



En Madrid, a 2 de Marzo de 2010.

**SECTOR NUEVO TRES CANTOS**

Por la presente ponemos en su conocimiento que el pasado día 1 de Marzo de 2010, se procedió a la firma de las escrituras públicas de permuta y compraventa, entre la mercantil FCC y Área Norte SCMV tal y como estaba previsto, y así se les informó en la pasada Asamblea Sectorial del pasado 12 de Diciembre.

Por tanto Área Norte, se ha convertido en la primera cooperativa de viviendas que adquiere una parcela completa para vivienda protegida (RC VPPB 1.7) y otra para vivienda unifamiliar (RU8), parcelas que sumadas a las ya obtenidas por el convenio ex propiatorio, suman hasta el momento un total de 360 viviendas a desarrollar, entre las diferentes tipologías –protegidas, libres en altura y unifamiliares-, cumpliendo así los objetivos marcados por la cooperativa para satisfacer las necesidades de los socios.

Nos complace informarles también que han sido solicitados presupuestos en forma de concurso a diferentes estudios de arquitectura para la elaboración de los preceptivos proyectos de las promociones, para que, una vez analizados por el Consejo Rector y los vocales del sector, y sean mostrados a los socios en asamblea, puedan ser visados por el Colegio de Arquitectos y así solicitar la licencia de obra, contratar la ejecución de las viviendas y obtener la financiación al promotor.

Una vez obtenidas las licencias, los socios serán convocados a la elección de las viviendas en el orden que corresponda, por lo que, próximamente se les informará del número que cada socio tendrá en los nuevos listados de cada promoción en el sector.

El siguiente paso será la firma de los documentos de adjudicación de vivienda.

Esperamos que ustedes reciban estas noticias con la misma satisfacción que desde el Consejo Rector de la Cooperativa y la Gestora tenemos, tras las firmas de las escrituras con las que comienza esta comunicación.

Por supuesto, seguimos estando a su entera disposición para cuantas cuestiones, dudas y necesidades puedan surgir a los socios.

Un cordial saludo.