



MAPFRE SEGUROS GENERALES

FILIAL DE MAPFRE - CAJA MADRID HOLDING DE ENTIDADES ASEGURADORAS, S.A.
 DOMICILIO SOCIAL : Paseo Recoletos 23, 28004 MADRID (ESPAÑA)
 TELEFONO.....: 902 138 524
 Reg. Mer. de Madrid, Tomo 487, Folio 166, Hoja M-9333.
 Inscripción 121. - C.I.F. A/28141935

HOJA: 1 DE 3
**CONDICIONES PARTICULARES
 SEGURO
 COMBINADO PARA EDIFICIOS DE VIVIENDAS**

Póliza n° 076-0586132723 Spto. n° 00

Vigencia de la póliza: Efecto: desde las 12 horas del 01/12/2005
 Vencimiento: a las 12 horas del 01/12/2006

Duración: ANUAL PRORROGABLE

Forma de pago: TRIMESTRAL con vencimientos 01-MAR.JUN.SEP.DIC.

Revalorización convenida: Incremento precios de consumo Índice: 113.80

Tomador del seguro y asegurado: C.P. AVENIDA DE LA ALBUFERA 416-432
 C: H84511435 TELEFONO: 913575954
 AVD ALBUFERA
 NÚMEROS 416-432
 28031 MADRID

*.PRIMA TOTAL ANUAL DEL SEGURO, INCLUIDO SEGURO DE RIESGOS EXTRAORDINARIOS POR EL CONSORCIO DE COMPENSACION DE SEGUROS (R.D. 300/2004)..... 15.408,75 EUROS
 LA PRIMA TOTAL DE LA COBERTURA DE DEFENSA JURIDICA ASCIENDE A 1.094,46 EUROS

Período primer recibo: Desde 01/12/2005 hasta 01/03/2006 Moneda: EUROS

	Prima neta	Impuestos	Recargo	Consortio	Bonificación	Prima Total
Importe del recibo	3.856,13	639,30	115,68	2.513,91	964,03	6.160,99
Recibo sucesivo	3.856,13	238,31	115,68	0,00	964,03	3.246,09

Domiciliación de recibos Dirección de envío de correspondencia
 CCSB: 20381790 10 6000286124 C.P. AVENIDA DE LA ALBUFERA 416-432
 C.A.M.P. DE MADRID AVD ALBUFERA
 CARLOS MARTIN ALVAREZ, 21 NÚMEROS 416-432
 MADRID 28031 MADRID

- SE PACTA EXPRESAMENTE QUE LAS COMUNICACIONES ENTRE LA COMPAÑIA Y EL TOMADOR DEL SEGURO A EFECTOS DEL CONTRATO, SE REMITIRAN A LA PERSONA Y DOMICILIO INDICADO EN EL APARTADO CORRESPONDIENTE A DATOS DE CORRESPONDENCIA.

Claves entidad: 02 28 1646 AG.: 1223324 NAN Ref.: W56GEAA01051302

* N° DE EDIFICIOS ASEGURADOS: 1
 * DESCRIPCIÓN DEL RIESGO: VIVIENDAS CON LOCALES INFERIORES AL 25%, CON UNA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA DE 36.500 METROS CUADRADOS, 2.500 METROS CUADRADOS DE JARDINES, INSTALACIONES DEPORTIVAS O RECREATIVAS, CALIDAD MEDIA, CONSTRUIDO EN EL AÑO 2005 Y SITUADO EN AVD ALBUFERA NÚMEROS 416-432 28031 MADRID

BIENES Y VALORES ASEGURADOS

EDIFICIO.....: 26.439.000,00 EUROS DAÑOS ESTETICOS.....: 6.015,00 EUROS
 MOBILIARIO.....: 6.015,00 EUROS

COBERTURAS Y SUMAS ASEGURADAS

DAÑOS MATERIALES.....: ASEGURADOS RESPONSABILIDAD CIVIL.....: 601.020,00 EUROS
 ROBO.....: ASEGURADO DEFENSA JURIDICA.....: 4.510 EUROS
 ADMINISTRACION INMUEBLE: ASEGURADA

En MADRID a 5 de DICIEMBRE de 2005

MAPFRE SEGUROS GENERALES
 CONSEJERO DELEGADO

EL TOMADOR DEL SEGURO,

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
 "AZACÁN DE LA VILLA"

AVDA. DE LA ALBUFERA, 416-432

28038 - MADRID



0022807605861327230002

MAPFRE SEGUROS GENERALES Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A.

FILIAL DE MAPFRE - CAJA MADRID HOLDING DE ENTIDADES ASEGURADORAS, S.A.

C.I.F. H-84511435

REG. DE MADRID, TOMO 487, FOLIO 166, HOJA M-9333

[Handwritten signature]



MAPFRE SEGUROS GENERALES

FILIAL DE MAPFRE - CAJA MADRID HOLDING DE ENTIDADES ASEGURADORAS, S.A.
DOMICILIO SOCIAL : Paseo Recoletos 23, 28004 MADRID (ESPAÑA)
TELEFONO.....: 902 136 524
Reg. Mer. de Madrid, Tomo 487, Folio 166, Hoja M-9333.
Inscripción 121. - C.I.F. A/28141935

HOJA: 2 DE 3
CONDICIONES PARTICULARES
SEGURO
COMBINADO PARA EDIFICIOS DE VIVIENDAS

Póliza n° 076-0586132723

Spto. n° 00

- LA PRIMA DE TARIFA HA SIDO REDUCIDA EN UN 25 % EN CONCEPTO DE BONIFICACION PROMOCIONAL DE CARACTER TEMPORAL.

OTRAS ESTIPULACIONES

- LA GARANTIA DE DAÑOS POR AGUA SE CONTRATA BAJO LA MODALIDAD DE COBERTURA PARCIAL.
- LA GARANTIA DE ROTURA DE CRISTALES SE CONTRATA BAJO LA MODALIDAD DE COBERTURA PARCIAL.
- EN LA COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL SE ESTABLECE UN SUBLIMITE DE 60.101,21 EUROS POR VICTIMA EN CASO DE RECLAMACIONES DERIVADAS DE ACCIDENTES DE TRABAJO POR EL PERSONAL DEPENDIENTE DEL ASEGURADO.
- EL LIMITE ESTABLECIDO EN LA GARANTIA DE DAÑOS ESTETICOS EN VIVIENDA, ESTANCIA O LOCAL AFECTADO SE ESTABLECE EN 3010 EUROS.

OBSERVACIONES Y CLAUSULAS APLICABLES

ES DE APLICACION LA CLAUSULA CE.01 (DAÑOS ESTETICOS).

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

EN MADRID A 5 DE DICIEMBRE DE 2005

MAPFRE SEGUROS GENERALES
CONSEJERO DELEGADO

EL TOMADOR DEL SEGURO

MAPFRE SEGUROS GENERALES Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A.
FILIAL DE MAPFRE - CAJA MADRID HOLDING DE ENTIDADES ASEGURADORAS, S.A.
MER. DE MADRID, TOMO 487, FOLIO 166, HOJA

Nº 0273 P. 2 AGIF S.L. 917158918 6. Jun. 2006 10:29 1827.1 F. A/281

Paseo de Recoletos, 23 - 28004 MADRID. Tel.: 915.81.63.00 - Fax: 915.81.63.50

Mex: 07-60 93-04



MAPFRE

**SEGUROS
GENERALES**

FILIAL DE MAPFRE - CAJA MADRID HOLDING DE ENTIDADES ASEGURADORAS, S.A.
DOMICILIO SOCIAL : Paseo Recoletos 23, 28004 MADRID (ESPAÑA)
TELEFONO.....: 902 136 524
Reg. Mer. de Madrid. Tomo 487. Folio 166. Hoja M-9333.
Inscripción 121. - C.I.F. A/28141935

HOJA: 3 DE 3

**CONDICIONES PARTICULARES
SEGURO**

COMBINADO PARA EDIFICIOS DE VIVIENDAS

Póliza nº 076-0586132723

Spto. nº 00

* * *

* * *

Mediante la firma del presente contrato el TOMADOR DEL SEGURO:

* Reconoce expresamente que, con anterioridad a la celebración de este contrato, la aseguradora le ha facilitado la información referente a la legislación aplicable al mismo y las diferentes instancias de reclamación.

* Acepta expresamente las cláusulas limitativas de los derechos del Asegurado, que se resaltan en letra negrita en las Condiciones Generales del contrato (Modelo 246-76/SG-Edición 01/04), de las que en este acto reconoce recibir un ejemplar.

El tomador del seguro AUTORIZA el tratamiento de los datos personales suministrados voluntariamente a través del presente documento y la actualización de los mismos para:

- * El cumplimiento del propio contrato de seguro.
- * La realización de estudios estadísticos.
- * Remitirle información, incluso por vía electrónica, sobre productos y servicios de MAPFRE SEGUROS GENERALES y de las distintas entidades del Sistema MAPFRE.
- * Realizar análisis de siniestralidad.
- * La prevención del fraude en la selección del riesgo y en la gestión de siniestros.
- * La gestión de otras solicitudes o contratos de seguro de cualquiera de las distintas entidades del Sistema MAPFRE.
- * Remitirle información sobre sistemas de seguridad.

Paseo de Recoletos, 23 - 28004 MADRID. Tel.: 915.81.63.00 - Fax: 915.81.63.50

Asimismo, ACEPTA que sus datos puedan ser cedidos, exclusivamente para las finalidades indicadas anteriormente, a otras entidades del Sistema MAPFRE así como a otras personas físicas o jurídicas con las que las distintas entidades del Sistema concluyan acuerdos de colaboración, todo ello tanto si se formalizase o no operación alguna como, en su caso, una vez extinguida la relación contractual existente, respetando en todo caso la legislación española sobre protección de datos de carácter personal y sin necesidad de que le sea comunicada cada primera cesión que se efectúe a los referidos cesionarios.

Todos los datos son tratados con absoluta confidencialidad, no siendo accesibles a terceros para finalidades distintas para las que han sido autorizados.

El fichero creado está bajo la supervisión y control de MAPFRE SEGUROS GENERALES, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A. con domicilio en Paseo de Recoletos nº 23, 28004 Madrid, quien asume la adopción de las medidas de seguridad de índole técnica y organizativa para proteger la confidencialidad e integridad de la información, de acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal y demás legislación aplicable y ante quien el titular de los datos puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, oposición y cancelación de sus datos de carácter personal suministrados, mediante comunicación escrita.

En caso de que los datos facilitados se refieran a personas físicas distintas del tomador, éste deberá, con carácter previo a facilitar los mismos, informarles de los extremos contenidos en los párrafos anteriores.

Esta póliza carece de validez, si no se acredita su pago a través de los justificantes librados por la entidad bancaria pactada.

EN MADRID A 5 DE DICIEMBRE DE 2005

MAPFRE SEGUROS GENERALES
CONSEJERO DELEGADO

EL TOMADOR DEL SEGURO,



0022807605861327230002

MAPFRE SEGUROS GENERALES Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A.
FILIAL DE **MAPFRE - CAJA MADRID** HOLDING DE ENTIDADES ASEGURADORAS, S.A.
MER. DE MADRID. TOMO 487, FOLIO 166, HOJA M-9333

6 Jun. 2006 10:29:18Z/AGIF SL 917158918 MER. DE MADRID. TOMO 487, FOLIO 166, HOJA M-9333

P. 3

Nº 0373

Map. 87-80 SG-CA