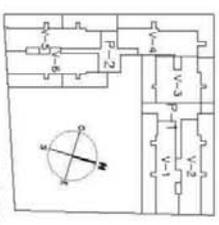
Disponibles Portales 1 – 1º E, 1º F

NOTAS:
 - Este documento no es de carácter contractual.
 - Superficies aproximadas, este documento puede sufrir modificaciones en función de su tramitación administrativa.

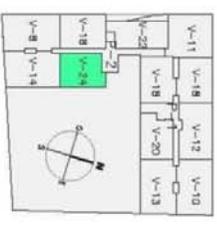
SUPERFICIES APROXIMADAS	
SUP. CONSTRUIDA	79,84 m ²
SUP. ÚTIL	69,96 m ²



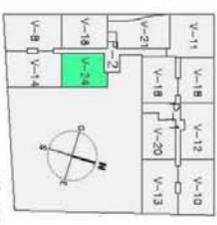
ESC 1/100
 FEB 2010



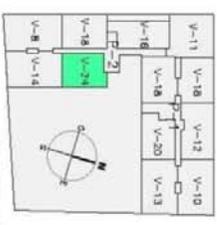
P. Atico



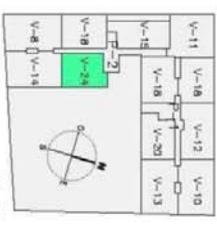
P. 4º



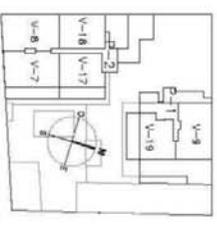
P. 3º



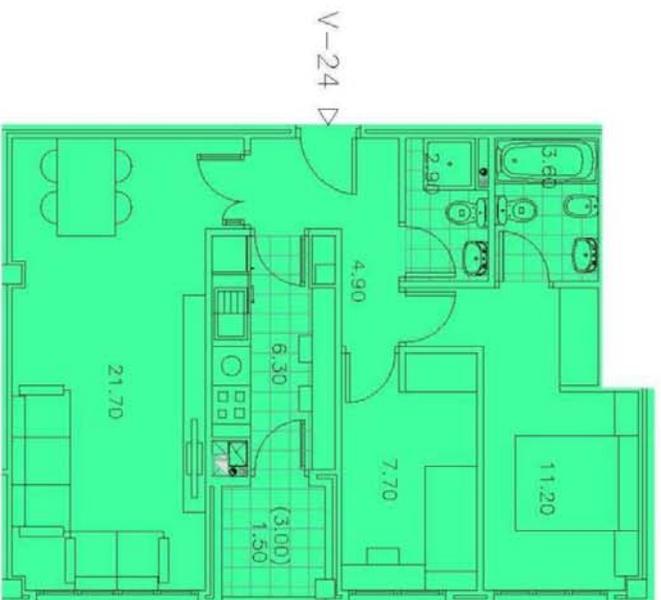
P. 2ª y 3ª



P. 1ª



P. BAJA



V-24

Disponibile Portal 2 –2º F

NOTAS:

- Este documento no es de carácter contractual.
- Superficies aproximadas, este documento puede sufrir modificaciones en funcion de su tramitación administrativa.

SUPERFICIES APROXIMADAS	
SUP. CONSTRUIDA	75,27 m ²
SUP. UTIL	99,90 m ²



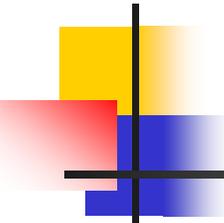
ESC 1/100
 FEB 2010

Cristo de Rivas – Superficies y coste de viviendas

Parcela RCB-11 <110 - 4

Tipo	Port.	Planta	Puerta	Sup. Útil	Garaje 1	Tipo	Superf.	Garaje 2	Tipo	Superf.	Trastero	Tipo	Superf.	COSTE
V-19	1	0	A	64,24	72	P-2	25,00	73	P-1	25,00	38	T-5	6,03	127.534,63
V-9	1	0	B	78,60	76	P-2	25,00				37	T-6	5,91	136.174,71
V-23	1	1	E	63,95	77	P-2	25,00	78	P-2	25,00	68	T-1	6,07	127.143,72
V-23	1	1	F	63,95	84	P-2	25,00	85	P-2	25,00	67	T-7	5,87	126.998,94
V-20	1	2	A	57,30	86	P-2	25,00	87	P-2	25,00	66	T-1	6,07	117.515,72
V-18	2	0	A	61,90	64	P-2	25,00				54	T-1	6,07	112.111,94
V-8	2	0	B	83,75	65	P-2	25,00				53	T-1	6,07	143.746,81
V-24	2	2	F	59,80	100	P-2	25,00	99	P-1	25,00	39	T-5	6,03	121.106,31

Los importes son estimados y no incluyen I.V.A.



Cristo de Rivas – Memoria de Calidades

ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado. Forjados con semiviguetas armadas y bovedilla cerámica.

ALBAÑILERIA Y FACHADA

Fachadas en fábrica de medio pie de ladrillo visto hidrofugado, combinado con zonas de ladrillo tosco revestido con mortero monocapa. Aislamiento térmico proyectado interior de poliuretano. Tabiquerías interior de ladrillo revestido de yeso.

CUBIERTAS

Cubierta plana transitable, con aislamiento térmico en terrazas de viviendas. No transitable en el resto.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado, con hojas abatibles o correderas según diseño de proyecto. Persiana enrollable de aluminio en estancias vivideras.

Puertas de trasteros en planta sótano de chapa galvanizada.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada, chapada en roble y barnizada.

Puertas de paso y frentes de armarios empotrados, chapados en roble y barnizados.

SOLADOS

En salón, dormitorios, vestíbulos y pasillos, tarima laminada.

En cocinas y cuartos de baño, baldosa de gres de 30x30 de primera calidad antideslizante.

ALICATADOS

En cocinas y cuartos de baño, alicatado con azulejo de 20x30 de primera calidad, con cenefa policromada en todo su perímetro.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco. Grifería monomando. Cisternas con sistema de doble descarga. Grifos equipados con economizadores o aireadores reductores de caudal.

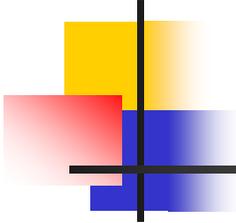
CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Calefacción y agua caliente sanitaria con caldera centralizada a gas por condensación de alto rendimiento, con contadores individuales.

Radiador de chapa de acero, con válvula termostática en dormitorio y termostato en salón.

PANELES SOLARES

Instalación de paneles solares de apoyo para abastecimiento de agua caliente sanitaria y calefacción, mediante la disposición de los mismos en cubierta.



Cristo de Rivas – Memoria de Calidades

VIDRIERA

Vidrio de doble cámara 6-12-4, tipo *climalit*, con rotura de puente térmico.

ELECTRICIDAD

La instalación eléctrica se proyectará de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con una potencia de 5.750 w por vivienda. Mecanismos de primera marca.

TELECOMUNICACIONES

Preinstalación de telecomunicaciones que permita la contratación individual de TV analógica, digital y por cable, así como todo tipo de radiofonía. El número de tomas por vivienda, según normativa.

ESCAYOLA Y PINTURA

En interior de viviendas, pintura al gotelé en paredes y techos, excepto en los de cocinas y baños, en que se utilizará pintura plástica lisa sobre plancha de escayola.

Portales, vestíbulos y escaleras, pintura al gotelé.

ASCENSORES

Los ascensores cumplirán con la vigente normativa de Aparatos Elevadores. Cabinas accesibles para minusválidos.

URBANIZACIÓN INTERIOR

Cerramiento de parcela con peto de ladrillo y malla de acero galvanizada.

Zona de acceso para vehículos de emergencia y zonas de paseo y estancia, pavimentadas con baldosa hidráulica y bordillo de hormigón en su perímetro.

Zona de juegos infantiles.

Iluminación con farolas de báculo de 3 metros y setas de iluminación de ambiente. Instalación con reloj programador de encendido y apagado.

NOTA: Esta memoria tiene carácter informativo y no contractual, y es susceptible de modificación a juicio de la Dirección Facultativa o requerimiento administrativo, sin menoscabo de su calidad.

Cristo de Rivas – Vivienda VPPB

Requisitos de acceso

- No ser titular de otra vivienda protegida
- No tener vivienda en todo el territorio nacional
- Tener ingresos inferiores a 5,5 veces el IPREM (indicador público de renta de efectos múltiples). Que actualmente está situado en, aproximadamente, 49.000 € anuales dependiendo de la composición familiar

Cristo de Rivas – Información



Diseño y Gestión Urbanos, S.L.

C/ Goya, 135 Bajo

28009 – MADRID

Tlf. 91 573 58 89

www.grupoacta.com