

## PARCELA 17.2 "LAS ADELILLAS" (COLMENAR VIEJO)

### IMPORTE PREVISTO DE VIVIENDA, UNA PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO.

Vivienda Tipo	Nº Dorm.	Sup. constr. cerrada viv. aprox. **	Coste previsto aproximado	Hasta Llaves	Entregado a cuenta	Resto a llaves
T1	3	102,30 m <sup>2</sup>	207.229,00 €	41.446,00 €	5.500,00 €	35.946,00 €
T2	3	99,47 m <sup>2</sup>	205.495,00 €	41.099,00 €	5.500,00 €	35.599,00 €
T3	3	108,44 m <sup>2</sup>	219.251,00 €	43.850,00 €	5.500,00 €	38.350,00 €
T4	3	103,95 m <sup>2</sup>	213.122,00 €	42.624,00 €	5.500,00 €	37.124,00 €
T5	3	109,30 m <sup>2</sup>	223.291,00 €	44.658,00 €	5.500,00 €	39.158,00 €
T6	3	103,30 m <sup>2</sup>	212.393,00 €	42.479,00 €	5.500,00 €	36.979,00 €
T7-Bajo (*)	3	100,70 m <sup>2</sup>	216.157,00 €	43.231,00 €	5.500,00 €	37.731,00 €
T8-Bajo (*)	2	83,40 m <sup>2</sup>	182.811,00 €	36.562,00 €	5.500,00 €	31.062,00 €
T9-Bajo (*)	3	108,44 m <sup>2</sup>	229.775,00 €	45.955,00 €	5.500,00 €	40.455,00 €
T10-Bajo (*)	3	103,95 m <sup>2</sup>	223.351,00 €	44.670,00 €	5.500,00 €	39.170,00 €
T11-Bajo (*)	2	83,40 m <sup>2</sup>	182.811,00 €	36.562,00 €	5.500,00 €	31.062,00 €
T12-Bajo (*)	3	99,06 m <sup>2</sup>	215.487,00 €	43.097,00 €	5.500,00 €	37.597,00 €
T13-Bajo (*)	3	109,30 m <sup>2</sup>	234.308,00 €	46.862,00 €	5.500,00 €	41.362,00 €
T14-Atico (*)	2	85,40 m <sup>2</sup>	181.294,00 €	36.259,00 €	5.500,00 €	30.759,00 €
T15-Atico (*)	4	111,70 m <sup>2</sup>	238.821,00 €	47.764,00 €	5.500,00 €	42.264,00 €
T16-Atico (*)	3	115,05 m <sup>2</sup>	240.122,00 €	48.024,00 €	5.500,00 €	42.524,00 €
T17-Atico (*)	3	107,77 m <sup>2</sup>	225.243,00 €	45.049,00 €	5.500,00 €	39.549,00 €
T18-Atico (*)	3	105,07 m <sup>2</sup>	220.966,00 €	44.193,00 €	5.500,00 €	38.693,00 €

- Las viviendas señaladas con (\*) incorporan terraza o patio/jardín.  
 (\*\*) La superficie construida cerrada es sin zonas comunes ni terrazas

#### NOTAS:

- Todas las cantidades indicadas se incrementarán con el IVA vigente, que en estos momentos es del 8 %.

## FORMA DE PAGO PREVISTA DE VIVIENDA CON UNA PLAZA DE GARAJE Y UN TRASTERO.

Vivienda Tipo	Sup. construida cerrada viv. aprox. **	Entrada Sep - 2010	23 Mensualidades de Oct 2010 a Nov 2012	4 Pagos Extra Abr - Oct 2011 Abr - Oct 2012
T1	102,30 m <sup>2</sup>	10.036,00 €	610,00 €	2.970,00 €
T2	99,47 m <sup>2</sup>	9.809,00 €	610,00 €	2.940,00 €
T3	108,44 m <sup>2</sup>	10.490,00 €	660,00 €	3.170,00 €
T4	103,95 m <sup>2</sup>	10.354,00 €	630,00 €	3.070,00 €
T5	109,30 m <sup>2</sup>	10.788,00 €	670,00 €	3.240,00 €
T6	103,30 m <sup>2</sup>	10.249,00 €	630,00 €	3.060,00 €
T7-Bajo (*)	100,70 m <sup>2</sup>	10.531,00 €	640,00 €	3.120,00 €
T8-Bajo (*)	83,40 m <sup>2</sup>	8.592,00 €	530,00 €	2.570,00 €
T9-Bajo (*)	108,44 m <sup>2</sup>	11.225,00 €	690,00 €	3.340,00 €
T10-Bajo (*)	103,95 m <sup>2</sup>	10.800,00 €	670,00 €	3.240,00 €
T11-Bajo (*)	83,40 m <sup>2</sup>	8.592,00 €	530,00 €	2.570,00 €
T12-Bajo (*)	99,06 m <sup>2</sup>	10.437,00 €	640,00 €	3.110,00 €
T13-Bajo (*)	109,30 m <sup>2</sup>	11.352,00 €	710,00 €	3.420,00 €
T14-Atico (*)	85,40 m <sup>2</sup>	8.409,00 €	530,00 €	2.540,00 €
T15-Atico (*)	111,70 m <sup>2</sup>	11.744,00 €	720,00 €	3.490,00 €
T16-Atico (*)	115,05 m <sup>2</sup>	9.699,00 €	775,00 €	3.750,00 €
T17-Atico (*)	107,77 m <sup>2</sup>	10.829,00 €	680,00 €	3.270,00 €
T18-Atico (*)	105,07 m <sup>2</sup>	10.713,00 €	660,00 €	3.200,00 €

- Las viviendas señaladas con (\*) incorporan terraza o patio/jardin.

### CALENDARIO DE PAGO

- Entrada: en Septiembre de 2010.

- 23 Mensualidades: de Octubre de 2010 a Noviembre de 2012, ambos inclusive.

4 Pagos Extra: en Abril y Octubre de 2011 y Abril y Octubre de 2012.

### NOTAS:

- Todas las cantidades indicadas se incrementarán con el IVA vigente, que en estos momentos es del 8 %.

- Los recibos mensuales se girarán el último día de cada mes.

- En los meses de pagos extra no se girará la cuota mensual.

- El importe exacto de los pagos extra se adecuará a la superficie final de calificación de la vivienda con garaje y trastero.

- El IVA correspondiente al crédito hipotecario se abonará a la entrega de llaves.

## ANEXO DETALLADO DE SUPERFICIES Y ACONDICIONAMIENTO DE TERRAZAS Y JARDINES

Las siguientes tipologías de viviendas disponen de una superficie externa de jardines o terrazas, no incluida en la superficie superficie computada establecida para cada tipología de vivienda en la información sobre costes y formas de pago

Vivienda Tipo	Superficie construida aprox. de jardines y terrazas (m <sup>2</sup> )	Sup. útil aprox. de jardines y terrazas computada a vivienda (m <sup>2</sup> )	Importe acondic. resto de jardines y terrazas	6 pagos: Ene-Jul-Dic-2011 Ene-Jul-Dic-2012
T7-Bajo (*)	48,83 m <sup>2</sup>	17,40 m <sup>2</sup>	2.538,00 €	423,00 €
T8-Bajo (*)	40,72 m <sup>2</sup>	14,32 m <sup>2</sup>	2.133,00 €	355,50 €
T9-Bajo (*)	40,72 m <sup>2</sup>	18,66 m <sup>2</sup>	1.699,00 €	283,17 €
T10-Bajo (*)	114,82 m <sup>2</sup>	18,06 m <sup>2</sup>	3.292,80 €	548,80 €
T11-Bajo (*)	53,18 m <sup>2</sup>	14,32 m <sup>2</sup>	1.342,00 €	223,67 €
T12-Bajo (*)	60,35 m <sup>2</sup>	17,34 m <sup>2</sup>	1.494,40 €	249,07 €
T13-Bajo (*)	145,70 m <sup>2</sup>	19,08 m <sup>2</sup>	4.701,20 €	783,53 €
T14-Atico (*)	113,20 m <sup>2</sup>	14,18 m <sup>2</sup>	3.406,00 €	567,67 €
T15-Atico (*)	112,15 m <sup>2</sup>	19,48 m <sup>2</sup>	3.314,80 €	552,47 €
T16-Atico (*)	162,32 m <sup>2</sup>	19,60 m <sup>2</sup>	5.190,80 €	865,13 €
T17-Atico (*)	88,61 m <sup>2</sup>	18,24 m <sup>2</sup>	2.469,20 €	411,53 €
T18-Atico (*)	120,80 m <sup>2</sup>	17,84 m <sup>2</sup>	7.282,40 €	1.213,73 €

(\*) En el coste de acondicionamiento de patio no se ha incluido la superficie de zonas externas computada en superficie útil de vivienda a efectos de Calificación.

### NOTAS:

- Todas las cantidades indicadas se incrementarán con el IVA vigente, que en estos momentos es del 8 %.
- Los pagos se sumarán a las mensualidades correspondientes a esos meses.
- Los recibos mensuales se girarán el último día de cada mes.