

A-3

VICÁLVARO

A la espera de 15.400 casas

Las más de 7.000 viviendas protegidas que se levantarán en el desarrollo urbanístico de Los Ahijones están cada vez más cerca, una vez iniciadas las obras de urbanización

PALOMA CASANUEVA

El distrito de Vicálvaro está en pleno crecimiento gracias a la construcción de las 15.400 viviendas que conformarán el nuevo barrio de Los Ahijones. Junto a Los Berrocales y al Ensanche de Vallecas, se trata de uno de los desarrollos urbanos de mayor envergadura de la capital, sin olvidar que el 50% de las viviendas que se levantarán serán de protección pública.

El nuevo barrio contará con las ventajas de una buena comunicación con el resto de la ciudad. Las principales vías de acceso serán la prolongación de O'Donnell, la M-50, la M-45 y la Gran Vía del Sureste, el principal eje vertebrador del barrio.

Según el Ayuntamiento de Madrid, Los Ahijones, de iniciativa privada, con-



JAIME VILLANUEVA

Estado actual de los terrenos de Los Ahijones.

tará con 50.000 habitantes. Las viviendas estarán construidas en manzanas cerradas, en forma de L o bloque abierto, y también habrá casas unifamiliares.

«En el núcleo cercano al casco antiguo predominarán las viviendas en altura, en la periferia habrá vi-

vendas unifamiliares y en el corazón del barrio estarán ubicadas las VPO», explica José Luis Rodríguez, delegado de Zona Centro de Foro Consultores.

El 34% de la superficie edificable se destinará a las actividades económicas, industriales y de ser-

vicios. El Ayuntamiento de Madrid ha señalado que los locales comerciales estarán situados en los bajos de las viviendas para conservar el espíritu de las tiendas de barrio. Dicha actividad comercial e industrial aumentará las ofertas de empleo y evitará que Los Ahijones se convierta en una ciudad dormitorio.

Con un presupuesto de casi 440 millones de euros, las obras tienen previsto finalizar a finales de 2010. Sin embargo, en la actualidad se mantienen bloqueadas debido al hallazgo de restos arqueológicos. «No creo que las obras culminen en cuatro años, no al paso al que vamos. No obstante, las VPO serán las primeras en construirse», añade José Luis Rodríguez.

ARGANDA DEL REY, UN PUEBLO EN BUSCA DE ARMONÍA

P. C.

Situado en la cabecera del sureste madrileño, Arganda del Rey se caracteriza por un desequilibrio entre las zonas residenciales e industriales del municipio. «Tenemos un polígono industrial importantísimo que correspondería más a una ciudad de 80.000 habitantes», explica Ginés López, alcalde de Arganda.

El principal objetivo del Consistorio es conseguir el equilibrio económico, industrial y residencial de la ciudad, que cuenta con 50.000 habitantes. «Queremos que las personas que vienen a Arganda a trabajar fijen su residencia en el municipio», explica el edil.

De esta forma se está ultimando la construcción de 5.600 viviendas, ubicadas

en las zonas sur y centro de la localidad. «Serán 3.000 viviendas en Valdealcipreste (sur) y 2.600 en el centro», explica López, quien estima que la población alcance, a medio plazo, 70.000 habitantes.

Asimismo, el Ayuntamiento apuesta por la vivienda protegida (VPO) para jóvenes. «Hemos sorteado más de 800 VPO de

alquiler con opción a compra y ya están en plena construcción», afirma el edil argandés.

A pesar del crecimiento del municipio, el Ayuntamiento busca el equilibrio. «Aportaremos las infraestructuras necesarias para que Arganda crezca equilibradamente y mantener el nivel de calidad de vida», concluye Ginés López.

San Sebastián de los Reyes

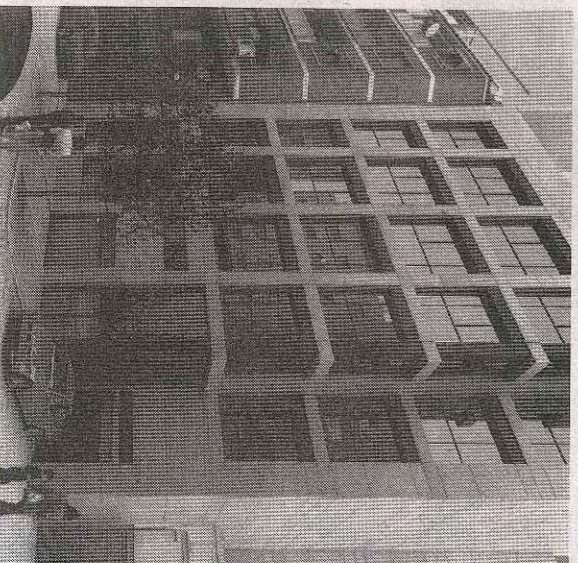
El Ayuntamiento sansebastiense anunció que prevé sortear las viviendas protegidas que se levantarán en Tempurales antes de Navidad. Con ello, el Consistorio pretende tranquilizar los ánimos de los solicitantes, algo caldeado tras los continuos retrasos tanto en las obras de urbanización como en la adjudicación, informa Efe.

Getafe

Se cierra un nuevo capítulo de la lucha entre la cooperativa PSG y el Ayuntamiento de Getafe por los terrenos de Los Molinos y Cerro Buena Vista. En esta ocasión, en forma de desestimación, por parte del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, del recurso presentado por PSG en contra de cómo se expropiaron los terrenos, informa Europa Press. En dichas fincas se levantarán 12.200 viviendas, el 80% protegidas.

Humanes de Madrid

El Plan General de Humanes está bloqueado desde hace más de cuatro años por un informe medioambiental Por eso, su alcalde, Adolfo Álvarez, ha remitido una carta a Esperanza Aguirre para abordar su desbloqueo, informa Europa Press.



exclusividad en el

Barrio de Salamanca

apartamento de 110 m² en zona residencial y comercial

PAVILLO

dormitorio

obra nueva

diseño y calles exclusivas

calle privada

91 209 32 80
www.gilmar.es

GILMAR
CONSULTORÍA URBANÍSTICA