

### ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado.

### FACHADA

- ladrillo gresificado, cara vista en dos tipos. Uno en dos tonos y el otro en un sólo tono. Combinado con aplacado de piedra caliza.
- Carpintería exterior: tipo compacto en aluminio PERFIL EUROPEO, lacado en color gris.
- Sistema de apertura de ventanas: abatible y oscilo-batiente, excepto en zonas comunes.
- Acristalamiento tipo Climalit. En zonas de antepechos el vidrio interior de seguridad.
- Tendederos: celosías metálicas orientables.
- Persianas aislantes de aluminio con lamas entonadas con carpintería exterior en dormitorios y salón, excepto miradores que irán sin persianas. El sistema de elevación será de manivela y en las de gran dimensión motorizadas.

### TABICUERÍA

- Separaciones de viviendas con zonas comunes: ladrillo cerámico, acabado de Pladur en la cara interior con aislamiento en lana mineral y guarnecido de yeso en cara exterior de la vivienda.
- Divisiones interiores: sistema de Pladur y aislamiento en función de las características de cada estancia.
- Separación entre viviendas: dos placas de Pladur de 15 mm. por cada cara, con separación de doble capa aislante de lana mineral.

### PAVIMENTOS

- Hall, salón-comedor, dormitorios, vestíbulos y pasillo: tarima flotante de haya y de dos tablas.
- Cocina, baños, aseo y terraza tendedero: plaqueta de gres PORCELANOSA o similar.
- Terrazas de áticos: gres esmaltado con junta, con rodapié del mismo material.
- Terrazo en escaleras, zona de acceso a garaje, cuarto de instalaciones y trasteros.

### ALICATADOS

- Cocina, baños, aseo y tendedero: plaqueta cerámica con cenefa listelo independiente PORCELANOSA o similar.
- En cuarto de basuras, aseo comunitario, garaje y vestuarios, azulejo en color liso.

### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de seguridad de acceso a vivienda acorazada, terminación en madera de haya.
- Puerta de paso, terminación en madera de haya con sistema de apertura de manivela.
- En salón y hall, vidrieras.
- Armarios empotrados modulares de igual terminación que las puertas de paso, forrados interiormente y dotados de balda y barra de colgar. En los armarios de dos o más módulos, se instalará graden.
- Rodapié ajustable a juego con carpintería, gran formato, color magnolia.
- Puerta de vestíbulo de escalera, de acceso a garaje, cuartos de instalaciones y trasteros: metálicas.
- Cerraduras del Complejo, maestreadas parcialmente mediante una sola llave, que abra la vivienda, entrada a garaje, acceso de escalera a garaje, entrada a portal y acceso a la urbanización. El resto, buzón y trastero, irá con llave independiente.

### COCINA

- Amueblada con muebles altos de gran capacidad modelo BREMEN de FORLADY o similar. Encimera, regletas con luz e interruptor independiente, zócalos, etc., todo ello entonado a juego con la cerámica.
- Equipamiento electrodoméstico con placa vitrocerámica, microondas, horno, fregadero, campana extractora decorativa, lavadora y lavavajillas.

### FONTANERÍA SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Grifería monomando de primera calidad marca ROCA o similar. En fregadero grifo extensible.
- Toma de agua para riego en terrazas de Planta Baja y terrazas de áticos.



- En baño Principal: bañera de hidromasaje con asas, modelo Princess, con mampara, lavabo encastrado en encimera de vidrio sobre mueble y espejo antivaho. Inodoro y bidé con tapa, modelo Meridian o similar.
- En baño Secundario: en unos casos bañera con asas modelo Princess, en otros plato de ducha, ambos con mampara. Lavabo encastrado en encimera de vidrio sobre mueble, o lavabo con pedestal, según los casos y espejo. Inodoro y bidé con tapa, modelo Meridian o similar, cuando exista.
- Aseo: lavabo con espejo e inodoro.
- Todos los sanitarios elegidos marca ROCA o similar, color suave.

#### **CALEFACCIÓN, AGUA CALIENTE Y AIRE ACONDICIONADO**

- Calefacción y agua caliente individual con caldera mural mixta marca ROCA o similar, estanca para gas natural. En las viviendas de tres o cuatro dormitorios, acumulador de agua marca ROCA o similar.
- Elementos de radiación de aluminio marca ROCA o similar, en los cuartos de baño donde haya bañera, con función de toallero.
- Instalación completa de aire acondicionado "sólo frío".
- Falsos techos: registrable en el interior de la vivienda donde vaya maquinaria.

#### **ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y TV**

- Mecanismos e interruptores EUNEA MERLIN S-200 o similar.
- Instalación de antena colectiva de TV, UHF y FM, para redes autonómicas y parabólica, así como canalización para TV digital. Tomas en salón, cocina, dormitorios y terrazas.
- Canalizaciones de telefonía con tomas en salón, cocina y dormitorios.
- Vídeo-portero en portal. Portero eléctrico en zona exterior de conserjería.
- Instalación de pararrayos. - Instalación de sistema de alarma y domótica en viviendas.
- Enchufe con circuito independiente para ordenador en dormitorio que no sea el principal.

#### **PINTURAS Y FALSOS TECHOS**

- Viviendas: paramentos verticales y horizontales plástico liso mate tono suave en todas las dependencias, salvo en cocina y baños que irá temple liso. Techos en color blanco y verticales en color suave.
- Escalera comunitaria y vestíbulos en pintura tipo texturglas. En escalera de acceso a garaje en pintura al gotelé.
- Cuartos de instalaciones, trasteros y otras zonas de servicio, al silicato.
- Tendederos, acabados en pintura plastificada.
- De escayola: en cocina, baños, aseo y pasillo.
- De pladur: en salón y hall con moldura perimetral.

#### **ZONAS COMUNES**

- Solado de mármol serpegeante o piedra natural cerámica PROCELANOSA o similar.
- Paramentos verticales combinados con madera, mármol o piedra natural y pintura tipo texturglas.

#### **PORTALES**

- Felpudo empotrado y espejo en pared.
- Puerta de acceso tipo Technal o similar.

#### **ASCENSORES**

- Ascensores de dos velocidades, con recorrido a planta de garaje, puertas automáticas y cabina gama alta con solado de mármol o granito.

#### **GARAJE**

- Solera de hormigón con terminación en microaglomerado asfáltico.
- Totalmente equipado con ventilación forzada, detección de CO, extintores y mangueras contra incendios.
- Puerta de acceso automática accionada mediante llave maestreada y mando a distancia.



ALTOS DE ARAVACA  
RESIDENCIAL

### **URBANIZACIÓN**

- Cabina conserje con monitores de TV para control de acceso a garaje y acceso a urbanización, con portero eléctrico de comunicación con las viviendas y tomas de teléfono y TV.
- Piscinas exteriores (infantil y adultos).
- Písta de pádel. - Aseos y botiquín.
- Salón social de usos múltiples.
- Amplios recintos ajardinados con zona para juegos infantiles.
- Gimnasio equipado.
- Iluminación, bancos, papeleras, etc