



# AIRES DE FUENTELUCHA

- ALCOBENDAS -

 AMENABAR

# UBICACIÓN

La promoción Aires de Fuentelucha se ubica en el noroeste de Alcobendas, en Fuentelucha, una zona con todos los equipamientos. La promoción está situada a un paso de todos los servicios que necesitas: colegios, supermercados, centros deportivos, parques, etc...

## CONEXIONES

En las proximidades de Aires de Fuentelucha se encuentran varias paradas de autobuses interurbanos, una línea de Cercanías y otra de Metro así como múltiples accesos rodados desde vías tan importantes como la A-1, la M-607 o la M-40.

El acceso al Aeropuerto Adolfo Suarez Madrid Barajas se encuentra a tan sólo 15 min en coche.

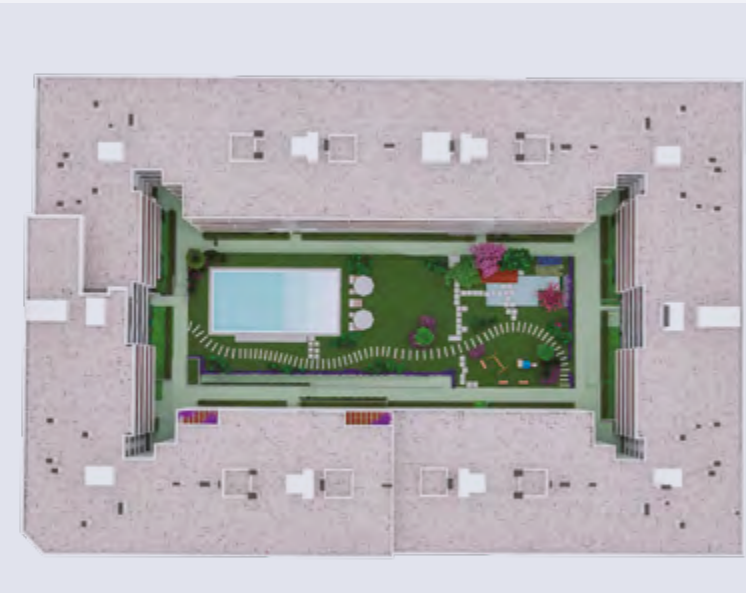
## TRANSPORTE PÚBLICO

La línea C4 de cercanías conecta con distintos puntos del centro de Madrid: Chamartín, Nuevos Ministerios, Atocha.

La línea 10 de Metro conecta con plaza de Castilla en 15 min.

Existen varias líneas de autobuses interurbanos que conectan con Madrid, incluida una línea nocturna.

**Dirección:** Avenida de la Ilusión 16, 28100 Alcobendas.



# EL EDIFICIO

El revestimiento exterior estará compuesto por una **fachada ventilada**, formada por piezas cerámicas de gran formato, con acabado en blanco e imitación madera, combinado con panel arquitectónico de hormigón.

Las **terrazas** estarán acabadas con **suelo porcelánico imitación madera**, con **barandillas** de vidrio y los falsos techos de terrazas con lamas de aluminio acabado en negro. Además, las terrazas contarán con tira de iluminación LED, toma de agua y enchufe. Los antepechos de los balcones se harán con panel arquitectónico de hormigón.

La **carpintería exterior** estará compuesta por ventanas y puertaventanas de PVC, oscilobatientes y con doble acristalamiento con **vidrios bajo emisivos**, y con cámara de aire con **gas argón**.

La **mejora de los huecos de fachada**, aumenta el aislamiento en invierno y reduce la incidencia del sol sobre la vivienda en verano, garantizando una mejor sensación térmica en las viviendas. Sumando estas características se reduce la conductividad de la carpintería exterior, disminuyendo condensaciones y filtraciones consiguiendo un importante ahorro energético y económico para el usuario.

Se eliminarán las cajas de persianas y se colocarán **estores con un sistema de oscurecimiento total**. Los cajones de persianas son un punto débil de la envolvente térmica del edificio, se trata de un puente térmico, lo cual provoca pérdidas energéticas y disminución de la eficiencia energética del conjunto del hueco. Con su eliminación, mejora el aislamiento acústico y el confort térmico, reduciendo el consumo de la vivienda y eliminando un puente térmico, lo cual se traduce en aumento de la eficiencia energética.

El **portal de diseño** vanguardista con solado de gres porcelánico de gran formato de 1ª calidad, paramentos verticales decorados con revestimiento vinílico, espejo y pintura.



## ZONAS COMUNES

La promoción se ubica en una urbanización cerrada de más de 1650m<sup>2</sup>, con zonas ajardinadas con abundante vegetación cuidada y paseos de piedra. Cuenta con las siguientes comodidades:



### PISCINA

Cuenta con una piscina desbordante de 120m<sup>2</sup> con iluminación nocturna y cloración salina.



### PASEO + ESTANQUE

Tranquilas zonas verdes con estanque para paseo y ocio.



### SOLÁRIUM

Amplia zona de solárium, con zona verde y vistas a la piscina.



### ZONA DE JUEGOS EXTERIOR

Zona de juegos para disfrute de los más pequeños de la casa.



### CLUB SOCIAL

Amplio lobby de 65m<sup>2</sup> amueblado y equipado. Un espacio pensado para poder tomar algo relajadamente en compañía de amigos y familia.



### GIMNASIO

Gimnasio de 110m<sup>2</sup> totalmente equipado para estar siempre en forma sin tener que salir del edificio.



### ZONA DE SPA Y SAUNA

Podrás relajarte en una completa instalación de 90m<sup>2</sup> con sauna seca, equipamiento tipo spa y vestuarios.



### CINE

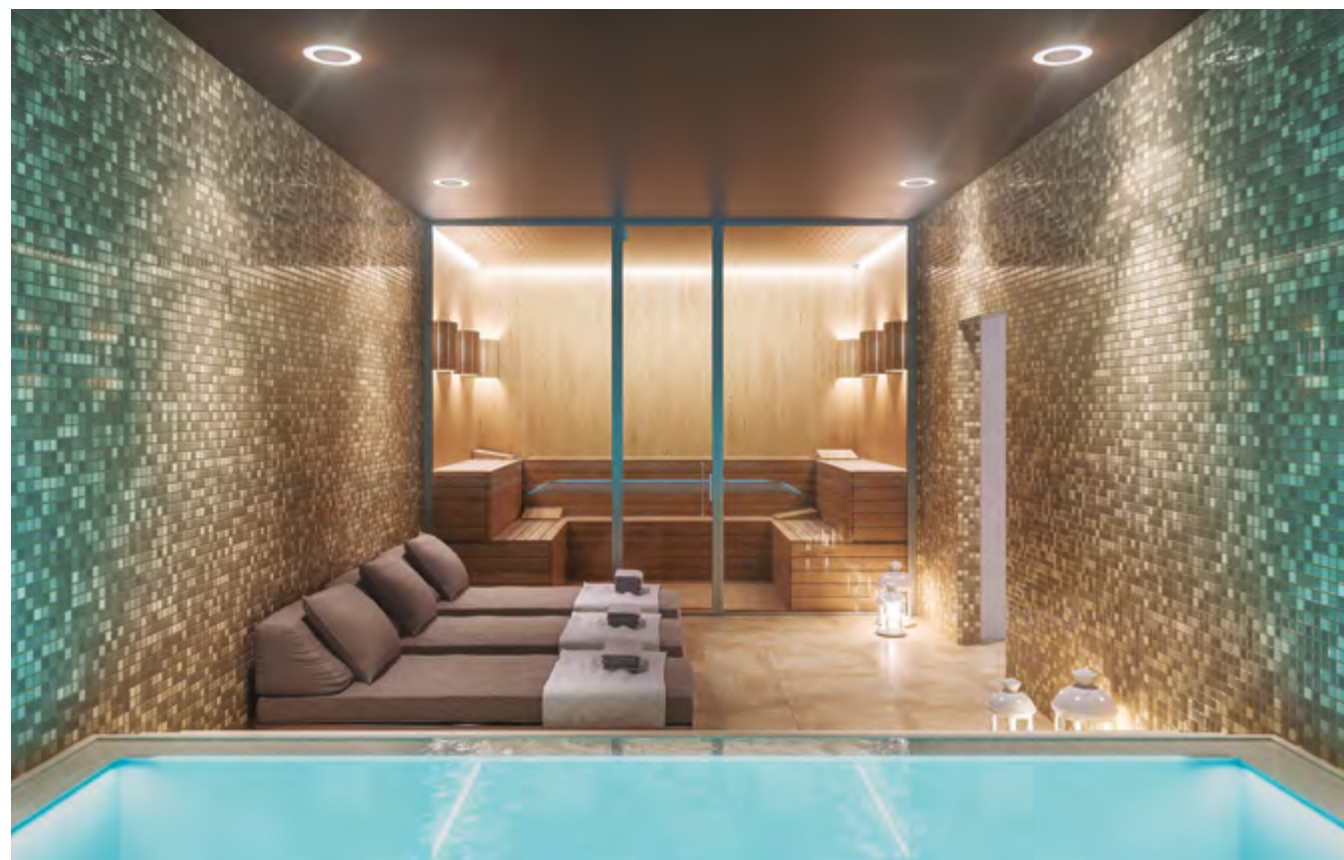
Sala de 55 m<sup>2</sup> con butacas, proyector y pantalla.



### SALA DE JUEGOS DE NIÑOS

Espacio de 35 m<sup>2</sup> para que tus hijos disfruten con sus amigos jugando







# INTERIORES

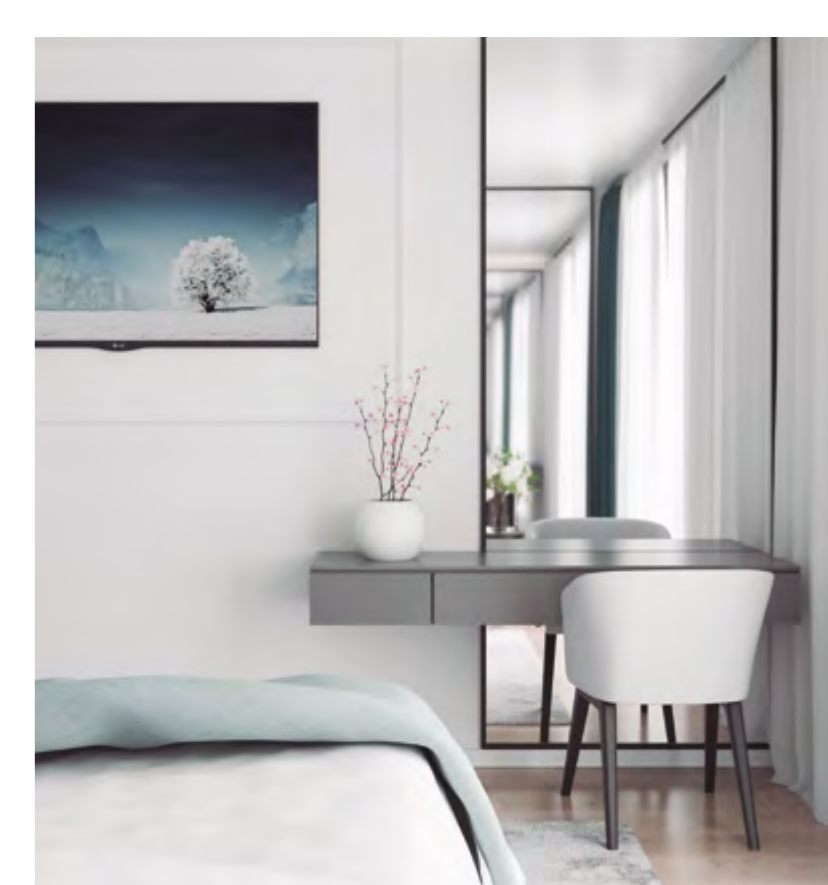
Espacios creados para tu bienestar, materiales armoniosos, luz reconfortante entrando por las ventanas y esa sensación de calidad en cada rincón. Todo está pensado aquí con un único fin: que te sientas muy bien.

- **Puerta de entrada blindada** y puertas interiores lacadas en blanco.
- **Falsos techos en toda la vivienda.**
- Los suelos no húmedos se realizarán con **solado de gres porcelánico imitación madera**, en color roble blanqueado o similar.
- El baño principal cuenta con **inodoro, ducha extraplana de gran formato** con **grifería termostática** para la regulación de la temperatura y lavabo con encimera.
- Gres porcelánico de gran formato y 1ª calidad en suelos de cocinas y baños.
- **Opción de cocina abierta al salón o cocina cerrada\***, con muebles altos y bajos de **gran capacidad** estratificados acabados en gris brillo con sistema gola y **encimera y frente de Silestone** o similar. Cocina totalmente equipada con los siguientes **electrodomésticos de la marca Bosch**:
  - Lavadora integrada\*\*
  - Lavavajillas integrado
  - Frigorífico
  - Horno multifunción
  - Microondas
  - Placa de inducción
  - Campana telescópica
- **Armarios empotrados con puertas lacadas** en blanco con tirador y acabado interior en textil color beige. La distribución interior estará compuesta por una balda maletero y barra de colgar.
- **Terrazas con enchufe y toma de agua.**

(\*) En los casos que la tipología de vivienda la permita.

(\*\*) En los casos que la tipología de vivienda la permita la lavadora irá en el tendedero y será vista.







## EFICIENCIA ENERGÉTICA

Edificios que cuidan de las personas y del medio ambiente.

Ahorro energético, aislamiento térmico, electrodomésticos de alta eficiencia... Los edificios de Amenabar están diseñados buscando la máxima eficacia en el uso de la energía.

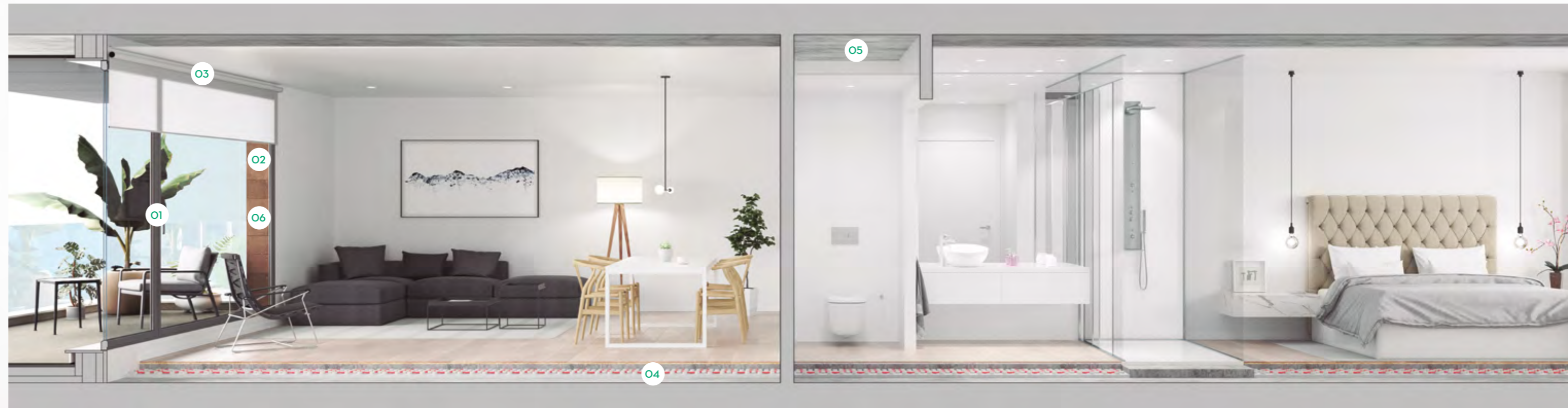
Por ello, todas nuestras promociones serán sometidas a un proceso de auditoría de eficiencia energética. Amenabar es, de hecho, miembro de algunas de las asociaciones certificadoras de sostenibilidad más prestigiosas.

Creamos espacios para las personas, sin olvidar el impacto y las consecuencias de nuestra actuación. La sostenibilidad vive en Amenabar.

BREEAM®



La promoción contará con el sello Breeam de construcción sostenible



### 01. MEJORA DE CARPINTERÍAS.

La mejora de los huecos de fachada, aumenta el aislamiento en invierno y reduce la incidencia del sol sobre la vivienda en verano, garantizando una mejor sensación térmica en las viviendas.

**01.1. Carpintería de PVC:** ofrecen el mejor aislamiento térmico y acústico gracias a que el propio material no es conductor. Además, la producción de ventanas de PVC es respetuosa con el medio ambiente puesto que no desprenden sustancias tóxicas, son reciclables y contribuyen a reducir el consumo energético.

**01.2. Doble vidrio:** la cámara de gas argón aporta aislamiento al vidrio y la hermeticidad del sellado garantiza que no se produzcan condensaciones en el interior de la cámara.

**01.3. Bajo emisivos:** vidrios tratados que reducen la cantidad de calor o frío que se transmite entre el interior y exterior de la ventana en su parte acristalada.

**01.4. Gas argón:** Se trata de un gas incoloro e inodoro que es más denso que la atmósfera, por lo que aporta mayor eficiencia térmica que el aire entre los vidrios.

Sumando estas 4 características se reduce la conductividad de la carpintería exterior hasta un 40%, disminuyendo condensaciones y filtraciones consiguiendo un importante ahorro energético y económico para el usuario.

### 02. FACHADA VENTILADA.

Consiste en la separación entre los ambientes del interior y del exterior de una edificación, por la que discurre una corriente de aire que reduce la humedad. Evita la formación de condensaciones sobre la cara interna de la pared manteniendo unas condiciones óptimas del aislante.

### 03. SUSTITUIR CAJAS DE PERSIANAS Y COLOCACIÓN DE ESTORES.

Con la sustitución de estos elementos, se reduce el ruido y mejora el confort térmico, reduciendo el consumo de la vivienda y eliminando un puente térmico, lo cual se traduce en aumento de la eficiencia energética y mejora de aislamiento acústico.

### 04. SUELO RADIANTE Y REFRESCANTE.

Es un sistema que nos da la posibilidad de realizar una climatización optimizada en los meses más fríos, a base de calor estable y homogéneo eliminando corrientes de aire. Es un sistema programable con termostato independiente en diferentes zonas de día, con un ahorro estimado de un 30% sobre una climatización estándar.

### 05. CALDERA DE CONDENSACIÓN.

Son calderas de alta eficiencia que recuperan el calor proveniente de la condensación de los vapores de agua respecto caldera convencional, que consiguen un ahorro en torno al 25-30%.

Estas características se traducen en un aumento de la eficiencia energética y una mejora de aislamiento acústico y térmico.

### 06. MEJORA DE ENVOLVENTE TÉRMICA.

Aumento de aislamiento en fachadas, cubiertas y forjado de planta baja. El aumento del aislamiento, reduce la pérdida de calor disminuyendo el consumo del edificio y garantizando que la vivienda mantenga estable su temperatura interior independientemente de la temperatura exterior tanto en invierno como en verano.



### 07. CAPTACIÓN SOLAR.

Nos permite aprovechar la energía que proviene del sol, utilizando la energía contenida en la radiación solar para calentar un fluido, normalmente agua o aire, y se transfieren a un sistema de almacenamiento que abastece cuando sea necesario para el agua caliente sanitaria. Sin emisiones de CO<sup>2</sup> y reduciendo el impacto ambiental, con un gran ahorro energético y económico.

## PERSONALIZACIÓN

Sabemos que posiblemente será una de las compras más importantes de tu vida. Por eso, te ofrecemos la posibilidad de un asesoramiento adicional por parte de nuestros especialistas de AMENABAR PLUS, y ponemos a tu disposición herramientas que te facilitarán la personalización de tu nuevo hogar.

## DISEÑA TU HOGAR DE FORMA ONLINE

Hemos desarrollado para ti una **aplicación web propia**, para que tú mismo puedas diseñar, de forma rápida e intuitiva, tu vivienda soñada en dos sencillas fases.



## SHOWROOM

Disponemos de showrooms que podrás visitar para ver y tocar las opciones de materiales, componentes y acabados disponibles.



Puedes visitar nuestro showroom en: **Diego de León 12, 28.006 Madrid**  
\*Se analizará cada tipología y se podrá elegir entre las opciones ofrecidas por el programa propio.

## FASE 01

### DISTRIBUCIÓN E INSTALACIONES

- Tabiquería
- Cocina abierta/cerrada
- Iluminación
- Aire acondicionado
- Domótica
- Tipología de baños
- Terrazas y toldos
- Solados y alicatados
- Carpintería interior
  - Color
  - Tipos de puertas
- Mecanismos
- Apertura carpintería exterior
  - Oscilobatiente
  - Osciloparalela



### ACABADOS

- Armarios
  - Acabado
  - Tirador
  - Distribución
  - Tipos de puerta
  - Accesorios
- Baños
  - Sanitarios
  - Grifería
  - Mampara
  - Mueble / espejo
  - Ducha / bañera
  - Accesorios
- Cocinas
  - Acabado
  - Encimera
  - Electrodomésticos
  - Accesorios
  - Iluminación
- Tendedero
  - Opción de mueble
- Pintura
  - Normal
  - Lavable
  - Ecológica
  - Papel



## FASE 02

### MOBILIARIO

- Sofás y sillones
- Muebles de TV
- Recibidor
- Mesas y sillas
- Mobiliario de terraza
- Espejos
- Cabecero
- Mesillas y lámparas
- Alfombras y textiles
- Escritorios



Elegir una vivienda Amenabar es entrar a formar parte de una familia. Somos especialistas, y tenemos claro que, estando a tu lado, todo resulta más sencillo. Antes, durante y después.



## ÁREA DE CLIENTES

Un espacio donde encontrarás toda la información relacionada con la compra de tu hogar:

- Planos
- Documentación
- Facturas
- Citas
- Fotografías de la obra



## FAMILIA AMENABAR

Sabemos muy bien lo importante que es comprar una vivienda. Y queremos que ese camino esté lleno de grandes momentos para ti y que te sientas acompañado en todo momento.

### 1 | Supervisión y seguimiento de la evolución de la promoción.

- Acto de colocación de la primera piedra.
- Reunión de inicio de obra para asesorar y resolver dudas.
- Reunión final de obra para exponer la promoción.
- Antes de la entrega podrás visitar la vivienda con el responsable técnico que ha supervisado la obra.

### 2 | Entra a formar parte de la familia Amenabar.

Entra a formar y podrás tener la oportunidad de participar de numerosas experiencias:

- Eventos deportivos
- Eventos de ocio
- Eventos gastronómicos
- Cheque regalo para la personalización de tu vivienda.
- Sigue todas nuestras novedades visitando nuestro nuevo blog.



## SERVICIO POSVENTA

Cuando tengas tu vivienda seguiremos estando a tu lado. Para que nos preguntes, para aconsejarte.

Porque queremos que disfrutes de tu nueva vida con total tranquilidad.

- Contarás con la máxima eficacia de un servicio posventa ágil y pensado para ti.
- Te ofreceremos la posibilidad de indicar incidencias y recibir respuesta de manera online.



# TU GRAN OPORTUNIDAD

En Amenabar, te ofrecemos siempre las mejores oportunidades en unas condiciones inigualables para que no dejes pasar la oportunidad de conseguir la casa que habías soñado.

## FORMA DE PAGO

**6.000€**

en el momento de hacer la reserva.

**10%**

a la firma del contrato de compra venta.

**10%**

cuotas mensuales

**80%**

a la firma de la escritura.

Todas las cantidades entregadas estarán garantizadas.

Entra en

[www.airesdefuentelucha.com](http://www.airesdefuentelucha.com)

para reservar cita online.

**Te esperamos**

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativos y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

Nota: Algunas de las imágenes del folleto incluyen opciones de personalización adicionales.





# AIRES DE FUENTELUCHA

- ALCOBENDAS -

**OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTA**  
Diego de León 12, 28.006 Madrid • T. 91 435 55 52  
L - V 08:00 - 20:00h / S 10:00 a 14:00h

**CASETA DE VENTA**  
Avenida de la Ilusión 16, 28100 Alcobendas • T. 690 084 873  
L - V 10:00 - 14:00h • 15:00 - 19:00h

[www.airesdefuentelucha.com](http://www.airesdefuentelucha.com)

Comercializa:

