

MEMORIA DE CALIDADES

- **CIMENTACIÓN.** De hormigón armado y según conclusiones del estudio geotécnico.
- **ESTRUCTURA.** De hormigón armado.
- **FACHADAS.** Ladrillo caravista y/o revestimiento continuo. Aislamiento térmico previo a la hoja interior de la vivienda.
- **PLANTA SÓTANO.** Muros de hormigón armado. El garaje con puerta de acceso de vehículos automática con temporizador y mando a distancia. Acceso a núcleos de vivienda. Solera en garaje de hormigón fratasado.
- **TABIQUES.** Tabiquería industrializada montada en seco tipo pladur con los espesores necesarios según su situación, para el cumplimiento de la Normativa de Aislamiento Acústico.
- **AISLAMIENTO TÉRMICO.** Según normativa. Fachada con cámara de aire y material aislante en su interior. El acristalamiento de las viviendas de tipo climalit.
- **CARPINTERÍA EXTERIOR.** Monoblock de aluminio lacado, hojas con rotura de puente térmico. Acristalamiento con vidrio doble tipo climalit. Persianas de aluminio.
- **CARPINTERÍA INTERIOR.** Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad. Puertas interiores de 35 mm. de grueso, chapadas en madera barnizada. Frente de armario empotrado a juego con el resto de la carpintería.
- **PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTO.** Pavimentos de gres en cocina y baños, tarima flotante en el resto de la vivienda. Revestimientos con cerámica de 1ª calidad en baños y cocinas, de suelo a techo. Falso techo de escayola donde sea necesario por distribución.
- **PINTURAS.** En paredes y techos de viviendas con pintura al temple lisa. En zonas comunes temple o pintura pétreo.
- **APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA.** De porcelana vitrificada, bañera en chapa de acero esmaltada. Griferías monomando. Inodoros con tanque de doble descarga.
- **INSTALACIONES.** De fontanería, electricidad, calefacción, telecomunicaciones y prevención de incendios, según normas vigentes.

Fontanería. Se realizará según normas de la compañía suministradora. Toma de desagües para lavadora y lavavajillas.

Calefacción y A.C.S. Sistema de producción de Agua Caliente Sanitaria mediante Energía Solar Térmica. Calefacción y sistema de apoyo al ACS mediante caldera a individual a gas. Radiadores de aluminio.

Energía Eléctrica y Telecomunicaciones. Se realizará de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y la Normativa de Telecomunicaciones.
Portero automático con teléfono mural en cada vivienda.
Toma TV y teléfono en salón y dormitorio principal y en las dependencias requeridas por la Normativa de Telecomunicaciones.

Cocina. Equipada con desagües para lavadora, fregadero y lavavajillas y tomas de corriente para horno eléctrico y cocina vitrocerámica.

Ascensores. Con puertas automáticas y bajada al garaje.

Preinstalación de Aire Acondicionado en todas las viviendas

- **URBANIZACIÓN INTERIOR.** Con piscina, instalación de juegos infantiles, así como tratamiento del resto de los espacios comunes interiores.