

PARCELA BPO-01

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS DE VPO - RÉGIMEN ESPECIAL

PLAN PARCIAL SEN-1 ENTRENÚCLEOS

DOS HERMANAS (SEVILLA)

VIVIENDAS RÉGIMEN ESPECIAL:

DORMITORIOS	Nº VVDAS
1	3
2	156
3	216
4	19

- La situación (en uno de los bulevares de Entrenúcleos, sobre la glorieta que lo limita por el norte) confiere a la parcela dos características:
 1. Gran amplitud, situación en una zona muy despejada.
 2. Forma de la parcela regular en su mayor parte, y zona curva en la parte norte.

La forma de la edificación (para adaptarse a la glorieta) propicia el diseño de muchos tipos diferentes de viviendas. Esto permite que el adquirente disponga de una amplia variedad para la elección. Hay más de **veinte tipos diferentes**.

Viviendas destinadas a Familias Numerosas **19**

Viviendas destinadas a Personas con Movilidad Reducida **12**

Garaje: todas las viviendas tienen asignada plaza de garaje.

Trasteros: hay distintos tamaños. La mayor parte se encuentran entre 4 y 5m². También se puede optar en la mayor parte de los tipos, por viviendas sin trastero (del orden del 15%).

Por el motivo indicado, a continuación se exponen varios tipos de viviendas, pero no todas. Se adjunta esquema del edificio, donde se sitúa cada tipo dentro del mismo.

VIVIENDAS RÉGIMEN ESPECIAL:

Vial Paralelo

Edificio Poniente

Plantas:

Baja + 8 de viviendas

Espacio Libre Privado

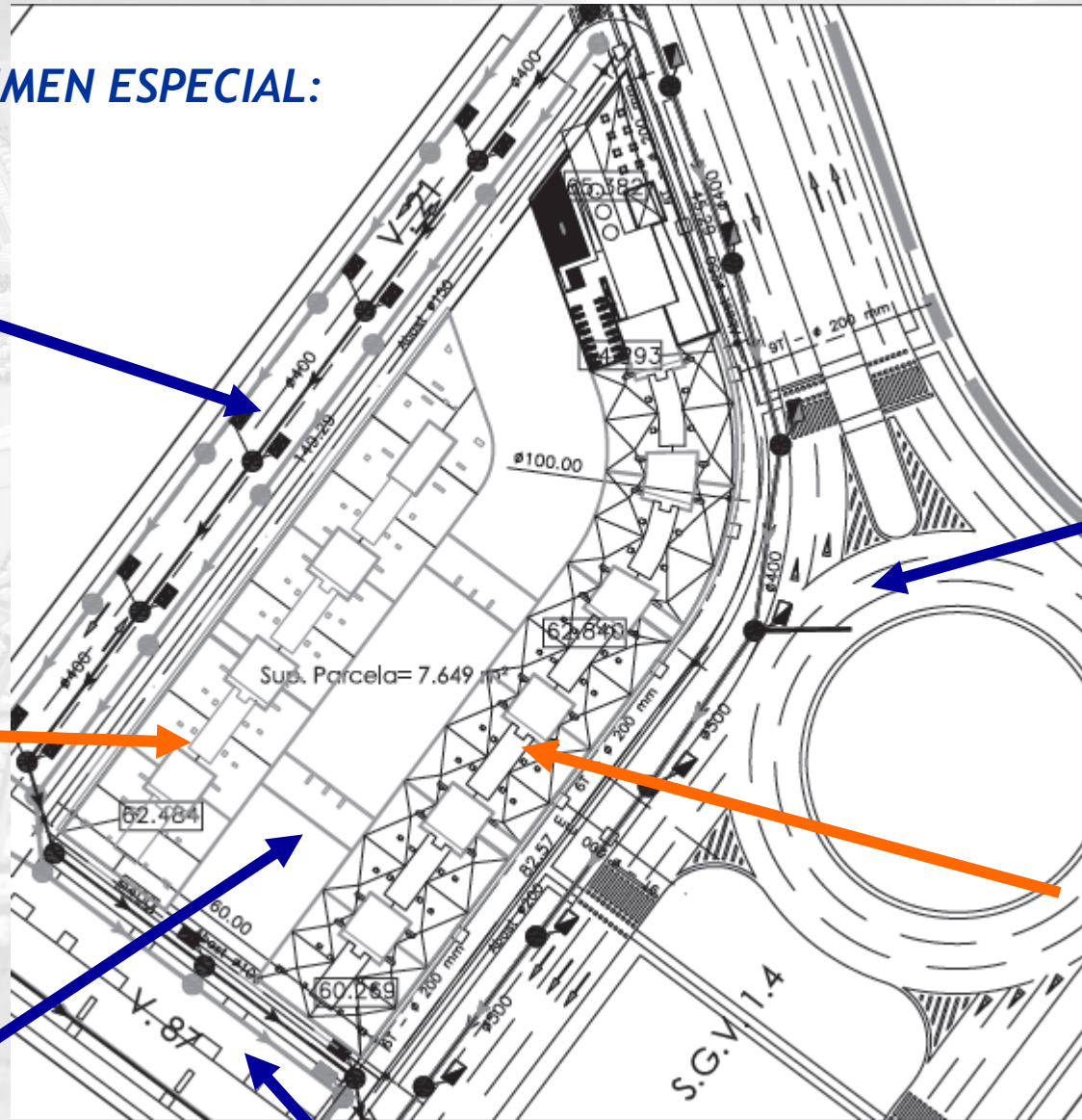
Vial Peatonal

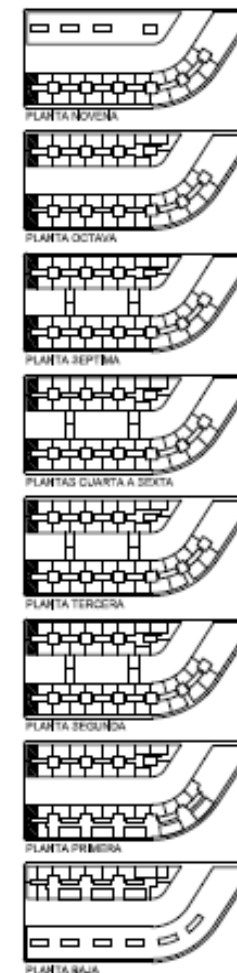
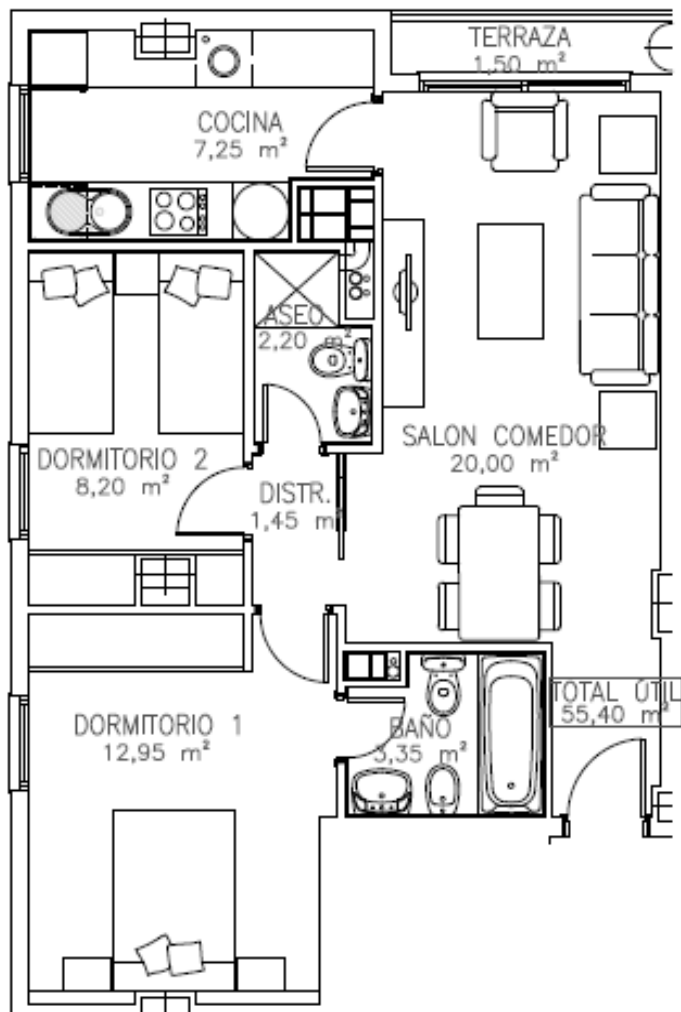
Bulevar

Edificio Levante

Plantas:

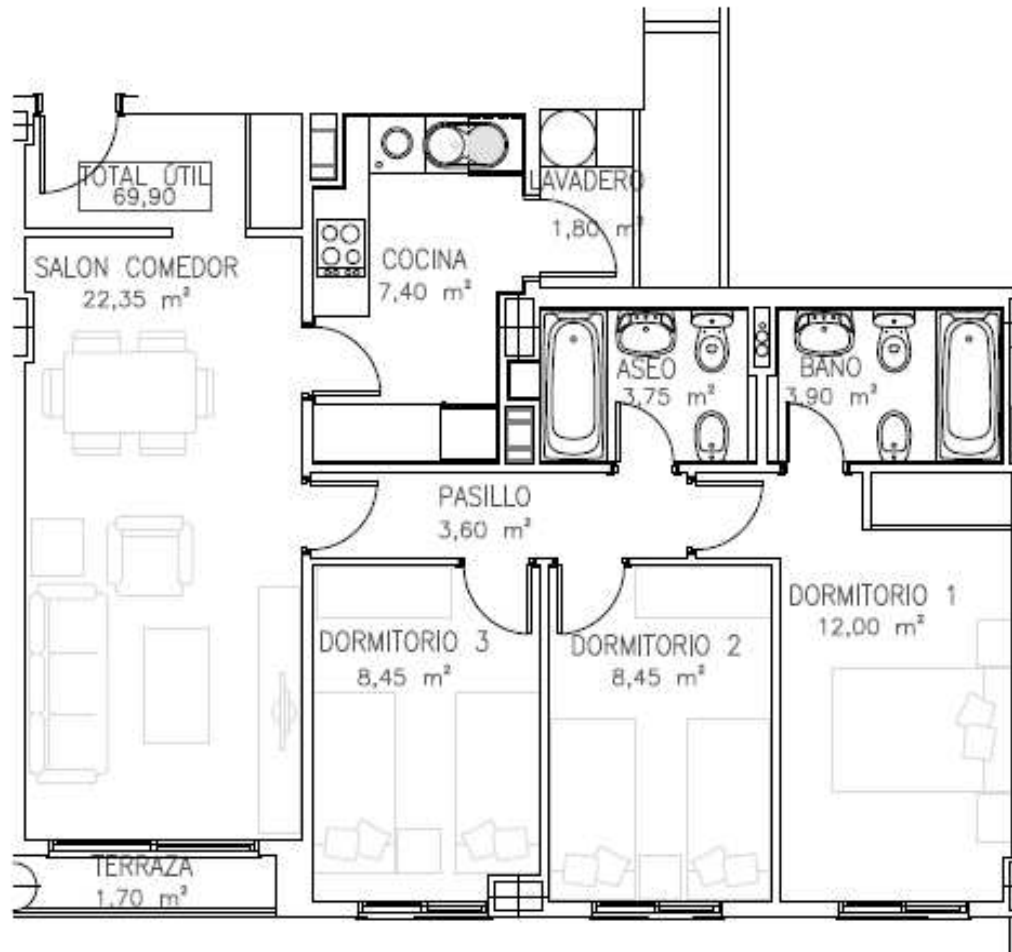
Baja comercial + 9 de viviendas



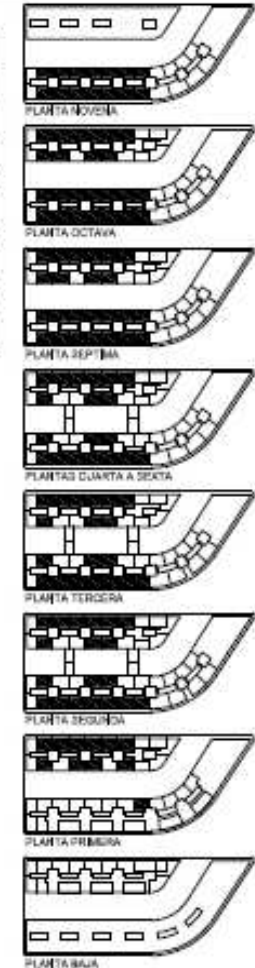


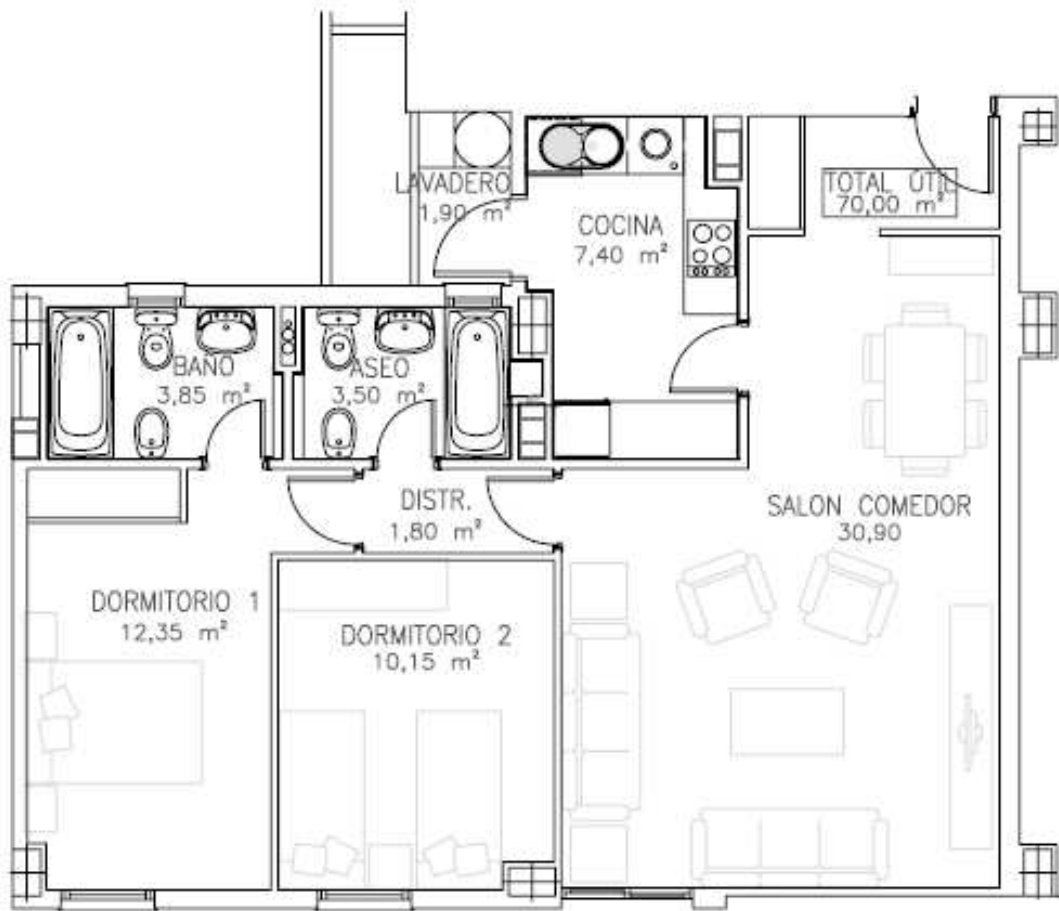
SUPERFICIE VIVIENDA TIPO 1

ESTANCIA	SUPERF. UTIL (m2)
COCINA	7,25
SALON-COMEDOR	20,00
DISTRIBUIDOR	1,45
DORMITORIO 1	12,95
DORMITORIO 2	8,20
BAÑO	2,20
BAÑO	3,35
TOTAL	55,40

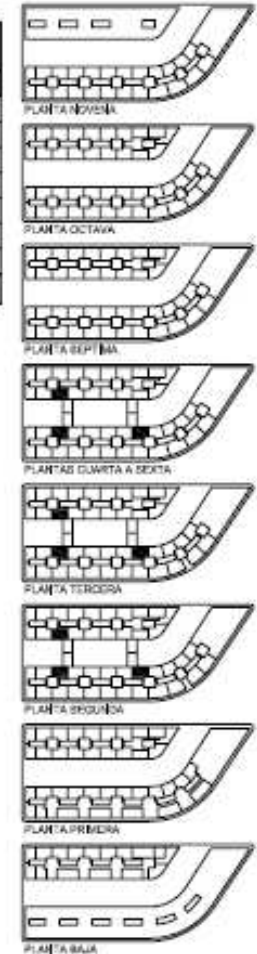


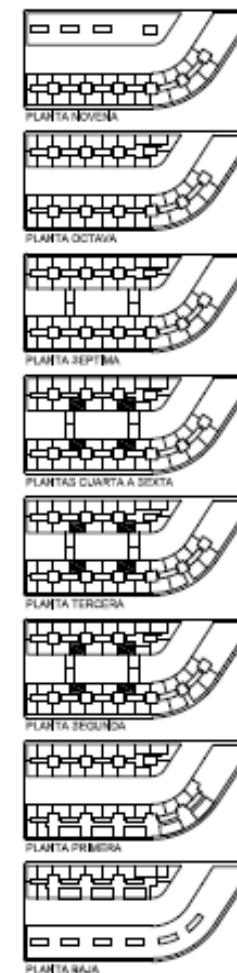
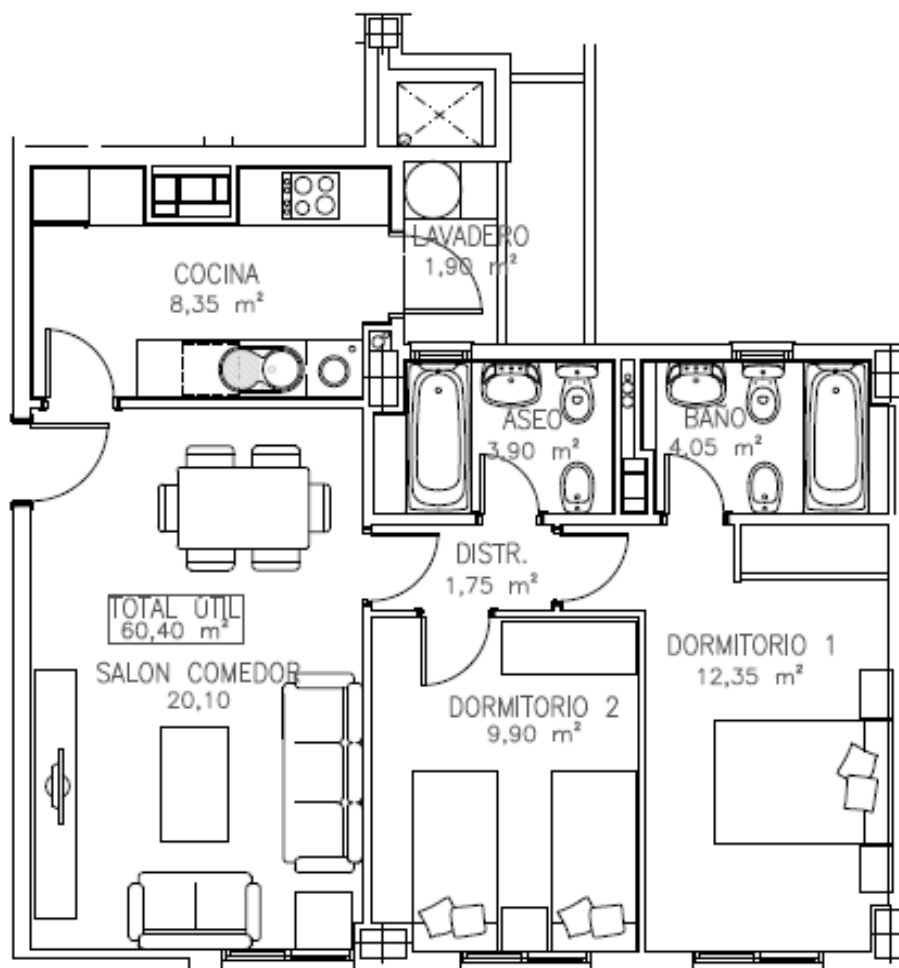
SUPERFICIE VIVIENDA TIPO 2	
ESTANCIA	SUPERF. UTIL (m2)
COCINA	7,40
SALON-COMEDOR	22,35
DISTRIBUIDOR	3,60
DORMITORIO 1	12,00
DORMITORIO 2	8,45
DORMITORIO 3	8,45
BANO	3,90
ASEO	3,75
TOTAL	69,90





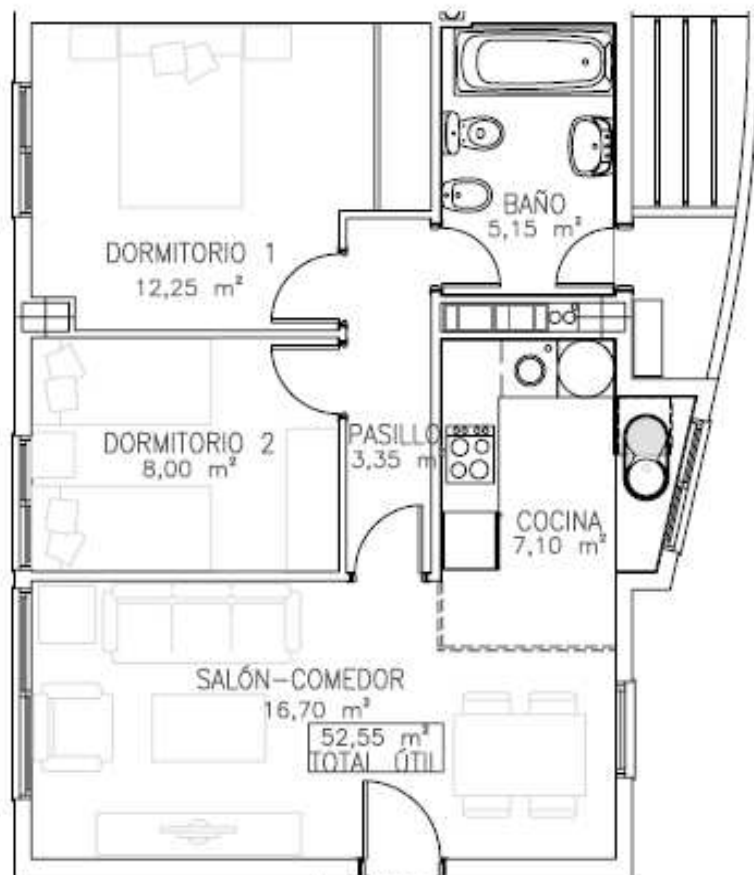
SUPERFICIE VIVIENDA TIPO 3	
ESTANCIA	SUPERF. UTIL (m ²)
COCINA	7,40
SALON-COMEDOR	30,90
DISTRIBUIDOR	1,85
DORMITORIO 1	12,35
DORMITORIO 2	10,15
BANO	3,85
ASEC	3,50
TOTAL	70,00



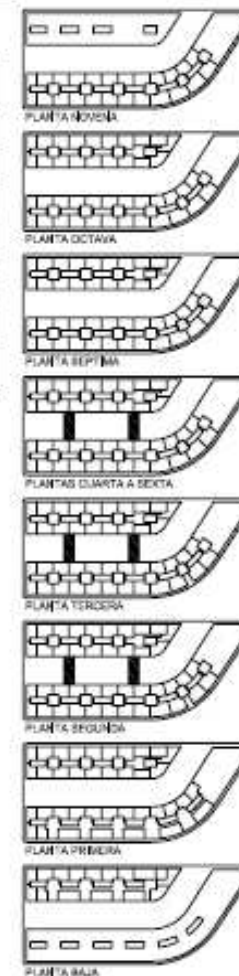


SUPERFICIE VIVIENDA TIPO 4

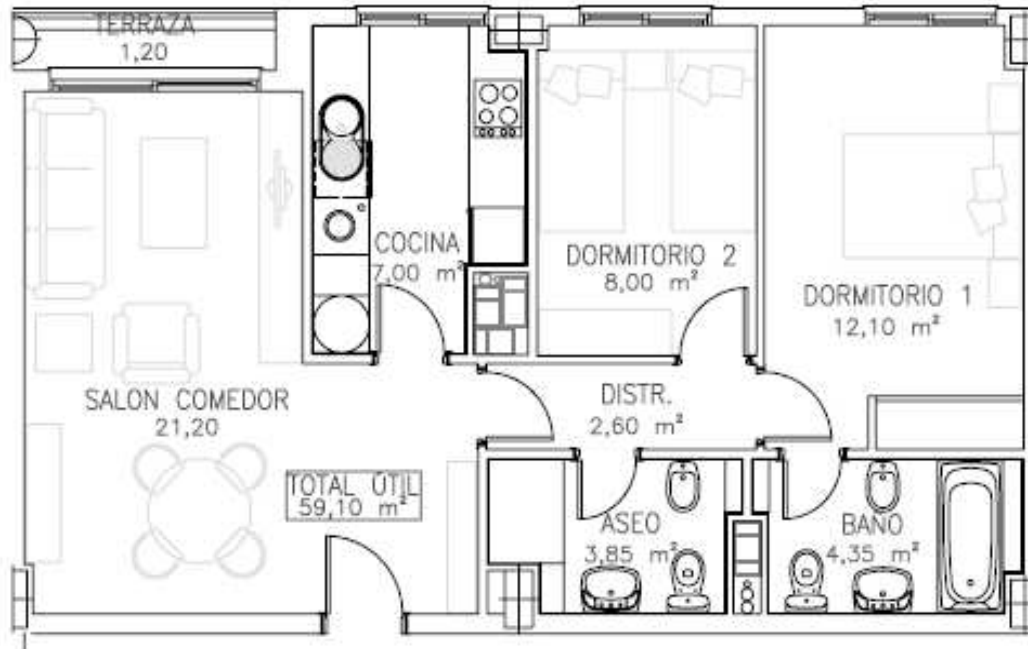
ESTANCIA	SUPERF. UTIL (m2)
COCINA	8,35
SALON-COMEDOR	20,10
DISTRIBUIDOR	1,75
DORMITORIO 1	12,35
DORMITORIO 2	9,90
ASEO	4,05
BAÑO 1	3,90
TOTAL	60,40



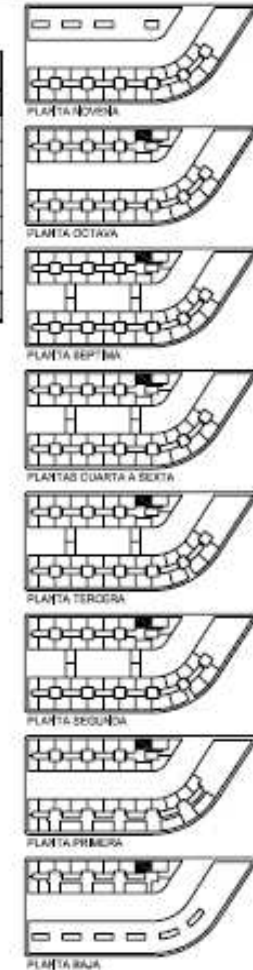
SUPERFICIE VIVIENDA TIPO 5	
ESTANCIA	SUPERF. UTIL (m2)
SALON-COMEDOR	16.70
COCINA	7.10
DISTRIBUIDOR	3.35
DORMITORIO 1	12.25
DORMITORIO 2	8.00
BAÑO	5.15
TOTAL	52.55



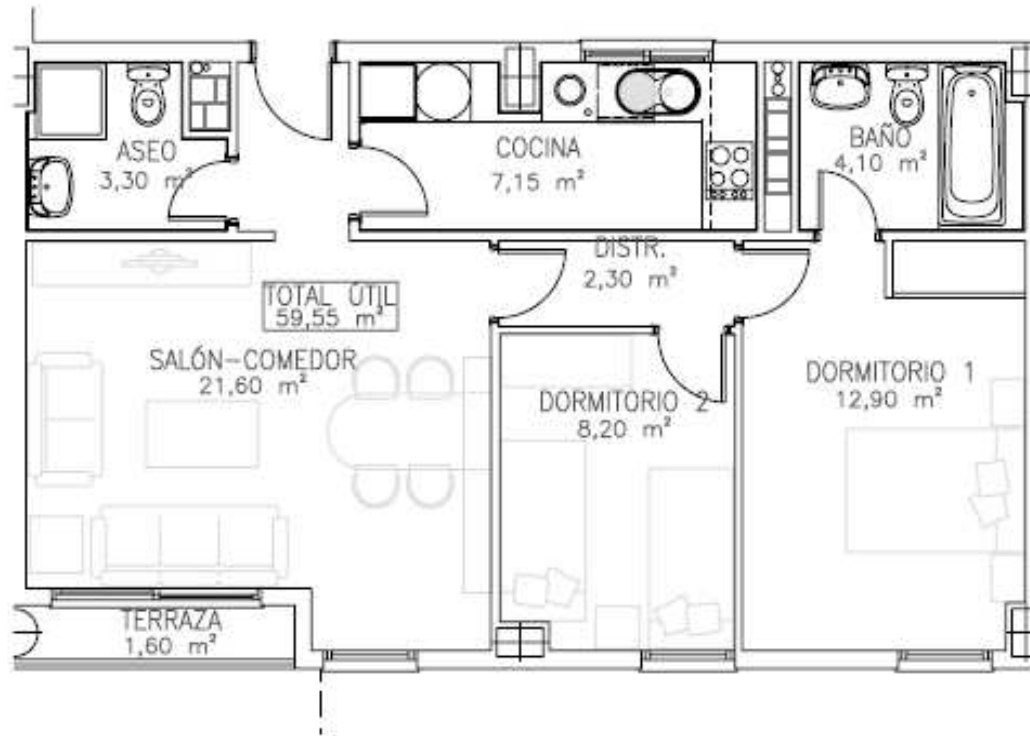
TIPOS DE VIVIENDA



SUPERFICIE VIVIENDA TIPO 6	
ESTANCIA	SUPERF. UTIL (m ²)
SALON-COMEDOR	21,20
COCINA	7,00
DISTRIBUIDOR	2,60
DORMITORIO 1	12,10
DORMITORIO 2	8,00
BAÑO	4,35
ASEO	3,85
TOTAL	59,10



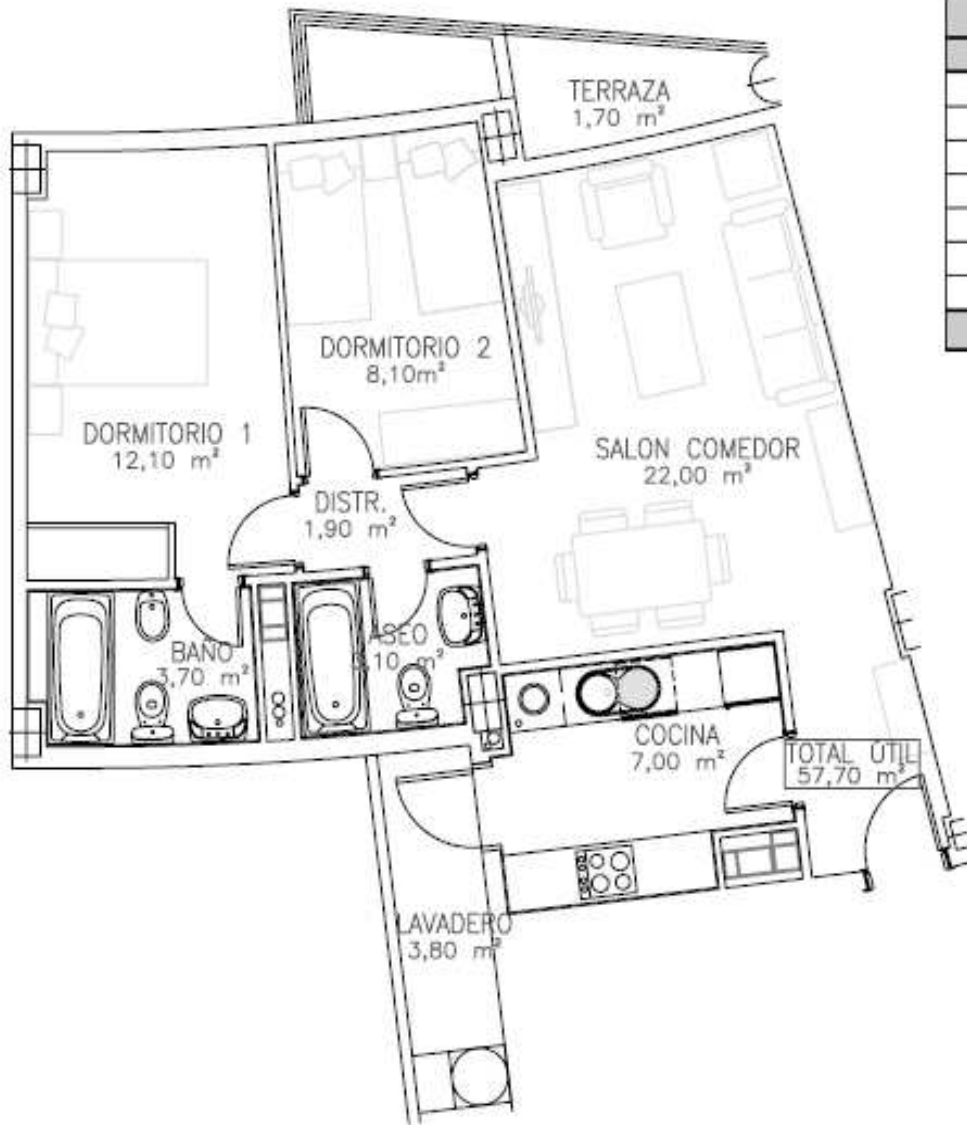
TIPOS DE VIVIENDA



SUPERFICIE VIVIENDA TIPO 10	
ESTANCIA	SUPERF. UTIL. (m2)
COCINA	7,15
SALÓN-COMEDOR	21,60
DISTRIBUIDOR	2,30
DORMITORIO 1	12,90
DORMITORIO 2	8,20
BAÑO	4,10
ASEO	3,30
TOTAL	59,55



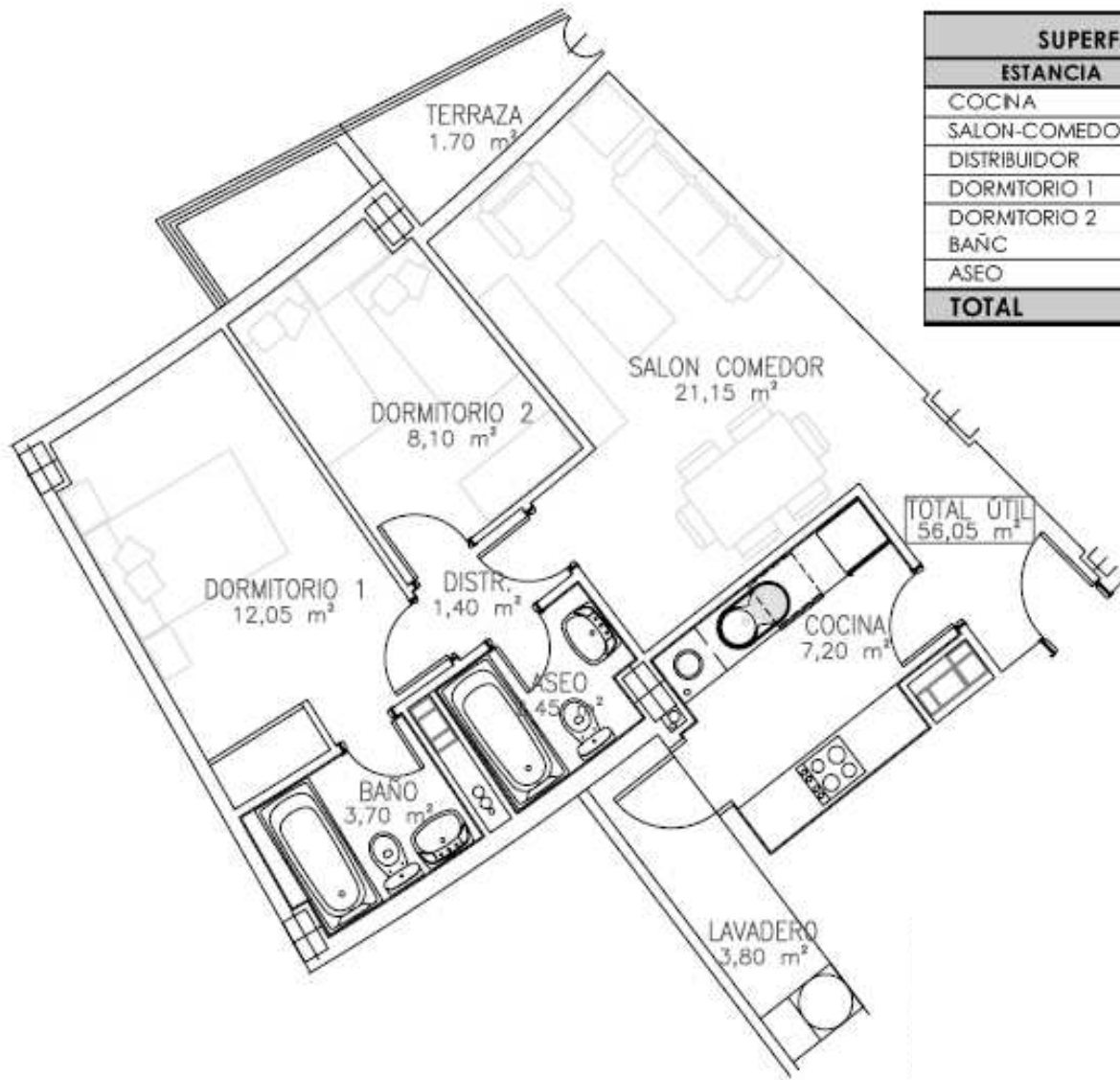
TIPOS DE VIVIENDA



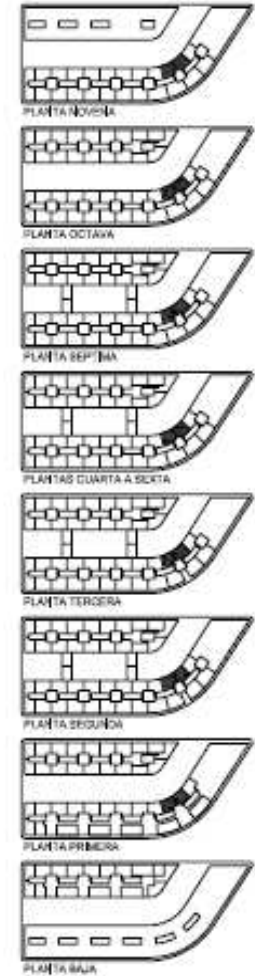
SUPERFICIE VIVIENDA TIPO 11	
ESTANCIA	SUPERF. UTIL (m2)
COCINA	7.00
SALON-COMEDOR	22.00
DISTRIBUIDOR	1.70
DORMITORIO 1	12.10
DORMITORIO 2	8.10
BAÑO	3.70
ASEO	3.10
TOTAL	57.70

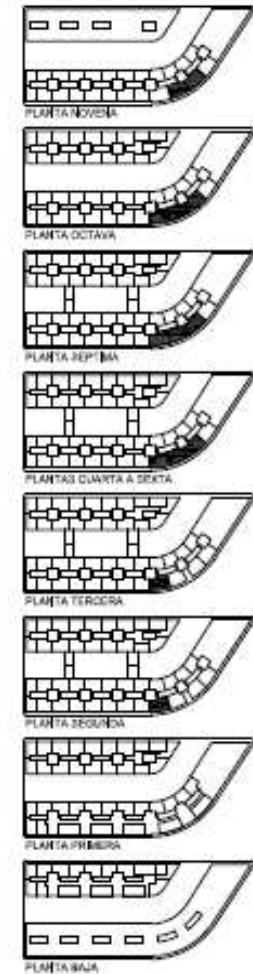
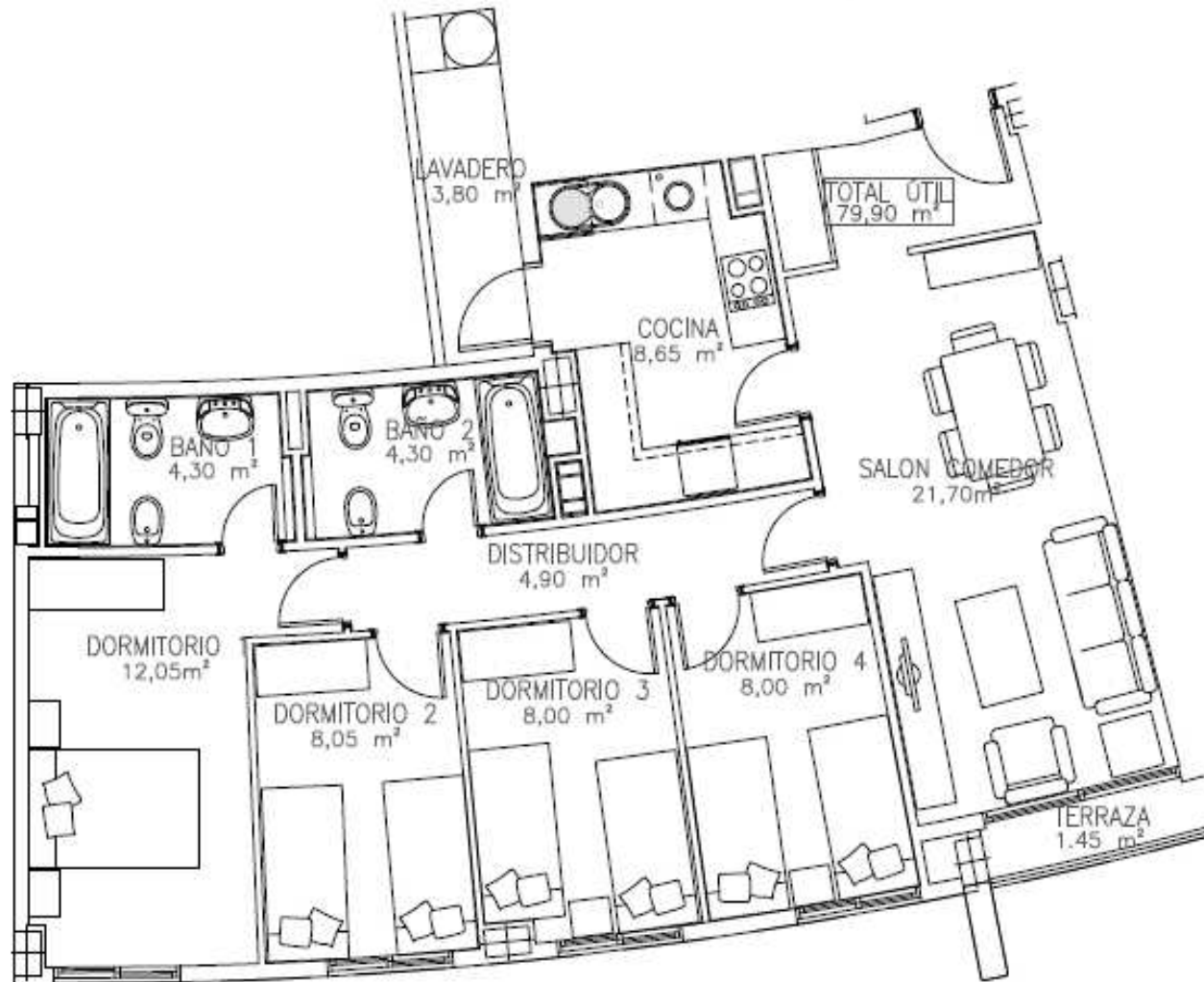


TIPOS DE VIVIENDA



SUPERFICIE VIVIENDA TIPO 12	
ESTANCIA	SUPERF. UTIL (m2)
COCINA	7,20
SALON-COMEDOR	21,15
DISTRIBUIDOR	1,40
DORMITORIO 1	12,05
DORMITORIO 2	8,10
BAÑC	3,70
ASEO	2,45
TOTAL	56,05



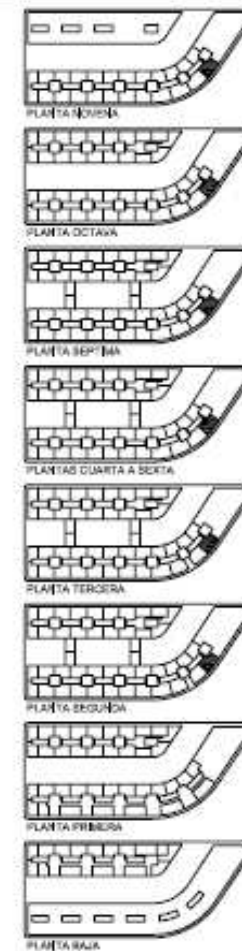


SUPERFICIE VIVIENDA TIPO 13

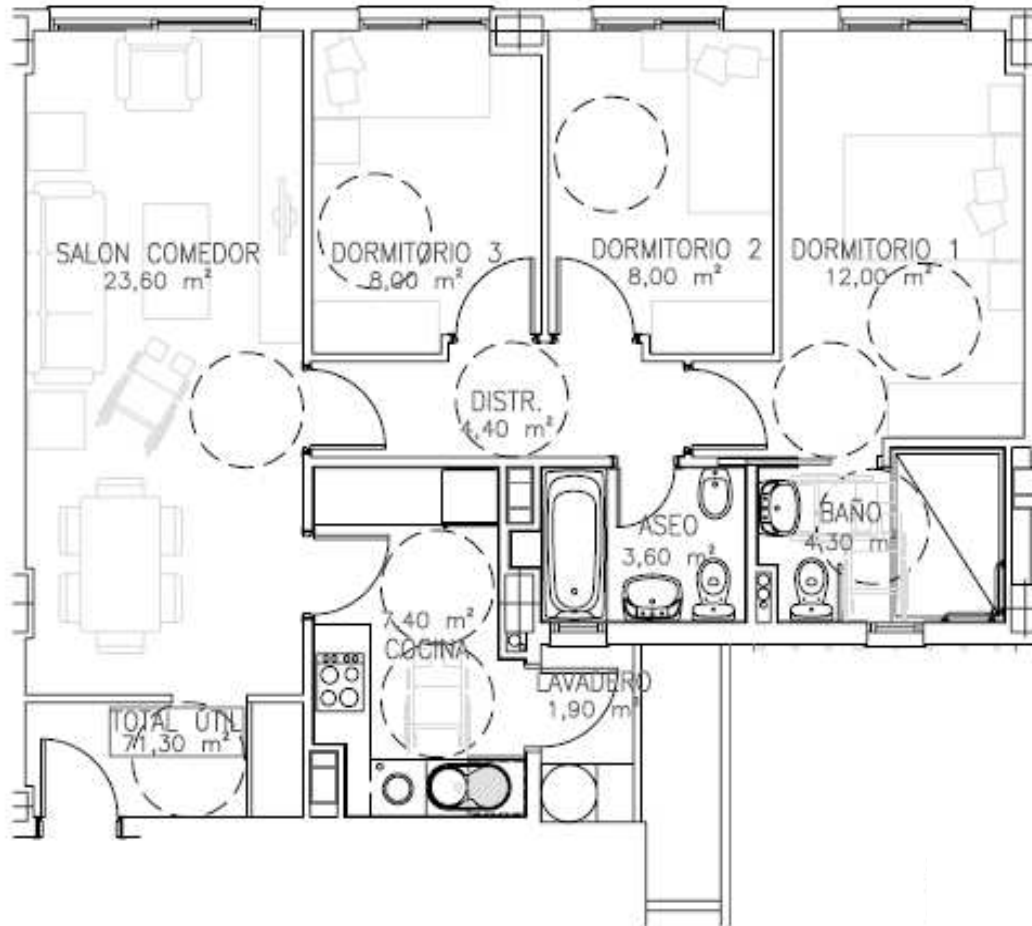
ESTANCIA	SUPERF. UTIL (m2)
COCINA	8,65
SALON-COMEDOR	21,70
DISTRIBUIDOR	4,90
DORMITORIO 1	12,05
DORMITORIO 2	8,00
DORMITORIO 3	8,00
DORMITORIO 4	8,00
BAÑO 1	4,30
BAÑO 2	4,30
TOTAL	79,90



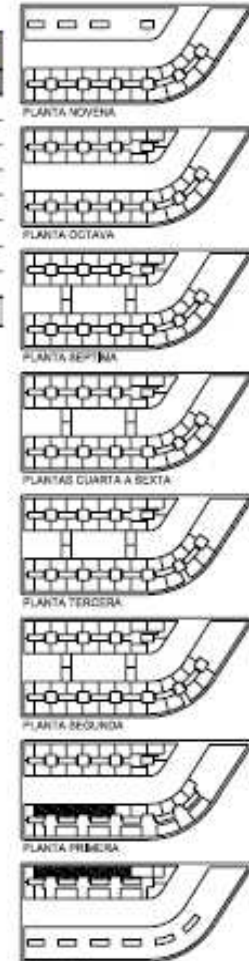
SUPERFICIE VIVIENDA TIPO 14	
ESTANCIA	SUPERF. ÚTIL (m ²)
COCINA	8,60
SALON-COMEDOR	22,40
DISTRIBUIDOR	3,65
DORMITORIO 1	13,40
DORMITORIO 2	8,00
DORMITORIO 3	8,00
BAÑO	3,50
ASEO	2,35
TOTAL	69,90



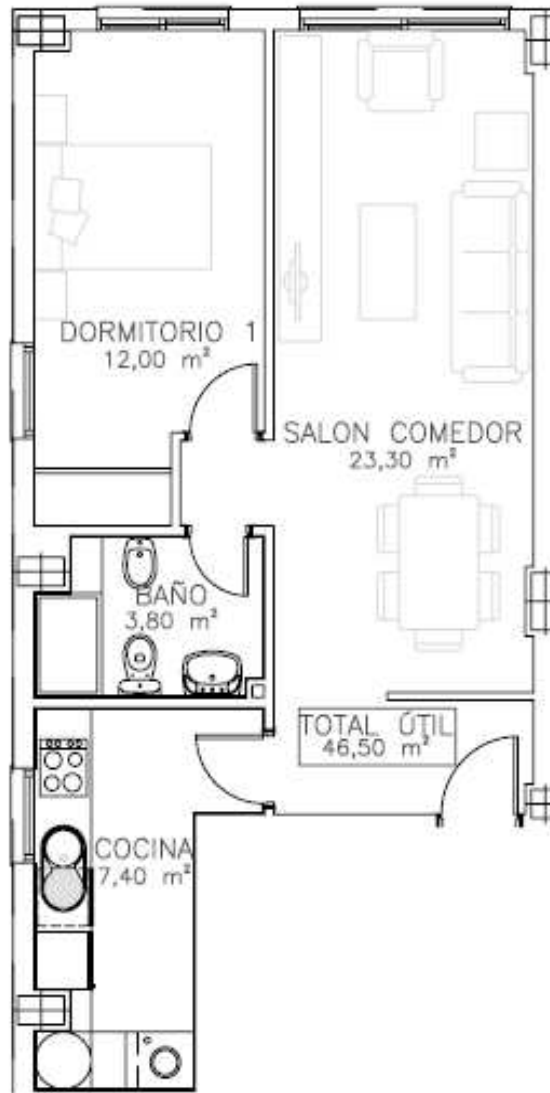
TIPOS DE VIVIENDA



SUPERFICIE VIVIENDA TIPO 16 	
ESTANCIA	SUPERF. UTIL (m ²)
COCINA	7.40
SALON-COMEDOR	23.60
DISTRIBUIDOR	4.40
DORMITORIO 1	12.00
DORMITORIO 2	8.00
DORMITORIO 3	8.00
BANO	4.30
ASEO	3.60
TOTAL	71.30

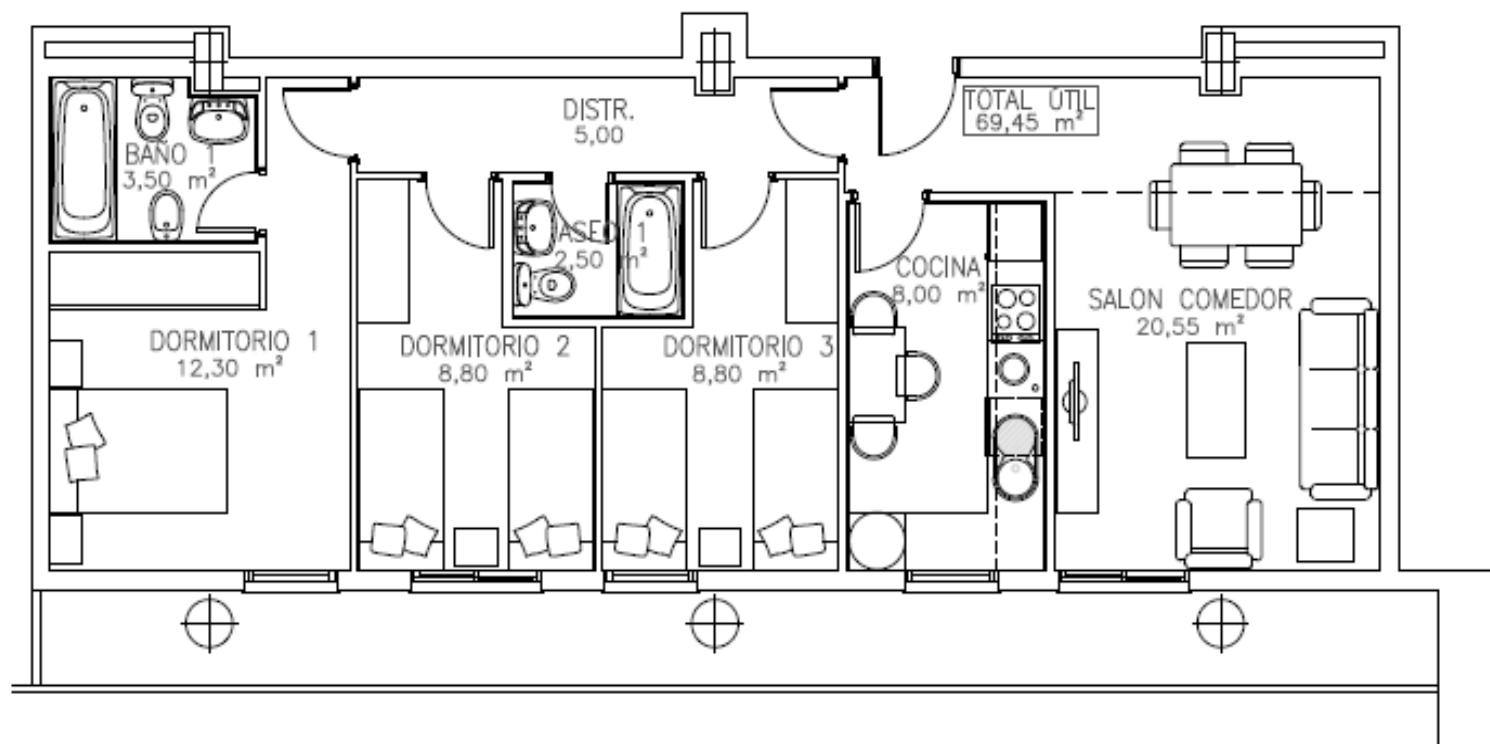


TIPOS DE VIVIENDA



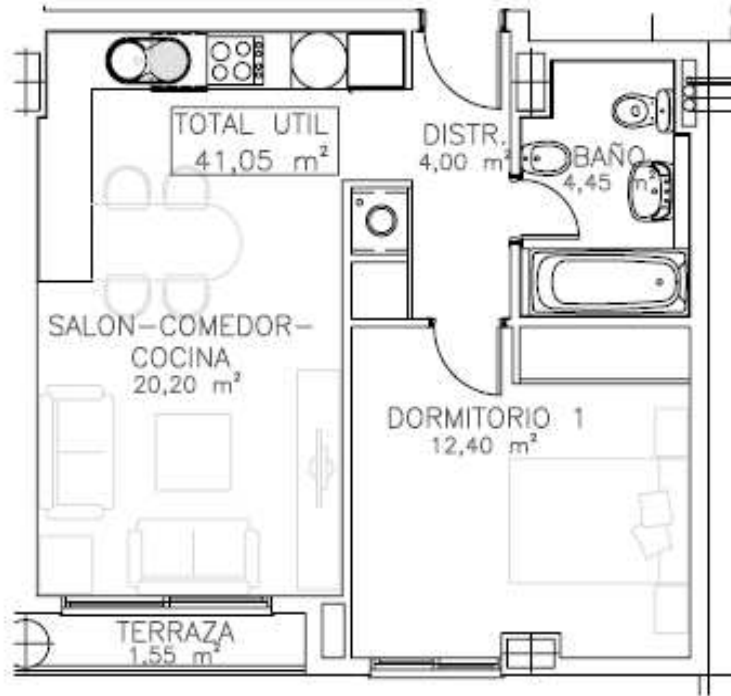
SUPERFICIE VIVIENDA TIPO 17	
ESTANCIA	SUPERF. UTIL (m2)
COCINA	7.40
SALON-COMEDOR	23.30
DORMITORIO I	12.00
BAÑO I	3.80
TOTAL	46.50





SUPERFICIE VIVIENDA TIPO 18	
ESTANCIA	SUPERF. UTIL (m2)
COCINA	8,00
SALON-COMEDOR	20,55
DISTRIBUIDOR	5,00
DORMITORIO 1	12,30
DORMITORIO 2	8,80
DORMITORIO 2	8,80
ASEO	2,50
BAÑO 1	3,50
TOTAL	69,45

TIPOS DE VIVIENDA



SUPERFICIE VIVIENDA TIPO 19	
ESTANCIA	SUPERF. UTIL (m2)
SALON-COMEDOR/CO	20.20
DISTRIBUIDOR	4.00
DORMITORIO 1	12.40
BAÑO 1	4.45
TOTAL	41.05

