

ARAVACA CLASS, S. COOP.

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Cimentación con muro perimetral de hormigón con zapatas aisladas y solera de hormigón. (Pendiente realización estudio geotécnico)
- Estructura de hormigón armado formada por pilares, muros de hormigón y forjados

CUBIERTA

- Cubierta plana transitable con aislamiento termo-acústico y solado antideslizante
- Cubierta plana no transitable con aislamiento termo-acústico y acabado en grava

FACHADA

- Ladrillo klinker con aplacado de piedra natural

TABIQUERIA Y AISLAMIENTOS

- Tabiquería entre viviendas y zonas comunes: doble fábrica compuesta por medio pie de ladrillo fono-resistente enlucido de yeso y ladrillo cerámico de hueco doble enlucido de yeso
- Separaciones interiores de vivienda: fábrica de ladrillo cerámico
- Separación zonas RF (resistencia al fuego): Medio pie de ladrillo tosco enfoscado o guarnecido de yeso según zonas.

CAPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado en color, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento
- Persianas de aluminio en el color de la carpintería con aislamiento y cajón compacto
- Persiana motorizada en salón

NOTA: La cooperativa se reserva el derecho, a efectuar durante el transcurso de la obra, modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial sin que ello menoscabe la calidad de los acabados.

ARAVACA CLASS, S. COOP.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada acorazada con precerco metálico
- Puertas interiores lacadas en blanco, con pernos y manillas y roseta en acero inoxidable
- Armarios modulares forrados interiormente, con puertas en color blanco a juego con el resto de la carpintería interior, balda para maletero, barra de colgar, pernos y tiradores en acero inoxidable
- Vestidor con terminación en paredes de yeso pintado y solado en pavimento laminado a alta presión

REVESTIMIENTOS

- Baño principal con solado y alicatado en travertino
- Cocinas y baños: Aplacado en paredes con cerámica gran formato y solado con gres porcelánico de primera calidad. Falso techo de escayola
- Salón, dormitorios, hall y pasillos: Pintura plástica lisa
- Pavimento laminado a alta presión, colocada sobre lámina acústica anti-impacto de 3 mm y lámina anti-estática. Rodapié lacado blanco de 10 cm
- Terrazas: Solado antideslizante.
- Tendedores: Mismo solado que en cocina.

BAÑOS

- Encimera de travertino en baño principal
- Plato de ducha plano o bañera de acero según modelo de vivienda
- Sanitarios de porcelana vitrificada en colores suaves de primera calidad

ASEO

- Sanitarios de porcelana vitrificada en colores suaves de primera calidad

NOTA: La cooperativa se reserva el derecho, a efectuar durante el transcurso de la obra, modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial sin que ello menoscabe la calidad de los acabados.

ARAVACA CLASS, S. COOP.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- Calefacción y agua caliente mediante caldera individual estanca de gas natural con producción de agua instantánea y termostato programador. Se colocarán paneles solares en la cubierta del edificio para producción de agua caliente sanitaria de apoyo a las viviendas
- El sistema de calefacción será mediante suelo radiante, con circuitos realizados mediante tuberías de polietileno reticulado. Se habilitarán armarios de regulación e instalación de control

CLIMATIZACION

- Pre-instalación de aire acondicionado para futura colocación de splits en salón, dormitorios y cocina.

ELECTRICIDAD

- Focos downlight en cocinas y halógenos en pasillos, hall, y baños
- Mecanismos eléctricos de primeras marcas
- Ascensor con capacidad para 6 personas, con cabina y puertas interiores en acero inoxidable

PORTAL

- Pintura plástica lisa y solado de mármol
- Encendido de luces por zonas con detectores de movimiento

GARAJE Y TRASTEROS.

- Pavimento de hormigón pulido con acabado en cuarzo color gris
- Paramentos verticales en pintura plástica
- Puerta de Garaje automatizada con mando a distancia
- Instalación de protección, extinción contra incendios
- Instalación de detección de CO y ventilación forzada

NOTA: La cooperativa se reserva el derecho, a efectuar durante el transcurso de la obra, modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial sin que ello menoscabe la calidad de los acabados.

ARAVACA CLASS, S. COOP.

ZONAS COMUNES

- Pista de pádel con césped artificial e iluminación
- Piscina
- Pista de squash
- Sala para gimnasio
- Vestuarios y aseos
- Cuarto de comunidad
- Juegos infantiles
- Zonas ajardinadas

SEGURIDAD

- Cerramiento perimetral de toda la parcela
- Conserjería exterior con control de acceso sobre los edificios y el garaje
- Sistema de video vigilancia exterior con cámaras perimetrales
- Video portero conectado con la conserjería

NOTA: La cooperativa se reserva el derecho, a efectuar durante el transcurso de la obra, modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial sin que ello menoscabe la calidad de los acabados.